

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 650

Número de Repertorio: 1345

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 650 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306322684	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	COMPRADOR
1303696965	CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3133106000	6394	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 22 febrero 2022

Fecha generación: martes, 22 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 5 8 1 6 8 D C X Z K F





Factura: 002-002-000047097



20221308004P00142

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P00142					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE FEBRERO DEL 2022, (11:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDENO MARTINEZ OLANDA AZUSENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303696965	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306322684	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		MZ 31 LOTE 2 CDLA NUEVA ESPERANZA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39560.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA VENTA;
OTORGADA POR LA SEÑORA OLANDA
AZUSENA CEDEÑO MARTÍNEZ; A FAVOR DEL
SEÑOR MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO
CUANTÍA: TREINTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS SESENTA DÓLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la señora OLANDA AZUSENA CEDEÑO MARTÍNEZ, de estado civil soltera, de ocupación quehaceres domésticos; y, por la otra parte, el señor MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO, de estado civil soltero, de ocupación empresario, domiciliado en la Ciudadela Nueva esperanza, calle 1era A y Avenida 17 del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho cinco nueve cero cinco tres ocho ocho (0985905388), correo electrónico manuel_guaced@hotmail.com. Los comparecientes indican ser de nacionalidad ecuatorianos, que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y

[Firma manuscrita]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada
2 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO .- En el Registro de
3 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que
4 conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes
5 cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
6 suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora
7 OLANDA AZUSENA CEDEÑO MARTÍNEZ ciudadana ecuatoriana, con
8 cedula de ciudadanía Numero uno tres cero , tres, seis, nueve, seis, nueve,
9 seis guion cinco , mayor de edad, de estado civil soltera , por sus propios y
10 personales derechos; a quien en adelante se les denominará “LA
11 VENDEDORA ”; y, por otra parte, el señor MANUEL ARCADIO
12 GUAGUA CEDEÑO ciudadana ecuatoriana, con cedula de ciudadanía
13 número uno, tres, cero, seis, tres, dos ,dos seis, ocho, guion cuatro , por sus
14 propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos “EL
15 COMPRADOR”. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran la señora
16 OLANDA AZUSENA CEDEÑO MARTINEZ , que es dueña y
17 propietaria de Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA
18 ESPERANZA, dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce
19 metros calle 1-A. ATRAS: catorce metros solar vacío. DERECHO: veintiocho
20 metros cincuenta centímetros, solar vacío, IZQUIERDO: veintiocho metros
21 cincuenta centímetros, Sr. Ismael Bailón. solvencia: el predio descrito a la
22 presente fecha se encuentra libre de gravamen Superficie total 399m2
23 ,propiedad que la adquirió por COMPRAVENTA - PATRIMONIO
24 FAMILIAR, realizada en la Notaria Cuarta , el martes, 05 julio 1994 e
25 Inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta el lunes, 18
26 julio 1994 , venta que realiza la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA
27 a favor de OLANDA AZUSENA CEDEÑO MARTINEZ , con fecha 15 de
28 diciembre del 2021 , se realiza en la Notaria Primera , la escritura de la



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR la misma que fue Inscrito el
miércoles, 22 diciembre 2021 en el Registro de la Propiedad de este cantón

3 Manta . TERCERA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante
4 el presente contrato, la señora OLANDA AZUSENA CEDEÑO
5 MARTÍNEZ, por sus propios derechos vende, cede y transfiere señor
6 MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO quien compra, adquiere y
7 acepta para sí, Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA
8 ESPERANZA, dentro de los siguientes medidas y linderos: FRENTE: catorce
9 metros calle 1-A. ATRAS: catorce metros solar vacío. DERECHO: veintiocho
10 metros cincuenta centímetros, solar vacío , IZQUIERDO: veintiocho metros
11 cincuenta centímetros, Sr. Ismael Bailón. solvencia: el predio descrito a la
12 presente fecha se encuentra libre de gravamen Superficie total 399m2 ,con
13 todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí,
14 cuya superficie total es de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE
15 METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente
16 venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma
17 TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA DOLARES , valor
18 que el Comprador entrega en este acto al vendedor quien declaran
19 recibirlos al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
20 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
21 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL
22 SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como
23 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
24 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
25 pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
26 libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que
27 conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo
28 anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las
 2 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en el cantón
 3 Rocafuerte , para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
 4 SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la
 5 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del
 6 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta las inscripciones y
 7 anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted
 8 Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
 9 para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (Firmado)
 10 Abogado DENNYS MACIAS CONCHA . Matrícula número : trece dos
 11 mil dieciocho guion veintisiete del Foro de Abogados del Ecuador . -Hasta
 12 aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
 13 categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y
 14 clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual
 15 doy fe.....

Olanda Azusena Cedeño M.

OLANDA AZUSENA CEDEÑO MARTÍNEZ

C.C. # 130369696-5.

VENDEDORA.-

[Firma]



MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO

C.C. # 130632268-4.

COMPRADOR.-

[Firma]



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa ✓

Valor transferido	S3.90
De cuenta	CTAAHORROS
A cuenta	300117XXXX
Beneficiario	Gobierno Provincial de
Banco destino	Banecuador B.p.
Correo	ptoaiafejoa@gmail.com
Estado	02 feb. 2022
Nro. comprobante	19292347

LA COMISION PARA LA UNIDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA...



Enviado desde mi nueva Banca Móvil de Banco Pichincha

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

N° 012022-055769
Manta, lunes 31 enero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-31-06-000 perteneciente a CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA con C.C. 1303696965 ubicada en MZ-31 LT. 2 CDLA NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,560.00 TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1564132CXKUCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/054063
DE ALCABALAS

Fecha: 01/31/2022

Por: 316.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 01/31/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-037932

Tradente-Vendedor: CEDENO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

Identificación: 1303696965

Teléfono: NA

Correo: SD@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: CEDEÑO ALCIVAR MARLENE MONSERRATE

Identificación: 1302563935

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 05/06/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-31-06-000	39560.00	399.00	MZ31LT.2CDLANUEVAESPERANZA	39,560.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	395.60	197.80	0.00	197.80
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	118.68	0.00	0.00	118.68
Total=>		514.28	197.80	0.00	316.48

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			197.80
Total=>				197.80

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055530

N° ELECTRÓNICO : 216463

Fecha: 2022-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-31-06-000

Ubicado en: MZ-31 LT. 2 CDLA NUEVA ESPERANZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 399 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303696965	CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,925.00

CONSTRUCCIÓN: 9,635.00

AVALÚO TOTAL: 39,560.00

SON: TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156174XW83FJ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-01-28 16:17:26



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
76243	2022/01/31 11:12	31/01/2022 11:12:00a. m.	777032	

A FAVOR DE CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA C.I.: 1303696965

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5129

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
BONE RODRIGUEZ MARY CARMEN SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/02



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 012022-054981
Manta, lunes 24 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA** con cédula de ciudadanía No. **1303696965**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 febrero 2022

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Código Seguro de Verificación (CSV)



155625QJEGYQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

6394

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002356
Certifico hasta el día 2022-01-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, dentro de los siguientes medidas y linderos: No encontrándose mas propiedad a nombre de la Sra. Olanda Azucena Cedeño Martínez.

Frente: catoce metros calle 1-A.

Atras: catorce metros solar vacío.

Derecho: veintiocho metros cincuenta centímetros, solar vacío

Izquierdo: veintiocho metros cincuenta centímetros, Sr. Ismael Bailón.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1421 lunes, 18 julio 1994	953	953
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	237 miércoles, 28 febrero 2018	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	378 martes, 17 abril 2018	0	0
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	132 miércoles, 22 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 18 julio 1994

Número de Inscripción : 1421

Folio Inicial: 953

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3324

Folio Final : 953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[2 / 4] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 28 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del proceso de ejecución coactiva No. 099-2018. Of. No. 573-EPAM-JC- 2018-O Manta, Febrero 9 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 237

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1466

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[3 / 4] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 17 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 1084-JC-2018-O-EPAM JUICIO N° 099/2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 378

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2604

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA	NO DEFINIDO	SANTA ANA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extincion de patrimonio Familiar .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6702

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22002356 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 6394.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 6 3 7 C P E N F L V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANA N° 130369696-5

APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO MARTINEZ
OLANDA AZURENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MARIPE

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1945-04-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-30

A1111A1111

18M-18 10 550 13

[Signature]

[Signature]





[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303696965

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 15 DE ABRIL DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Olanda Azusena C. M.

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-675-15240



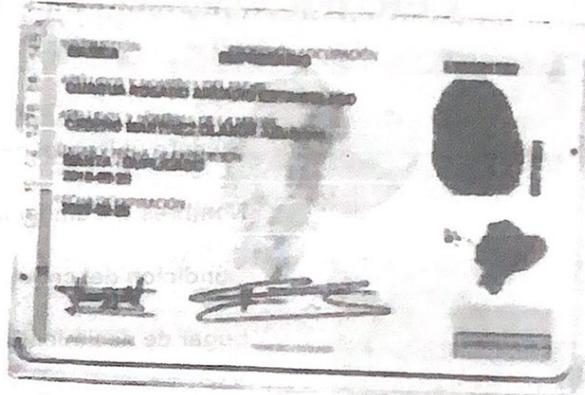
229-675-15240

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PRESENCIA: **MANA** 3000000
 CIRCULAR REP. VOT. 2
 CANTON: **SANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**
 SANTA No: **0012 MASCULINO**
QUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306322684

Nombres del ciudadano: GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAGUA ROSADO ARCADIO ESTANISLAO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-675-15373



228-675-15373

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



3 Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA