

00040280

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1442

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2941

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 21 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 21 de mayo de 2019 09 29

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306927078	VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	06/01/2010 0 00 00	19126		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, diecinueve metros y cincuenta centímetros y calle I -A POR ATRÁS, cuarenta y cinco metros sesenta centímetros calle (quebrada). POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta y ocho metros veinte centímetros y Avenida Siete (quebrada) POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros noventa centímetros, veinticuatro metros cuarenta centímetros y señor Nelson Cedeño, Cuarenta metros y avenida seis
 Dirección del Bien. ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza
 Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3133003000	21/05/2019 9 43 52	70868	567,82 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El área remanente del bien inmueble ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y vía interbarrial, POR ATRAS Cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y retiro de quebrada, POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cincuenta y seis centímetros y Avenida siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO. Dos metros veintidós centímetros y propiedad particular - Con una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS
 Dirección del Bien Remanente ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza
 Superficie del Bien: 567,82 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El área remanente del bien inmueble ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, del cantón Manta Con una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y SIETE COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

martes, 21 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto. COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1442

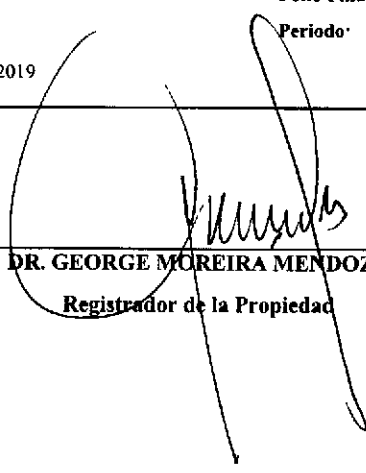
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2941

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 21 de mayo de 2019

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000043639

00040281



20191308001P01960



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P01960						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MAYO DEL 2019, (14:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305749423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306927078	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
JANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		28740,17					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00040282



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGA EL SEÑOR JIMMY FERNANDO ZAMBRANO
ZAMBRANO;

A FAVOR DEL SEÑOR LEONCIO EDUARDO VELEZ
PEÑA. -

CUANTIA: \$ 28,740.17

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte en calidad de **VENDEDOR**, el señor **JIMMY FERNANDO ZAMBRANO ZAMBRANO**, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura, de cuarenta y cinco años, de ocupación comerciante, domiciliado en el Barrio La Paz de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0939704448; y, por otra parte en calidad de /

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

COMPRADOR el señor **LEONCIO EDUARDO VELEZ PEÑA**,
soltero, por sus propios derechos, ecuatoriano, de
cuarenta y siete años, de ocupación vendedor,
domiciliado en la parroquia Leonidas Proaño del
canton Montecristi y de transito por esta ciudad de
Manta, con número de teléfono 0969932790; Los
comparecientes son hábiles en derecho para contratar y
contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en
virtud de haberme exhibido sus documentos de
identificación cuyas copias fotostáticas debidamente
certificadas por mí, agrego a esta escritura como
documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes
por el Notario de los efectos y resultados de
esta escritura, así como examinados que fueron en
forma aislada y separada de que comparecen al
otorgamiento de esta escritura sin coacción,
amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción;
y, autorizándome de conformidad con el artículo
setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de Registro
Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
suscrito con esta notaria, que se agregara como
documento habilitante del presente contrato me



piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA** :

INTERVINIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, el señor **JIMMY FERNANDO ZAMBRANO ZAMBRANO**,

a quien de ahora en adelante se le denominará como "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **LEONCIO EDUARDO**

VELEZ PEÑA, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

Declara el vendedor ser dueño y propietario de un inmueble ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecinueve metros y cincuenta centímetros y calle 1 -A. POR ATRÁS, cuarenta y cinco metros sesenta centímetros calle (quebrada). POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta y ocho metros veinte centímetros y Avenida Siete (quebrada). POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros noventa centímetros, veinticuatro metros cuarenta centímetros y señor Nelson Cedeño, Cuarenta metros y avenida seis. Este Predio fue adquirido por el vendedor en su estado civil soltero, según compra otorgada por el Municipio de Manta, según consta del contrato realizado en la Notaria Cuarta de

