MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: 1 2 1 3 0 3 (CIUDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PISO, PROPIEDAD)

ANTERIOR 3133303101

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Nueva Esperanza
CALLE: C-3

(10) COORDENADA UTM (PRIMERA ZONA, ZONA, LATITUD, LONGITUD)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [X] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. [X] POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(18) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE ☐ METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. [X] NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1. ☐ NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1. [X] NO EXISTE
2. ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1. ☐ NO EXISTE
2. [X] SI EXISTE RED AEREA
3. ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1. ☐ NO EXISTE
2. [X] INCANDESCENTE
3. ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

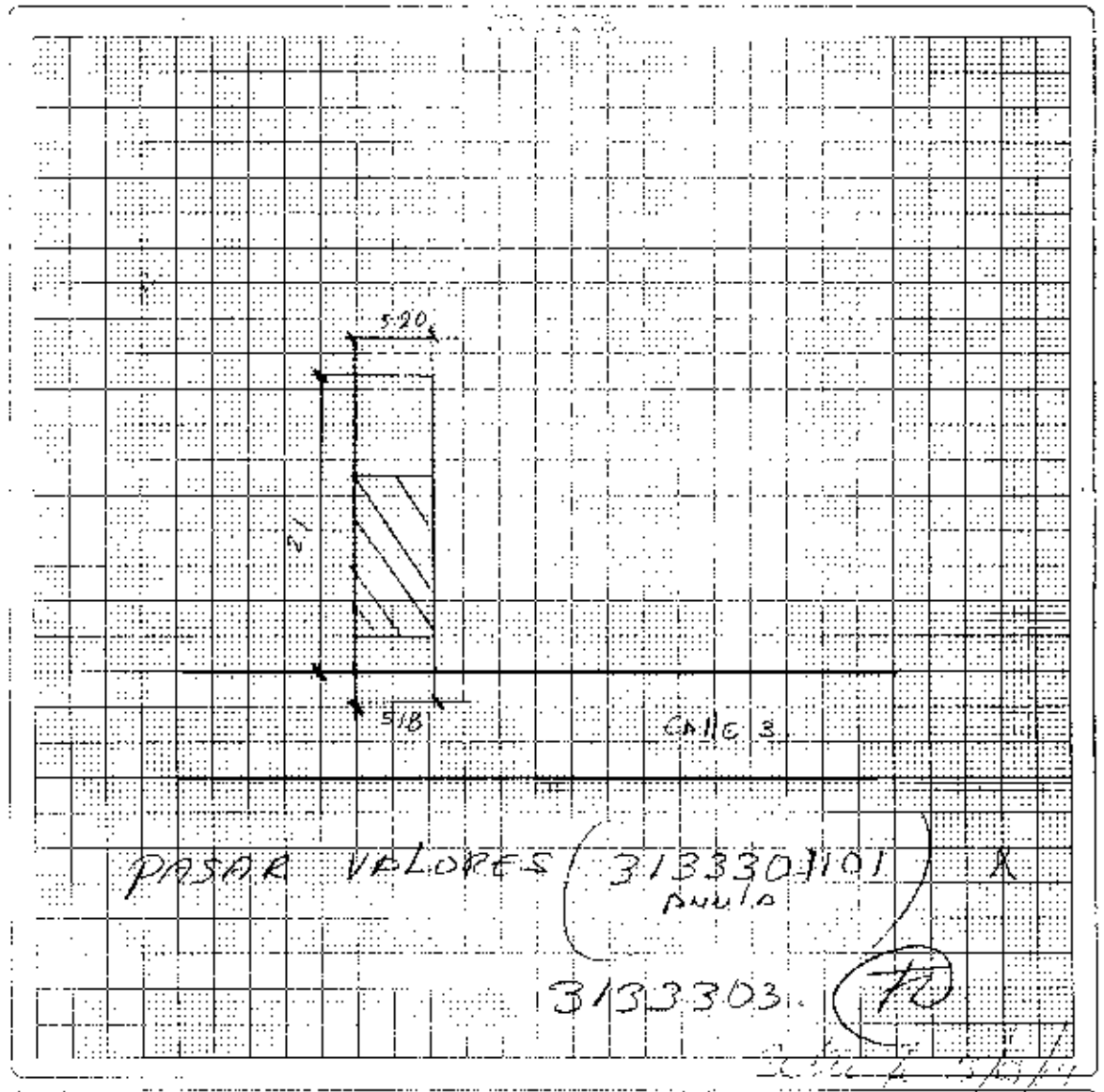
(21) DESAGUES: 1 ☐

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE / 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

