

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: La Nueva Esperanza HOJIA N° 14
 barrio IV Ter. nacional

cella _____ lote _____

Mz _____

COMIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR CERRAMIENTO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE MADERA
 20 HORMIGON ARMADO
 21 BAJO LA RASANTE CAÑA
 OTRO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

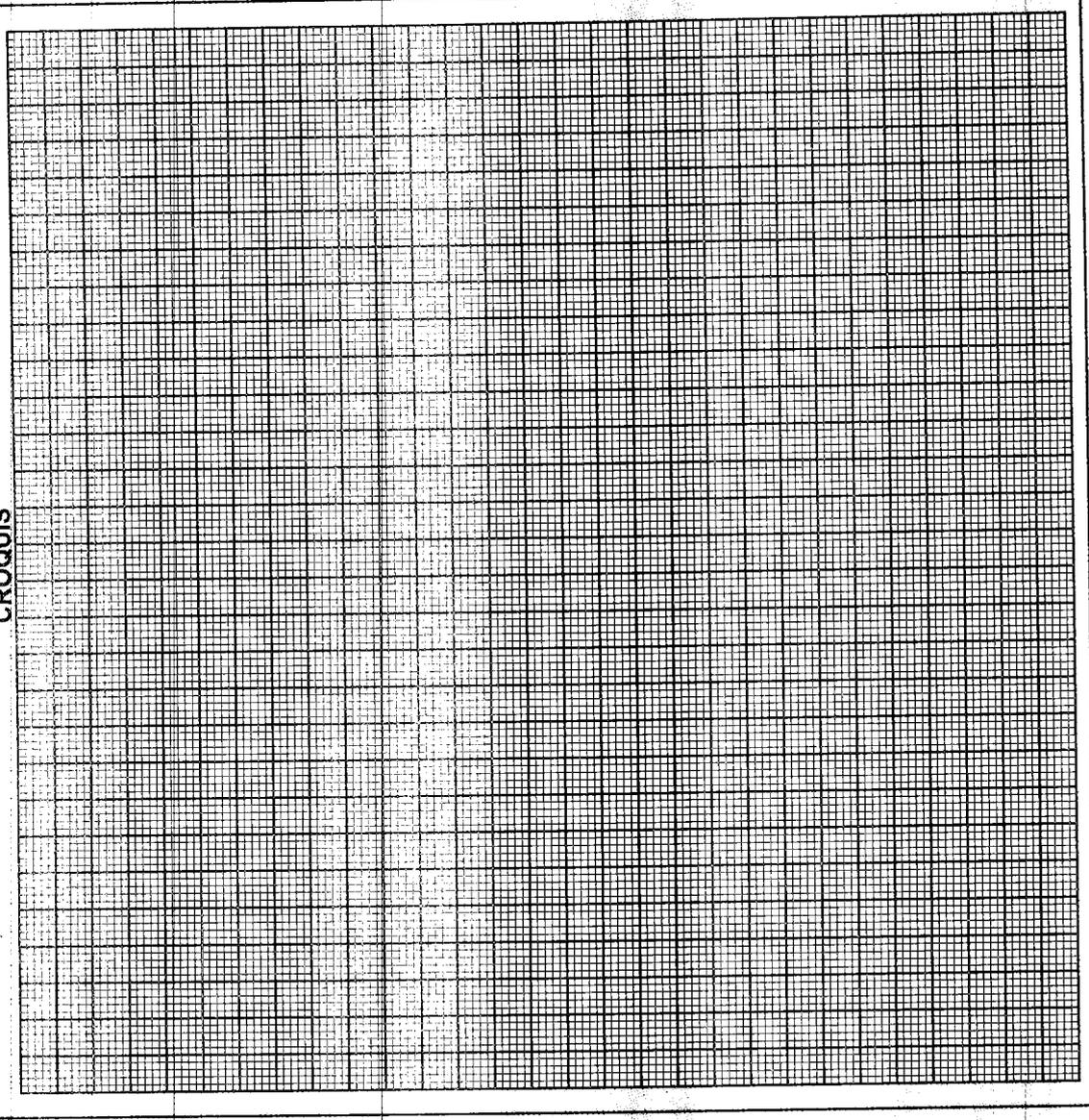
23 AREA SIN DECIMALES 200

24 PERIMETRO 60

25 LONGITUD DEL FRENTE 10

26 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1

28 CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 2

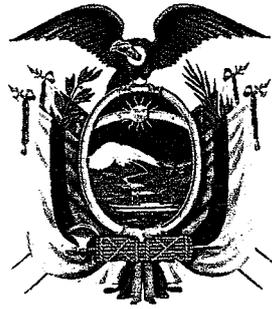
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

31 NUMERO DE BLOQUES SIN CONSTRUCCION 00

OBSERVACIONES

Duplicado
delo de CITA 31-12-15
Gema S.
delo cita Gema 31/12/15

3 133805



