

3085 (00)

FIGURACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

10.4m²

10.4m²

10.4m²

10.4m²

10.4m²

DATOS DEL LOTE

PROPIETARIO: ...

ALICATADO EN LA ALMOLLA

ALICATADO EN LA ALMOLLA

ALICATADO EN LA ALMOLLA

ALICATADO EN LA ALMOLLA

ALICATADO EN LA ALMOLLA

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

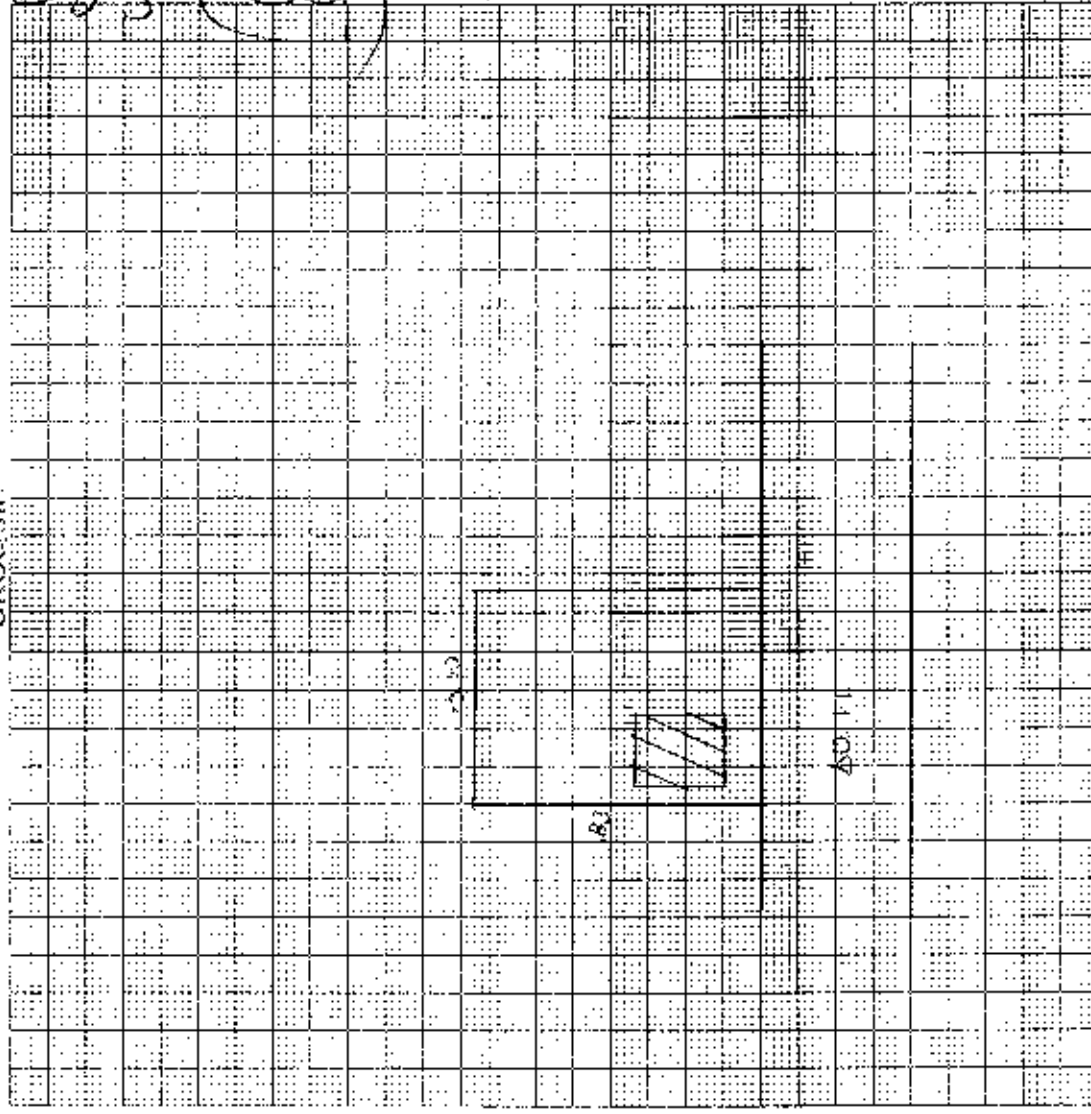
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

USUARIOS DEL LOTE: ...

USUARIOS DEL LOTE: ...