(23) AREA: 1.09
(24) FRENTE: 5.0
(25) FONDO DEL FRENTE: 5
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 0

AVALUO DEL LOTE (SIN EDIFICIO): ☐



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: 1 ☐
EDIFICACION: 2 [X]

USO DE LA EDIFICACION
(24) SIN USO: 1 ☐
2 [X]
OTRO USO: 3 ☐

(28) OTRO USO
NOMBRE: CODIGO:

(29) PISOS: 1
(31) NUMERO DE BLOQUES: 1
(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

OBSERVACIONES:
SE DESMEMBRA DEL CODIGO 3133301, ESCRITURA DE DERECHO Y ACCIONES FND 19-05-01
Sello 13-VIII-2008
Compra-Venta. Derechos y Acc. 19-01-03

MODO DE PROPIEDAD

1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (matrícula / folio)
	ESPINALES LOZADA	ELISA GUADALUPE D/A.		
✓	ESPINALES LOZADA	[illegible] B/MARIA	130256 [illegible]	[illegible]
	ESPINALES LOZADA	ELISA GUADALUPE	130256 100-6	4
CODIGO	[illegible]		[illegible]	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enlucido (bahareque)	tadrillo común	ladrillo industrial o bloque	bloques modulares (ytong, isodec, etc)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o semimadera	vidrio o ladrillo	baldosa	parquet o madera	alfombra	mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	roberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TINGLADOS: no tiene	sí tiene
39	40	41				X					X						X			X									X					X	
54	55	56																																	
69	70	71																																	
84	85	86																																	
99	100	101																																	
114	115	116																																	
129	130	131																																	
144	145	146																																	
159	160	161																																	
174	175	176																																	
189	190	191																																	
204	205	206																																	
219	220	221																																	
234	235	236																																	
249	250	251																																	
264	265	266																																	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuesta	empotrada	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	base de 2ª orden	base de 1er. orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40			✓							X				X		X			X				1. 1979
54	55																							1.
69	70																							1.
84	85																							1.
99	100																							1.
114	115																							1.
129	130																							1.
144	145																							1.
159	160																							1.
174	175																							1.
189	190																							1.
204	205																							1.
219	220																							1.
234	235																							1.
249	250																							1.
264	265																							1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES:

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

DEL

CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De CONFIRMACION DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE HERENCIA YACENTE Y NOMINACION

Otorgada por SEÑORA ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA

A favor de LEÓN LORENZO ALBERTO LOMAS ESPINALES

Cuantía INDETERMINADA

Autorizado por la Notaria

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO *No.* 3133560

Manta, a ___ *de* ___ *de* ___ 2014

COPIA

CODIGO 201 (13.09) 1256

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO COLE Y HABITACION : OTORGA LA SEÑORA ELISA GUADALUPE FORNALES LOZADA ; A FAVOR DEL SEÑOR EDUARDO ALBERTO LOMAS FORNALES.

CUANTIA : USD $11,200.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, once, diez de enero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CATALINA ARENAS MUÑOZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora ELISA GUADALUPE FORNALES LOZADA, por sus propios y personales derechos a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero uno siete seis uno cinco cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura; la vendedora, es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor EDUARDO ALBERTO LOMAS FORNALES, de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno siete

nueve cinco tres nueve tres guión ocho, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mi, agrego a esta escritura . El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana , mayor de edad, domiciliado en Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO, USO GOCE Y HABITACION** , sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta , cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO , USO GOCE Y HABITACION**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato , por una parte, la señora **ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se denominará simplemente "VENDEDORA" ; y, por otra parte, el señor **EDUARDO ALBERTO LOMAS ESPINALES** , a quien en lo posterior denominaremos : "COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES** - Declara la vendedora ser dueña y propietaria de