Manta, el uno de octubre de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de octubre de mil novecientos noventa y uno.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el vendedor, el señor **JIMMY FERNANDO ZAMBRANO ZAMBRANO,** tienen a dar en venta real perpetua enajenación el área remanente del bien inmueble el mismo que se vende en el mismo estado que se adquirió sin que haya existido sin mejoras, desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **LEONCIO EDUARDO VELEZ PEÑA,** quien compra adquiere y acepta para sí, el área remanente del bien inmueble ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y tres metros sesenta centímetros y vía interbarrial; POR ATRÁS: Cuarenta y un metros sesenta y cuatro centímetros y retiro de quebrada; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros cincuenta y seis centímetros y Avenida siete; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dos metros veintidós centímetros y propiedad

00040284



particular.- Con una superficie total de
QUINIENTOS SESENTA Y SIETE COMA OCHENTA Y DOS
METROS CUADRADOS.- **CUARTA : CUANTIA Y PRECIO.-** El

precio pactado por la siguiente venta es de
VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA DOLARES CON
DIECISIETE CENTAVOS DE DÓLAR; valor que el comprador
entrega en este acto al vendedor, quien declara
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera
satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo
que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la
acción por lesión enorme. **QUINTA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- el Comprador declara que los valores que
utilizarán para la compra del bien inmueble, que
adquieren por intermedio de este instrumento no
proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con negocios, lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al
Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si
la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo,
se autorizan al Vendedor, a realizar el análisis que
considere pertinente e incluso a informar a las
autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEXTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble
se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos

sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

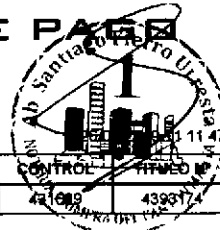
OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por El Abogado JOSE ECHEVERRIA BAZURTO, matricula número: Tres mil ciento veinte. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00040285



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	IMPUESTO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$28740 17 PAGANDO POR EL VALOR DE \$24154 41 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$ ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-30-03-000	567,82	28740,17	441019	4390174

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	NUEVA ESPERANZA VIA INTERBARRIAL	Impuesto principal	45,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,76
			TOTAL A PAGAR	59,63
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	59,63
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1306927078	VELIZ PENA LEONCIO EDUARDO	NA		

EMISION 26/04/2019 11 11 45 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T555080256
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

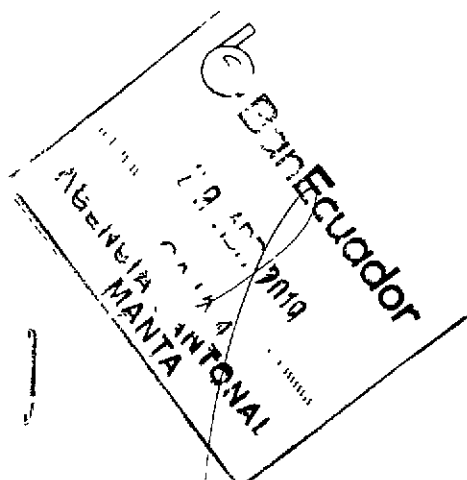


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

BanEcuador S.p.
 29/04/2019 12:16:40 OK
 CONVENIO: 2950 BIE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 932626529
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
 INSTITUCION DEL USUARIO: notaria primera
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisar Efectivo: 0.54
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.60
 SUJETO A ULTIMACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencia Teléfono: 911
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022281

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI / R.U.C.: 1306715423
 NOMBRES: ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO
 RAZÓN SOCIAL: NUEVA ESPERANZA VIA INTERBARRIAL
 DIRECCIÓN:

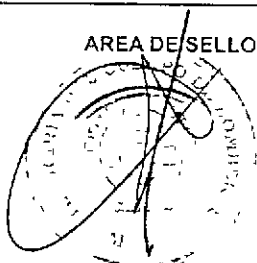
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 631034
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 10/04/2019 10:17:15

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 09 de julio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00040286



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

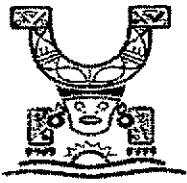
COMPROBANTE DE PAGO

26/04/2019 11:11:16

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-30-03-000	567,82	24151,41	431628	194850
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	NUEVA ESPERANZA VIA INTERBARRIAL	Impuesto principal			241,51	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			72,45	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			313,96	
CC / RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			313,96	
1306927078	VELIZ PENA LEONCIO EDUARDO	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 26/04/2019 11:11:16 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T1887464796
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098417