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000015029



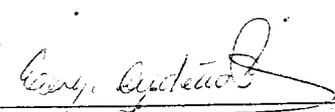
20151308004P05520

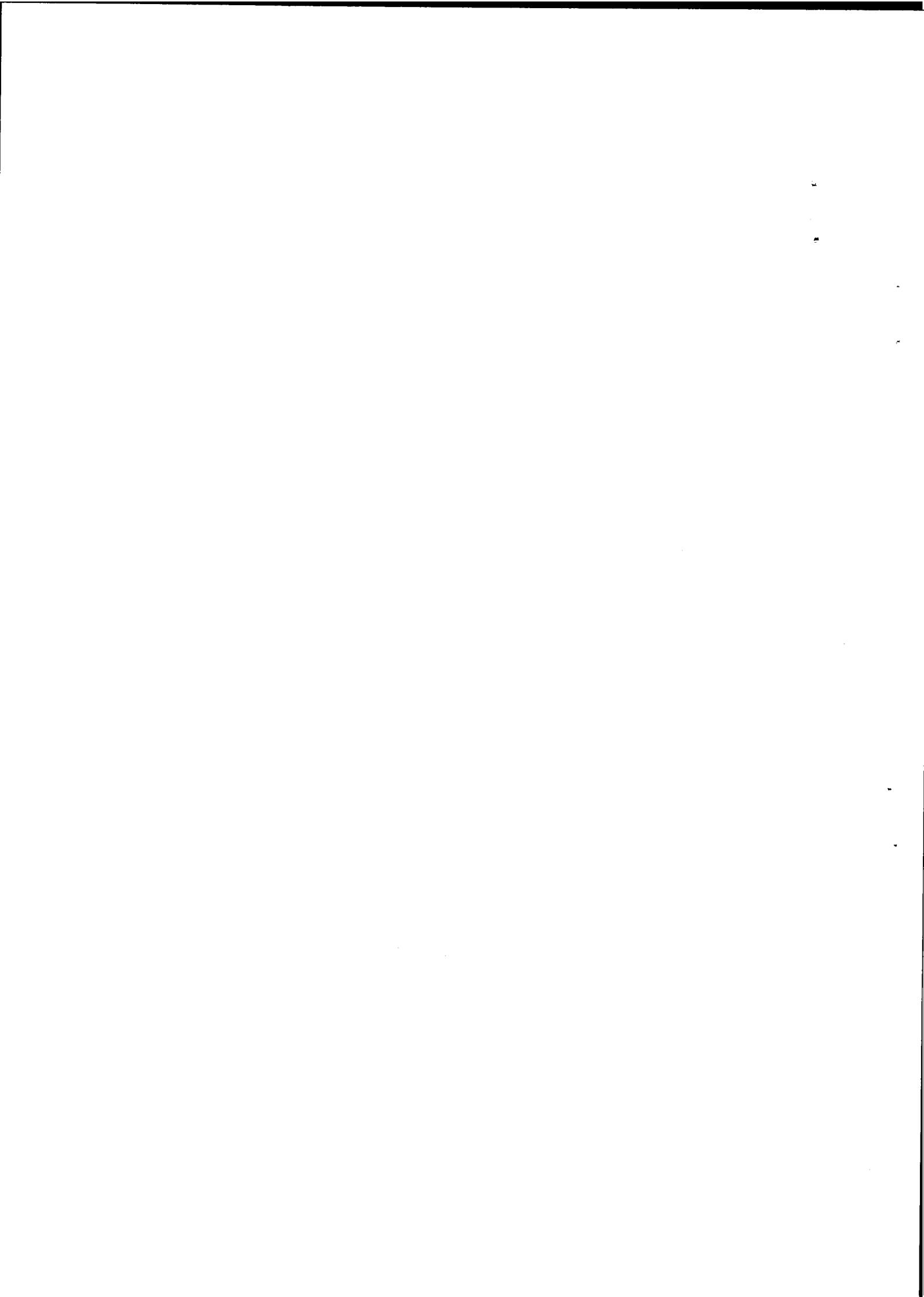
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20151308004P05520 | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 29 DE DICIEMBRE DEL 2015, (16:34) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que la representa |
| Natural | CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311724981 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | VINCES PAZMIÑO YERENA JOSEFINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312543877 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | RICARTE GUERRA JORGE ALEXANDER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306283134 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 3000.00 | | | | | |


