

0000057571

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2195

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5129

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 26 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de julio de 2017 11:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1391765274001	COMPAÑIA SAGARLLANTAS CIA. LTDA		MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304340126	MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304335514	MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de julio de 2017  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3133806000	08/04/2008 0:00:00	1363		LOTE DE TERRENO	Urbano

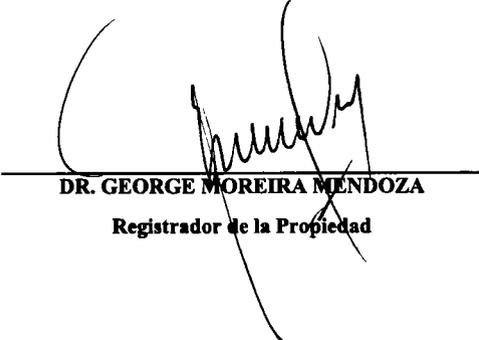
**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, Manzana CUARENTA Y UNO del Lote Número SEIS, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once punto cincuenta metros y Vía Interbarrial. POR ATRAS: Veintiún metros, área de protección Cauce del Río Tigre. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros, área de protección Canalización de quebrada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros, posesión del Sr. Ignacio Palma Loo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza Mz. Cuarenta y uno, del lote No. Seis de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Lo Certifico:


  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000057572



Factura: 001-002-000020136

20171308001P01562

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308001P01562						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2017, (9:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304335514	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304340126	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	SAGARLLANTAS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391765274001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16105.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000057573



2017	13	08	001	P-01562
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

OTORGAN LOS SEÑORES RAMON PRUDENCIO MACIAS SANCHEZ Y  
CECILIA AZUCENA MACIAS CARRILLO.-

**A FAVOR DE:**

SAGARLLANTAS CIA. LTDA..-

**CUANTIA**

USD \$ 16.105,54

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy cuatro de Julio del dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte los cónyuges señores **RAMON PRUDENCIO MACIAS SANCHEZ**, con

*[Handwritten signature]*  
#

cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, cinco, cinco, uno, cuatro, // con número de teléfono 0982571216, correo jkarlosmacias2015@gmail.com, y **CECILIA AZUCENA MACIAS CARRILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cuatro, cero, uno, dos, seis, // con número de teléfono 0997441998, estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios // y personales derechos, en calidad de **VENEDORES** // y por otra parte la señora **JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, ocho, cero, nueve, nueve, dos, // con número de teléfono 052923357, correo sagar@aiaisat.net, de estado civil // soltera, en representación de **SAGARLLANTAS CIA. LTDA.**, // en su calidad de Gerente General, // tal como se adjunta documento habilitantes, parte a la que en adelante se le denominara simplemente // **COMPRADORA**: Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía)

0000057574



y certificado de votación cuyas fotocopias  
/ solicita sea agregada y autorizándome / de  
/ conformidad con el artículo setenta y cinco de  
la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y  
datos Civiles, / a la obtención de su información  
en el Registro Personal / Único cuyo custodio  
es la Dirección General / de Registro Civil,  
Identificación y cedulación, a través del convenio  
suscrito con esta Notaria, que se agregara como  
habilitante.- / Advertidas que fueron las  
comparecientes por mí, el Notario / de los  
efectos y resultados de esta escritura, así como  
examinadas que fueron en forma aislada y separada,  
de que comparecen al otorgamiento de esta  
escritura pública de **COMPRAVENTA**, / sin coacción,  
amenaza, temor reverencial, ni promesa o  
seducción, me pidieron que eleve a escritura  
pública el texto de la minuta, cuyo tenor  
literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el  
Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase  
insertar una de **COMPRAVENTA**, / al tenor de las  
siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente  
compraventa por una parte los cónyuges señores

