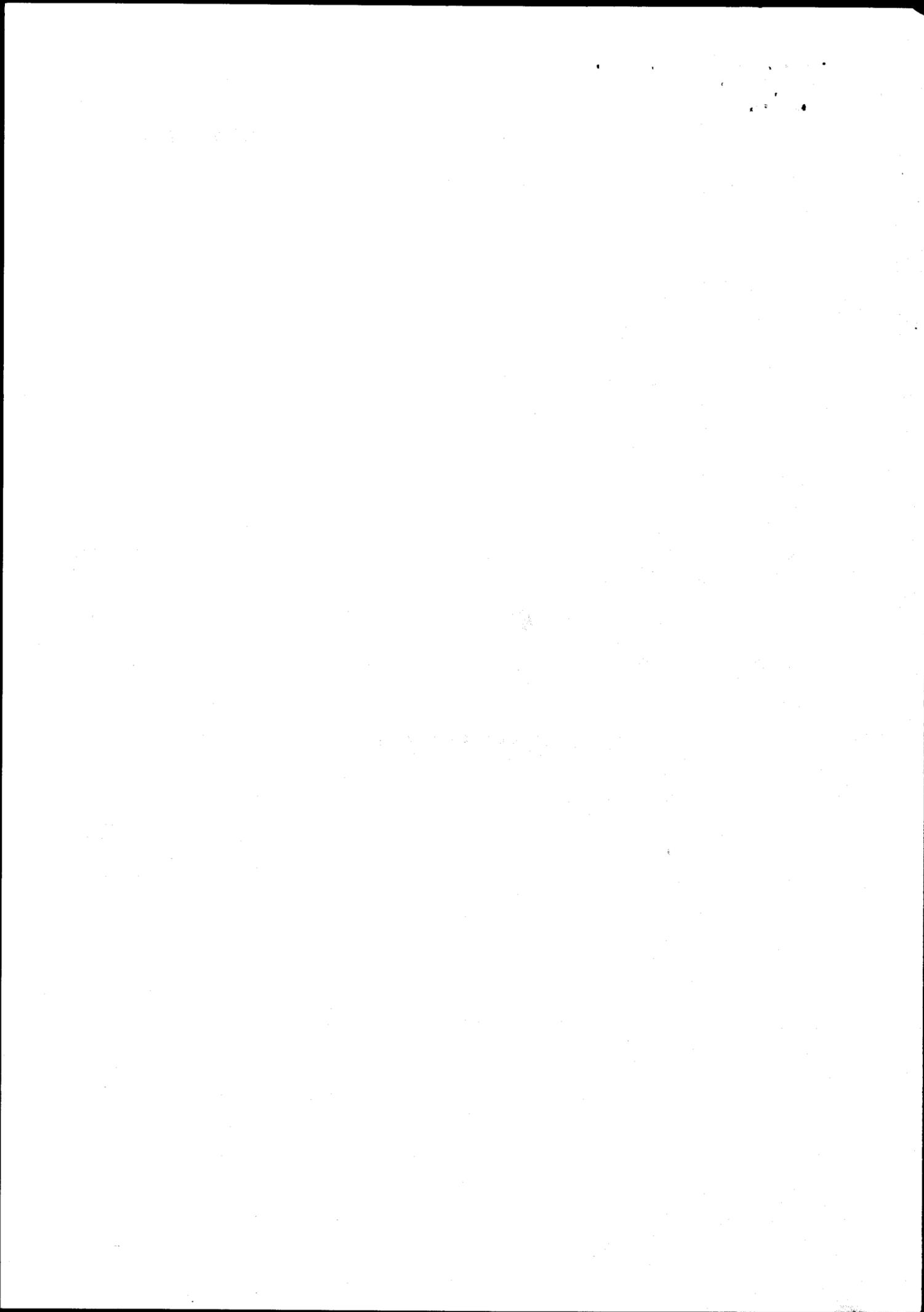


Figuras: Mercaderes 19-9-12  
Relieve: Viernes 21-9-12 10:30

Edely Rodríguez  
092441562

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>			
			No. 000000001
Cedula			
Clave Catastral	3133707		
Nombre:	Mariano Mercedes Pineda		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cédula Pineda - MIDUVI		
	<u>Edely Rodríguez</u> Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	<u>Edely Rodríguez</u> Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17889:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *lunes, 26 de octubre de 2009*  
Parroquia: Eloy Alfaro  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 32, lote No. 2, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve punto ochenta metros y avenida siete. POR ATRAS: Nueve punto ochenta metros Sr. Jesus Rodriguez. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros, terreno particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros Sra. Ana Cedeño y Sr. Manuel Bermello. No encontrándose más bienes a nombre de los Cónyuges Sr. Pascual Victoriano Rodriguez Cordova y Sra. Mercedes Piedad Macias. Previa revisión del año 1978. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente PATRIMONIO FAMILIAR.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.019 26/10/2009	49.592

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

Inscrito el: *lunes, 26 de octubre de 2009*  
Tomo: 83 Folio Inicial: 49.592 - Folio Final: 49.600  
Número de Inscripción: 3.019 Número de Repertorio: 6.121  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 16 de octubre de 2008*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.  
Sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 32, lote No. 2 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el espíritu de la Ley es dar una Vivienda Familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previo autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07197788	Macias Mercedes Piedad	Casado	Manta
Comprador	13-00447552	Rodriguez Cordova Pascual Victoriano	Casado	Manta



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:49 del martes, 18 de septiembre de 2012



A petición de: *Doña Sra. Mercedes Piedad Macías*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

*[Handwritten signature]*



5/28/2012 9:16

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-37-07-000	196,00	\$ 12.688,44	MZ-32 LT. 2-A NUEVA ESPERANZA	2012	31522	58269
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACÍAS MERCEDES PIEDAD Y PASCUAL RODRIG			Costa Judicial			
5/28/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,81	(\$ 0,08)	\$ 3,73
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,38		\$ 1,38
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,93		\$ 21,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,90		\$ 1,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,94
			VALOR PAGADO			\$ 28,94
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

Manta, 19 de Septiembre del 2012.

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **RODRIGUEZ CORDOVA PASCUAL VICTORIANO** con número de cédula **130044755-2** se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**. Con códigos de servicio **219840**, la cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez  
ATENCION AL CLIENTE

