

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2007

Número de Repertorio: 4296

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2007 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306308998	ZAMBRANO PEÑAFIEL JORGE IGNACIO	COMPRADOR
1310748080	ZAMBRANO JAMA MARIA PATRICIA	COMPRADOR
1306306489	ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR	VENDEDOR
1309907101	CARDENAS PINARGOTE CARMEN MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	3134806000	22492	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 04 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063807



20211308001P02256

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02256						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2021, (16:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306306489	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARDENAS PINARGOTE CARMEN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309907101	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PEÑAFIEL JORGE IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306308998	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ZAMBRANO JAIMA MARIA PATRICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310748080	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02256
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2021, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20211308001P02256
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE AGOSTO DEL 2021, (16:54)
OTORGA:	NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	001	P.02256
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**LEOVIGILDO OMAR ZAMBRANO PEÑAFIEL Y CARMEN MONSERRATE
CARDENAS PINARGOTE.**

A FAVOR DE:

**JORGE IGNACIO ZAMBRANO PEÑAFIEL Y MARIA PATRICIA ZAMBRANO
JAMA.**

CUANTIA: USD \$ 20.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 36.086,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves diecinueve de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **LEOVIGILDO OMAR ZAMBRANO PEÑAFIEL**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, seis, cuatro, ocho guion nueve y la señora **CARMEN MONSERRATE CARDENAS PINARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, siete, uno, cero guion uno, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0988890135, email zambranojorge1105@gmail.com, domiciliados en el Prado del canton Montecristi y de paso por esta ciudad de Manta,, parte a la que en adelante y para efectos de este

contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **JORGE IGNACIO ZAMBRANO PEÑAFIEL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, ocho, nueve, nueve guion ocho y la señora **MARIA PATRICIA ZAMBRANO JAMA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, siete, cuatro, ocho, cero, ocho guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan su domicilio en la Ciudadela Nueva Esperanza Mz 43 Lote 5-A de esta ciudad de Manta, teléfono 0999348304, correo electrónico zambranojorgell105@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en Montecristi y es esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al

otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**



NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **LEOVIGILDO OMAR ZAMBRANO PEÑAFIEL**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, seis, cuatro, ocho guion nueve y la señora **CARMEN MONSERRATE CARDENAS PINARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, nueve, cero, siete, uno, cero guion uno, de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **JORGE IGNACIO ZAMBRANO PEÑAFIEL** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, cero, ocho, nueve, nueve guion ocho y la señora **MARIA PATRICIA ZAMBRANO JAMA**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, siete, cuatro, ocho, cero, ocho guion cero, de estado civil casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los vendedores declaran ser propietarios de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, Lote No. 05-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y

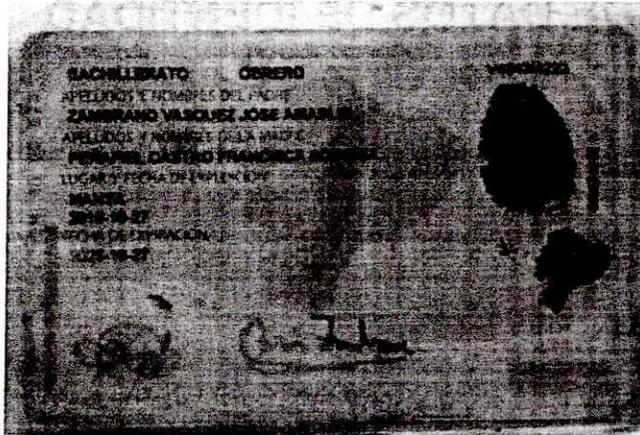
medidas: **Frente:** Diez metros, trazado de la vía Interbarrial. **Atrás:** Diez metros, Sr. Simón Sánchez. **Derecho:** Catorce punto cincuenta y cuatro metros y Sra. Eulalia Intriago. **Izquierdo:** Trece punto treinta y siete metros, Sr. Héctor Macias. El mismo que fue adquirido por el hoy vendedor por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta el 14 de Octubre del 2002 en la Notaria Tercera del cantón Manta mediante escritura de Compraventa-Patrimonio Familiar y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 13 de Noviembre del 2002, para posteriormente dicho Patrimonio familiar fue extinguido mediante escritura de Extinción de Patrimonio familiar autorizada en la Notaria Primera de canton manta el 09 de Julio del año 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton manta el 12 de Julio del año 2021 Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges el señor **LEOVIGILDO OMAR ZAMBRANO PEÑAFIEL**, y la señora **CARMEN MONSERRATE CARDENAS PINARGOTE**, por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges el señor **JORGE IGNACIO ZAMBRANO PEÑAFIEL** y la señora **MARIA PATRICIA ZAMBRANO JAMA**, una vivienda ubicada sobre el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, Lote No. 05-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Diez metros, trazado de la vía Interbarrial. **Atrás:** Diez metros, Sr. Simón Sánchez. **Derecho:** Catorce punto cincuenta y cuatro metros y Sra. Eulalia Intriago. **Izquierdo:** Trece punto treinta y siete metros, Sr. Héctor