**RAMON PRUDENCIO MACIAS SANCHEZ,** // con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, tres, cinco, cinco, uno, cuatro, // con número de teléfono 0982571216, correo jkarlosmacias2015@gmail.com, y **CECILIA AZUCENA MACIAS CARRILLO,** // con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cuatro, cero, uno, dos, seis, // con número de teléfono 0997441998, estado civil casados entre sí, // de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES** // y por otra parte la señora **JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ,** // con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, ocho, cero, nueve, nueve, dos, // con número de teléfono 052923357, correo sagar@aiaisat.net, de estado civil soltera, en representación de **SAGARLLANTAS CIA. LTDA.** // en su calidad de Gerente General, // tal como se adjunta documento habilitantes, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA,** // quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:** //

**ANTECEDENTES.**- Los señores vendedores manifiestan que adquirieron por medio de Compraventa, de los señores Conforme Baque Mariela Yolanda, Quimis Hellwing Jaime

0000057575



Elias y Conforme Sornoza Guido, mismo autorizado en la Notaria Publica Quinta del Cantón Manta con fecha 30 de Diciembre de 2015 e inscrita con fecha 05 de Abril de 2016 // compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en al Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana CUARENTA Y UNO del lote número SEIS, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** once punto cincuenta metros y Vía Interbarrial. **Por atrás:** veintiún metros, área de protección Cauce del Rio Tigre. **Por el costado derecho:** treinta y dos metros, área de protección Canalización de quebrada; y, **por el costado izquierdo:** treinta y tres metros, posesión del señor Ignacio Palma Loor, mismo que se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor de **SAGARLLANTAS CIA. LTDA.**, esto es un lote de terreno ubicado en al Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana CUARENTA Y UNO del lote número SEIS, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: **por el frente:** once punto cincuenta metros y Vía Interbarrial. **Por atrás:** veintiún metros, área de protección Cauce del Rio Tigre. **Por el costado derecho:** treinta y dos metros, área de protección

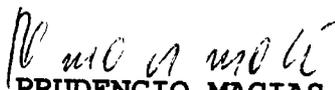
Canalización de quebrada; y, **por el costado izquierdo:** treinta y tres metros, posesión del señor Ignacio Palma Loor. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** /El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECISÉIS MIL CIENTO CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS** (\$16.105,54), cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que lo reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** /Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de

0000057576

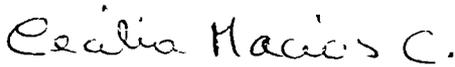


lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** - Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Ramón Salcedo García, matrícula número 865 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y  
habilitantes que se incorporan queda elevada a  
Escritura Pública con todo el valor legal, y  
que, las comparecientes aceptan en todas y cada  
una de sus partes, para la celebración de la  
presente Escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por  
mí el Notario, se ratifican en su contenido, y  
firman conmigo en unidad de acto quedando  
incorporada en el protocolo de esta Notaria,  
de todo cuanto doy fe. 

  
**RAMON PRUDENCIO MACIAS SANCHEZ**

C.C. No. 1304335514 // 

  
**CECILIA AZUCENA MACIAS CARRILLO**

C.C. No. 1304340126 // 



0000057577

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130434012-6

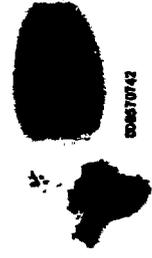
CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS CARRILLO  
CECILIA AZUCENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
SANTA ANA  
LA UNION**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-05-25**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**RAMON PRUDENCIO  
MACIAS SANCHEZ**



IGM 15 08 572 37

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS MARIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRILLO ANITA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA  
2016-10-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-10**

E133E1112



000570742

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Cecilia Macias C.*  
FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**052**  
JUNTA No

**052 - 011**  
NUMERO

**1304340126**  
CÉDULA

**MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**MANTA**  
PÁRROQUIA

**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**ZONA 1**



*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 9...  
fojas útiles.  
Manta, a... 04... 2017  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





0000057578

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA N. 130433551-4  
APELLIDOS Y NOMBRES MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PONTOMIEJO SAN FLACIDO  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-02-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
CECILIA AZUCENA MACIAS CARRILLO



INSTRUCCIÓN BÁSICA  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MACIAS JACINTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SANCHEZ RAMONA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-02-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN MECANICO