1	PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVANUEO TOTAL DE LA PROPIEDAD [sin contarlos]									
Inventarimiento									
OBSERVACIONES									



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

Otorgado por LOS SEÑORES CONYUGES LINDERG CRISTOBAL VELEZ
MARCILLO Y ROSARIO EDITA MARIA ZAMBRANO
CAMPUZANO

EL SEÑOR LUIS DANIEL DELGADO VELEZ

A favor de

INDETERMINADA

Cuantía

PRIMERA

Copia

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO

2015-13-08-007-P00224

Registro N°

Manta, 28 de AGOSTO de 2015

Factura: 002-002-000000467



20161306007P00224

NOTARIO, TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANA

EXTRACTO



Escritura N°:		20161306007P00224					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE AGOSTO DEL 2016					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que le representa
Natural	VELEZ MARCILLO LINDRIG GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303469892	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	ZAMBRANO CAMPUZANO ROSARIO LUISA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305234660	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	VELEZ ARTEAGA LEONARDO FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306176241	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PEREZ DELGADO IRASMO SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307204098	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que representa
Natural	DELGADO VELEZ LUIS DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316216146	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANA		MANA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		1/160.000					

NOTARIO, TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEN

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANA

2015 13 08 07 P0224

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES **LINDERG CRISTOBAL VELEZ MARCILLO Y ROSARIO EDITA MARIA ZAMBRANO CAMPUZANO**; A FAVOR DEL SEÑOR **LUIS DANIEL DELGADO VELEZ**.-



CUANTIA : USD \$ 7.466,57

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Agosto del dos mil quince, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **LINDERG CRISTOBAL VELEZ MARCILLO Y ROSARIO EDITA MARIA ZAMBRANO CAMPUZANO**, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LUIS DANIEL DELGADO VELEZ**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **LINDERG CRISTOBAL VELEZ MARCILLO Y ROSARIO EDITA MARIA ZAMBRANO CAMPUZANO**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **LUIS DANIEL DELGADO VELEZ**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "**COMPRADOR**". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal

Dr. Tito Milton Mendoza Guillen
A R O G A D O
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

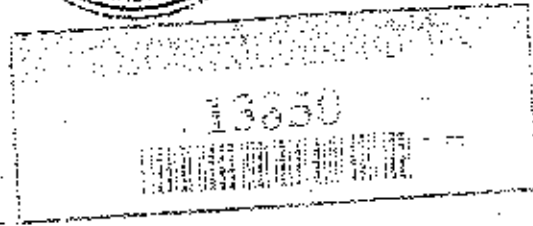
suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintisiete de noviembre del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 3.037. La escritura de Compraventa- Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil uno, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta dio en venta a favor de los señores LINDERG CRISTOBAL VELEZ MARCILLO Y ROSARIO EDITA MARIA ZAMBRANO CAMPUZANO (casados). Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza, signado con la manzana NO. 43, lote No. 10 de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE :** Con trece punto setenta metros y avenida 11; **POR ATRAS:** Con trece punto setenta metros y señor Simón Sánchez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho punto treinta metros y el señor Eduardo Moreira ; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho punto treinta metros y señora Eulalia Intriago. Con fecha veintinueve de Abril del dos mil nueve consta inscrita la escritura de Rectificación de Nombres y Apellidos, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha veintitrés de Abril del dos mil nueve. Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil catorce consta inscrita la escritura de Extinción de Patrimonio Familiar celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha cinco de Diciembre del dos mil catorce. Se ha realizado una venta quedando un remanente el mismo que se encuentra libre de todo gravamen **TERCERA: COMPRAVENTA-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR** parte del lote signado con el No. 10 de la manzana 43, bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE :** Con 7,20 metros y avenida 11; **POR ATRAS:** Con 7,20 metros y señor Simón Sánchez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 18,30 metros y propiedad de Virginia Vélez Zambrano ; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 18,30 metros y señora Eulalia Intriago. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 131,76 METROS CUADRADOS.-**

CUARTA: PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende, descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7466,57 en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la



Avenida 4 y Calle 31

Donde se encuentra inscrito el No. 33253, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13850.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de abril de 2009
Partoquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 3174310000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana N.º 43, lote N.º 10 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece punto sesenta metros, Ave. 11; POR ATRÁS: Trece punto sesenta metros, Sr. Simón Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho punto treinta metros, Sr. Eduardo Moreira; V. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto treinta metros, Sra. Eulalia Intriago. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor inicial
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor inicial
Copias Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.037 27/11/2001	34.760
Copias Venta	Rehabilitación	0253 29/04/2009	10.779
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	275 17/12/2014	2.569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRAVENTA

Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: martes, 27 de noviembre de 2001

Tome: 1. Folio Inicial: 34.760 Rolio Final: 34.761

Número de Inscripción: 3.037 Número de Repertorio: 6.076

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tardera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proviencia: miércoles, 31 de octubre de 2001

Escritura/Acto/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

COMPRVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA UDS \$ 1.39 Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, Manzana 443 Lote 410 de la Parroquia Eloy Alfaro.

Sr. Apellidos, Nombres - Domicilio en las Partes:

Ciudad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Fecha de Inscripción: 2009

Valor Registrado



Libro CIVIL - Partida
Empleados Públicos Municipales
Registro en la Proviencia
2009-04-01

Comprador
Vendedor:

13-03462892 Vela Marcillo Linderg Cristobal

Casado

Manta

13-03214886 Zambrano Campuzano Edita Maria Rosario

Casado

Manta

30-000000000181 Distrito Municipalidad de Manta

Manta

Rectificación

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.779 - Folio Final: 20.787

Número de Inscripción: 1.451 Número de Repertorio: 1.451

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 2009

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombres de una escritura de Compraventa. Por un error involuntario se hizo constar sus nombres y apellidos como Edita Rosario Zambrano Campuzano, cuando en realidad es Rosario Edita Maria Zambrano Campuzano



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03462892	Vela Marcillo Linderg Cristobal	Casado	Manta
Propietario	30-0000000024864	Zambrano Campuzano Rosario Edita Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	3037	27-nov-2001	34750	34762

Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 2.569 - Folio Final: 2.579

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 9.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

- Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03462892	Vela Marcillo Linderg Cristobal	Casado	Manta
Propietario	30-0000000024864	Zambrano Campuzano Rosario Edita Maria	Casado	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1253	29-abr-2009	20779	20787
Compra Venta	3037	27-nov-2001	34760	34762



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Libro de Inscripciones	1		
Compra y venta	2		

Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 16:03 del sábado 11 de julio de 2013

A petición del Sr. *Vergara*

Elaborado por: *Clara de Orosco Suarez Delgado*
130596459-3

Validez del Certificado 30 días. Zancapá
que se diere en traspaño de dominio o se
erubiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Salme E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CALLE 1230 DE VOTACIÓN
SECCION NACIONAL DE EMERGENCIAS
027 - 0115
NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMBRANO CAMPUZANO ROSARIO EDITA MARIA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CINCUENSCIPICO
GEOY ALFARO
PAREQUIA
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

SUCURRAL MARKET

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130346989-2

CELESTIA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELAZ MARCILLO LOPEZ CRISTOBAL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-10-17
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
 ROSARIO EDITA MARIA
 ZAMBRANO CAMPUZANO

INSTRUCCION BASICA
PROTECTORADO DE LA CIUDADANIA
ARTESANO

V2343V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELAZ PARRAGA MANUEL BIENVENIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO HILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2015-07-17

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL
 EL DIA 13 DE FEBRERO DEL 2014
 A LAS 10:00 AM

VELAZ MARCILLO LOPEZ CRISTOBAL
 MANTUA
 CENTRO EL COTACACHI
 FLORE ALFARO
 DISTRITO DE COTACACHI
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - CHONE
 MANTUA
 4418888



APLICACIÓN DE EQUACIONES

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1001-1005.
 2. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1006-1010.
 3. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1011-1015.



CUADRO:

DELICADO VENTURA
JOS DANIEL

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 283: 2686-2692.

Figure 1

PLANT

1993年12月 165页, 3.00元

AND FUEL FORBID

• • • P4

W. J. J. - VOLTERO

1316255:4-6

**WILLIAM
BENNETT FERGUSON**

2025年
2月11日

7330.24%

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

doi:10.1371/journal.pone.0125387.g002

WILLIAMERANO FELICIALE

6. 3. 2 = 1. 2. 3 = 6

MAM-21

7:15-24:4

[illegible]

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1019-1024.

2000-2001

[Signature]

12/24/2014

1. **Introduction**

AMERICAN OVERSIGHT BOARD
OF THE NATIONAL ENDOWMENT FOR THE HUMANITIES

and

503

CERTIFICADO DE APTIDÃO

SECTION 900 CHALLENGE QUESTIONS

၆၆၆ - ၇၇၇

1576258146

• 2008-2009 年：1000 万

4E: 2.4

DELGADO VELEZ LUIS DANIEL

MANASSA

●PLANNING

॥२॥

25:24

0.04557526

ELC... 200

ASSOCIATION

PRESEIDENTE DE LA JUNTA

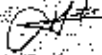
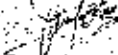



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE N° **130647624-1**
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ARTEAGA
LEONARDO FABIAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1970-12-19**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MALLULY DE LOS ANGELES
MERO LUCAS



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** VZ24313222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ SEGUNDO AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARTEAGA HERLINDA OLIVIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

101 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

101-0096 **1306476241**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELEZ ARTEAGA LEONARDO FABIAN

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 MANTA
 PARROQUIA **1**
 ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA

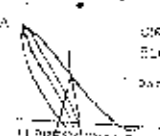
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO
 CIUDADANIA NO 1307294098
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
 25 NOVIEMBRE 1971
 001-0017 08017 M
 MANABI/24 DE MAYO
 SUCRE 1972



ECUATORIANA***** V4443A3442
 CASADO RAMONA ANTONIA REYES SOLEDISPA
 PRIMARIA OBRERO
 ELOY OCTAVIO PEREZ CHOEZ
 MERCEDES DOLORES DELGADO MISE
 MANTA 04/09/2009
 04/09/2021
 REN 1734021



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 SECCION ESPECIALIZADA
 018-0160 1307294098
 NUMERO DE VERIFICADO
 PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 ORGANIZACION
 ELOY ALFARO
 PARROQUIA
 SANTA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA




GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN



Nº 050191

No. 371 = 1739

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUIS DANIEL DELGADO VÉLEZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los cónyuges Linderg Cristóbal Vélez Marcillo y Rosario Edita María Zambrano Campuzano, ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; parte del lote signado con el No. 10 de la Manzana 43, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,20m - Avenida H-

Atrás: 7,20m - Sr. Simón Sánchez

Costado derecho: 18,30m - Propiedad de Virginia Vélez Zambrano

Costado izquierdo: 18,30m - Sra. Eulalia Intriago

Arca total: 131,76m².