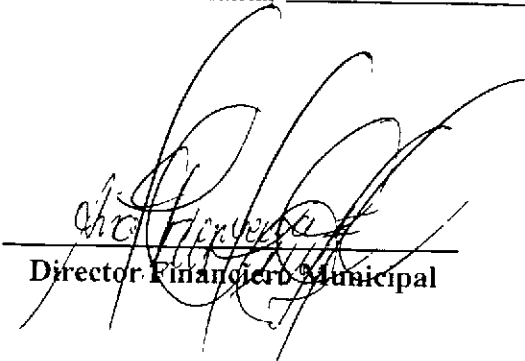
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO
ubicada NUEVA ESPERANZA VIA INTERBARRIAL
cuyo AVALUO-COMERCIAL-PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28740.17-VEINTI-OCHO-MIL-SETECIENTOS-CUARENTA-DOLARES CON 17/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

26 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

00040287

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128081

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 18 de ABRIL 2019 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE:
3133003000: NUEVA ESPERANZA VIA INTERBARRIAL**

Manta, DIEZ Y OCHO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00160538

Nº ELECTRÓNICO : 66465

Fecha: Jueves, 18 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-30-03-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA VIA INTERBARRIAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 567 82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO-JIMMY FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28.740,17

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 28,740 17

SON: VENTIOCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

287,10

86,22

373,62.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12196IH6UZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-18 16 47 26



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Manta G A D
00040288



AUTORIZACIÓN

No. 415-B-17820

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **Sr. VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO** escritura de compraventa, ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza pertenece al Cantón Manta, de propiedad de **ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO**, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 43,60 m – VIA INTERBARRIAL
Atrás: 41,64 m – RETIRO DE QUEBRADA
Costado Derecho: 25,56 m – AVENIDA 07
Costado Izquierdo: 2,22 m – PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 567,82 m2.

Nota: esta Autorización actualiza a la emitida con fecha 16 de Agosto del 2018

Manta, Abril 10 del 2019

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.415-B-17820

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO, ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza pertenece al Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta del Cantón Manta el 01 de Octubre 1991 e inscrita 03 de Octubre 1991)

FRENTE: 19,51 m.-CALLE A-1
ATRAS: 45,60 m.-CALLE (QUEBRADA)
COSTADO DERECHO: 58,20 m.-AVENIDA 7 (QUEBRADA)
COSTADO IZQUIERDO: 18,90 m + 24,40 SEÑOR NELSON CEDENO + 40,00 m AVENIDA 06
Área: 1.534,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt².)

AREAS PERDIDA POR LA AVENIDA INTERBARRIAL: (601,89 mt².)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO 567,82 M²

FRENTE: 43,60 m.- VIA INTERBARRIAL
ATRAS: 41,64 m.- RETIRO DE QUEBRADA
COSTADO DERECHO: 25,56 m - AVENIDA 07
COSTADO IZQUIERDO: 2,22 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 567,82 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE 364,29 M²

FRENTE: 22,28 m - VIA INTERBARRIAL
ATRAS: 19,50 m.- CALLE 1-A
COSTADO DERECHO: 15,58 m.- AVENIDA 07
COSTADO IZQUIERDO: 18,90 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
Área: 364,29 m²

AREA SOBRANTE O REMANENTE 00,00 m²

Nota: esta subdivisión se actualiza a a la emitida con fecha 24 de Noviembre 2017 y a la emitida el 16 de Agosto 2018

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 10 del 2019

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00040289

Ficha Registral-Bien Inmueble

19126



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19009235, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 14:16:46, la Ficha Registral Número 19126.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de enero de 2010

Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra dentro de los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diecinueve metros y cincuenta centímetros y calle 1 -A. POR ATRÁS, cuarenta y cinco metros sesenta centímetros calle (quebrada) POR EL COSTADO DERECHO, cincuenta y ocho metros veinte centímetros y Avenida Siete (quebrada). POR EL COSTADO IZQUIERDO, dieciocho metros noventa centímetros, veinticuatro metros cuarenta centímetros y señor Nelson Cedeño, Cuarenta metros y avenida seis.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1943 03/oct/1991	4 935	4 936
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	349 25/ene/2019	9 887	9 901

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de octubre de 1991

Número de Inscripción: 1943

Tomo 1

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 3468

Folio Inicial 4 935

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 4 936

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de octubre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR Un terreno ubicado en la ciudadela la Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los Hijos menores de edad. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 28 de Enero del 2011, bajo el No. 26

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

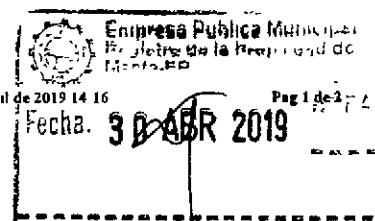
Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral.19126

martes, 30 de abril de 2019 14:16



Inscrito el: viernes, 25 de enero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de 364,29m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1308239308	CARRANZA IBARRA ELSA MARLICE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1943	03/oct/1991	4 935	4 936

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:16:46 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

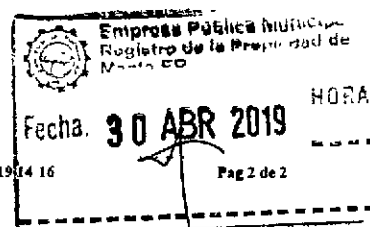
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

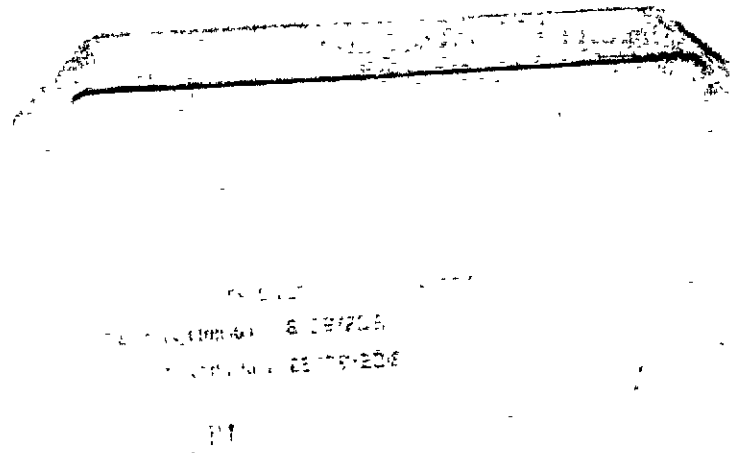
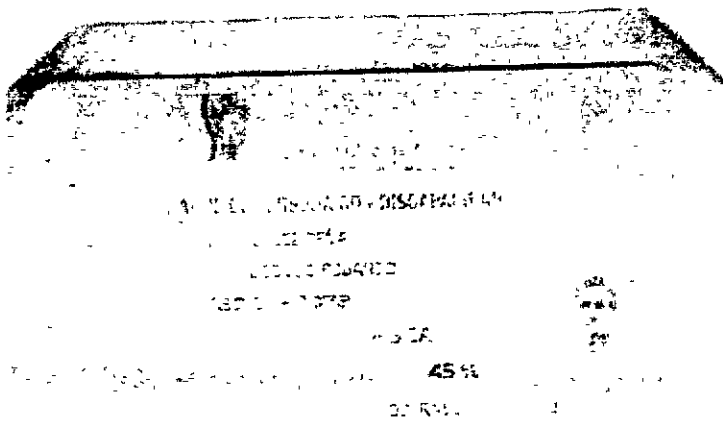
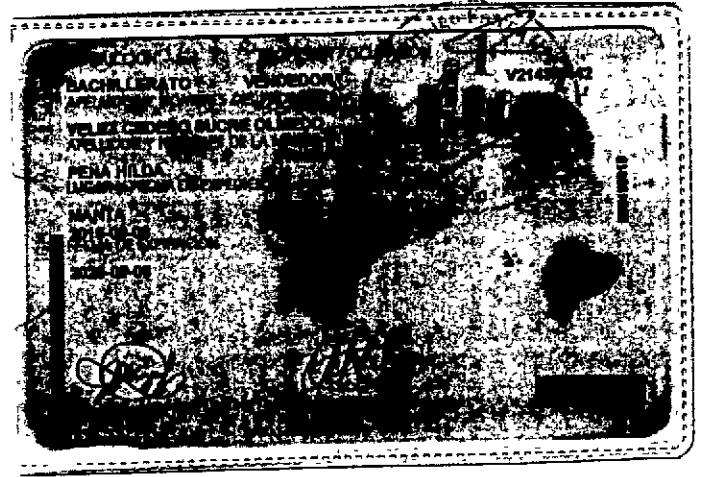
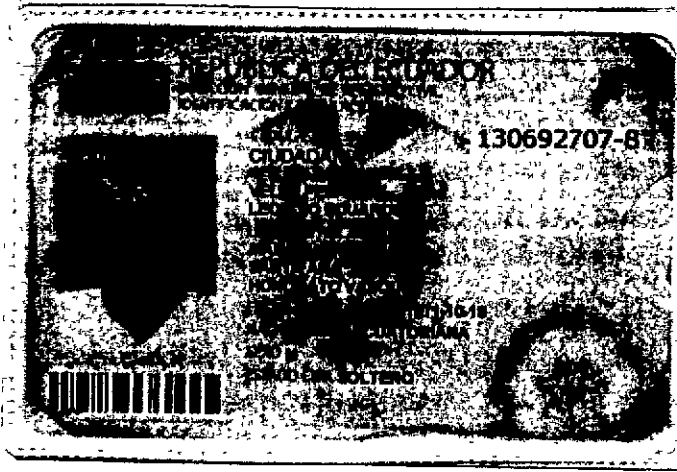


