

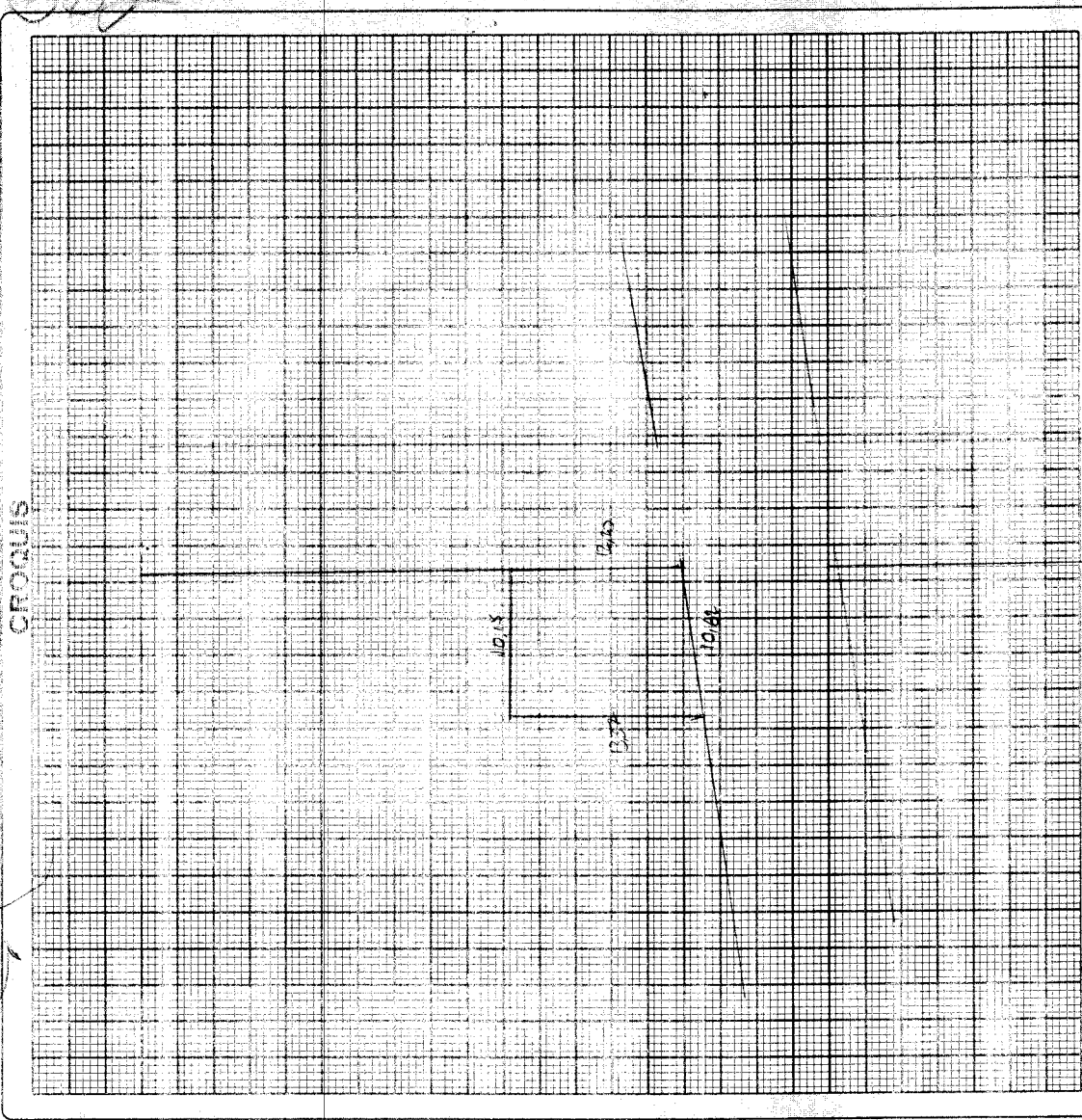


MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 3134703
CLAVE CATASTRAL LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL 0124802	HOJA N°
DIRECCION: barrio <u>LA LINDA</u> calle <u>9a 43</u>	
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA HOMOGENEA 9 ZONA SEGUN VALOR 10	N°
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE	
FRENTES (1) 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE + METROS
SERVICIOS DEL LOTE	
20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	
14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
23 AREA SIN DECIMALES 11132	24 PERIMETRO 446
25 LONGITUD DEL FRENTE 223	26 NUMERO DE ESQUINAS 1
AVALUO DEL LOTE (en centavos)	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐	28 USU DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐
29 OTRO USO	30 OTRO USO
31 NUMERO DE BLOQUES EXISTENTES	32 TOTAL DE BLOQUES
CODIGO	
NOMBRE	
OBSERVACIONES: K 3134703 R. 580 C. 15/5/12 Sello notarial Amputa 14/12/12	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD					
				materia	fecha				
	Ybicas Q&A00	Watto 75&A		3	21/5&A 6/2&A				
	FOUR 1001	PAT&A B&A&A&A&A		1	1&A&A&A				
	G&A&A&A P&A&A&A 91&A&A2 70&A1&A&A&A 45&A&A		131013962-9	1	08/513/1&A				
C&A&A&A									