Manta, agosto 06 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 371-1739

Quiero certificar de aprobación de este documento, para su ejecución, y tener validado si está acompañado de la autorización por escritura pública por esta Dirección.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **LINDERG CRISTÓBAL VÉLEZ MARCILLO** y **ROSARIO EDITA MARÍA ZAMBRANO CAMPUZANO**, ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, registrado con el No. 10 de la Manzana 43, Clave Catastral No. 131,7610000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 250,71m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 250,71m². (Escritura de Compraventa - Patrimonio Familiar inscrita el 27 de noviembre de 2001 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 31 de octubre de 2001; posteriormente Rectificación de Nombres inscrita el 29 de abril de 2009 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 23 de abril de 2009; posteriormente Extinción de Patrimonio Familiar inscrita el 17 de diciembre de 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 05 de diciembre de 2014).

Frete: 13,70m - Avenida 11

Atrás: 13,70m - Sr. Simón Sánchez

Costado derecho: 18,30m - Sr. Eduardo Moreira

Costado izquierdo: 18,30m - Sra. Eudalia Intriago

Area total: 250,71m².

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 18,05m² (parte del Lote No. 10 de la Manzana 43) a favor de Virginia Alexandra Vélez Zambrano (Escritura de Compraventa inscrita el 17 de julio de 2015 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 02 de abril de 2015).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS DANIEL DELGADO VÉLEZ: 131,76m² (parte del Lote No. 10 de la Manzana 43).

Frete: 7,20m - Avenida 11

Atrás: 7,20m - Sr. Simón Sánchez

Costado derecho: 18,30m - Propiedad de Virginia Vélez Zambrano

Costado izquierdo: 18,30m - Sra. Eudalia Intriago

Area total: 131,76m².

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del predio constatiéndose una edificación con carácter definitivo implantada con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.
- De acuerdo a Memorando No. 6186-DACRM-DCR-15 de febrero 20 de 2015, la Dirección de Análisis y Catastro y Registro textualmente informa "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