Macias. .- **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente por \$ 36.086,00 USD, el precio real de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de \$ 20.000,00 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de Manta, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.

QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del

Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.**- Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario,





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306306489

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS PINARGOTE CARMEN MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: ZAMBRANO VASQUEZ JOSE AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL CASTRO FRANCISCA ROGERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-613-24519



210-613-24519

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306308998

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PEÑAFIEL JORGE IGNACIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO JAMA MARIA PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO VASQUEZ JOSE AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL CASTRO FRANCISCA ROGERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-613-24283



213-613-24283

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

130990710-1

CEDULA
CIUDADANA

APellidos y Nombres
**CARDENAS PINARGOTE
CARMEN MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
**MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1973-01-09**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**LEOVIGILDO OMAR
ZAMBRANO PEÑAFEL**





INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres de Padre
CARDENAS REYES FRANCISCO ORLANDO

APellidos y Nombres de la Madre
PINARGOTE MERA ROSARIO DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-04-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-04-08

Director General: *[Signature]*
Firma del Cediado: *[Signature]*



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA N.º: **0006 FEMENINO**

N.º: **66121837**

CC. N.º: **1309907101**

CARDENAS PINARGOTE CARMEN MONSERRATE



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **9 AGO 2021**

[Signature]
Ab. Santiago Pierno Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309907101

Nombres del ciudadano: CARDENAS PINARGOTE CARMEN
MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR

Fecha de Matrimonio: 21 DE MARZO DE 2006

Nombres del padre: CARDENAS REYES FRANCISCO ORLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINARGOTE MERA ROSARIO DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2021

Emissor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-613-28588



211-613-28588

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BASICA QUEHACER DOMESTICOS
 Y234SV3222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO NAPA ERALDO EFRAIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
JAMA JOSEFA DE LA CRUZ
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
 2020-12-23
 2030-12-23
 Patricia Zambrano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEDULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO JAMA
MARIA PATRICIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1986-06-29**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE IGNACIO
ZAMBRANO PENAFIEL

CERTIFICACION
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE
 SUFICIENTE EN LOS ELECTORADOS GENERALES 2021
 Jennifer Vargas

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0032 FEMENINO**
 ZAMBRANO JAMA MARIA PATRICIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a **19 AGO. 2021**
 Ab. Santiago Ferro Urreola
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Zambrano

Número único de identificación: 1310748080

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO JAMA MARIA PATRICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO PEÑAFIEL JORGE IGNACIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: ZAMBRANO NAPA ERALDO EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JAMA JOSEFA DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 212-613-24108



212-613-24108

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000026420

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
45191	2021/08/17 12:37	17/08/2021 12:37:00p.m.	687973	

A FAVOR DE **ZAMBRANO PEÑAFIEL LEONVILDO C.I.: 1306306489**



CERTIFICADO N° 3008

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>MENENDEZ-MERO ANA-MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/16

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/001147
Fecha: 17/08/2021

Cliente: ZAMBRANO PENAFIEL
JORGE IGNACIO
C/RUC: 1306308998

Referencia:
Cajero: Kerty Dolores Intriago
Párraga no 17/08/2021 12:14

2021 Aporte A La Junta De 108.26
Beneficencia | 3-13-48-
06-000 | Ref | Titulo:
T/2021/034258
2021 De Alcabalas | 3-13-48- 360.86
06-000 | Ref | Titulo:
T/2021/034258

Valor Cobrado 469.12
Forma de Pago Efectivo



VP-304816

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Ficha Registral-Bien Inmueble

22492

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019025
Certifico hasta el día 2021-08-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 01 julio 2010

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, Lote No. 05-A

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, Lote No. 05-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Diez metros, trazado de la vía interbarrial.