INDICADORES GE

[illegible]

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)		levantamiento			
AVANZO DE LA PROPIEDAD					
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES					

31348022

Sello
08/15/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

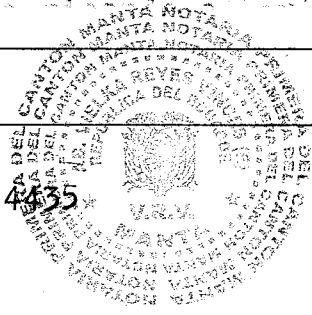
ESCRITURA

De: COMPRVENTA.

Otorgada por: LOS CONYUGES PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO Y
CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES.-

A favor de: LOS CONYUGES SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO Y MERO
CHAVEZ YULIANA CAROLINA.-

No. 4435



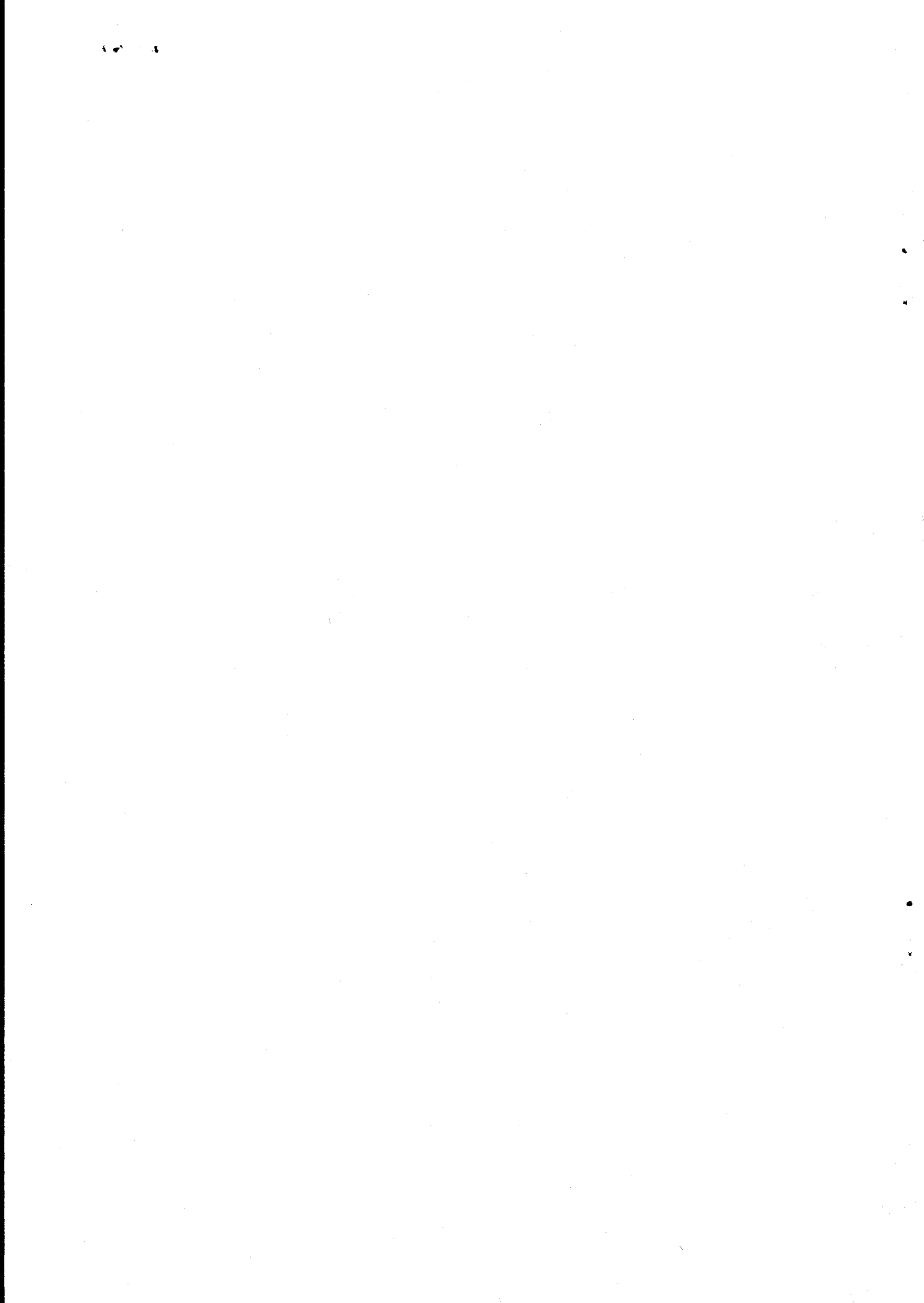
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

Copia PRIMERA Cuantía \$ 5.517,60

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN





NUMERO: 4.435

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO Y CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES: A FAVOR DE LOS CONYUGES SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO Y MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA.-

CUANTIA: \$5.517,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes Trece de Agosto del año dos mil Doce, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO Y CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES**, de estado civil casados entre si, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO Y MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA**, de estado civil casados entre si, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura,

así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO Y CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los **"VENDEDORES"**; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges **SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO Y MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos del presente contrato denominaremos **"LOS COMPRADORES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el Barrio **NUEVA ESPERANZA**, manzana 43, lote 05, Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**



diez metros sesenta y dos centímetros y trazado con la vía interbarrial.

