

26.866-14

MINISTERIO DE LA RENTA
CATASTRAL

FIGURA CATASTRAL PARA IDENTIFICAR EL TERRENO
ESTADO DEL TERRENO EN EL CATASTRAL

(A)

221 24208

ALCALDIA (CATASTRAL) 84242

A

PROCESO DE
CATASTRAL

PROCESO DE
CATASTRAL

PROCESO DE
CATASTRAL

PROCESO DE
CATASTRAL

PROCESO DE
CATASTRAL

PROCESO DE
CATASTRAL

PROCESO DE
CATASTRAL

18/159

29

7.

✓

✓

18/159

29

7.

DATOS DEL PROPIETARIO		TÍTULO DE PROPIEDAD	
PERSONERÍA	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	USUARIOS
PERSONA NATURAL	Apellido: <u>Sanabria</u> Nombre: <u>Esther</u>	<u>1315409860</u>	<u>3</u>
PERSONA JURÍDICA	Apellido: <u>Sanabria</u> Nombre: <u>Esther</u>	<u>1315409860</u>	<u>II</u>
PERSONA NATURAL	Apellido: <u>Sanabria</u> Nombre: <u>Esther</u>	<u>1315409860</u>	<u>3</u>
PERSONA JURÍDICA	Apellido: <u>Sanabria</u> Nombre: <u>Esther</u>	<u>1315409860</u>	<u>II</u>

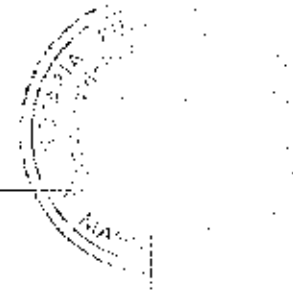
AVANCE TOTAL DE LA PROYECTADA
(en centavos)

VALOR DE LA PROYECTADA
(en centavos)

VALOR DE LA CONSTRUCCION

N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PAREDES				MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTIGUO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR				TUBERIAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
		caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon armado	metales	no tiene	caña	madera o lata	lata	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento	ladrillo o cemento								

OBSERVACIONES:



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA TAILY MARJORIS AVEIGA ESMERALDAS -

A FAVOR: DE LA SEÑORA KATHERINE ELIZABETH MOREIRA AVEIGA.-

COPIA

PRIMERA

CODIGO NUMERICO: 2014 13.08 02.P.06446

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$3.691,80

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE NOVIEMBRE DEL 2014

*Sellado
12/01/14*

FACTURA NÚMERO: 001-001-00010772

CODIGO NUMÉRICO: 2014.13.38.02.P06446

COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA TAILY MARJORIS AVEIGA
ESMERALDAS.- A FAVOR DE LA SEÑORA KATHERINE ELIZABETH
MOREIRA AVEIGA.-

CUANTIA: \$3.691,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes
veintiocho de noviembre del año dos mil catorce, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora
TAILY MARJORIS AVEIGA ESMERALDAS, portadora de la cédula de
ciudadanía número cero ocho cero uno siete uno tres nueve cero
guión cero, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien
para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La
Vendedora"; y, por otra parte la señora KATHERINE ELIZABETH
MOREIRA AVEIGA, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres uno cinco cuatro cero nueve ocho seis guión cero, de
estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien más adelante
se le llamará simplemente "La Compradora". Las comparecientes
son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas
en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus
cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias

fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la TAILY MARJORIS AVEIGA ESMERALDAS, portadora de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno siete uno tres nueve cero guión cero, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara simplemente "La Vendedora"; y, por otra parte la señora KATHERINE ELIZABETH MOREIRA AVEIGA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cinco cuatro cero nueve ocho seis guión cero, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamará simplemente "La Compradora". La

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Montal: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La vendedora manifiesta ser dueña y propietario de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nuevo Esperanza, Manzana cuarenta y tres, lote número ocho, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Siete metros, **Avenida once,** **POR ATRAS:** Trece punto treinta metros, señor Florencia Baque, **POR EL COSTADO DERECHO:** Diecinueve punto veintiséis metros, retro, protección, Cauce de Río; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Dieciocho punto veinte metros, señor Santos Moreira Arcentales. Bien inmueble que lo adquirido por la vendedora compra que le hiciera a la Ilustre Municipalidad de Montal, mediante Escritura Pública de Compraventa y Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Montal, con fecha nueve de marzo del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Montal el veintinueve de abril del mismo año, bajo el número novecientos sesenta y tres. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido, e inscrito el veinticuatro de noviembre del dos mil catorce, mediante Escritura Pública de Extinción de Patrimonio Familiar, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Montal, con fecha doce de noviembre del dos mil catorce. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora señora

TAILY MARJORIS AVEIGA ESMERALDAS, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora KATHERINE ELIZABETH MOREIRA AVEIGA, el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana cuarenta y tres, lote número ocho, de la Parroquia Eloy Alfaro, con sus medidas y linderos detallados en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierfo bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.