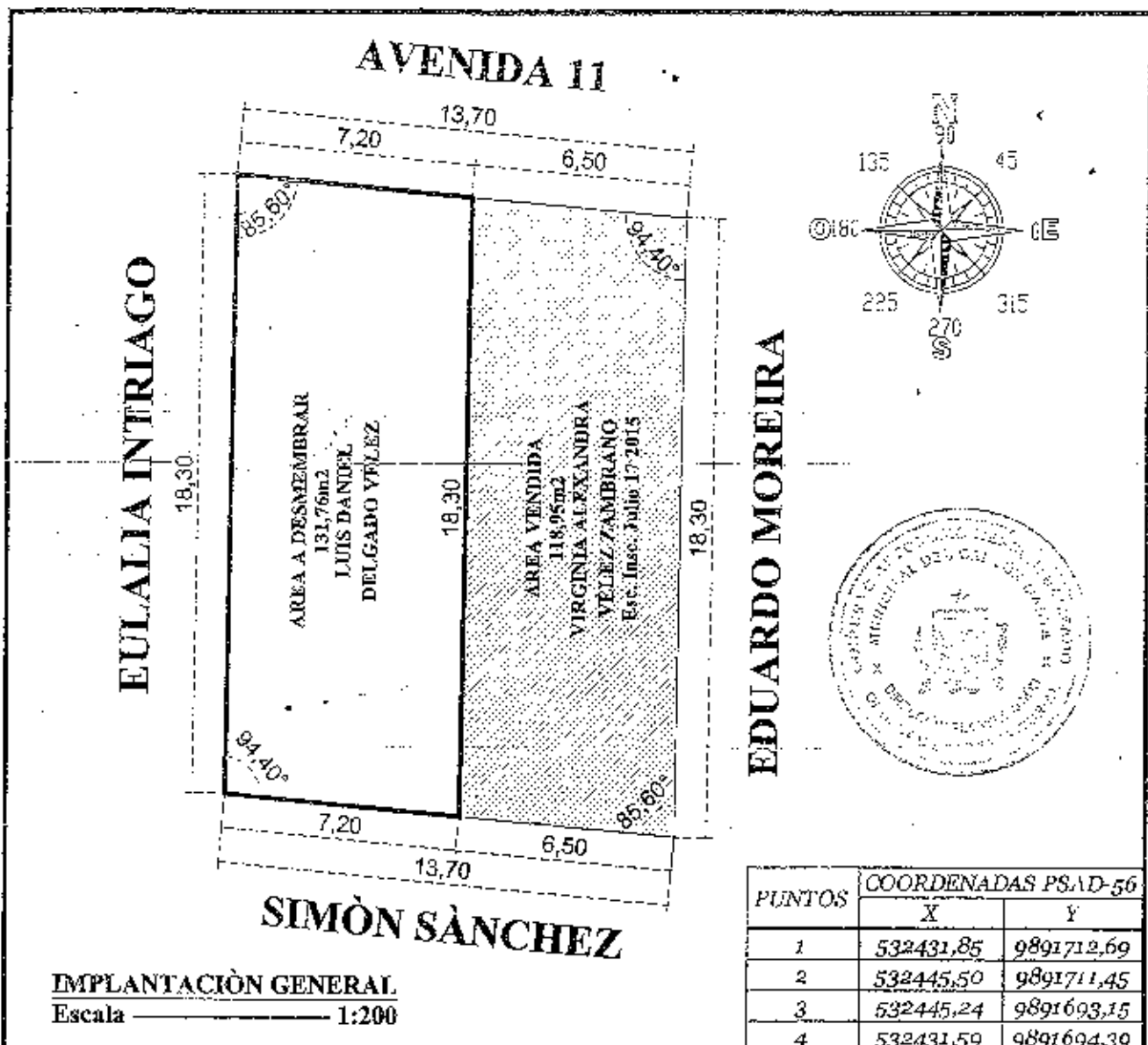
Manta, agosto 06 de 2015

Arg. Jonathan Orozco Cobefin

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

F.R.A.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al autoritar, por lo que subsumimos error a nivel de responsabilidad al emitirnos, si se comprueba lo contrario presentando documentos o representaciones gráficas urbanas, en las solicitudes correspondientes.



SUBDIVISIÓN DE TERRENO		SR. LINDERG CRISTÓBAL VÉLEZ MARCILLO	
PROPIETARIO:	CONTRIBUYENTE:	TÉCNICO RESPONSABLE:	CLAVE CADASTRAL:
LINDERG CRISTÓBAL VÉLEZ MARCILLO			3-13-48-10-000
UBICACIÓN:	IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES	INGENIERO CIVIL Reg. Prof. 01-13-421	FECHA:
KARSTO NUEVA ESPERANZA AVENIDA 11 No. 11 LOTE No. 10 PARROQUIA ELIO Y ALEJANDRO CANTÓN MONTAÑA	UBICACIÓN GEOGRÁFICA		AGOSTO DE 2015
			BOQUEL: 1:200
			LAMINA No.: 1 / 1

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 183078



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Apección verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
VELEZ MARCELLO LINDEG Y SRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 27 ... de ... Agosto ... de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3134810000 MZ-43 LT. 10 CIUADELA NUEVA ESPERANZA
Manta, veinte y siete de agosto del dos mil quince.



SECRETARÍA DE TESORERÍA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000072653

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

1303437892

GRUC: :
NOMBRES : VELEZ MARCILLO LINDBERG Y SRA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MZ- 43 LT. 10 NUEVA ESPERANZA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 384561
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 27/08/2015 10:01:13



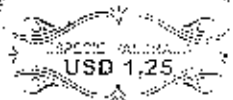
DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de noviembre de 2010
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ENDING

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 074135

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en:

VEN. LIZ MARCILIO LÓPEZ Y SRA.
pertenece a
Nº 2-13-11-10 CIUDAD DE LA NUEVA ESPERANZA
ubicada AVALÚO COMERCIAL PRESENTE

cuvo 97463.57 SÍETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 57/10000VS. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

17



Manta, ... 27 de AGOSTO

88150

Director Financiero Municipal



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408367

8/27/2015 8:53

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-48-10-020	151,76	7486,57	184449	408367
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1363462892	VELEZ MARCILLO LINDEG Y SRA	MZ-43 LT. 10 CIUDADELA NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal			53,99	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			27,40	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			81,39	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			78,39	
1316258146	DELGADO VELEZ LUIS DANIEL	S/N	SALDO			3,00	

EMISION: 8/27/2015 8:53 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408366

8/27/2015 8:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-48-10-020	131,76	7486,57	184446	408366
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1303462892	VELEZ MARCILLO LINDEG Y SRA	MZ-43 LT. 10 CIUDADELA NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal				74,67
			TOTAL A PAGAR				74,67
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO				20,58
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				54,09
1316258146	DELGADO VELEZ LUIS DANIEL	S/N					

EMISION: 8/27/2015 8:51 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS
Y REGISTROS



Nº 126080

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 34305

Fecha: 20 de agosto de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-48 10-000

Ubicado en: MZ. 43 LT. 10 CIUDADELA NUEVA ESPERANZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 131.76 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303462892

VELEZ MARCILLO LINDERG Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2635,20

CONSTRUCCIÓN: 4831,37

7466,57

Son: SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeno Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 3134819000.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000408368

8/27/2015 8:54

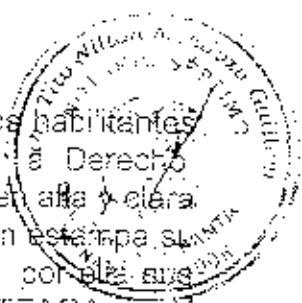
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia EL CAYALFARO			3-13-48-10-000	131,76	7466,57	184450	408368
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
303462892	VELEZ MARCOLO ANDERS Y SRA	MZ-43 LT. 10 CIUDAD LA ESPERANZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,52	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			5,52	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			5,52	
316256148	DELGADO VELEZ LUIS DANIEL	S/N	SALDO			0,00	

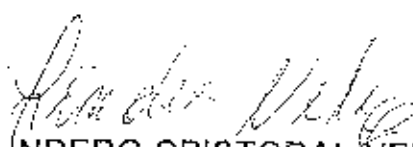
EMISION: 8/27/2015 8:54 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman a excepción de la verdedora quien estampa su huella digital ya que declara no saber firmar y lo hacen por ella sus testigos de nombres LEONARDO FABIAN VELEZ ARTEAGA ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO quienes firman en unidad de acto conmigo el Notario. DOY FE.