H1343E1242

16 9 18 11 30 9 27

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



053  
JUNTA No

053 - 293  
NÚMERO

1304335514  
CEDULA



MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

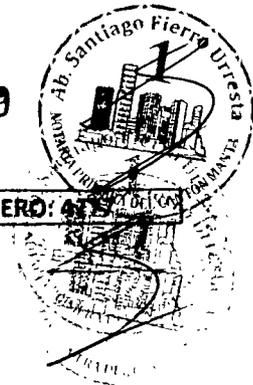
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a... 09 Julio del 2017

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 415

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3116
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/07/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	635
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

#### 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	20/05/2014
FECHA ACEPTACION:	20/05/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	SAGARLLANTAS CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

#### 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1307080992	HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL PILAR	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

#### 4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2014

  
HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

Manta, 20 Mayo del 2014

Señor (a)  
Jacinta del Pilar Hernández Rodríguez  
Presente.-



De mis consideraciones:

Por la presente, me es grato comunicarle que la Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía SAGARLLANTAS CIA. LTDA., en sesión celebrada el veinte de mayo del año dos mil catorce, de manera unánime decidió designarla a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo estatutario de 5 años, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, debiendo permanecer en su cargo hasta que sea reemplazada legalmente.

Sus funciones se encuentran determinadas en la cláusula sexta del Estatuto Social de la Compañía y en la Ley de Compañía. Usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de manera individual de la Compañía SAGARLLANTAS CIA. LTDA., de la misma manera los demás deberes y atribuciones se encuentran establecidos en el Estatuto Social de la Compañía y por la ley.

SAGARLLANTAS CIA. LTDA., fue constituida mediante escritura pública de fecha 15 de julio del 2009, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, provincia de Manabí, constitución que fue aprobada por el Señor Intendente de Compañías de la ciudad de Portoviejo mediante resolución No. 09.P.DIC.0000348 del 21 de julio del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Manta, provincia de Manabí, bajo el número seiscientos cuarenta y cuatro (644) y anotada en el Repertorio General con el número mil ciento noventa y cinco (1195) con fecha 22 de julio del 2009.

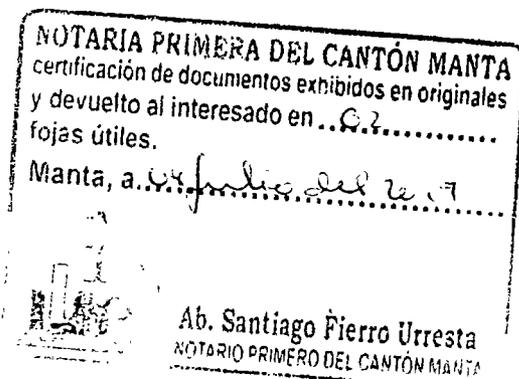
Me permito felicitarle por la designación y le deseo éxito en las funciones a Usted encomendadas, sírvase suscribir al pie de la presente en señal de aceptación.

Atentamente,

Ing. Bosco Vera M.  
SECRETARIO Ad-Hoc de la Junta

Con fecha 20 de Mayo del 2014, acepto la designación de GERENTE GENERAL de la Compañía SAGARLLANTAS CIA. LTDA. y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la ley y el Estatuto Social de la Compañía.

Jacinta del Pilar Hernández Rodríguez  
C.I. 130708099-2  
GERENTE GENERAL



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

**1391765274001**  
**SAGARLLANTAS CIA. LTDA.**



0000057580

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO** ABIERTO    **MATRIZ**      **FEC. INICIO ACT.** 22/07/2009

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES, REALIZADA INDEPENDIENTEMENTE DE LA VENTA DE VEHICULOS.  
REPARACION, ALINEACION Y BALANCEO DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: S/N Referencia: A CIEN METROS DE LA CLINICA MANTA Telefono Trabajo: 052923782 Fax: 052923357 Email: sagar@ailsat.net Telefono Trabajo: 052923357

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **ESTADO** ABIERTO    **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 13/08/2009

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS.  
REPARACION, ALINEACION Y BALANCEO DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: LA DOLOROSA Calle: 12 Número: S/N Intersección: AV. 22 Referencia: A DOS CUADRAS DE LA IGLESIA LA DOLOROSA Telefono Trabajo: 052611419 Email: sager@ailsat.net

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **ESTADO** ABIERTO    **LOCAL COMERCIAL**      **FEC. INICIO ACT.** 13/08/2009

**NOMBRE COMERCIAL:**

**FEC. CIERRE:**

**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS.  
REPARACION, ALINEACION Y BALANCEO DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE LUBRICANTES PARA AUTOMOTORES.

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIJEJO Parroquia: PORTOVIJEJO Calle: AV. LAS AMERICAS Número: S/N Intersección: CHONE Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL EL PASEO Telefono Trabajo: 052923357 Email: sagar@ailsat.net

Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votacion originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 27 JUN 2013

Firma del Servidor Responsable

Usuario: GUASUNO Agencia: Manta

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** GJCAD10808      **Lugar de emisión:** MANTA/AVENIDA 5, ENTRE      **Fecha y hora:** 27/05/2013 15:37:43

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1391765274001  
**RAZÓN SOCIAL:** SAGARLLANTAS CIA. LTDA.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL  
**REPRESENTANTE LEGAL:** HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL PILAR  
**CONTADOR:** VERA MENDIETA BOSCO WILMER



<b>FEC. INICIO ACTIVIDADES:</b>	22/07/2009	<b>FEC. CONSTITUCIÓN:</b>	22/07/2009
<b>FEC. INSCRIPCIÓN:</b>	03/08/2009	<b>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</b>	27/06/2013

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS

### DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARGUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Número: 5/N Referencia ubicación: A CIEN METROS DE LA CLINICA MANTA Telefono Trabajo: 052923762 Fax: 052923957 Email: sagar@saifsa.net Telefono Trabajo: 052923357

### DOMICILIO ESPECIAL:

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 003	<b>ABIERTOS:</b>	3
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL MANABI MANABI	<b>CERRADOS:</b>	0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: GJCA010800 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 27/06/2013 15:46:18

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:**

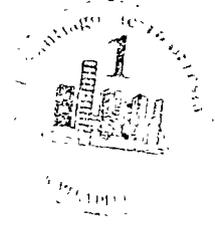
**1391765274001**

**RAZÓN SOCIAL:**

**SAGARLLANTAS CIA. LTDA.**



0000057581



**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 27 JUN 2013

*[Firma manuscrita]*

Firma del Servidor Responsable

Usuario: GJCA010809 Agencia: Manta

**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**

**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

Usuario: GJCA010809

Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 8, ENTRE

Fecha y hora: 27/06/2013 15:45:18

Página 3 de 3

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... 07.....  
fojas útiles.

Manta, a... 04 de junio de 2013

*[Firma manuscrita]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**SRI.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000057582



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304340126 ✓

Nombres del ciudadano: MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: MACIAS MARIO

Nombres de la madre: CARRILLO ANITA

Fecha de expedición: 10 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Fierro Urresta*

Cecilia Macias C.

N° de certificado: 171-034-92495



171-034-92495

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304340126

**Nombre:** MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

0000057583



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307080992 //

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: ----- //

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: HERNANDEZ CH JOSE CRISTOBAL

Nombres de la madre: RODRIGUEZ JULIETA DEL PILAR

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-034-92244



173-034-92244

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1307080992

**Nombre:** HERNANDEZ RODRIGUEZ JACINTA DEL PILAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

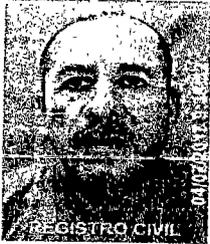
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

---

0000057584



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304335514

**Nombres del ciudadano:** MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

**Fecha de nacimiento:** 7 DE MARZO DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MARZO DE 1982

**Nombres del padre:** MACIAS JACINTO

**Nombres de la madre:** SANCHEZ RAMONA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

*Ramon Prudencio Macias Sanchez*

N° de certificado: 174-034-91951



174-034-91951

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304335514

**Nombre:** MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

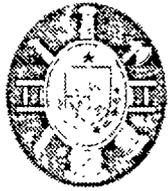
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

0000057585



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000040190

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE** 6001

C.I. / R.U.C.:  
 NOMBRES: MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA/  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-41 LT. 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
508964

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 30/06/2017 13:39:52  
 FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 28 de septiembre de 2017~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625387

7/3/2017 11 41

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO	1304335514001	ALTAGRACIA 28 DE NOVIEMBRE S/N	2017	272870	625387
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO	ALTAGRACIA 28 DE NOVIEMBRE S/N	0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE AÑO 2017	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 7/3/2017 11:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes		0,31	
		TOTAL A PAGAR		10,31	
		VALOR PAGADO		10,31	
		SALDO		0,00	

0000057586

2



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf. 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

7/3/2017 11:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 30% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE AÑO 2015 ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-38-06-000	423,83	16105,54	272875	625389
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1304335514	MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO	MZ-41 LT 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA	Impuesto pncipal		161,07		
1304340126	MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA	MZ-41 LT 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA	Junta de Beneficencia de Guayaquil		48,32		
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>209,39</b>		
			<b>VALOR PAGADO</b>		<b>209,39</b>		
			<b>SALDO</b>		<b>0,00</b>		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1391765274001	SAGARLLANTAS CIA. LTDA	AV 4 NOVIEMBRE Y EN AV 22 C 12					

EMISION: 7/3/2017 11:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0625217

6/30/2017 10 54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-38-06-000	423,83	\$ 16 105,54	MZ-41 LT. 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA	2017	297233	625217
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA		1304340126	Costa Judicial			
MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO		1304335514	IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,64	(\$ 0,06)	\$ 5,58
6/30/2017 12:00 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>			MEJORAS 2011	\$ 1,77	(\$ 0,44)	\$ 1,33
			MEJORAS 2012	\$ 2,87	(\$ 0,72)	\$ 2,15
			MEJORAS 2013	\$ 5,23	(\$ 1,31)	\$ 3,92
			MEJORAS 2014	\$ 5,53	(\$ 1,38)	\$ 4,15
			MEJORAS 2015	\$ 2,92	(\$ 0,73)	\$ 2,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,23	(\$ 0,06)	\$ 0,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,13	(\$ 5,03)	\$ 15,10
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,21		\$ 32,21
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 69,22</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 69,22</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057587



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**1363**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17011687, certifico hasta el día de hoy 19/06/2017 14:15:20, la Ficha Registral Número 1363.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 3133806000  
Fecha de Apertura: martes, 08 de abril de 2008  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con Un lote de terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, Manzana CUARENTA Y UNO del Lote Número SEIS, de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Once punto cincuenta metros y Vía Interbarrial. POR ATRAS: Veintiún metros, área de protección Cauce del Río Tigre. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros, área de protección Canalización de quebrada; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y tres metros, posesión del Sr. Ignacio Palma Loor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	962	08/abr/2008	13 015	13.022
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	241	01/dic/2011	2 902	2 909
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	482	06/feb/2013	9.977	9 990
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946	05/abr/2016		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2008      **Número de Inscripción:** 962      Tomo:22  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1800      Folio Inicial:13.015  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:13.022  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 14 de septiembre de 2007  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA , Manzana Cuarenta y Uno del Lote N° 6 , de la Parroquia Eloy Alfaro. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 01 de Diciembre de 2011, bajo el No. 241.EL PREDIO ANTES DESCRITO FUE ADQUIRIDO; Ante los constantes pedidos de Manta el Estado Ecuatoriano mediante Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial N0. 438, del 19 de mayo de 1.986, declaró utilidad pública con finalidad social los terreno de varios barrios ubicado en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta a favor de la I. Municipalidad de Manta, institución en la que se faculta para vender lotes de terrenos a las personas que actualmente las vienen ocupando por un periodo no menor de dos años y que no poseen ningún bien inmueble, destinado para vivienda en esta ciudad de Manta, y se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, no pueden vender por el lapso de quince años, previa autorización del Municipio.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