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 20151308004P05520



COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE Y SEÑORA YERENA JOSEFINA VINCES PAZMIÑO; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE ALEXANDER RICAURTE GUERRA.-

CUANTIA : USD \$ 3,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de diciembre del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE y señora YERENA JOSEFINA VINCES PAZMIÑO, casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno

uno siete dos cuatro nueve ocho guión uno; y, uno tres uno cinco cuatro tres ocho siete guión siete, respectivamente,

cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador*

*Sello
01/09/15*



de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **JORGE ALEXANDER RICAURTE GUERRA**, de estado civil casado con la señora Maricela Janeth Soledispa Alcivar, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero seis dos ocho tres uno tres guión cuatro, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor, reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente

contrato, por una parte los cónyuges señor **LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE** y señora **YERENA JOSEFINA VINCES PAZMIÑO**, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JORGE ALEXANDER RICAURTE GUERRA**, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**— Declaran los Vendedores, que son dueños y propietarios de un terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 41, lote No CINCO de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros vía interbarrial; POR ATRÁS; diez metros Sr. Ignacio Palma Loor. POR EL COSTADO DERECHO; Veinte metros y señorita Jahaira Mejia Garcia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros Sr. Ignacio Palma Loor. Este predio fue adquirido por compra que hicieron al Muy Ilustre Municipio de Manta, según, contrato de compraventa realizado en la Notaria Tercera de Manta el veintiuno de septiembre del dos mil nueve e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón

Manta el uno de diciembre del dos mil nueve.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.— Con los antecedentes expuestos

mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES** tienen

Ellys
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta



a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, a favor del Comprador, señor **JORGE** **ALEXANDER RICAURTE GUERRA**, el lote de terreno descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 41, lote No CINCO de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL DOLARES, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus, derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo

por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para

requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted

Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto

con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el, valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

partes, minuta que está firmada por el Abogado **MANUEL VAREZ BAILON**, matricula número : trece guion dos mil siete

con cuarenta y uno, Foro de Abogados, para la celebración de presente escritura se observaron los preceptos y requisitos

Elisye
Abg. Elisye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *g*

Luis Albert Casquete
LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE
C.C.No. 131172498-1

Yerena Josefina Vincés Pazmiño
YERENA JOSEFINA VINCÉS PAZMIÑO
C.C.No. 131254387-7

Jorge Alexander Ricaurte Guerra
JORGE ALEXANDER RICAURTE GUERRA
C.C.No. 130628313-4



Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

las...