Atras: Diez metros, Sr. Simon Sanchez.

Derecho: Catorce punto cincuenta y cuatro metros y Sra. Eulalia Intriago.

Izquierdo: Trece punto treinta y siete metros, Sr. Héctor Macías.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	2603 miércoles, 13 noviembre 2002	24311	24317
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	75 lunes, 12 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 13 noviembre 2002

Número de Inscripción : 2603

Folio Inicial: 24311

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5237

Folio Final : 24311

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR. Sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio NUEVA ESPERANZA, Manzana 43, Lote No. 05-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de la ley sobre el predio que se encuentra descrito, se constituye en Patrimonio Familiar en favor de los menores de edad, toda vez que el espíritu de la ley es dar una vivienda familiar, el comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 12 julio 2021

Número de Inscripción : 75

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3116

Folio Final : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, Lote No. 08-A, Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019025 certifico hasta el día 2021-08-18, la Ficha Registral Número: 22492.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 1 8 S T M 9 Z C N



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

216218STM9ZCN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 216218STM9ZCN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21019025

NÚMERO DE FICHA: 22492

SOLICITANTE: GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA - 1719796227

BENEFICIARIO: GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA - 1719796227

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-18 22:03:33

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-19 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034258

DE ALCABALAS

Fecha: 08/16/2021 Por: 469.12
 Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/16/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO PENAFIEL LEOVIGILDO OMAR

Identificación: 1306306489 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO PENAFIEL JORGE IGNACIO

Identificación: 1306308998 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

VE-927361



PREDIO: **Fecha adquisición:** 14/10/2001

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-48-06-000	36086.00	144.00	NUEVAESPERANZAMZ43L5A	36,086.00

Observación:
 PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	360.86	0.00	0.00	360.86
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	108.26	0.00	0.00	108.26
Total=>		469.12	0.00	0.00	469.12

Saldo a Pagar



DEPARTAMENTO DE LUCHA CONTRA MALOS FUNCIONARIOS

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-927361

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-927361

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/034258

TRANSACCION: 001019/001147

FECHA: 2021-06-17

VALOR PAGADO: \$ 469.12

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2021/034258	DE ALCABALAS	\$ 360.86
T/2021/034258	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 108.26



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Opciones

- [Nuevo](#)
- [Editar](#)
- [Editar \(Depreciación\)](#)
- [Bloquear](#)
- [Asignar Avaluo de Remate](#)
- [Avaluo de Peritaje por Año](#)
- [Reporte](#)
- [Sobreposición](#)

Zona	Sector	Manzana	Lote	PH
3	13	48	06	000

Lote	Propietario	Linderos	Construcción	Imagen	Documento
Historial	Cambio de Dominio	Historial de Lote	Historial de Pisos	Historial de Propietario	
<p>Código Catastral: <u>3-13-48-06-000</u></p> <p>Notaría: <u>.</u></p> <p>Notario: <u>SIN ESPECIFICAR</u></p> <p>Zona: <u>URBANA</u></p> <p>Parroquia: <u>PARROQUIA SIN ESPECIFICAR</u></p> <p>Barrio: <u>NUEVA ESPERANZA</u></p> <p>Clasificación: <u>DEPURACION CATASTRO</u></p> <p>Modo de uso: <u>SIN ESPECIFICAR</u></p> <p>Tenencia: <u>SIN ESPECIFICAR</u></p> <p>Intersección uno: <u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u></p> <p>Intersección dos: <u>VIA PUERTO - AEROPUERTO</u></p> <p>Característica: <u>S/D</u></p> <p>Pendiente: <u>N/A</u></p> <p>Área: <u>144.00</u></p> <p>Perimetro: <u>0.00</u></p> <p>Área Geo.: <u>0.00</u></p> <p>Perimetro Geo.: <u>0.00</u></p> <p>F. Notarización: <u>10/14/2002</u></p> <p>F. Inscripción: <u>10/14/2002</u></p> <p>Electricidad: <u>False</u></p> <p>Agua: <u>False</u></p> <p>Alcantarillado: <u>False</u></p> <p>Bloqueado: <u>False</u></p> <p>Tercera Edad: <u>False</u></p> <p>Observación: <u>INGRESO NUEVO CON INF. DE AMPARITO 10-31-02 MAR SELLO NOV. 05/2002 INF. LUIS L.MR. SE RECTIFICA NUMERO DE LOTE DE ACUERDO A FICHA REGISTRAL #22492 _ ANTES LOTE 6A . CORRECTO LOTE 5A. INC. JESSICA VEGA _ 05/08/2021</u></p> <p>Frente Útil: <u>10.00</u></p> <p>Frente Total: <u>0.00</u></p> <p>Dirección: <u>NUEVA ESPERANZA MZ 43 L# 5-A</u></p> <p>Expropiado: <u>False</u></p> <p>Promotores: <u>False</u></p> <p>Avaluo de Peritaje Judicial: <u>0.00</u></p> <p>Avaluo de Peritaje Técnico: <u>0.00</u></p> <p>Doc. Representante: <u>.</u></p> <p>Des. Representante: <u>.</u></p> <p>Discapacitados: <u>False</u></p> <p>Ficha Registral: <u>0</u></p>					

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 472537

Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
3-13-48-06-000	144	\$ 13672.77

2021-08-17 12:06:18			
Dirección	Año	Control	Nº Título
NUEVA ESPERANZA MZ 43 L# 5-A	2021	523854	472537

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIJILDO	1306306489

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.84	0.28	3.12
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.92	0.00	0.92
MEJORAS 2012	1.45	0.00	1.45
MEJORAS 2013	3.20	0.00	3.20
MEJORAS 2014	3.38	0.00	3.38
MEJORAS 2015	14.91	0.00	14.91
MEJORAS 2016	0.14	0.00	0.14
MEJORAS 2017	21.29	0.00	21.29
MEJORAS 2018	3.66	0.00	3.66
MEJORAS 2019	0.48	0.00	0.48
MEJORAS 2020	4.48	0.00	4.48
TASA DE SEGURIDAD	1.70	0.00	1.70
TOTAL A PAGAR			\$ 58.73
VALOR PAGADO			\$ 58.73
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-08-04 14:59:14 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2548587128773

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Shirley



N° 082021-040474

Manta, martes 17 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-48-06-000 perteneciente a ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIJILDO con C.C. 1306306489 ubicada en NUEVA ESPERANZA MZ 43 L# 5-A BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,086.00 TREINTA Y SEIS MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 16 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141087GXBRJ18

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141087GXBRJ18

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141087GXBRJ18

NÚMERO: 062021-040474

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO PEÑAFIEL LEONIGILDO OMAR

CLAVE CATASTRAL: 3-13-48-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-17 13:06:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-16

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 082021-040475

Manta, martes 17 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR** con cédula de ciudadanía No. **1306306489**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141088SQBINCX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141088SQBINCX

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 141088SQBINCX

NÚMERO: 082021-040475

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306306489

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-17 13:09:23

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-17

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140764N3ZOMIL

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 140764N3ZOMIL

NUMERO: 082021-040151

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMBRANO PEÑAFIEL LEOVIGILDO OMAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1306306489

CLAVE CATASTRAL: 3134606000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-11 05:40:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que se extiende y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmada) **AB. PEDRO PALMA LEMA REG. PROF. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Omar Zambrano



LEOVIGILDO OMAR ZAMBRANO PEÑAFIEL

C.C.# 130630648-9

Carmen Monserrate Cardenas



CARMEN MONSERRATE CARDENAS PINARGOTE

C.C.# 130990710-1

Jorge Ignacio Zambrano

JORGE IGNACIO ZAMBRANO PEÑAFIEL

C.C.# 130630899-8

Patricia Zambrano



MARIA PATRICIA ZAMBRANO JAMA

C.C.# 131074808-0

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02256.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

