

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 651

Número de Repertorio: 1346

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 651 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306322684	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	COMPRADOR
1307643021	ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3133102000	77959	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 febrero 2022

Fecha generación: martes, 22 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 5 8 1 9 F 0 T K N C K





Factura: 002-002-000047096



20221308004P00141

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00141						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2022, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307643021	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306322684	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: NUEVA ESPERANZA MZ 31 LOTE 1 C.1A							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 35498.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
2 OTORGADA POR LA SEÑORA BETTY CECIBEL
3 ARTEAGA ACEBO; A FAVOR DEL SEÑOR
4 MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO
5 CUANTÍA: TREINTA Y CINCO MIL
6 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES
7 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS
8 COPIAS.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
10 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de
11 febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez
12 Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el
13 presente instrumento, por una parte la señora BETTY CECIBEL ARTEAGA
14 ACEBO, de estado civil soltera, de ocupación estudiante; y, por la otra parte,
15 el señor MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO, de estado civil soltero, de
16 ocupación empresario, domiciliado en la Ciudadela Nueva esperanza, calle
17 1era A y Avenida 17 del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve
18 ocho cinco nueve cero cinco tres ocho ocho (0985905388), correo electrónico
19 manuel_guaced@hotmail.com. Los comparecientes indican ser de
20 nacionalidad ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil para
21 contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo
22 la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de
23 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
24 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro
25 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
26 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
27 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos
28 de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:

SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,

sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de

COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas : PRIMERA :

INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del

presente contrato, por una parte, la señora **BETTY CECIBEL ARTEAGA**

ACEBO, ciudadana ecuatoriana, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero,

siete, seis, cuatro, tres, cero, dos guion uno , mayor de edad, de esta civil

soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les

denominará **"LA VENDEDORA "**; y, por otra parte, el señor **MANUEL**

ARCADIO GUAGUA CEDEÑO ciudadano ecuatoriano, con cedula de

ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos ,dos seis, ocho, guion

cuatro , por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos

"EL COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la señora

Betty Cecibel Arteaga Acebo, que es dueña y propietaria de terreno que se

encuentra ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, manzana 31, lote 01 de

la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos **FRENTE:** diecisiete metros , con calle Uno -A ,

ATRÁS: diecisiete metros, con Freddy Reyna , **DERECHO:** veinte metros

con avenida seis, **IZQUIERDO :** Veinte metros con la señora Yolanda

Cedeño, con una área de 340m2, propiedad que la adquirió mediante escritura

pública de **COMPRAVENTA-PATRIMONIO FAMILIAR**, realizada en la

Notaria Tercera de Manta , el jueves (13) trece de julio del (2000) dos mil,

Inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el (04) cuatro de

septiembre del (2000) dos mil, venta que realiza la Ilustre Municipalidad De

Manta a su favor. Con fecha diecisiete de diciembre del dos mil veintiuno, se

realiza en la Notaria Tercera de Manta, la escritura de la **EXTINCIÓN DE**



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

PATRIMONIO FAMILIAR la misma que fue Inscrita el (06) seis de enero
 del (2022) dos mil veintidós en el Registro de la Propiedad de este cantón
 Manta . TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante
 el presente contrato, la señora BETTY CECIBEL ARTEAGA ACEBO, por
 sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor MANUEL
 ARCADIO GUAGUA CEDEÑO quien compra, adquiere y acepta para
 sí, el lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, manzana 31,
 lote 01 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta circunscrito dentro de
 las siguientes medidas y linderos FRENTE: diecisiete metros , con calle Uno -
 A , ATRÁS: diecisiete metros, con Freddy Reyna , DERECHO : veinte
 metros con avenida seis, IZQUIERDO : Veinte metros con la señora
 Yolanda Cedeño. Con todas sus medidas y linderos sin reservarse la
 Vendedora nada para sí, cuya superficie total es de TRESCIENTOS
 CUARENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de
 la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la
 suma TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO
 DOLARES AMERICANOS valor que El Comprador entrega en este acto
 a la Vendedora, quien declara recibirlos al contado, en dinero efectivo,
 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión
 enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de
 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se
 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
 adquirente, quien declara que conocen muy bien la propiedad que
 compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al
 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
2 señalan su domicilio en el cantón Rocafuerte , para los efectos legales que
3 se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA
4 INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
5 Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del
6 Cantón Manta las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
7 LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás
8 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de
9 la presente Escritura Pública. (Firmado) Abogado DENNYS MACIAS
10 CONCHA. Matrícula número: trece dos mil dieciocho guion veintisiete
11 del Foro de Abogados del Ecuador Hasta aquí la minuta, que por voluntad de
12 los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa
13 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
14 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

Betty Arteaga D.