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
18551

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000720, certifico hasta el día de hoy 20/11/2015 12:27:16, la Ficha Registral Número 18551.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 01 de diciembre de 2009
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 41, lote No. 05 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE; diez metros Via Interbarrial.** **POR ATRÁS; diez metros Sr. Ignacio Palma Loor.** **POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros Srta. Jahaira Mejía García.** **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros Sr. Ignacio Palma Loor.** **SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 3321 01/dic./2009 | 54.465 | 54.474 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2009 **Número de Inscripción: 3321** Tomo:91
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 6807** Folio Inicial:54.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:54.474
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHOZO, en sus calidades de ALCADE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes*El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 13 de Noviembre del 2015 bajo el N.- 190, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 02 de Octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio * |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|-----------------------|
| COMPRADOR | 1311724981 | CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1312543877 | VINCES PAZMIÑO YERENA JOSEFINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | | |
|--|-------------------------|----------|
| COMPRA VENTA | Número de Inscripciones | 1 |
| << Total Inscripciones >> | | 1 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:27:16 del viernes, 20 de noviembre de 2015

A petición de: RICAURTE GUERRA JORGE ALEXANDER

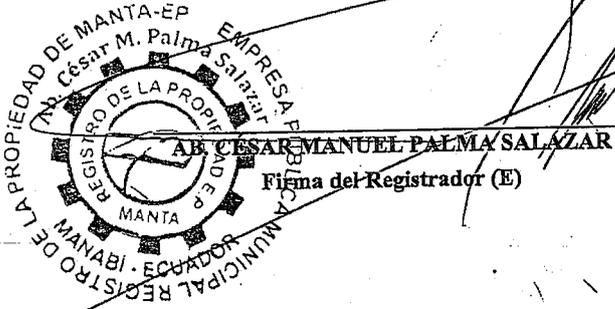
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1306283134
 RICAURTE GUERRA JORGE ALEXANDER
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 02 FEBRERO 1975
 002 0074 00312 M
 MANABI/EL CARMEN
 EL CARMEN 1975



ECUADOR MANABI
 CASADO MARCELA JANETH SOLEDAD ALBA
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JOSE G RICAURTE BARRERA
 MARTA ALFARERA GUERRA PABLO
 MANTA 09/09/2010
 09/09/2022
 REN 3198129

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 003 1306283134
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 RICAURTE GUERRA JORGE ALEXANDER

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCION | 2 |
| PROVINCIA | ELOY ALFARO | |
| MANTA | | 2 |
| CANTON | PARRQUIA | ZONA |

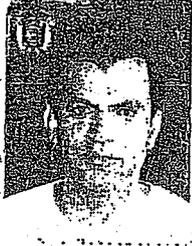
(1) REPRESENTANTE DE LA JUNTA

Quiro
 Abg. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



CIUDADANIA 131172498-1
 CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 03 ABRIL 1982
 004- 0229 01168 M
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1986

Luis Casquete



ECUATORIANA***** V4433V4222
 CASADO YERENA JOSEFINA VINCES PAZMIN
 PRIMARIA VENDEDOR
 MANUEL DESIDERIO CASQUETE
 MARIA AUXILIADORA PINARGOTE
 MANTA 18/05/2009
 18/05/2021
 REN 1192481

[Signature]



REPUBLICA DE ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

109-0004 1311724981
 NUMERO Cedula
 CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO

MANABI PROVINCIA
 EL OY ALFARO PARROQUIA
 MANTA CANTON
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Generales
 2009

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CIUDADANIA 131254387-7
 VINCES PALMIRIO YERENA JOSEFINA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 26 MARZO 1987
 001-6 0071 00071 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1995

Yerena Josefin Yerbis

ECUATORIANA***** E994312242
 CASADO LUIS ALBERTO CASQUETE PINARGOTE
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 FRANCISCO ANTONIO VINCES MOREIRA
 MARCELA MARTANA DE JESUS PAZMINO LOOR
 MANTA 12/01/2006
 12/01/2018
 0503760

REPUBLICA DE ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

076-0010 1312543877
 NUMERO Cedula
 VINCES PAZMINO YERENA JOSEFINA

MANABI PROVINCIA
 LA UNION PARROQUIA
 SANTA ANA CANTON
 ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIUDADANO (A):