CUARTA.- PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO 80/100**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$3.691,80),

cantidad que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de

este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA**

ACEPTACIÓN.- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de

acuerdo con lo estipulado. **SEXTA DECLARACIÓN:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** La "vendedora" entrega el bien inmueble saneado y pagado todos los impuestos y los gastos que demande el presente contrato de compraventa será de cuenta de la compradora, a excepción del pago de impuesto de utilidad o plusvalía que en caso de haberlo pagará la "vendedora". **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula número trece guión mil novecientos setenta y siete guión uno, (13-1977-01) del Foro de Abogados de Morabí, FAM. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída qued

les fue a los comparecientes por mí la Notaria, quienes se ratifican
en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto
doy fe.-@

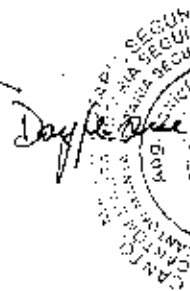

TAILY MARJORIS AVEIGA ESMERALDAS
C.C. 080171390-0

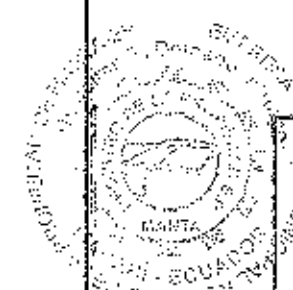



KATHERINE ELIZABETH MOREIRA AVEIGA
C.C. 131540986-0




LA NOTARIA





Avenida 4 y Calle 11

21363



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Flecha Registral Número 21363:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de abril de 2010*
Parroquia: *Eloy Alfaro*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Kol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, lote N.º 8, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros, Ave. once, POR ATRAS: Trece punto treinta metros, Sr. Florencio Baque, POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto veintiséis metros, retiro- protección. Cauce de Río; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto veinte metros, Sr. Santos Moreira Arcentales

ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	963 29/04/2010	16.591
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	210 24/11/2014	2.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 29 de abril de 2010*

Tomo: *28* Folio Inicial: *16.591* - Folio Final: *16.599*

Número de Inscripción: *963* Número de Repertorio: *2.266*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de marzo de 2010*

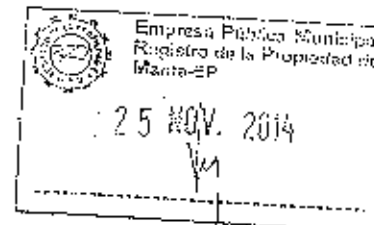
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, lote N.º 8, de la Parroquia Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, por tres años desde la inscripción del Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la

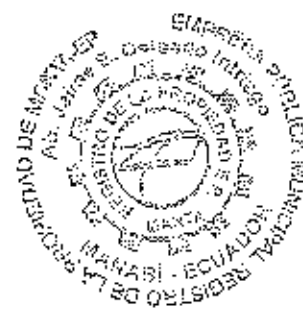
Realización Municipal



Certificación impresa por: *Luz*

Flecha Registral: *21363*

Página: *1* de *2*



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01713900	Aveiga Esmeraldas Taily Marjoris	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.405 - Folio Final: 2.414
Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 8.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01713900	Aveiga Esmeraldas Taily Marjoris	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	963	29-abr-2010	16591	16599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

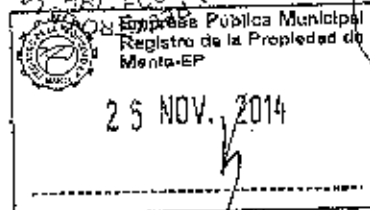
Emitido a las: 13:54:57 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: Katherine Moriana

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Abra Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



25 NOV. 2014

Certificación impresa por: Lauf

Ficha Registral: 21363

Página: 2 de 2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

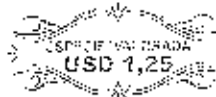


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118521

42 0118521

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 36866

Fecha: 26 de noviembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-48-06-000

Ubicado en: MZ 43 LT.08 BARRIO NUEVA ESPERANZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 184,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

6801715996 AVEIGA ESMERALDA TAILY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3691,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3691,80

Son: TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIS REYES 26/11/2014 15:19:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00068535

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a AVEIGA ESMERALDA TALLY
ubicada en MZ-43 LT.08 BARRIO NUEVA ESPERANZA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3691.80 TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



BANGCO DEL PACIFICO

COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANGCO DEL PACIFICO		COMPROBANTE DE TRANSACCION	
C/C 80.050105-4-225		C/C 80.050105-4-225	
DEPOSITO MONEDARIO		DEPOSITO MONEDARIO	
2014-11-27		2014-11-27	
MANTA		MANTA	
SEP:5692215		SEP:5692215	
NORMAL		NORMAL	
9.40		9.40	
6.70		6.70	

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de garantía (financiera o hipotecaria) por parte de su titular.

WPCO

Manta, de del 20

26 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVAILDO	CONTROL	TÍTULO Nº
Para Asignación de Compra-Venta de Solar, Locales y MANA de la Parcela LUNA LARGO		3-13-43-001-150	184.38	0851.90	157605	314322
VENDEDOR		ALICATAS Y ADICIONALES				
C.C./R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1603713860	AVILA GEMERALDA TAILY	M7-43-11-35 BARRIO NUEVA ESPERANZA	Impuesto predial		36.50	
			Cota de Beneficiencia de Explotación		11.00	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR				
C.C./R.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1310408950	MARTINE AVILA KATHLEEN ELIZABETH	S	47.50			
EMISIÓN: 17/09/2014 4:56 JOHANNA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ			SALDO 5.00			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						

GOVERNMENT OF CANADA
MINISTER OF INDUSTRY

Gta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Marabi

COMPROBANTE DE PAGO

000039036

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

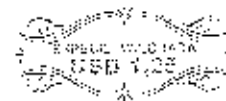
DATOS DEL CONTRIBUYENTE CURUC: AVEIGA ESMERALDAS TALLY NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: Y2-43 LT. 08 NUEVA ESPERANZA DIRECCIÓN:		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
REGISTRO DE PAGO 335802 IMPAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA CAJA: FECHA DE PAGO: 27/11/2014 12:15:55		VALOR DESCRIPCIÓN VALOR 3700 3700	
		VALORADO HASTA: 11/08/2015 CERTIFICADO DE SO. VENEZOL	

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-01-2001 BY 60322 UCBAW/SJS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0087161



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ AMEIGA ESMERALDA ELLY _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de NOVIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE :
3134808000 MZ-43 LT.08 BARRIO NUEVA ESPERANZA
Manta, veinte y siete de noviembre del dos mil catorce



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

CITADANIA 201540986-0
MOREIRA AVEIGA KATHERINE ELIZABETH
MANABI/MANTA/MANTA
02 DICIEMBRE 1999
001-0113 00223 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1999



ECUATORIANA MANABI 0333315532
EDUCACION SECUNDARIA ESTUDIANTE
MANTOS EDUARDO NORRIS A
TALLY MOREIRA AVEIGA L
MANTA 12/04/2012
13/06/2024

0036140



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

017
017-0036
NÚMERO DE CERTIFICADO
MOREIRA AVEIGA KATHERINE ELIZABETH

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Monte... 2.000.000.000.

Abg. Patricia Medabza Erienes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION PERSONAL

080171390-0

Ciudadanía
AVEIGA ESMERALDAS
TAILY MARJORIS
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MILITANCIA
SA JOSE DE GRAMANUA
FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUMENTO DE REGISTRO CIVIL
BÁSICA
CÓDIGO Y NOMBRE DEL PAÍS
AVEIGA NEVAREZ RAMON
NOMBRE Y APELLIDOS DE LA Cónyuge
ESMERALDAS MARIA GLORIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-11-07
FECHA DE EMISIÓN
2014-11-07

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 17-FEB-2014

002
002-0267 0801713900
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CCN.A
AVEIGA ESMERALDAS TAILY MARJORIS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

SECCION 2
CIRCUITO 1
ZONA 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en.....01... fojas útiles, unversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 2014-11-07

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

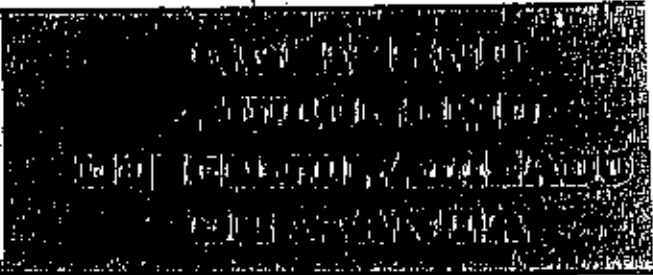
ESTAS */R.* FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones *P*

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA
NOTARIA. *P*



[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:		23/11/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		8-13-41-19	
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 - Tel: 091-479 / 5611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0033455

2/8/2012 10:38

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-04-19-40-000	173,00	\$ 46.180,14	CALLE 11B S/N	2012	19285	33455
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESPIÑOZA RIVERA MARIA ALXENC		1301596027	Costa Judicial			
2/8/2012 12:05 FRANCO LORENA		EI	Interes por Mora			
Este se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,75		\$ 4,75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,20		\$ 39,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,55		\$ 11,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,50
			VALOR PAGADO			\$ 55,50
			SALDO			\$ 0,00

61.21

[Handwritten signature]
CANCELLADO
2/8/2012 12:05
FRANCO LORENA
Escriba



21363



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21363:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 29 de abril de 2010*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, lote N.- 8, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros, Ave. once. POR ATRAS: Trece punto treinta metros, Sr. Florencio Baque. POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve punto veintiséis metros, retiro- protección. Cauce de Río; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto veinte metros, Sr. Santos Moreira Arcental. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra-venta - Patrimonio Familiar	963 29/04/2010	16.591
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	210 24/11/2014	2.405

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compra-venta - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *jueves, 29 de abril de 2010*

Tomo: 28 Folio Inicial: 16.591 - Folio Final: 16.599

Número de Inscripción: 963 Número de Repertorio: 2.266

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de marzo de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

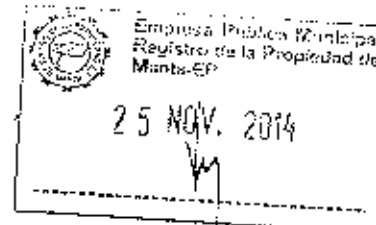
a.- Observaciones:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Nueva Esperanza, Manzana 43, lote N.- 8, de la Parroquia

Eloy Alfaro. El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, por tres años desde la inscripción del Registro

de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo los beneficiarios pueden extinguir dicho Patrimonio, con la

autorización Municipal.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01713900	Aveiga Esmeraldas Taily Marjoris	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

2 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: lunes, 24 de noviembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.405 - Folio Final: 2.414
Número de Inscripción: 210 Número de Repertorio: 8.412
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	08-01713900	Aveiga Esmeraldas Taily Marjoris	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	963	29-abr-2010	16591	16599

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

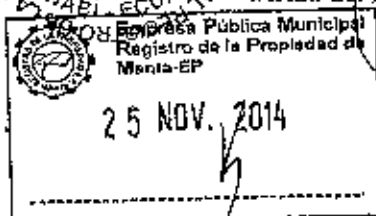
Emitido a las: 13:54:57 del martes, 25 de noviembre de 2014

A petición de: Katherine Moreira

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pizarro
130635712-8



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Luvit

Ficha Registral: 21363

Página: 2 de 2



1/9/2014 \$ 22

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-48-08 000	194,06	\$ 3 681 90	NZ-43 LT 09 NUEVA ESPERANZA	2014	118030	228480
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)
AVEIGA ESMERALDA TALEY			1821713800	Costa Judicial		
1/9/2014 12:00 CABRERA NARCISA				Impuestos por Mejor.		
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS 2011	\$ 0.60	\$ 0.60
				MEJORAS 2012	\$ 0.96	\$ 0.96
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 9.59	\$ 9.59
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.38	\$ 7.38
				TOTAL A PAGAR		\$ 18.53
				VALOR PAGADO		\$ 18.53
				SALDO		\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
RECIBIÓ
Sra. Narcisa Cabrera