19 JUN 2017



COMPRADOR 1310957996 MEJIA GARCIA JAHAIRA JOHANA SOLTERO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000000151 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2011 **Número de Inscripción:** 241 Tomo:7  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6993 Folio Inicial:2.902  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:2.909  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de noviembre de 2011

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

EXTINCION DE PATRIMONIO de un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana cuarenta y uno del Lote numero 6 de la Parroquia ELOY ALFARO .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1310957996	MEJIA GARCIA JAHAIRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	962	08/abr/2008	13 015	13 022

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2013 **Número de Inscripción:** 482 Tomo:24  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1004 Folio Inicial:9.977  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:9.990  
**Cantón Notaría:** JIPIJAPA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 de diciembre de 2012

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, Manzana CUARENTA Y UNO, del lote número SEIS, de la Parroquia ELOY ALFARO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308637881	CONFORME BAQUE MARIELA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000002650	CONFORME SORNOZA GUIDO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310957996	MEJIA GARCIA JAHAIRA JOHANA	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	962	08/abr/2008	13 015	13.022

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 946  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2106 **Folio Inicial:** 2017





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

0000057588



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA\* El Sr. Ramón Prudencio Macías Sánchez, de estado civil casado con Cecilia Azucena Macías Carrillo, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304335514	MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308637881	CONFORME BAQUE MARIELA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308637899	QUIMIS HELLWING JAIME ELIAS	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000002650	CONFORME SORNOZA GUIDO ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	4

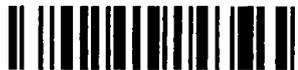
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:15:20 del lunes, 19 de junio de 2017

A petición de: BERMEO GILER JORGE HOMERO

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000057589



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**No. Certificación: 143961**

**Nº 143961**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**No. Electrónico: 50448**

**Fecha:** 30 de junio de 2017

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**El Predio de la Clave:** 3-13-38-06-000

**Ubicado en:** MZ-41 LT. 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 423,83 / M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

**Propietario**

1304340126

CECILIA AZUCENA MACIAS CARRILLO

1304335514

RAMON PRUDENCIO MACIAS SANCHEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

<b>TERRENO:</b>	<b>16105,54</b>
<b>CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>0,00</b>
	<b>16105,54</b>

**Son:** DIECISEIS MIL CIENTO CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

*"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".*

*C.P.A. Javier Cevallos Moroján*

Director de Avaluos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 30/06/2017 11:26:40

A

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 115120**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO Y MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

03 JULIO 2017

Manta,

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3133806000: MZ-41 LT. 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA**

Manta, tres de julio del dos mil diecisiete

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 086120**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANA** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR** perteneciente a **MACIAS SANCHEZ RAMON PRUDENCIO / MACIAS CARRILLO CECILIA AZUCENA** ubicada **MZ-41 LT. 06 BARRIO NUEVA ESPERANZA** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$16105.54 DIEZ Y SEIS MIL CIENTO CINCO DOLARES 54/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL**

Elaborado: *Jose Zambrano*

03 DE JULIO DEL 2017

Manta.

Director Financiero Municipal

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000057591



BanEcuador B.P.  
 04/07/2017 09:58:55 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 664553473  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP:efranco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.62
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.22

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 30/06/2017 01:20:31 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 663703530  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 176 - MANTA (AG.) OP:efranco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
 30 JUN. 2017  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

BanEcuador  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 556-515-00000028  
 Fecha: 30/06/2017 01:21:57 p.m.

No. Autorizacion:  
 300620170117681835200012056515000000282017132112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador  
 04 JUL 2017  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-501-00000050  
 Fecha: 04/07/2017 09:59:23 a.m.  
 No. Autorizacion:  
 #1720170117681835200012131501000000502017095919

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
 PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

BanEcuador  
 04 JUL 2017  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

0000057592



*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

JACINTA DEL PILAR HERNANDEZ RODRIGUEZ

C.C. No. 1307080992

SAGARLLANTAS CIA. LTDA.

RUC. 1391765274001

EL NOTARIO.- *[Handwritten signature]*

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P01562.- EL NOTARIO.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MONTALVO



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