Este documento acredita que usted
 sufragó en las Elecciones Generales
 2009

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 129065

No. Certificación: 129065

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36932

Fecha: 11 de diciembre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastrós y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-38-05-000

Ubicado en: MZ-41 LT. 05 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 1311724981 | CASQUETE PINARGOTE LUIS Y SRA. |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|----------------------|----------------|
| TERRENO: | 3000,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 3000,00 |

30.00
9.00

Son: TRES MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

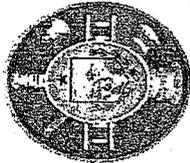
Fernando Navarrete
Sr. Fernando Navarrete

Director de Avaluos, Catastrós y Registro (E)

Asicte
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 11/12/2015





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000082418

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1360020070001

CIRUC: :
NOMBRES : CASQUETE PINARGOTE LUIS Y SRA.
RAZÓN SOCIAL: MZ-41 LT. 05 NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN :

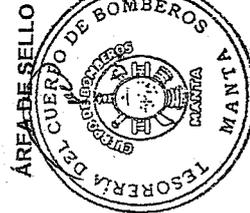
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 395363
MARGARITA ANCHUNDIA I
CAJA: 16/12/2015 08:33:50
FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|--|-------------|-------|
| 3.00 | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 3.00 |
| VÁLIDO HASTA martes, 15 de marzo de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA | | |



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Queluz
Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

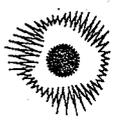
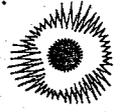
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000430374

12/18/2015 3:18

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | | 3-13-38-05-000 | 200,00 | 3000,00 | 195776 | 430374 |
| VENDEDOR | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 1311724881 | CASQUETE PINARGOTE LUIS Y SRA. ALFARO | MZ-41 LT. 05 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO | CONCEPTO | VALOR | | |
| | | | Impuesto principal | 30,00 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 9,00 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | 39,00 | | |
| ADQUIRIENTE | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | SALDO | | |
| 1308283134 | RICARTE GUERRA JORGE ALEXANDER | NA | 39,00 | 0,00 | | |

EMISION: 12/18/2015 3:18 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TITULO DE CREDITO
 000430374



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2811-479 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000430373

12/18/2015 3:17

| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|---------------------------------------|--|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO | | 3-13-38-05-000 | 200,00 | 3000,00 | 195775 | 430373 |
| VENDEDOR | | UTILIDADES | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR | | |
| 1311724981 | CASQUETE PINARGOTE LUIS Y SRA. ALFARO | MZ-41 I.T. 05 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 | | |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 15,12 | | |
| | | | TOTAL A PAGAR | 16,12 | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | 16,12 | | |
| 1306283134 | RICARTE GUERRA JORGE ALEXANDER | NA | SALDO | 0,00 | | |

EMISIÓN: 12/18/2015 3:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105267

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ CASQUETE PINARGOTE LUIS Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 17 de diciembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3133805000 MZ-41 LT. 05 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO
Manta, diez y siete de diciembre del dos mil quince

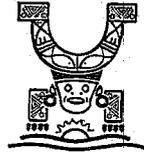


[Firma manuscrita]
Sra. María José Zamora
PRESIDENTE

[Firma manuscrita]
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076137



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ubicada ASQUETE PINARGOTE-LUIS Y-SRA. cuyo MZ-41 LT. 05 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$3000.00 TRES MIL DOLARES CON 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ME

18 DE DICIEMBRE DE 2015



Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

REPUBLICA DEL ECUADOR

CUBADANIA 131254387-7

VINCES PAZMIÑO YERENA JOSEFINA

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

25 MARZO 1987

001-C 0071-00071 F

MANABI/ PORTOVIEJO

PORTOVIEJO 1995

Yerena Josefina Pazmiño

ECUATORIANA***** E334312242

CASADO LITA ALBERTO CASQUETE PINARGOT

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

FRANCISCO ANTONIO VINCES MORRERA

NARCISA MARTANA DE JESUS PAZMIÑO LOOR

MANABI 12/01/2006

12/01/2018

REN 0503760

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0153 1312543877

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VINCES PAZMIÑO YERENA JOSEFINA

| | | |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 0 |
| PROVINCIA | LA UNIÓN | |
| SANTA ANA | | |
| CANTÓN | PARROQUIA | 0 |
| | ZONA | |

861 som...

(J) PRESIDENCIA DE LA JUNTA

Paiz

Abg. Elsy Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



ESTAS ¹¹ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P05520.- DOY
FE.-

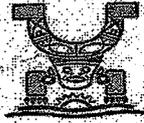


Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Sello 11/02/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

| | | | |
|----------------------------|-----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO: | 11/12/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 11/12/15 |
| CLAVE CATASTRAL: | 313 38 05 | | |
| NOMBRES y/o RAZON: | | | |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: | | | |
| CELUAR - TLFNO.: | | | |

| | | |
|-----------------------|--|----|
| RUBROS | | CA |
| IMPUESTO PRINCIPAL: | | |
| SOLAR NO EDIFICADO: | | |
| CONTRIBUCION MEJORAS: | | |
| TASA DE SEGURIDAD: | | |

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: **FECHA:**

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avalúo S/15 - S/Im - \$3000,00 - S/A -

(Jrg. GF)

FIRMA DEL TÉCNICO **FECHA:** 11/02/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

"Caminando hacia la excelencia"

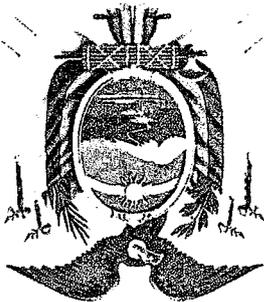
Abg. Elsy Cedeno Menéndez

Autorizado por la Notaria

TESTIMONIO DE ESCRITURA

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

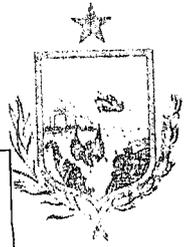
REPÚBLICA DEL ECUADOR



7900

2240508

de
te
íor
je
pi



Ficha Registral-Bien Inmueble
18551

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000720, certifico hasta el día de hoy 20/11/2015 12:27:16, la Ficha Registral Número 18551.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 01 de diciembre de 2009 Parroquia: ELOY ALFARO
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 41, lote No. 05 de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros Vía Interbarrial. POR ATRÁS; diez metros Sr. Ignacio Palma Loor. POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros Srta. Jahaira Mejia Garcia. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros Sr. Ignacio Palma Loor. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 3321 01/dic./2009 | 54.465 | 54.474 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA
Inscrito el : martes, 01 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3321 Tomo:91
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6807 Folio Inicial:54.465
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:54.474
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de septiembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

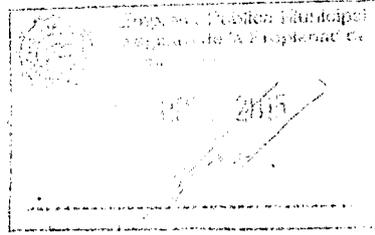
En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIME ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCHOZO, en sus calidades de ALCADE y PROCUDADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes*El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de tres años sin previa autorización del Municipio. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra Extinguido con fecha 13 de Noviembre del 2015 bajo el N.- 190, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 02 de Octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311724981 | CASQUETE PINARGOTE LUIS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1312543877 | VINCES PAZMIÑO YERENA JOSEFINA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000000151 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|--|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 1 |
| << Total Inscripciones >> | 1 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:27:16 del viernes, 20 de noviembre de 2015

