MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROP. HORIZONTAL
	3	13	31	07	

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Nueva Esperanza
calle 1-A y AV-7
Mz - 31 Mz Lote lote 2-A

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1	☐	LOTE INTERIOR
2	☐	POR PASAJE PEATONAL
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR
4	X	POR CALLE
5	☐	POR AVENIDA
6	☐	POR EL MALECON
7	☐	POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE ☐
⑲ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1	☐	TIERRA
2	☐	LASTRE
3	☐	PIEDRA DE RIO
4	☐	ADOQUIN
5	X	ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA

1	☐	NO TIENE
2	X	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 X NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA

1	☐	NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO

1	☐	NO EXISTE
2	X	INCANDESCENTE
3	☐	DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 X NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

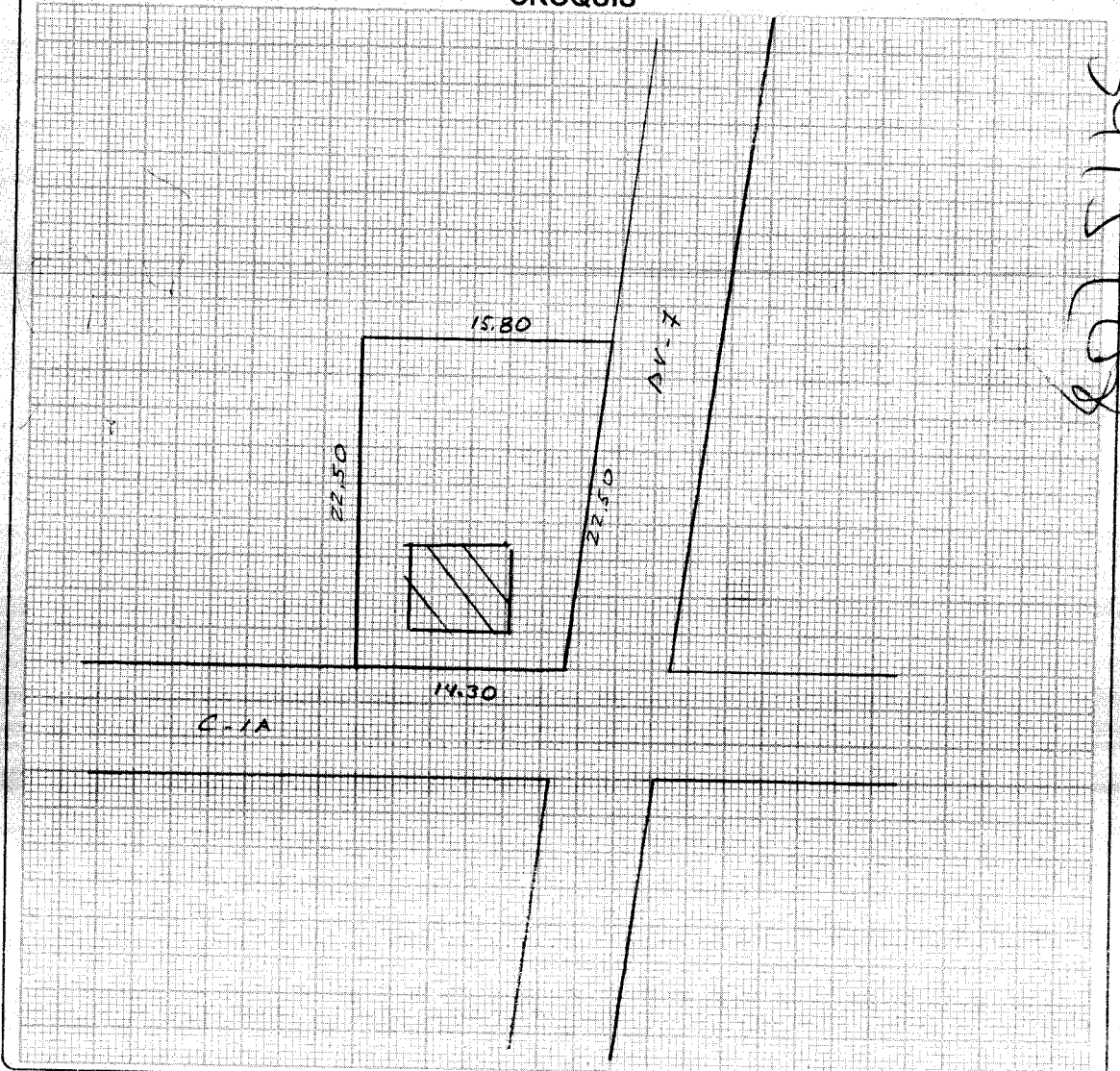
㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 X SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓	AREA (SIN DECIMALES)	338.63
㉔	PERIMETRO	75
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	37
㉖	NUMERO DE ESQUINAS	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 X