LINDERG CRISTOBAL VELEZ MARCILLO

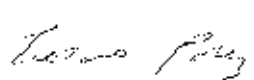
C.C.NO. 130346989-2

ROSARIO EDITA MARIA ZAMBRANO CAMPUZANO

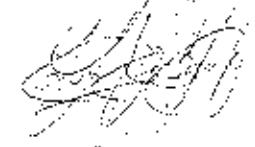
C.C.NO. 130523488-0


TGO. LEONARDO FABIAN VELEZ ARTEAGA

C.C.NO. 130647624-1


TGO. ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO

C.C.NO. 130729409-8


LUIS DANIEL DELGADO VELEZ

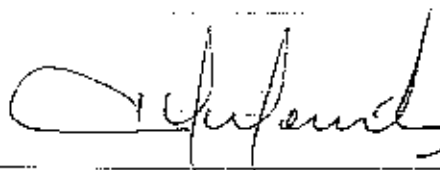
C.C.NO. 131625614-6

EL NOTARIO 

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA





FECHA DE INGRESO:

18/08/15

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

15/05/15

CLAVE CATASTRAL:

313 4660

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:**INFORME DE APROBACIÓN:****FIRMA DEL DIRECTOR**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13850



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13850:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3134810000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana N.- 43, lote N.- 10 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece punto setenta metros, Ave. 11; POR ATRÁS: Trece punto setenta metros, Sr. Simón Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho punto treinta metros, Sr. Eduardo Moreira; V. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto treinta metros, Sra. Eulalia Intriago. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.037	27/11/2001	34.760
Compra Venta	Rectificación	15253	29/04/2009	20.779
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	225	17/12/2014	2.569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *martes, 27 de noviembre de 2001*
Tomo: I Folio Inicial: 34.760 - Folio Final: 34.762
Número de Inscripción: 3.037 Número de Repertorio: 6.076
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 2001*
Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA UDS \$ 1.30 Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Cdia. NUEVA ESPERANZA, Manzana #43 Lote #10 de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación Impresa por: CIES

Ficha Registral: 13850



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



13-03462892 Velez Marcillo Linderg Cristobal Casado Manta
13-05234880 Zambrano Campuzano Edita Maria Rosario Casado Manta
80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.779 - Folio Final: 20.787 2.451

Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombres de una escritura de Compraventa. Por un error involuntario se hizo constar sus nombres y apellidos como Edita Rosario Zambrano Campuzano, cuando en realidad es Rosario Edita Maria Zambrano Campuzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03462892	Velez Marcillo Linderg Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024864	Zambrano Campuzano Rosario Edita Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3037	27-nov-2001	34760	34762

3 / 3 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.569 - Folio Final: 2.579

Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 9.036

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03462892	Velez Marcillo Linderg Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024864	Zambrano Campuzano Rosario Edita Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	29-abr-2009	20779	20787
Compra Venta	3037	27-nov-2001	34760	34762





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:08 del sábado, 11 de julio de 2015

A petición de: Sr. Vraghara Udez

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN TERRITORIAL

Manabí, 06 de agosto de 2015

No. 371-1539

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

El presente documento tiene carácter de informe, no es susceptible de impugnación, ni de recurso de amparo, ni de recurso de habeas corpus, ni de recurso de nulidad, ni de recurso de revocación.

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **LINDERG CRISTÓBAL VÉLEZ MARCILLO y ROSARIO EDITA MARÍA ZAMBRANO CAMPUZANO**, ubicado en la ciudadela la Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manabí; lote signado con el No. 10 de la Manzana 431, Clave Catastral No. 3134810000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 250,71m².

MEDIDAS: **LINDERG SEGUN ESCRITURA: 250,71m². (Escritura de Compraventa - Patrimonio Familiar inscrita el 27 de noviembre de 2001 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manabí el 31 de octubre de 2001; posteriormente Rectificación de Nombres inscrita el 29 de abril de 2009 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manabí el 23 de abril de 2009); posteriormente Extinción de Patrimonio Familiar inscrita el 17 de diciembre de 2014 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manabí el 05 de diciembre de 2014).**

Frente: 13,70m - Avenida 11

Atrás: 13,70m - Sr. Simón Sánchez

Costado derecho: 18,30m - Sr. Eduardo Moreira

Costado izquierdo: 18,30m - Sra. Eulalia Intrigao

Área total: 250,71m².

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURA DE LA PROPIEDAD: **18,95m² (parte del Lote No. 10 de la Manzana 431) a favor de Virginia Alexandra Vélez Zambrano (Escritura de Compraventa inscrita el 27 de julio de 2013 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manabí el 02 de abril de 2013).**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LUIS DANIEL DELGADO VÉLEZ: **131,76m² (parte del Lote No. 10 de la Manzana 431).**

Frente: 7,20m - Avenida 11

Atrás: 7,20m - Sr. Simón Sánchez

Costado derecho: 18,30m - Propiedad de Virginia Vélez Zambrano

Costado izquierdo: 18,30m - Sra. Eulalia Intrigao

Área total: 131,76m².

ÁREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del predio constará una edificación con carácter definitivo implantada con un uso de suelo sobre línea de fábrica sin portal.
- De acuerdo a Memorando No. 0186-DACRM-DCR-15 de febrero 20 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manabí, agosto 06 de 2015

Arg. Jonathan Oruezo Cordero

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

7013

El presente informe tiene carácter de consulta a la documentación requerida para el trámite y reposición en el lugar que indica el presente documento, por lo tanto, no constituye un acto administrativo, no genera responsabilidad al receptor, ni a los representantes de la entidad, ni a los representantes de la entidad.

AUTORIZACIÓN

No. 371 - 1739

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LUIS DANIEL DELGADO VÉLEZ** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los cónyuges Linderz Cristóbal Vélez Marcillo y Rosario Edita María Zambrano Campuzano, ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; parte del lote signado con el No. 10 de la Manzana 49, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 7,2000 – Avenida 11

Alturas: 7.20m – Sr. Simón Sánchez

Costado derecho: 18,30m – Propiedad de Virginia Vélez Zambrano

Costado izquierdo: 18,30m - Srta. Eulalia Intrigo

Area total: 121.76m².

Manta, agosto 06 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobena

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

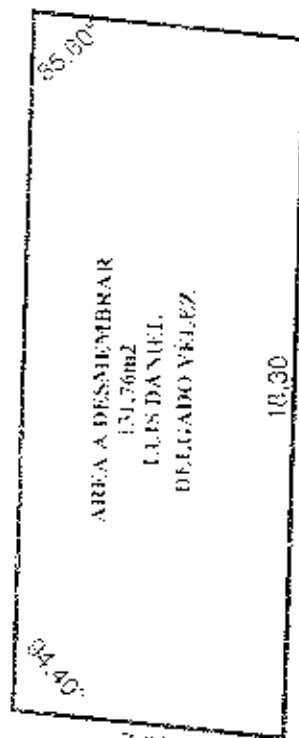
2000

El presente documento, de carácter confidencial, requiere la autorización expresa por el cliente para ser distribuido y/o copiado. Toda reproducción o uso no autorizado sin el consentimiento expreso del cliente puede ocasionar el procesamiento de una demanda por violación de los derechos de propiedad intelectual.

AVENIDA 11

EULALIA INTRIAGO

18,30



AREA A DESMEMBRAR
131,76m2
L. ES DANIEL
DELGADO VELEZ

13,30

AREA VENDIDA
118,95m2
VIRGINIA ALEXANDRA
VELEZ ZAMBRANO
Esc. Insc. Julio 17 2015

18,30

EDUARDO MOREIRA

SIMÓN SÁNCHEZ

IMPLANTACIÓN GENERAL

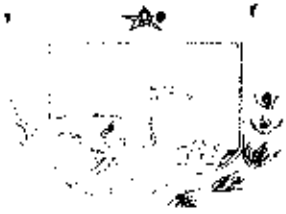
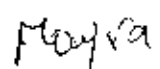
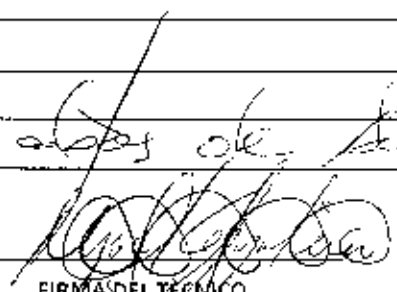
Escala 1:200

PUNTOS	COORDENADAS PSAI-56	
	X	Y
1	532431,85	9891712,69
2	532445,50	9891711,45
3	632445,24	9891693,15
4	532431,59	9891694,39



SUBDIVISION DE TERRENO

SR. LINDERG CRISTÓBAL VELEZ MARCHILLO

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/01/15	
CLAVE CATASTRAL:	3-13-48-10	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELEFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	C.A.	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
10/01/2015 FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

**13850**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13850:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *miércoles, 22 de abril de 2009*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rel Ident. Predial: 3134810000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana N.- 43, lote N.- 10 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece punto setenta metros, Ave. 11; POR ATRÁS: Trece punto setenta metros, Sr. Simón Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho punto treinta metros, Sr. Eduardo Moreira; V. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho punto treinta metros, Sra. Eulalia Intriago. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	3.037 27/11/2001	34.760
Compra Venta	Rectificación	1.253 29/04/2009	20.779
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	225 17/12/2014	2.569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1. 2 Compraventa - Patrimonio Familiar**Inscrito el: *martes, 27 de noviembre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.760 - Folio Final: 34.762

Número de Inscripción: 3.037 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 31 de octubre de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Cda. NUEVA ESPERANZA, Manzana #43 Lote #10

de la Parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador 13-03462892 Velez Marcillo Linderg Cristobal Casado Manta
 Comprador 13-05234880 Zambrano Campuzano Edita Maria Rosario Casado Manta
 Vendedor 80-0000000000151 Ilustre Municipalidad de Manta Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el: miércoles, 29 de abril de 2009

