DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3454
Número de Repertorio: 7863

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3454 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306480755	VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY	COMPRADOR
1306322684	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3133107000	1659	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 18 octubre 2022

Fecha generación: martes, 18 octubre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 4 1 6 3 0 C N M R V J G

Factura: 001-002-000057334

20221309001P03877

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20221309001P03877

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306322684	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306480755	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MONTECRISTI	MONTECRISTI

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	78486.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221309001P03877
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2022	13	09	01	P03877

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO A FAVOR DE LA SEÑORA ROSARIO MAGALY VELEZ MOREIRA.

CUANTÍA: $. 78.486,92

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy trece de Octubre del año Dos Mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón Montecristi, **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte y por sus propios derechos el señor **MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO,** soltero, obrero, portador de la cedula de ciudadanía número Trece cero seis tres dos dos seis ocho - cuatro, con Teléfono número Cero nueve ocho cinco nueve cero cinco tres ocho ocho (0985905388), domiciliado en la ciudad de Manta y de transito por esta ciudad de Montecristi; y por otra parte y por sus propios derechos la señora **ROSARIO MAGALY VELEZ MOREIRA**, divorciada, Negocio Propio, portadora de la cedula de ciudadanía número Trece cero seis cuatro ocho cero siete cinco - cinco, con teléfono número Cero nueve seis siete ocho cero nueve dos ocho uno (0967809281), domiciliada en la ciudad Manta y de transito por esta ciudad de Montecristi. Los comparecientes declaran bajo juramento que son mayores de edad, ecuatorianas, hábiles y legalmente capaces

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dos

para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar en el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen en la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, libre y voluntariamente por una parte el señor **MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO**, por sus propios derechos a quien en lo posterior se le denominará **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte, por sus propios derechos la señora **ROSARIO MAGALY VELEZ MOREIRA,** a quien en lo posterior se le podrá denominará **"LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- el señor **MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO**, en su estado civil soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en la el Cantón Manta, Barrio Nueva Esperanza, adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, otorgada por la Ilustre Municipalidad de Manta, Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de Diciembre del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de Abril del año dos mil ocho. Lote de terreno que se encuentra signado con el número **DOS-A** de la manzana

NOTARIA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

TREINTA Y UNO. El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: CATORCE PUNTO TREINTA METROS, calle 1-A; **POR ATRAS:** QUINCE PUNTO OCHENTA METROS señor Segundo Rodríguez; **POR EL COSTADO DERECHO**: VEINTIDÓS PUNTO CINCUENTA METROS señora Olanda Cedeño Martínez; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: VEINTIDOS PUNTO CINCUENTA METROS avenida siete. Con fecha dieciséis de Octubre del año dos mil diecisiete, consta inscrita la Escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, otorgado por el Banco Internacional S.A a favor del señor **MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO,** celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, el dieciocho de Septiembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa el vendedor señor **MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO**, que hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **ROSARIO MAGALY VELEZ MOREIRA,** lote de terreno signado con el número **DOS-A,** de la manzana **TREINTA Y UNO,** el mismo que se encuentra circunscrito dentro las medidas y linderos mencionados anteriormente. **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la

NOTARÍA PUBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Tres

presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de **SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS**, valor que declara el vendedor tenerlos recibido de poder del adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento los vendedores que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula Número Trece – dos mil seis – sesenta y nueve del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas. Se comprueba el pago de

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102022-075829
Manta, martes 11 octubre 2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-31-07-000 perteneciente a GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO con C.C. 1306322684 ubicada en MZ-31 LT. 2-A B.NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $78,486.92 SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 92/100.

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
176605UIJIM3O

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110085	2022/08/24 15:56	24/08/2022 03:56:00p. m.	789359	**2022/08/24**

A FAVOR DE **GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO C.I.: 1306322684**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7769

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/23

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-072945

N° ELECTRÓNICO : 221254

Fecha: *2022-09-01*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-31-07-000

Ubicado en: MZ-31 LT. 2-A B.NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338.63 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306322684	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,378.24

CONSTRUCCIÓN: 51,108.68

AVALÚO TOTAL: 78,486.92

SON: SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS DÓLARES 92/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1737002FTM6OZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-02 11:05:56

Cinco

BanEcuador B.P.
12/10/2022 12:09:16 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCI
AL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA C
ORRIENTE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1370217429
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABA
LAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:emc
navez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARI1 MONTECRISTI
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	10.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	10.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
12 OCT 2022

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 082022-072637
Manta, lunes 29 agosto 2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO** con cédula de ciudadanía No. **1306322684.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1306322684
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
173389RSC0951

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Seis

Ficha Registral-Bien Inmueble

1659

Certificado de Solvencia

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027123
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: viernes, 25 abril 2008
Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Nueva Esperanza Manzana TREINTA Y UNO lote No, DOS-A,

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Manzana TREINTA Y UNO lote No, DOS-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: catorce punto treinta metros, calle 1-A
Atras: quince punto ochenta metros Sr.Segundo Rodriguez.
Derecho: veintidos punto cincuenta metros Sra. Olanda Cedeño Martinez
Izquierdo: veintidos punto cincuenta metros Avenida siete.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA A LA FECHA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1129 viernes, 25 abril 2008	15359	15367
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1442 martes, 09 octubre 2012	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1298 lunes, 16 octubre 2017	0	0

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI - E
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: viernes, 25 abril 2008
Número de Inscripción : 1129
Folio Inicial: 15359
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2143
Folio Final : 15367
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 diciembre 2007
Fecha Resolución:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

a.-Observaciones:
El Ingeniero JorgeZambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente del I. Municipio de Manta. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años. Lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 31 Lote No. DOS-A, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; catorce punto treinta metros, calle 1-A. POR ATRAS; quince punto ochenta metros Sr.Segundo Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO; veintidos punto cincuenta metros Sra. Olanda Cedeño Martinez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintidos punto cincuenta metros Avenida siete. . Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha Septiembre 10 del 2012 bajo el N.- 178, autorizada en la Notaria Primera de Manta, el 4 de Septiembre del 2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 09 octubre 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 septiembre 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1442 **Folio Inicial:** 1
Número de Repetorio: 6131 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: lunes, 16 octubre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 septiembre 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1298 **Folio Inicial:** 0
Número de Repetorio: 8252 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR *Inscrita el 09 de Octubre del 2012
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-08-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027123 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 1659.

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, A
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Siete

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

MANTA
ALCALDÍA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 8 7 7 8 L P R F F Q K

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096406

DE ALCABALAS

Fecha: 06/10/2022 **Por:** 1,020.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 06/10/2022

VE-805434

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO

Identificación: 1306322684 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY

Identificación: 1306480755 **Teléfono:** **Correo:** velezrosario30@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 25/04/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-31-07-000	78,486.92	338.63	MZ31LT.2AB.NUEVAESPERANZAPARROQUIAELOYALFARO	78,486.92

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	784.87	0.00	0.00	784.87
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	235.46	0.00	0.00	235.46
	Total=>	**1,020.33**	**0.00**	**0.00**	**1,020.33**

Saldo a Pagar

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ocho

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/096407

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/10/2022 **Por:** 58.32

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 06/10/2022

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

VE-905434

Contribuyente: GUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306322684 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 78485.47

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO

Identificación: 1306322684 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY

Identificación: 1306480755 **Teléfono:** **Correo:** velezrosario30@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 25/04/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-31-07-000	78,486.92	338.63	MZ31LT.2AB.NUEVAESPERANZAPARROQUIAELOYALFARO	78,486.92

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.32	0.00	0.00	58.32
	Total=>	**58.32**	**0.00**	**0.00**	**58.32**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	78,486.92
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1.45
DIFERENCIA BRUTA	78,485.47
MEJORAS	51,108.68
UTILIDAD BRUTA	27,376.79
AÑOS TRANSCURRIDOS	19,734.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,642.69
IMP. CAUSADO	57.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	58.32

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130648075-5
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MOREIRA
ROSARIO MAGALY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIO PROPIO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ HUMBERTO FELICISIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA VERA MARIA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-26
E3343I2222
000000140

NOTARÍA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
N 50605403
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0030 FEMENINO
CC N: 1306480755
VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi ___

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nueve

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
GUAGUA
CEDEÑO

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MANUEL ARCADIO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
17 JUN 1971

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS QUININDE
ROSA ZARATE

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
0957104182

FECHA DE VENCIMIENTO
09 JUN 2031

NATURAL
927760

NUI.1306322684

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAGUA ROSADO ARCADIO ESTANISLAO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E2333I1222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 09 JUN 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0057041821<<<<<1306322684
7106174M3106095ECU<SI<<<<<<<<7
GUAGUA<CEDENO<<MANUEL<ARCADIO<

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

ELECCIONES GENERALES 2021

Ecuador unido en Democracia

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0012 MASCULINO

N° 38960893

CC N°: 1306322684

GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ____ fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Montecristi

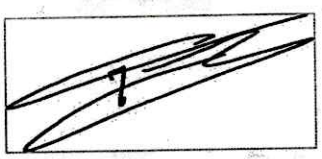
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306322684

Nombres del ciudadano: GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA ZARATE

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GUAGUA ROSADO ARCADIO ESTANISLAO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 223-777-03762

223-777-03762

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Diez

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306322684

Nombre: GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 228-777-03854

228-777-03854

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306480755

Nombres del ciudadano: VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VELEZ HUMBERTO FELICISIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA VERA MARIA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 222-777-03705

222-777-03705

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Once

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306480755

Nombre: VELEZ MOREIRA ROSARIO MAGALY

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI,
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° de certificado: 227-777-03717

227-777-03717

Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO
C.C. # 130632268-4

ROSARIO MAGALY VELEZ MOREIRA
C.C. # 130648075-5

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL **NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 13 días del mes de OCTUBRE del 2.022.**-EL NOTARIO.-**

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA Montecristi - Ecuador

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Doce