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO 1 ☐
㉘ CONSTRUCCION 2 X
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE CODIGO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:
㉜ TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
INGRESO ② MARZO 5/08
5/12 ② MARZO 17/08

Impreso en Graficas "Color Print" Telefono: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
	GUAGUA CEDEÑO MANUEL BRAGO		TERCERA	29-12-07
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	INDICADORES GENERALES: VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O REMODELACION
39 40 41	1	5	4	2	4	1	4	2	2	2	2	93
54 55 56												68
69 70 71												83
84 85 86												98
99 100 101												113
114 115 116												128
129 130 131												143
144 145 146												158
159 160 161												173
174 175 176												188
189 190 191												203
204 205 206												218
219 220 221												233
234 235 236												248
249 250 251												263
264 265 266												278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

20-07-12 10:38

1444V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	130632268-4.
Clave Catastral	3-13-31-07-000.
Nombre:	Quagua Cedeño Manuel Arcadio
	Rubros
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	Tel. 039944402.

Reclamo: C.A para préstamo
Insp. 24-07-12 14:00

No Hab

Manuel Quagua
Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldaña

Informe Inspector: 12.w SE AUTORIZA AVALUO DE CONSTRUCCIÓN Y SUELO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.

12.w

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA *PROPIEDAD*
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Ficha Inmueble
1659

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1659:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de abril de 2008*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Manzana TREINTA Y UNO lote No, DOS-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; catorce punto treinta metros, calle 1-A. POR ATRAS; quince punto ochenta metros Sr.Segundo Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO; veintidos punto cincuenta metros Sra. Olanda Cedeño Martinez Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintidos punto cincuenta metros Avenida siete. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN DE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	1,129	25/04/2008	15,359

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Tomo: 26 Folio Inicial: 15,359 - Folio Final: 15,367
Número de Inscripción: 1,129 Número de Repertorio: 2,143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 29 de diciembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Ingeniero JorgeZambrano Cedeño y Dr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representan como Alcalde y Procurador Síndico, respectivamente del I. Municipio de Manta. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años. Lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 31 Lote No. DOS-A, de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06322684	Guagua Cedeño Manuel Arcadio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1	-	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:59:59 del jueves, 19 de julio de 2012

A petición de: Manuel Cuaya Cedeño

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Ab. Jaime E. Delgado Intriago CANTON MANTA MANABI - ECUADOR

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0021144

1/18/2012 11:44

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-13-31-07-000	338,63	$ 7.736,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO	1306322684

1/18/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MZ-31 LT. 2-A NUEVA ESPERANZA	2012	13002	21144

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,32	($ 0,21)	$ 2,11
Interes por Mora			
MEJORAS A PARTIR 2011	$ 1,87		$ 1,87
MEJORAS HASTA 2010	$ 40,06		$ 40,06
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,77		$ 0,77
TOTAL A PAGAR			$ 44,81
VALOR PAGADO			$ 44,81
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO 18 ENE 2012

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, julio 19 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO con numero de cedula 130632268-4 **NO** se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, por lo tanto no tiene deuda con esta institución.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
Atención al Cliente CNEL.