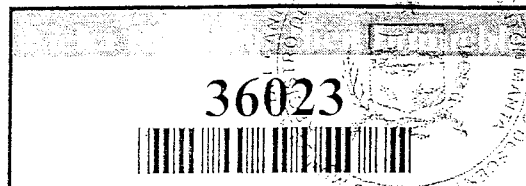
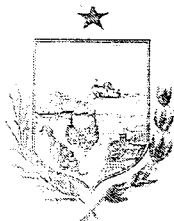
POR ATRÁS: diez metros quince centímetros y señor Simón Sánchez:

POR EL COSTADO DERECHO: trece metros treinta y siete centímetros y señor Ángel Peñafiel Z. y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del barrio **NUEVE ESPERANZA**, con una área total de 132 M2. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que les hicieran a los señores Macías Bravo Héctor Inocencio y Moreira Carreño Seneida Llanismita, mediante escritura de compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha seis de Febrero del dos mil seis, e inscrita el Seis de Diciembre del dos mil seis, bajo el numero 2.763.

Aclaratoria de nombre: Rectifican los nombres de la señora Seneida Llanismita, cuando en realidad es **SENEIDA LLAMISMITA**. TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, un terreno ubicado en el Barrio **NUEVA ESPERANZA**, manzana 43, lote 05, Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las misma medidas y linderos especificada en la cláusula segunda. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por

lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DÓLARES AMERICANOS CON 60/100 (\$5.517,60)** precio que ha sido pagado por los Compradores, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal.- **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, el vendedor, se somete al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores.- **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, Matrícula número: 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36023.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de julio de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Sr. Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Angel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2. SOLVENCIA,. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de garvamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	648 08/03/2001	5.111
Compra Venta	Compraventa	2.763 06/12/2006	38.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 08 de marzo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.111 - Folio Final: 5.113
Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 1.137
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de febrero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 46, lote 01 de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03497992	Macias Bravo Hector Inocencio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062552	Moreira Seneida Llanismita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.083 - Folio Final: 38.092

Número de Inscripción: 2.763 Número de Repertorio: 5.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* Aclaratoria de Nombre: Rectifican los nombres de la señora Seneida Llanismita, cuando en realidad es SENEIDA LLAMISMITA. Un terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Sr. Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Angel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033205	Ponce Loor Ramon Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03497992	Macias Bravo Hector Inocencio	Casado	Manta
Vendedor	13-03497752	Moreira Carreño Seneida Llamismita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	08-mar-2001	5111	5113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:09 del martes, 31 de julio de 2012

A petición de: Sr. Ramon Ponce Loor

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



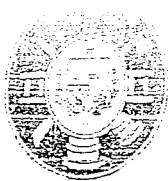
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 219949

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1304770017
NOMBRES: PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ- 43 NUEVA ESPERANZA

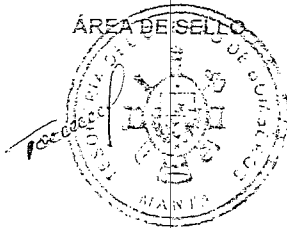
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 219322
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 31/07/2012 12:18:43

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 29 de Octubre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

Nº. 0002104

1/19/2012 4:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-48-02-000	132,00	\$ 2.640,00	MZ-43 NUEVA ESPERANZA	2012	1425	2104
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO		1304770017	Costa Judicial			
1/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 31,71		\$ 31,71
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,28		\$ 5,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,89
			VALOR PAGADO			\$ 37,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479, 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076992

8/9/2012 1:21

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-48-02-000	132,00	5517,60	28789	76992
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304770017	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO	MZ-43 LT. 5 BARRIO NUEVA ESPERANZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			14,19	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			15,19	
1310139629	SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			15,19	
			SALDO			0,00	

EMISION: 8/9/2012 1:21 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO
AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RECEPCION DE MERCADERIA

CANCELADO 09 AGO 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000076991

8/9/2012 1:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-48-02-000	132,00	5517,60	28788	76991
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1304770017	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO	MZ-43 LT. 5 BARRIO NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal			55,18	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			16,55	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			71,73	
1310139629	SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO	NA	VALOR PAGADO			71,73	
			SALDO			0,00	

EMISION: 8/9/2012 1:20 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992481

No. Certificación: 9992481

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que, revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-48-02-000

Ubicado en: MZ-43 LT. 5 BARRIO NUEVA ESPERANZA

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 132,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1304770017	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5517,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5517,60

Son: CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Herrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

55,18
16,55
71,73
16,07
87,80

Impreso por: MARIS REYES 08/08/2012 18:04:35

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991714

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra en vigencia el predio que consiste en
pertenece a PONCE TORO RAMON BIENVENIDO
ubicada MZ-43 LT-5 BARRIO NUEVA ESPERANZA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE
de \$5517.60 CINCO MIL QUINIENTOS DIECISIETE 60/100 DOLARES la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

Nº 4476415

LUGAR

FECHA

20 12

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCIÓN DEPOSITANTE:

BANCO NACIONAL
SUCURSA:

FIRMA

7613 14 AGO 2012

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCIÓN DEPOSITANTE
NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSPENSIÓN DE
ESTUPEFACIENTES Y SICOTRÓPICOS EXISTENTES EN EL BANCO DE TODA RESERVA EN
TERCEROS, SI ESTA DECLARACIÓN ES FALSA O ERRONEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PÚBLICO

R.U.C. CÓDIGO C.C.

CUENTA CORRIENTE No.

00990050492

EFFECTIVO

0,60

CHEQUES DEPOSITADOS

No.	VALOR

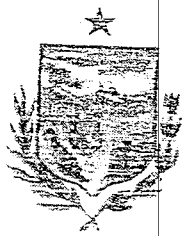
CHEQUES DE
ESTE BANCO
CHEQUES DE
BANCOS LOCALES
CHEQUES DE
OTRAS PLAZAS

TOTAL DEL
DEPOSITO

0,60

CLIENTE

SON:



Valor \$ 1,00 Dólar

0078358

1	LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO			
2	DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado			
4	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no			
5	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente			
6	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de			
7	Por consiguiente se establece			
8	PONCE LOOR RAMON			
9	BIENVENIDO	que no	deudor	de esta Municipalidad
10	Manta,			de 201
11	1 agosto			12
12	VALIDA PARA LA CLAVE			
13	3134802000 MZ-43 NUEVA ESPERANZA			
14	Manta, uno de agosto del dos mil doce			
15	GARCIA, W. AUTONOMO DESCENTRALIZADO			
16	MUNICIPAL DEL CANTON MANTA			
17	M. Pablo Macías García			
18	TESORERO MUNICIPAL			
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

CIUDADANIA 130477001-7
 PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO
 MANABI/JUNIN/JUNIN
 06 NOVIEMBRE 1965
 001- 0073 00073 M
 MANABI/ JUNIN
 JUNIN 1966



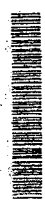
[Signature]

ECUATORIANA***** V2444V3444
 CASADO NEXY DOLORES CEDEÑO MEJIA
 PRIMARIA VENDEDOR
 PEDRO PONCE
 ANGELA LOOR
 MANTA 19/04/2012
 19/04/2024
 DUP 0021452

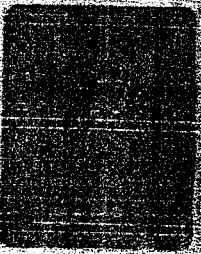


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

098-0012 1304770017
 NÚMERO CÉDULA
 PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO
 MANABI MANA
 PROVINCIA CANTÓN
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA ZONA
 P. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130736737-3
 CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 15 OCTUBRE 1953
 003- 0074 01019 F
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA 1953



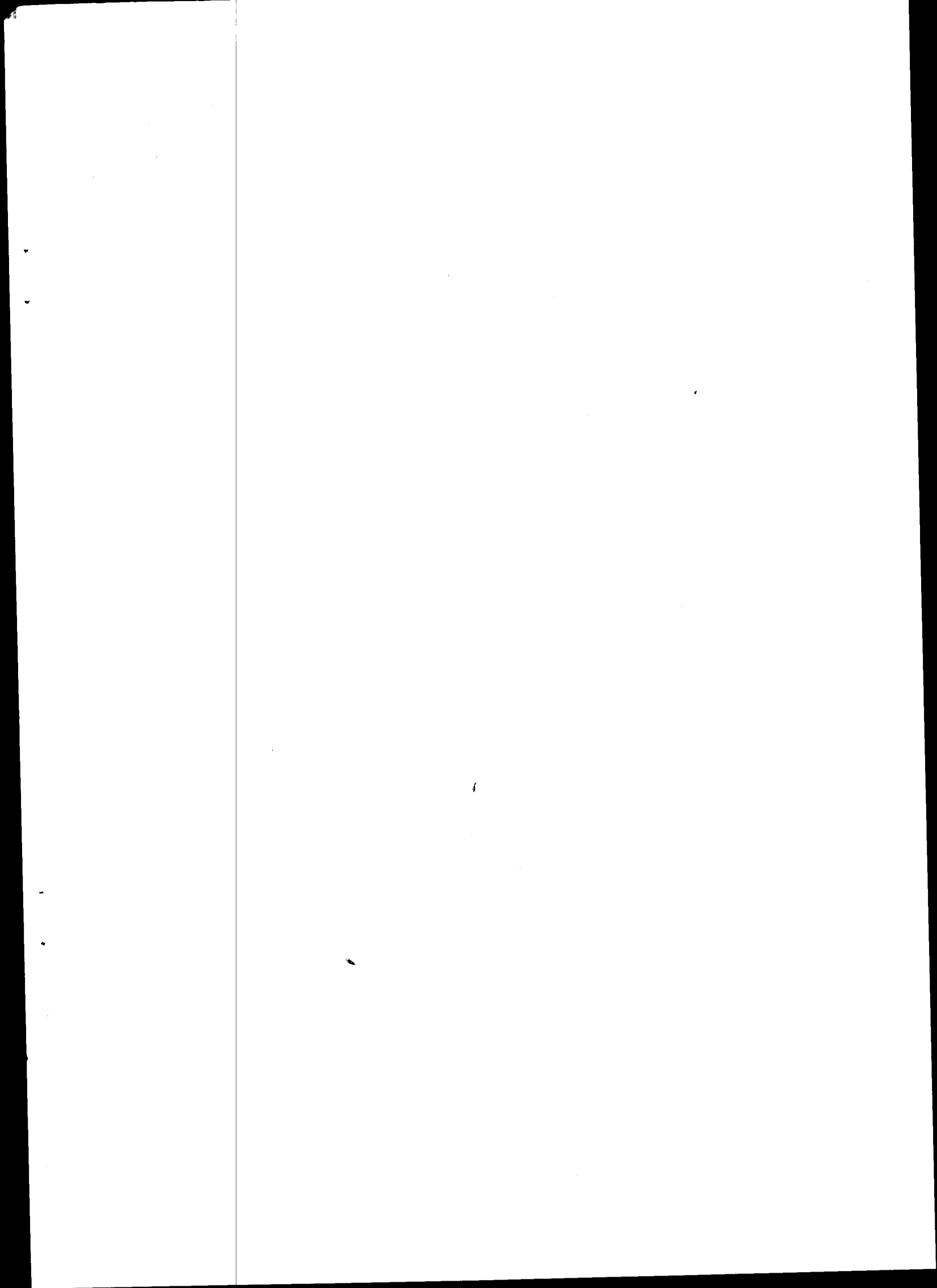
[Signature]

ECUATORIANA***** V123343222
 CASADO RAMON BIENVENIDO PONCE LOOR
 PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
 ANA LOO DORONSO CEDEÑO
 DOLORES MEJIA
 MANTA 05/05/2003
 05/05/2015
 REN 0144399

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

125-0004 1307367373
 NÚMERO CÉDULA
 CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES
 MANABI MANA
 PROVINCIA CANTÓN
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA ZONA
 P. PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130477001-7

PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO

MANABI/JUNIN/JUNIN

06 NOVIEMBRE 1965

001- 0073 00073 M

MANABI/ JUNIN

JUNIN 1966

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** V2444V3444

CASADO NEXY DOLORES CEDENO MEJIA

PRIMARIA VENDEDOR

PEDRO PONCE

ANGELA LOOR

MANABI 19/04/2012

19/04/2024

DUP 0021452

[Signature]

[Fingerprint]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

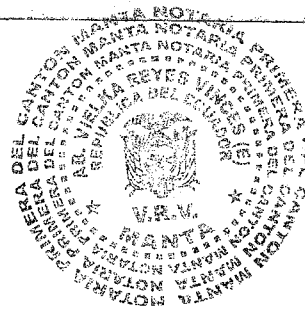
098-0012 **1304770017**
 NUMERO CEDULA

PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO

MANABI **MANABI**
PROVINCIA **CANTON**
ELOY ALFARO
PARROQUIA **ZONA**

[Signature]

PR. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA 130736737-3

CEDENO MEJIA NEXY DOLORES

MANABI/BOLIVAR/CAJECITA

15 OCTUBRE 1953

003- 0074 01019 F

MANABI/ BOLIVAR

CAJECITA 1953

[Signature]

[Photo]

ECUATORIANA***** V123313222

CASADO RAMON BIENVENIDO PONCE LOOR

PRIMARIA QUEHACER ROBERTICHO

RAMIRO BORRONSORO CEDENO

DOLORES MEJIA

MANABI 05/05/2003

05/05/2015

REN 0144399

[Signature]

[Photo]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

125-0004 **1307367373**
 NUMERO CEDULA

CEDENO MEJIA NEXY DOLORES

MANABI **MANABI**
PROVINCIA **CANTON**
ELOY ALFARO
PARROQUIA **ZONA**

[Signature]

PR. PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

Ciudadanía 131013762-9
SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO
MARIEL PICHINCHA/PICHINCHA /BERMUD/
03 JUNIO 1980
COR- 0353 00134 M
MARIEL PICHINCHA
PICHINCHA /BERMUD/ 1980

ECUATORIANA 131013762-9 V133343148
CASADO VILIANA CAROLINA MERO CNA-02
SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO
ELICIO ADALBERTO SALTOS B
CERELA MARIA PONCE LORA
QUITO CNA 7/2008
02/07/2014

0128807

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

165-0027 1310139629
NÚMERO CÉDULA

SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO

ESPAÑA

C. E. EN MURCIA

PAIS

CONSULADO

ZONA

R. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130929819-6

MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA

MANABI/MANTA/TARQUI

26 MARZO 1982

002- 0321 01121 F

MANABI/ MANTA

1982

Yuliana Mero Chavez

COPY

ECUATORIANA***** E4333V2222

CASADO RICARDO ALBERTO SALTOS PONCE

SECUNDARIA ESTUDIANTE

TOMAS IRENE MERO ANCHUNDIA

ESTHER GRACIELA CHAVEZ Q

MANTA 16/01/2006

16/01/2018

0504054

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

455-0015 NÚMERO

1309298196 CÉDULA

MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA

ESPAÑA

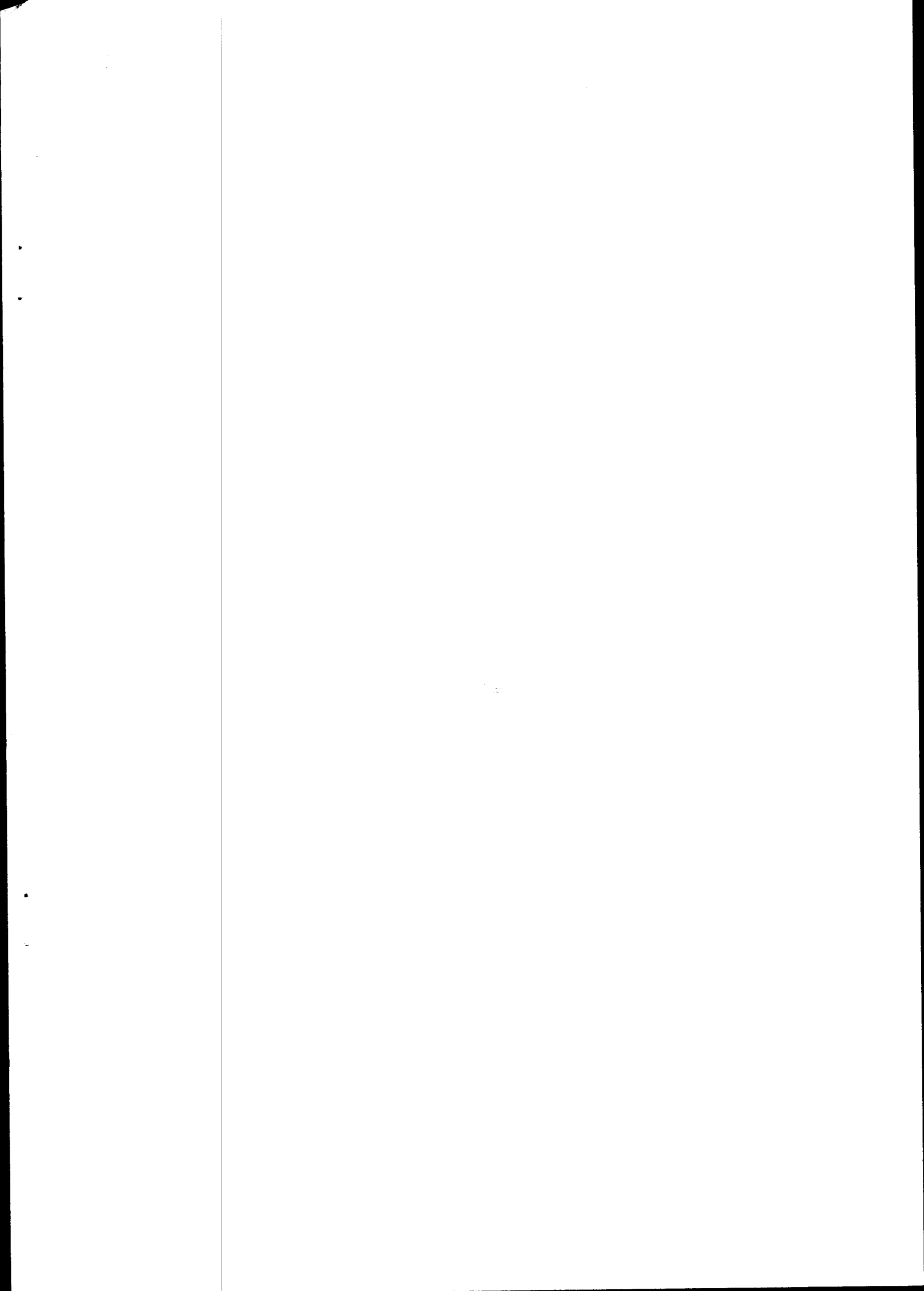
PAIS

ZONA

C. E. EN BURCIA

CONSEJERO

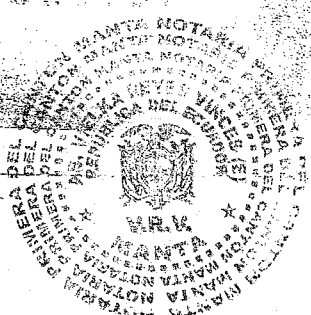
PLAZA DE LA JUNTA



IDENTIFICACION 1310139629-9
SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO
MARIA FICHINCHA/FICHINCHA /BERNABE/
13 JULIO 1980
008- 0858 0458 JI
FICHINCHA /BERNABE/ 1980

IDENTIFICACION 1310139629-9
MARIA FICHINCHA/FICHINCHA /BERNABE/
13 JULIO 1980
008- 0858 0458 JI
FICHINCHA /BERNABE/ 1980

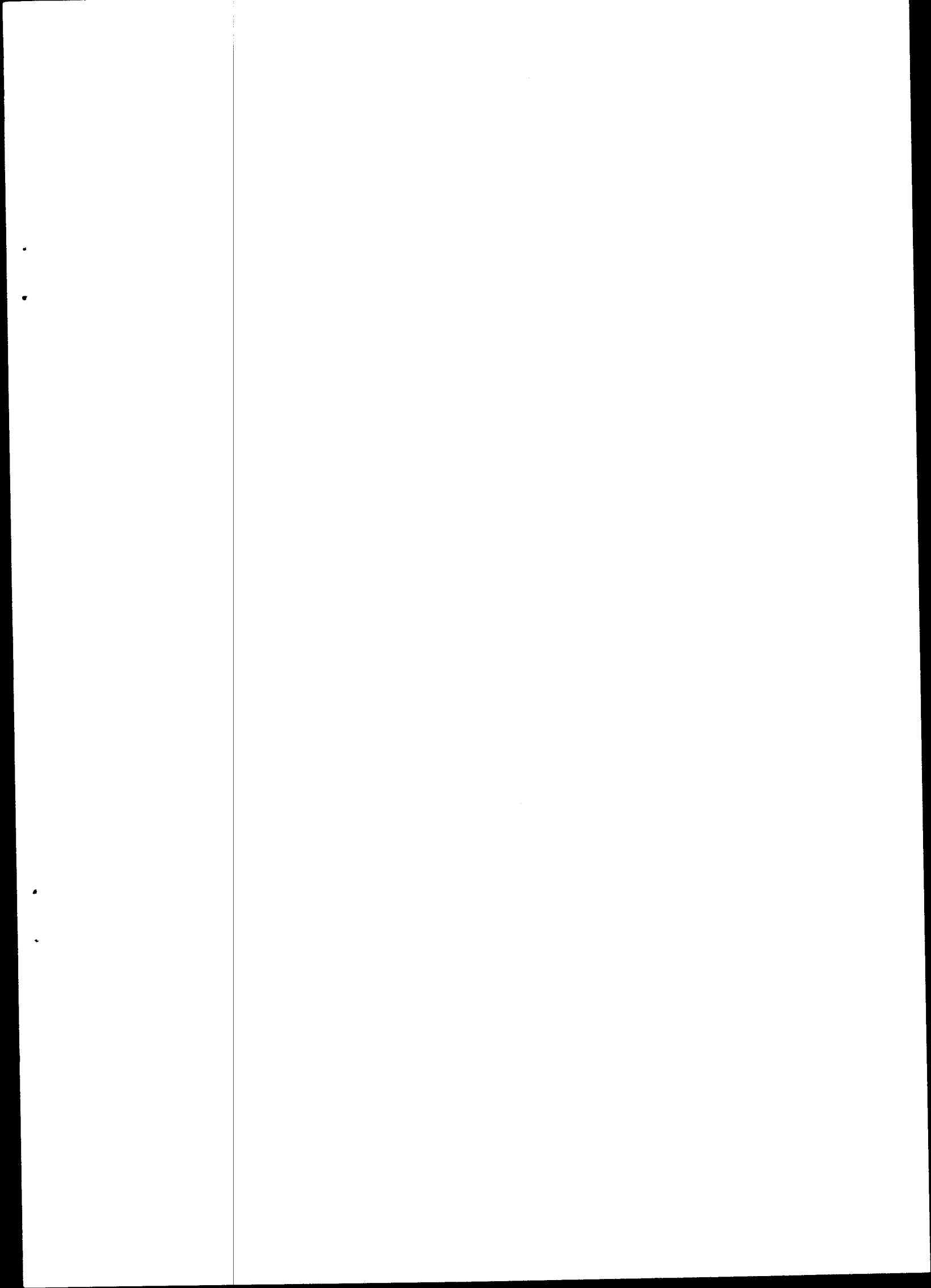
0123307



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

1310139629
NÚMERO CÉDULA
SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO

ESPAÑA
PAIS
ZONA
C. E. EN MURCIA
CONSULADO
R) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130929819-6
 MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA
 MANABI/MANTA/TARGUI
 26 MARZO 1982
 002- 0321 01121 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1982

Edicencia Nere...