los Derechos y Acciones de un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Calle Pública de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, que lo adquirió por compra que le hiciera a los herederos del señor José Cedeño Espinoza, el mismo que lo adquirió en vida por de su propiedad según consta de la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del cantón Manta, el veinte y cinco de mayo de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintiuno de junio de mil novecientos noventa y cinco, se otorga el presente contrato de Promesa de Compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y valores: PRIMERA: ANTECEDENTES: Comparecen con declaración voluntaria y libre, POR EL PROMITENTE VENDEDOR: Los señores Cedeño Mendoza y Moreira Cedeño de estado civil casados y propietarios de Otros Predios; y, POR EL PROMITENTE COMPRADOR: Con cédula de ciudadanía y propietario del vendedor. Con un área total de: MIL OCHO METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS CUADRADOS (1.093,93 M2) VENTA: Con las alinderaciones expuestas y medidas al presente contrato la nueva AREA GUANAPIRE PARCELA LOZADA, por sus precios convenidos, pactados y condiciones Derechos y Acciones, en caso de haber, inherentes e individualizados en la alícuota de los mismos a favor del señor EDUARDO ALBERTO LOZADA [illegible], por su propio derecho y acordó para sus herederos y [illegible] de este predio ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Calle Pública de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, correspondiente a [illegible] POR EL VENDEDOR: Entregó a

[illegible]
Dueño Vendedor

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

con dieciocho centímetros y calle Tres; POR ATRÁS, Con cinco metros veinte centímetros y lindera con calle Iglesia Montes de Oración; POR EL COSTADO DERECHO, Con veintiún metros y propiedad de Víctor Holguín; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con veintiún metros y propiedad del vendedor. Con un área total de CIENTO OCHO METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO : - El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de ONCE MIL TRESCEINTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, á su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : CLAUSULA ESPECIAL : CONSTITUCION DE USUFRUCTO , USO GOCE Y HABITACION .- La señora ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA , por sus propios derechos manifiesta que sobre el lote de terreno materia de este contrato,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

[illegible] usufructuario a su favor, constituyéndose en comprador en dicha propiedad desdiciéndose de la obligación de [illegible] cumplir de mantenimiento y restauración así como de prácticas [illegible] y con la aprobación del Consejo de Infraestructura de la [illegible] usufructuario, bajo que el nuevo Propietario de la Propiedad [illegible] por [illegible] y hace el usufructo [illegible]. SEPTIMA: [illegible] Las partes contratantes de común acuerdo, [illegible] en calidad de fianza para los [illegible] de los [illegible] del presente Contrato OCTAVA: [illegible] PARA [illegible] Se faculta al portador de la [illegible] de esta Escritura, para [illegible] MANTA, [illegible] y [illegible] que por [illegible] LAS DE ESTILO: [illegible] Agregar las demás cláusulas de rigor que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura. [illegible] así lo quisieron que [illegible] los [illegible] y [illegible] que se [illegible] hacer [illegible] y que las comparecientes aceptan la [illegible] y firman [illegible] de sus partes. [illegible] que esta tomada por el ABOGADO [illegible] Manuela número dos mil quinientos [illegible] y [illegible] DE ABOGADOS DE MANABI. Para [illegible] se [illegible] los preceptos y requisitos [illegible] ley Notarial y leídas que les fue a los comparecientes por mi el Notario en voz alta, firman conmigo en unidad de acto

[illegible]

quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto DOY FE.-

ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA

C.C.No.- 130176150-6

EDUARDO ALBERTO LOMAS ESPINALES

C.C.No.- 171695393-8

LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO No. 00027376

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	COMPRA	TITULO

CONSERVACION

CONCEPTO	VALOR

CONTRIBUYENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION

ADQUIRIENTE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION

DESCUENTO	
TOTAL A PAGAR	
VALOR PAGADO	
SALDO	

EMISION: [illegible] GARCIA SALVADOR PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR ACTUALIZACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
[illegible] 26 ABR 2014 [illegible]
Sr. Armando Anchundia S.
RECAUDADOR PARAGA

3259

CANCELADO

[illegible]

[illegible]

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000910001
Dirección Av. 42 y Calle 3 - Tell.: 2611-379 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000273763

4/24/2014 11:54

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Transferencia gratuita del COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicado en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	5-13-33 03:000	109.00	1350.77	131820	273763

C.C / R.U.C.	VENDEDOR: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301781505	ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE	CALLE 3 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

C.C / R.U.C.	ADQUIRIENTE: NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1715553336	LOJAS ESPINALES EDUARDO ALBERTO	NO

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	113,01
Junta de Beneficencia de Guayaquil	33,90
TOTAL A PAGAR	146,91
VALOR PAGADO	146,91
SALDO	0,00

EMISION: 4/24/2014 11:54 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Firma: _____

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0005684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:
NOMBRES :
RAZON SOCIAL :
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

PARA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

Manta, domingo, 27 de julio de 2014
FECHA DE SOLVENCIA

ORIGINAL: ENTIDAD EMISORA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0112136

No. Certificación: 112136

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de abril de 2014 *No. Electrónico: 21152*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-33-03-000

Ubicado en: CALLE 3 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 109,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301761506	*ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2507,00
CONSTRUCCIÓN:	8793,77
	11300,77

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que regula el Bienio 2014 – 2015"

Ana Dahik Garrido S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

11301
3390
7691
3390
7701

Impreso por: MARIS REYES 11/04/2014 10:19:33

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

RAPID E VALORACION
13 de 25

Nº 0064032

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR CONSTRUCCION
en vigencia, se encuentra a nombre de la siguiente propiedad que consiste en:
perteneciente a la PARCELA NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 77/100 DOLARES asciende a la cantidad de
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, 24 de DE ABRIL 2014

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0092031

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Abril de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
3133305000 CALLE 3 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, veinti y cuatro de Abril del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
JEFA DE RECAUDACION GAD MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38393

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38393:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2012
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Clave Catastral/Referencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza , calle tres de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta . Por el frente , cinco metros con dieciocho centimetros y calle tres . Por atras Con cinco metros veinte centimetros y finalera con calle Iglesia Montes de Oracion.Por el costado derecho con veintiun metros y propiedad de Victor Holguin . Por el costado izquierdo : Con veintiun metros y propiedad del vendedor. Con un area total de ciento ocho metros cuadrados noventa y nueve centimetros cuadrados.La venta se la realiza como CUERPO CIERTO.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	497	342
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	2,307	10,342
Compra Venta	Revocatoria de compraventa	[illegible]	[illegible]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrita el: martes, 25 de marzo de 1998

Libro: 01 Folio Inicial: 342 Folio Final: 342
Número de Inscripción: 497 Número de Repertorio: 926
Oficina donde se generó el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:
Las Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta

b. Actos/Hechos Naturales Jurídicos de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre o Razón Social	Estado Civil	Nacionalidad
Cónyuge	[illegible]	Espinales Pillasa Jose Carlos	(Ninguna)	Manta
Compradora	[illegible]	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Casado(a)	[illegible]
Vendedor	[illegible]	Espinales Lozada Angela Patricia	Soltero(a)	[illegible]
Vendedor	[illegible]	Espinales Lozada Blanca Virginia	Soltero(a)	[illegible]
Vendedor	[illegible]	Espinales Lozada Carlos David	Soltero(a)	[illegible]
Vendedor	[illegible]	Espinales Lozada Francisco Xavier	Soltero(a)	[illegible]
Vendedor	[illegible]	Espinales Lozada Lourdes Beatriz	Soltero(a)	[illegible]

Certificado impreso por: [illegible] Fecha: [illegible]

Vendedor	80-0000000056100	Espinales Lozada Robert Mariano Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056099	Espinales Lozada Victor Arturo	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.342 - Folio Final: 19.350

Número de Inscripción: 2.307 Número de Repertorio: 4.22

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza" ,calle tres , de la Parroquia Eloy Alfaro cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Cinco metros con dieciocho centimetros y calle tres.POR ATRAS: Con cinco metros veinte centimetros y lindera con calle Iglesia Montes de Oración.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros y propiedad del señor Víctor Holguín.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y propiedad del vendedor . Con un área total de ciento ocho metros con noventa y nueve centimetros cuadrados. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056091	Espinales Lozada Lourdes Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	497	25-mar-1998	342	342

3 / 3 Resciliación de Compraventa

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.507 - Folio Final: 4.517

Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 478

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, las partes intervientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de compraventa referente al bien Inmueble ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Calle Tres de la Parroquia Eloy ALfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Casado(*)	Manta
Resciliante	80-0000000056097	Espinales Lozada Lourdes Beatriz	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2307	06-sep-2001	19342	19350

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libre	Número de inscripciones - Libro	Número de inscripciones
Corre a Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado le invalida.

Emitido a las: 14:52:18 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de: [illegible]

Elaborado por : Cleotilde Ortiveda Suárez Delgado
1305961593

Válido por treinta días a partir de la fecha en que se emite, sin de dominio y sin gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

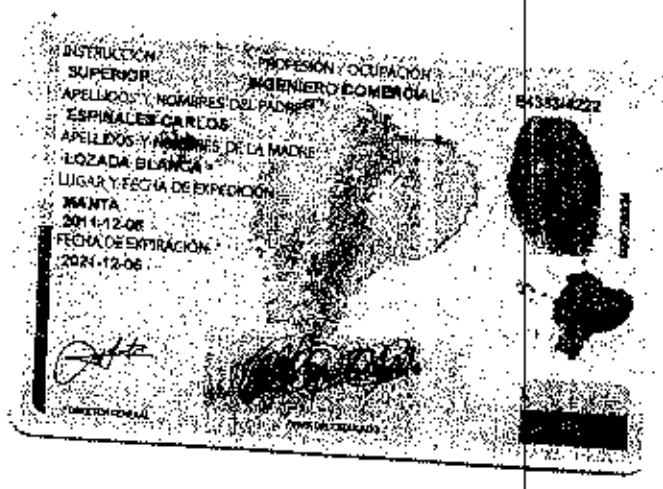
EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL
MANTA

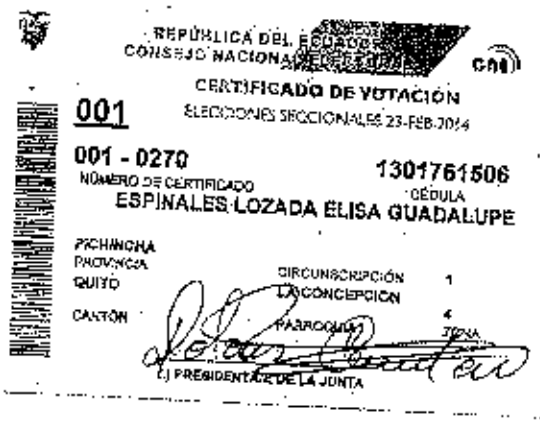
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Fecha Impresión: [illegible]

Fecha Registro: [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANDIDATIZACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
1301761506
ESPINALES LOZADA
ELISA GUADALUPE
1973-06-14
LA TORTIANA
ESTADO CIVIL Casada
CARLOS ENRIQUE
REINOSO MALDONADO


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOZADA BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-06


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001
001 - 0270
NÚMERO DE CERTIFICADO
1301761506
CÉDULA
ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LA CONCEPCIÓN
PARROQUIA
TIPIA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171695393-8

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOMAS ESPINALES
EDUARDO ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-09-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOMAS EDUARDO ELIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINALES ELISA GUADALUPE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2014-04-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-07

V1343V4212

Quito, 24 de febrero del 2014

CERTIFICADO

La **Delegación Provincial de Pichincha del Consejo Nacional Electoral**, extiende el presente certificado provisional de las **Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014.**

Al señor(a): Jorge Espinoza Eduardo Alberto

Portador (a) de la cédula de ciudadanía Nro.: 171695393-8

Válido por 90 días para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

El presente certificado es gratuito.

Atentamente,

Edmo Muñoz Barrezueta
SECRETARIO DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINCHA * CNE * SECRETARIA

No. 26486

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 19 de mayo de 2014 *No. Electrónico: 21152*

ESPEC E VALORADA

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0113056

El Predio de la Clave: 3-13-33-03-000

Ubicado en: CALLE 3 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 108.99 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1201761506	*ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2507,00
CONSTRUCCIÓN:	8793,77
	11300,77

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. David Cedeño Rupay

Director de Avaluos, Catastros y Registros

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0005684

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1500161566

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE 3 B/NUEVA ESPERANZA PARROQUIA EL ROCAFUERTE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 300558
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 28/04/2014 09:50:39

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Elsye Cedeño Mendoza
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

No. 21152

No. Certificación: *112136*

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: *21152*

Fecha: *11 de abril de 2014*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se consignó que:

El Predio de la Clave: *3-13-33-03-000*

Ubicado en: *CALLE 3 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *109.00* **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301761596	ELISA GUADALUPE ESPINALES LOZADA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**2507,00**
CONSTRUCCIÓN:	**8793,77**
	11300,77

Son: *ONCE MIL TRESCIENTOS DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Impreso por:

CESTAS [illegible] FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
[illegible] Cedeño Benavides

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
CONTRATO [illegible] EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL [illegible] A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA.
CONSTA: ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO [illegible]
[illegible] DE UN [illegible]. ESCRITURA NÚMERO [illegible]
[illegible] DOY FE.

Lic. [illegible]
Dr. [illegible] Benavides
NOTARIO PÚBLICO

NOTARÍA CUARTA CANTÓN MANTA
NOTARIA CUARTA CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	09/06/14	FECHA DE ENTREGA: Isabel
CLAVE CATASTRAL:	3-13-33-03	
NOMBRES y/o RAZÒN	ESPINAL ES JORADA ELISE	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0995506573	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se entrega ficha de Sanchez S.A.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 09/07/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38393

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38393:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 17 de diciembre de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza , calle tres de la Parroquia Eloy Alfaro del canton Manta , Por el frente : cinco metros con dieciocho centimetros y calle tres. Por Atras: Con cinco metros veinte centimetros y lindera con calle Iglesia Montes de Oracion.Por el costado derecho : con veintiun metros y propiedad de Victor Holguin.Por el costado izquierdo : Con veintiun metros y propiedad del vendedor. Con un area total de ciento ocho metros con noventa y nueve centimetros cuadrados.La venta se la realiza como CUERPO CIERTO.SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	497	25/03/1998	342
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.307	06/09/2001	19.342
Compra Venta	Resciliación de Compraventa	199	15/01/2013	4.507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : miércoles, 25 de marzo de 1998
Tomo: 11 **Folio Inicial:** 342 **- Folio Final:** 342
Número de Inscripción: 497 **Número de Repertorio:** 926
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 1998
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Los Derechos y acciones del lote de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000009794	Espinales Pilligua Jose Carlos	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000056098	Espinales Lozada Angela Patricia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056096	Espinales Lozada Blanca Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056095	Espinales Lozada Carlos David	Soltero	Manta
Vendedor	13-04246935	Espinales Lozada Francisco Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056097	Espinales Lozada Lourdes Beatriz	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000056100	Espinales Lozada Robert Mariano Rafael	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056099	Espinales Lozada Victor Arturo	Soltero	Manta

2 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.342 - Folio Final: 19.350
Número de Inscripción: 2.307 Número de Repertorio: 4.273
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicado en el Barrio "Nueva Esperanza" ,calle tres , de la Parroquia Eloy Alfaro cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos:POR EL FRENTE: Cinco metros con dieciocho centímetros y calle tres.POR ATRAS: Con cinco metros veinte centímetros y lindera con calle Iglesia Montes de Oración.POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiún metros y propiedad del señor Victor Holguín.POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros y propiedad del vendedor . Con un área total de ciento ocho metros con noventa y nueve centímetros cuadrados. La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056091	Espinales Lozada Lourdes Beatriz	Soltero	Manta
Vendedor	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta.	497	25-mar-1998	342	342

3 / 3 **Resciliación de Compraventa**

Inscrito el : martes, 15 de enero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.507 - Folio Final: 4.517
Número de Inscripción: 199 Número de Repertorio: 478
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, las partes intervientes por sus propios derechos acuerdan dejar sin efecto el contrato de compraventa referente al bien Inmueble ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Calle Tres de la Parroquia Eloy ALfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Resciliante	13-01761506	Espinales Lozada Elisa Guadalupe	Casado(*)	Manta
Resciliante	80-0000000056097	Espinales Lozada Lourdes Beatriz	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2307	06-sep-2001	19342	19350

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:52:18 del viernes, 04 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 1301761506-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ESPINALES LOZADA
ELISA GUADALUPE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL Casada
CARLOS ENRIQUE
REINOSO MALDONADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN INGENIERO COMERCIAL

E433314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOZADA BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-06

DACTILOGRAMA

FIRMA DEL CITADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0236 1301761506

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LA CONCEPCIÓN
PARROQUIA

1
EL ROSARIO
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CNEL EP CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 08 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE** con numero de cédula 1301761506 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
ESPINALES LOZADA LOURDES BEATRIZ
C.I. 130256918-9

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1350000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Telf.: 2611-479 / 2611-427

TITULO DE CREDITO No. 000239119

1/15/2014 2:14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-13-53-03-000	109,00	$ 9.605,50

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 3 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO	2014	124300	239119

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ESPINALES LOZADA ELISA GUADALUPE	1301761506

1/16/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,89	($ 0,28)	$ 2,59
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 5,53		$ 5,53
MEJORAS 2012	$ 1,56		$ 1,56
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,25		$ 14,25
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,96		$ 0,96
TOTAL A PAGAR			$ 24,89
VALOR PAGADO			$ 24,89
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Ing. Verónica Hoyos