Tomo: 34 Folio Inicial: 20.779 - Folio Final: 20.787
 Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 2.451
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombres de una escritura de Compraventa. Por un error involuntario se hizo constar sus nombres y apellidos como Edita Rosario Zambrano Campuzano, cuando en realidad es Rosario Edita Maria Zambrano Campuzano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03462892	Velez Marcillo Linderg Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024864	Zambrano Campuzano Rosario Edita Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3037	27-nov-2001	34760	34762

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el: miércoles, 17 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.569 - Folio Final: 2.579
 Número de Inscripción: 225 Número de Repertorio: 9.036
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

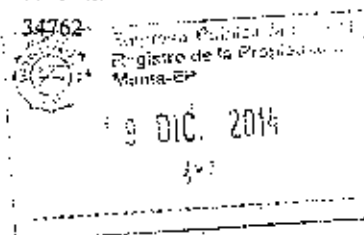
EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03462892	Velez Marcillo Linderg Cristobal	Casado	Manta
Propietario	80-0000000024864	Zambrano Campuzano Rosario Edita Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	29-abr-2009	20779	20787
Compra Venta	3037	27-nov-2001	34760	34762



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:01 del viernes, 19 de diciembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Cuentas: 1300000526001

Dirección de Plan. y Contr. - Tel: 2511-471 2611-473

000015807

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 11 12 10 000	071.00	20 100.00	VEZAS LT. 10 NUEVA ESPERANZA	2015	56421	324086
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VELEZ MARCELO UNDERG Y SRA		303452697	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
16/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.98	(\$ 0.36)	\$ 2.62
			MEJORAS 2012	\$ 3.50	(\$ 0.43)	\$ 3.07
			MEJORAS 2013	\$ 3.50	(\$ 1.46)	\$ 2.04
			MEJORAS 2014	\$ 3.55	(\$ 1.54)	\$ 2.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.65	(\$ 8.08)	\$ 7.57
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.67		\$ 3.67
			TOTAL A PAGAR			\$ 15.71
			VALOR PAGADO			\$ 10.71
			SALDO			\$ 5.00

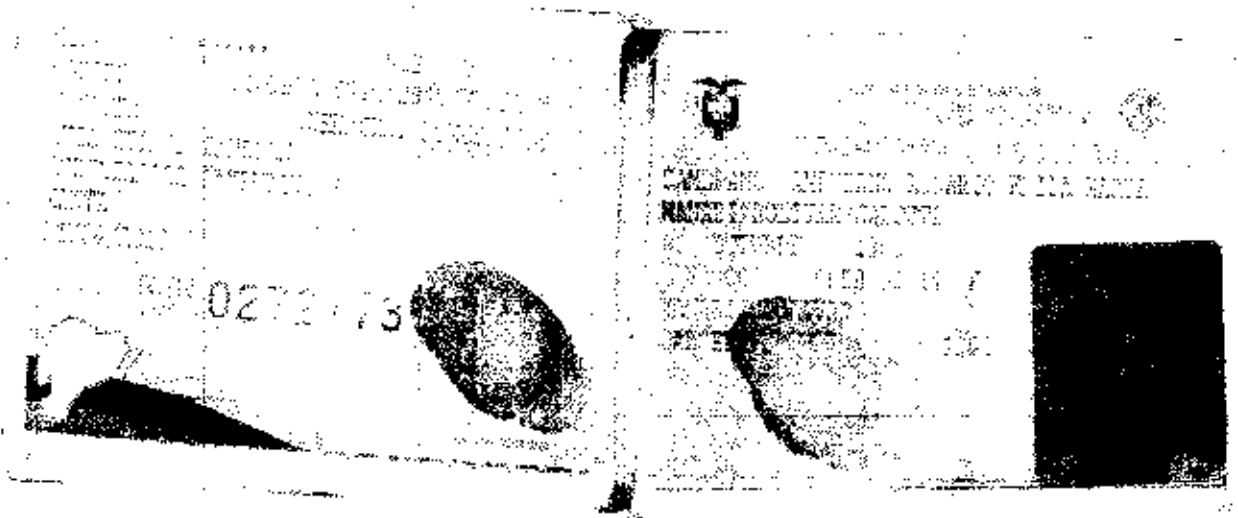
ELABORADO POR

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 CIUDADANIA
 VILLA VIEJA, MANABI
 MANABI
 17-04-1959
 0542-01018
 MANABI/CHONE
 CHONE
 0559
Manabi Velez

ECUADOR (0011111111)
 DASSAO
 PRIMARIA
 ROSARIO OLIVERIA MARIA ZAMELARO
 APONCANO
 0570572022
 REN 2618061

024
 024-6175
 1303469892
 NUMERO DE IDENTIFICACION
 VELEZ MARCILLO HINOBERG CRISTOBAL
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 CIRCUNSCRIPCION
 ELOY ALFARO
 1
 ZONA
Manabi Velez
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

027

027 - 0115

NUMERO DE CERTIFICADO

1305234880

CEDULA

ZAMBRANO CAMPUZANO ROSARIO EDITA MARIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA