



Ficha Registral-Bien Inmueble

36023

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027316

Certifico hasta el día de hoy 23/12/2019 12:03:05:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: 3134802000
Fecha Apertura: martes, 31 de julio de 2012 Cantón: MANTA Parroquia : ELOY ALFARO
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRÁS: Diez metros quince centímetros y Señor Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Ángel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	648	08/mar./2001	5.111	5.113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2763	06/dic./2006	38.083	38.092
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2371	07/sep./2012	44.787	44.798
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1976	10/ago./2016	49.821	49.838

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el : jueves, 08 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 648 Folio Inicial: 5111

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1137 Folio Final: 5113

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de febrero de 2001

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 46, lote 01 de la parroquia Eloy Alfaro. El predio constituye Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS BRAVO HECTOR INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA SENEIDA LLANISMITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:36023

lunes, 23 de diciembre de 2019 12:03

Pag 1 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

Registro de : COMPRA VENTA[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de diciembre de 2006

Número de Inscripción: 2763

Folio Inicial: 38083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5904

Folio Final: 38092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de febrero de 2006

a.- Observaciones:

* Aclaratoria de Nombre: Rectifican los nombres de la señora Seneida Llanismita, cuando en realidad es SENEIDA LLAMISMITA. Un terreno ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros sesenta y dos centímetros y trazado de la vía Interbarrial; POR ATRAS: Diez metros quince centímetros y Sr. Simón Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta y siete centímetros y Sr. Angel Peñafiel Z. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros veinte centímetros y avenida diez de la manzana cuarenta y tres lote cinco del Barrio Nueva Esperanza. Con un área total de: 132 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA CARREÑO SENEIDA LLAMISMITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS BRAVO HECTOR INOCENCIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	08/mar./2001	5.111	5.113

Registro de : COMPRA VENTA[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2371

Folio Inicial: 44787

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5260

Folio Final: 44798

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de agosto de 2012

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MEJIA NEXY DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE LOOR RAMON BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2763	06/dic./2006	38.083	38.092

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 4] COMPRAVENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:36023

lunes, 23 de diciembre de 2019 12:03

Pag 2 de 3



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el : miércoles, 10 de agosto de 2016

Número de Inscripción: 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4253

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2016

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un terreno ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, parroquia Eloy Alfaro de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS MACIAS DARWIN GILBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS PONCE RICARDO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO CHAVEZ YULIANA CAROLINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:03:05 del lunes, 23 de diciembre de 2019

A petición de: BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:36023
lunes, 23 de diciembre de 2019 12:03
Pag 3 de 3

36023
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 23 DIC 2019

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 23-6590

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el área sobrante del terreno de propiedad del **Sr. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO**, ubicado en el barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, de la parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con clave catastral N° 3134802000, que conforme a Ficha Registral N°36023 describe una superficie total de 132,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 132,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 10 de agosto de 2016 y autorizada por la Notaria Quinta del Cantón Manta el 27 de julio de 2016).

POR EL FRENTE: 10,62m – con Trazado de la vía Interbarrial.
POR ATRÁS: 10,15m – con Sr. Simón Sánchez.
POR EL COSTADO DERECHO: 13,37m – con Sr. Ángel Peñafiel.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,20m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE: 83,50m².

FRENTE: 8,00m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.
ATRÁS: 8,00m – con Sr. Ángel Peñafiel.
COSTADO DERECHO: 10,62m – con Trazado de la vía Interbarrial.
COSTADO IZQUIERDO: 10,35m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Palacios Macías Darwin Gilberto.

ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL SR. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO: 48,50m².

FRENTE: 4,20m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.
ATRÁS: 5,37m – con Sr. Ángel Peñafiel.
COSTADO DERECHO: 10,35m – con Área a desmembrar a favor de la Sra. Billigua Baque Nury Jacqueline
COSTADO IZQUIERDO: 10,15m – con Sr. Simón Sánchez.

NOTA: el lote no cumple con el área mínima para el fraccionamiento, pero se emite este documento debido a la existencia de una edificación consolidada en el sitio.

Manta, enero 10 del 2020

Atentamente,

Jose F. Maldonado Cevallos

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	23-6590

Página 1 de 1

AUTORIZACIÓN

No. 23-6590

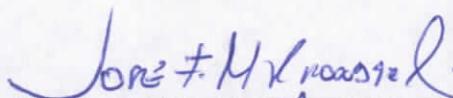
La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Sra. BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE**, para que celebre Escritura de una parte de terreno de propiedad del Sr. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO, ubicado en el barrio Nueva Esperanza, manzana 43, lote 05, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8,00m – con Avenida 10 de la manzana 43, lote 5 del Barrio Nueva Esperanza.
ATRÁS: 8,00m – con Sr. Ángel Peñafiel.
COSTADO DERECHO: 10,62m – con Trazado de la vía Interbarrial.
COSTADO IZQUIERDO: 10,35m – con Área sobrante a favor del vendedor Sr. Palacios Macías Darwin Gilberto.

ÁREA TOTAL: 83,50m².

NOTA: el lote no cumple con el área mínima para el fraccionamiento, pero se emite este documento debido a la existencia de una edificación consolidada en el sitio.

Manta, enero 10 del 2020.



Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

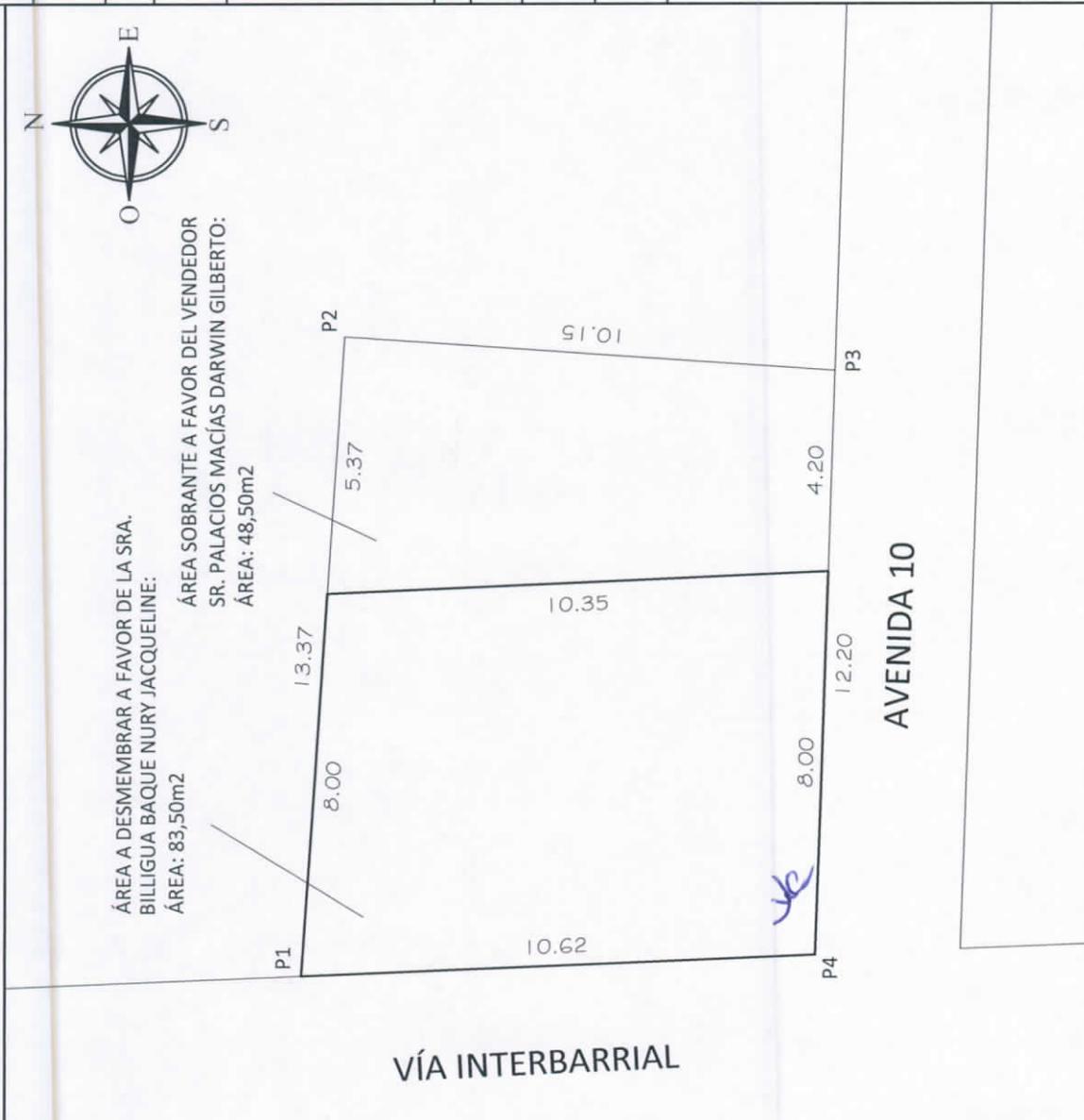
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
Revisado por:	Sr. Luis López D.
Revisado por:	Arq. Cristhian García A.
No. trámite:	23-6590

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



PROPIETARIO:
PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO

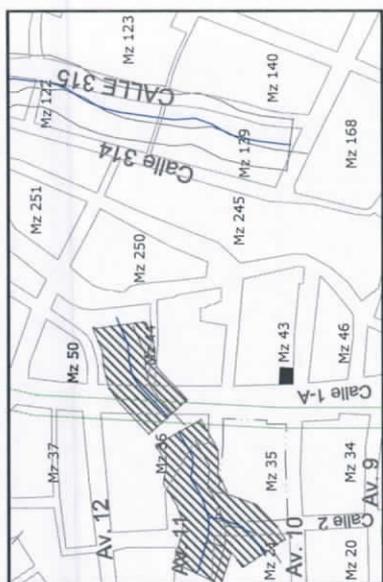
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	SECTOR: NUEVA ESPERANZA
----------------------	------------------	---------------------------	----------------------------

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS - 84	
	ESTE	NORTE
P01	532155.84	9891310.37
P02	532169.18	9891309.49
P03	532168.46	9891299.36
P04	532156.27	9891299.76

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	132,00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE:	83,50 m ²
ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO:	48,50 m ²

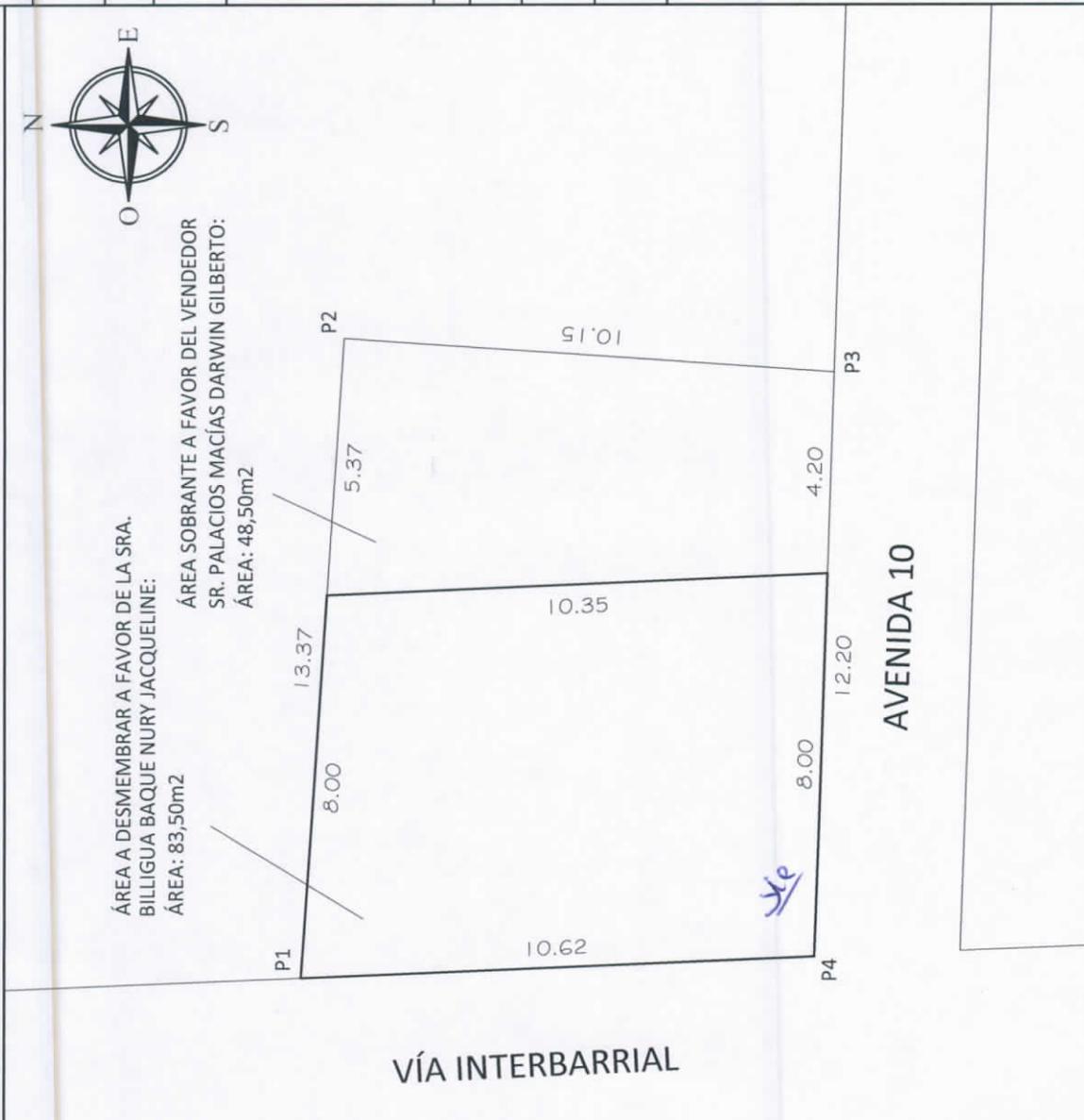


PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:	FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM	ESCALA :	1 : 150	TÉCNICO RESPONSABLE:	
	DATUM DEL MAPA WGS - 84	ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	132,00 m ²	FECHA:	ENERO 2020
ZONA 17 - SUR				CLAVE CATASTRAL:	3-13-48-02-000

ARQ. ADIL RAFAEL CEDEÑO VERA
REG. SENESCYT 1016-2017-191168

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE TERRENO



PROPIETARIO:
PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO

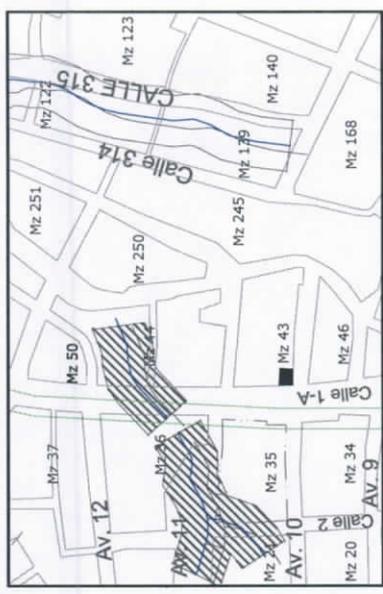
PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO	SECTOR: NUEVA ESPERANZA
----------------------	------------------	---------------------------	----------------------------

CUADRO DE COORDENADAS

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS - 84	
	ESTE	NORTE
P01	532155.84	9891310.37
P02	532169.18	9891309.49
P03	532168.46	9891299.36
P04	532156.27	9891299.76

DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	132,00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. BILLIGUA BAQUE NURY JACQUELINE:	83,50 m ²
ÁREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENDEDOR SR. PALACIOS MACÍAS DARWIN GILBERTO:	48,50 m ²



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO

COORDENADAS PLANAS:	ESCALA :	FECHA:	TÉCNICO RESPONSABLE:
	1 : 150	ENERO 2020	
FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM DATUM DEL MAPA WGS - 84 ZONA 17 - SUR	ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	CLAVE CATASTRAL:	ARO. ADIL RAFAEL CEDENO VERA # REG. SENESCYT: 1016-2017-191168
	132,00 m ² .	3-13-48-02-000	