A petición de: RICAURTE GUERRA JORGE ALEXANDER

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

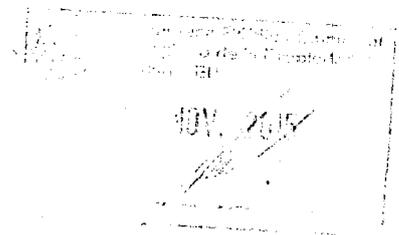


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



12/10/2015 9:42

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|------------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
| 3-13-38-05-000 | 200,00 | \$ 3.000,00 | MZ-41 LT. 05 NUEVA ESPERANZA | 2015 | 208223 | 428540 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CASQUETE PINARGOTE LUIS Y SRA. | | 1311724981 | Costa Judicial | | | |
| 12/10/2015 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | Interes por Mora | | | \$ 0,49 |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,49 | | \$ 0,49 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 1,08 | | \$ 1,08 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 2,41 | | \$ 2,41 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 2,55 | | \$ 2,55 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 15,60 | | \$ 15,60 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 22,13 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 22,13 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

6553-09

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL:

DATOS: ZONA REGIMEN CANTINO DE BIENES ZONA REGIMEN RURAL

SERIEDAD: *La Nicua* *PERALTA*

NOA N°: *12.41* *1.07.45.05*

REFERENCIAS: Número de Lotificación del Lote que se presenta

1. LOTE QUE TIENE: POR TITULO REGISTRADO POR TITULO REGISTRADO POR CALLE POR ACCION POR CALLE POR ACCION POR CALLE POR LA FUENTE

2. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: SOBRE LA PLANTA SOBRE LA PLANTA SOBRE LA PLANTA

3. REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: SOBRE LA PLANTA SOBRE LA PLANTA SOBRE LA PLANTA

14. ACERA: NO TIENE INCENTIVADO O FIGURA DE RIO DE ALDORNO O BALANSA

15. AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

16. ALCAANTARADO: NO EXISTE SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA: SI EXISTE REGIMEN SI EXISTE REGIMEN

18. ELABORADO POR: ELABORADO POR ELABORADO POR

19. ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

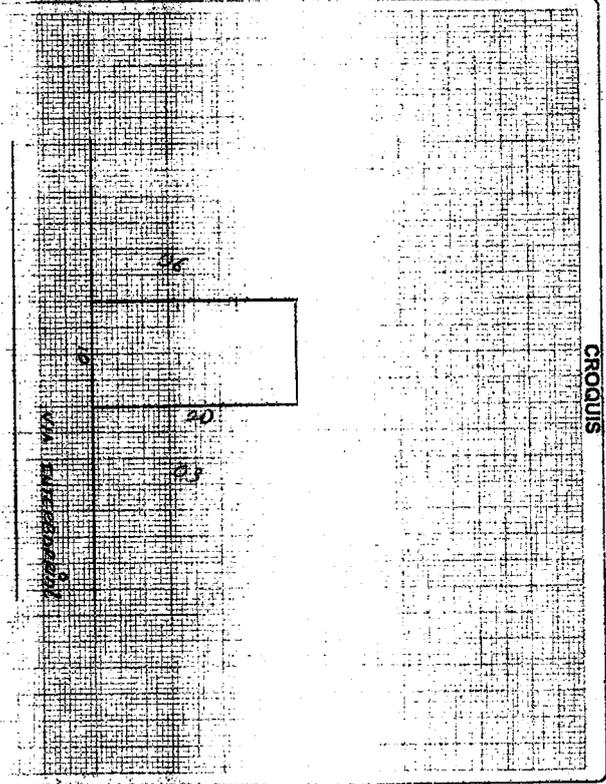
20. AREA:

21. PERIMETRO:

22. COMPARTIMIENTOS:

23. NUMERO DE ESQUINAS:

24. ANALISIS DEL LOTE:



FORMA DE OCCUPACION DEL LOTE

25. SIN EDIFICACION: CON EDIFICACION:

26. USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO: CONSTRUCCION: OTRO USO:

27. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

28. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

29. TOTAL DE BLOQUES:

30. OTRO USO:

31. NOMBRE:

32. OBSERVACIONES: *AR. NO EXISTE CONST. ELIMINAR CONST.*