BETTY CECIBEL ARTEAGA ACEBO

C.C. # 130764302-1.

VENDEDORA.-



MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO

C.C. # 130632268-4.

COMPRADOR.-



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

 BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 

Monto transferido: S3.50

De la cuenta:	CTAAHORROS
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ..
Banco destino:	Banecuador B.p.
Código:	ptoalafeijoo@gmail.com

Estado:	02 feb. 2022
Nro. comprobante:	19361624

Actualizado



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-055259

Manta, miércoles 26 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-31-02-000 perteneciente a ARTEAGA ACEBO BETTY con C.C. 1307643021 ubicada en NUEVA ESPERANZA MZ-31 L#1 C.1A BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,498.00 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155903QYY8XCA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/053593
DE ALCABALAS

Fecha: 01/26/2022

Por: 319.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/26/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL

Identificación: 1307643021

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO

Identificación: 1306322684

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO:	Fecha adquisición: 06/01/2022				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-13-31-02-000	35498.00	340.00	NUEVAESPERANZAMZ31L1C.1A	35,498.00
	Observación:				
	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	354.98	141.99	0.00	212.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	106.49	0.00	0.00	106.49
Total=>		461.47	141.99	0.00	319.48

Saldo a Pagar

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta **SEGUNDA**
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

CIDADANO 130632288-4

GUAGUA CEDERO MANUEL ARCADEO

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-17

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: SOLTERO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

GUAGUA CEDERO MANUEL ARCADEO

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-08-17

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: SOLTERO



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PREVIA: MANAER

CIR UNIVERSIDAD 2

CANTON: MANTA

PARENTAL: ELOY ALFARO

Edad: 1

CUOTA No: 0812 MASCULINO

GUAGUA CEDERO MANUEL ARCADEO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306322684

Nombres del ciudadano: GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAGUA ROSADO ARCADIO ESTANISLAO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-675-15373



228-675-15373

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Betty Arteaga A.



Número único de identificación: 1307643021

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARTEAGA AGUAYO MANUEL ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACEBO MARGARITA GEOVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-675-15154



222-675-15154

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1976-05-30**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº: **130764302-1**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ARTEAGA AGUAYO MANUEL ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ACEBO MARGARITA GEOVINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANTA 2017-11-29**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-11-29**

Nº: **1335313222**

Betty Arteaga A

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **TARQUI**
ZONA **1**
JUNTA **0006 FEMENINO**



Nº: **70273671**
1307643021



Nº: **1307643021**

ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

77959

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001476
Certifico hasta el día 2022-01-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 24 septiembre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA. Manzana 31. lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diecisiete metros, con Calle Uno-A.

Atras: Diecisiete metros con Freddy Reyna.

Derecho: Veinte metros con Avenida seis.

Izquierdo: Veinte metros con la Sra. Yolanda Cedeño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2416 Lunes, 04 septiembre 2000	14671	14671
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	2 jueves, 06 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 04 septiembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio LA NUEVA ESPERANZA. Manzana 31. lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diecisiete metro con Calle Uno-A; Por Atras, diecisiete metros con Freddy Reyna; por el Costado Derecho, veinte metros con Avenida seis por el Costado Izquierdo, veinte metros con la Sra. Yolanda Cedeño. PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de la ley sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula tercera se constituye patrimonio familiar a favor de los menores de edad. Toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar. El comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL		MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Inscrito el: jueves, 06 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 188

Folio Final : 0

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por Ilustre Municipalidad de Manta, sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA. Manzana 31. lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. de propiedad de la señora Betty Cecibel Arteaga Acebo. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Compraventa con Patrimonio Familiar inscrito bajo el Nro.2416 de fecha 04 de Septiembre de 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS CONCHA DENNIS JAIR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001476 certifico hasta el día 2022-01-12, la Ficha Registral Número: 77959.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 6 5 7 K W W C N E J



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012022-054862****N° ELECTRÓNICO : 216254****Fecha:** 2022-01-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**El predio de la clave:** 3-13-31-02-000**Ubicado en:** NUEVA ESPERANZA MZ-31 L#1 C.1A**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 340 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307643021	ARTEAGA ACEBO BETTY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**TERRENO:** 28,050.00**CONSTRUCCIÓN:** 7,448.00**AVALÚO TOTAL:** 35,498.00**SON:** TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155506HYH1NYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-24 16:16:51



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
75490	2022/01/27 10:34	27/01/2022 10:34:00a. m.	776890	
A FAVOR DE ARTEAGA ACEBO BETTY C.I.: 1307643021				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5107

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
			(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos.			
TESORERO(A)			USD 3.00
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2
			3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/26



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-054977

Manta, lunes 24 enero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL** con cédula de ciudadanía No. **1307643021**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155621Y0A9N1N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