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



00040290



NOTA: La firma del ciudadano en el
certificado de documentos exhibidos en el
y acuerdo al interesado en 01
fórmula
Firma, d. 02/03/2019

[Signature]
Ah. Santiago Rivera Illescas
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0011 M JUNTA N°
0011 - 304
1306927078

VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

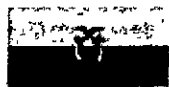
PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MONTECRISTI**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDS
2019

CIUDADANA/O.
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRY





00040291

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306927078

Nombres del ciudadano: VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELEZ CEDEÑO SUCRE OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑA HILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-221-11416



198-221-11416

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306927078

Nombre: VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 45%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha, 2 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 198-221-11421



198-221-11421



00040292

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CELESTINE N. 130674942-3

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO ZAMBRANO
 JIMMY FERNANDO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-10-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-10-30

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUINSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

BACHILLERATO COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO TORRES AGUIRRE
 ZAMBRANO TORRES GLADIS MATILDE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2017-10-30
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2027-10-30

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUINSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24-MARZO-2019

0088 M
 JUNTA No

0088 - 300
 CERTIFICADO N°

130674942-3
 CENIA No

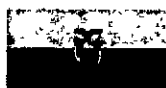
ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUINSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 folios utiles.

Manta, 24 de Marzo de 2019

[Firma]
 Sr. Santiago Figeroa Uresia
 Notario Publico del Cantón Manta



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306749423 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MERA PINARGOTE MONSERRATE DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 3 DE FEBRERO DE 1995

Nombres del padre: ZAMBRANO TOMAS AQUINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BRIONES GLADIS MATILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 199-221-11388

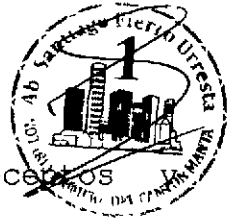


199-221-11388

Ldo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00040293



presente escritura se observaron los preceptos
requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí el
notario, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.** -



JIMMY FERNANDO ZAMBRANO ZAMBRANO

C.C.No.

1306749423



LEONCIO EDUARDO VELEZ PENA

C.C.No.

150170707-0

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P01960.- EL**
NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00040294

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2019****Número de Inscripción:****1442****Número de Repertorio:****2941**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Veinte y uno de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1442 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306927078	VELEZ PEÑA LEONCIO EDUARDO	COMPRADOR
1306749423	ZAMBRANO ZAMBRANO JIMMY FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3133003000	70868	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	19126	COMPRAVENTA

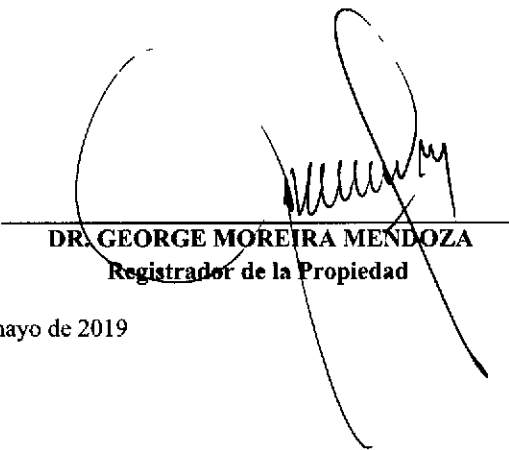
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha . 21-may./2019

Usuario. yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de mayo de 2019