ECUATORIANA***** E4333V2222
 CASADO RICARDO ALBERTO SALTOS PONCE
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 TOMAS IRENE MERO ANCHUNDIA
 ESTHER GRACIELA CHAVEZ Q
 MANTA 16/01/2006
 16/01/2018

0504054



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/03/2011

455-0015
 NUMERO

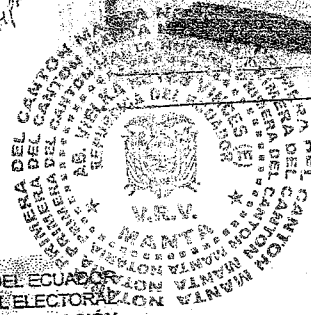
1309298196
 CEDULA

MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA

ESPAÑA
 PAIS
 ZONA

C.E. EN MURCIA
 CONSULADO

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

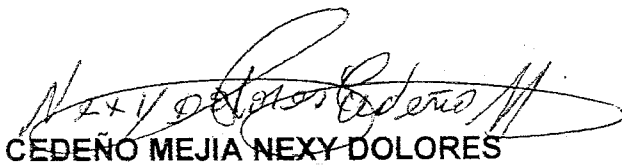



documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme
a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE.-



PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO

C.C. 130477001-7



CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES

C.C. 130736737-3



SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO

C.C. 131013962-9

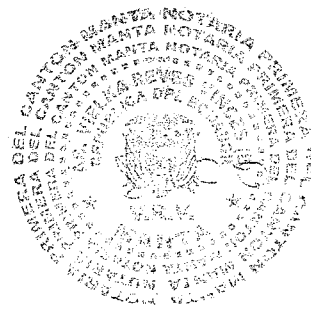


MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA

C.C. 130929819-6

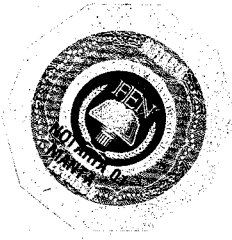
LA NOTARIA.-

M. Dora Reyes Chaves
NOTARIA DORA REYES CHAVES
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO

Handwritten signature
Al. [illegible]
[illegible]
CANTON MANTA



Ingreso: 31-7-12 13H05
Inspección: Lunes 6/8/12 8:15

Román Ponce
092831877

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



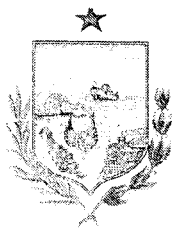
Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	3134802000
Nombre:	Ponce Juan Román B.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	certif. solar
Firma del Usuario	X
Elaborado Por:	Luis V.
Informe Inspector:	SE CONSTA terreno baldío (esquinero) SE ACTUO LO ANTO DE SOBLO PAJOR EMPTER CERTIFICADO DE AVAULO.
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36023:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 31 de julio de 2012*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Sr. Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Angel Peñañiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2. SOLVENCIA,. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta - Patrimonio Familiar	648	08/03/2001	5.111
Compra Venta	Compraventa	2.763	06/12/2006	38.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa - Patrimonio Familiar**

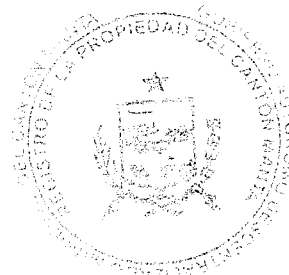
Inscrito el : *jueves, 08 de marzo de 2001*
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.111 - Folio Final: 5.113
Número de Inscripción: 648 Número de Repertorio: 1.137
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de febrero de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 46, lote 01 de la parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03497992	Macias Bravo Hector Inocencio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000062552	Moreira Seneida Llanismita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 38.083 - Folio Final: 38.092
 Número de Inscripción: 2.763 Número de Repertorio: 5.904
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* Aclaratoria de Nombre: Rectifican los nombres de la señora Seneida Llanismita, cuando en realidad es SENEIDA LLAMISMITA. Un terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Sr. Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Angel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033205	Ponce Loor Ramon Bienvenido	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03497992	Macias Bravo Hector Inocencio	Casado	Manta
Vendedor	13-03497752	Moreira Carreño Seneida Llanismita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	648	08-mar-2001	5111	5113

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:00:09 del martes, 31 de julio de 2012

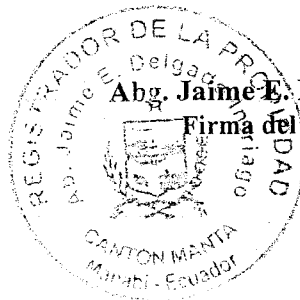
A petición de: Sr. Ramon Ponce Loor

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 26 de Julio del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO** con número de **cedula 130477001-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **6027452**, el mismo **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1603 - IP

1/4/2012 1:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-48-02-000	132,00	\$ 2.640,00	MZ-43 NUEVA ESPERANZA	2012	1425	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO		1304770017	MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 0,90		\$ 0,90
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 31,71		\$ 31,71
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 5,28		\$ 5,28
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,89
			VALOR PAGADO			\$ 37,89
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2012 12:00 LEON VLADIMIR

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO - 4 ENE 2012

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA