

00035110

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo

Número de Inscripción: 1261

Número de Repertorio: 2574

Fecha de Repertorio: lunes, 06 de mayo de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 06 de mayo de 2019 11 22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309992822	VERA PALACIOS MONICA ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MAN1A
Natural	1312276775	BELALCAZAR ALAVA ANGELLO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307761914	MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de abril de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3134913000	24/06/2015 0 00 00	51790	282.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, Manzana # 35 lote # 13, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Catorce punto cincuenta metros, Av. Doce POR ATRAS Trece punto treinta metros, propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO Veintiuno punto cuarenta metros, Sra. Maria Alcivar POR EL COSTADO IZQUIERDO Diecinueve punto cuarenta metros, Sr. Antonio Mera.
 Dirección del Bien: ELOY ALFARO
 Superficie del Bien: 282.00m2
 Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, Manzana # 35 lote # 13, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

lunes, 6 de mayo de 2019

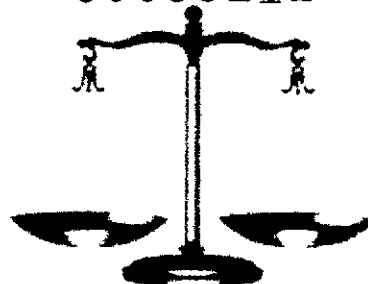
Pag 1 de 1



NOTARÍA
PÚBLICA



00035111



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA LA NUEVA ESPERANZA, MANZANA NUMERO **TREINTA Y CINCO** LOTE NUMERO **TRECE** DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR.-

A FAVOR DE: LOS CONYUGES SEÑORES ANGELLO ANTONIO BELALCAZAR ALAVA Y MONICA ISABEL VERA PALACIOS.-

N° 2019.13.08.002.P00833



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 42.820,71

MANTA: 25 DE ABRIL DEL 2.019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000044395

00035112

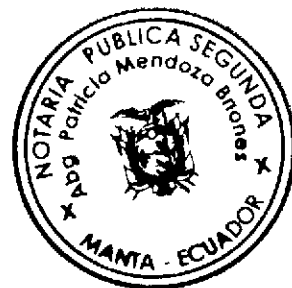


20191308002P00833

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

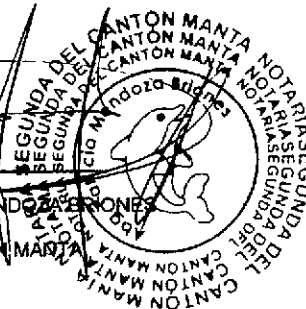
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308002P00833						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE ABRIL DEL 2019, (11 05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307761914	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BELALCAZAR ALAVA ANGELLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312276775	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VERA PALACIOS MONICA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309992822	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		42820 71					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALDONADO
TELEFONO: 052628583

00035113



FACTURA NUMERO: 001-002-000044395

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P00833

COMPRAVENTA DE UN CUERPO DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA LA NUEVA ESPERANZA, MANZANA NUMERO **TREINTA Y CINCO** LOTE NUMERO **TRECE** DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR.- A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES ANGELLO ANTONIO BELALCAZAR ALAVA Y MONICA ISABEL VERA PALACIOS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 42.820,71

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticinco de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda del cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete siete seis uno nueve uno guion cuatro**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; y, por otra parte los cónyuges señores **ANGELLO ANTONIO BELALCAZAR ALAVA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete seis siete siete guion cinco**, y la señora **MONICA ISABEL VERA PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve nueve dos**

Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

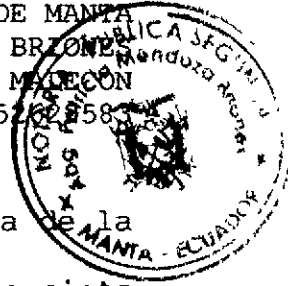
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segundo
Manda - Ecuador

ocho dos guion dos, de estado civil casados entre sí,
ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecen por
sus propios y personales derechos. Los comparecientes
legalmente capacitados para contratar y obligarse; y,
a quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me
autorizan y me facultan a obtener información de la
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan
ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy
fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento
proceden por sus propios derechos con amplia libertad
y conocimiento, así como examinados que fueran en forma
aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento
de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve
a escritura pública el texto de la minuta que me
entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su
cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa
al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del
presente contrato de compraventa, por una parte la

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 05262858

00035114



señora **SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero siete siete seis uno nueve uno guion cuatro**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos; en calidad de "**VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges señores **ANGELLO ANTONIO BELALCAZAR ALAVA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete seis siete siete guion cinco**, y la señora **MONICA ISABEL VERA PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero nueve nueve nueve dos ocho dos guion dos**, de estado civil casados entre sí, ambos mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios y personales derechos; en calidad de "**COMPRADORES**". **SEGUNDA.**

ANTECEDENTES: La señora **SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR**, declara: **a)** que con fecha catorce de enero del dos mil dos, bajo en número de inscripción ciento quince, en el registro de la propiedad de Manta, se encuentra inscrita una compraventa-patrimonio familiar, la misma que fuera autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha siete de noviembre del dos mil uno, mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la Ilustre Municipalidad del cantón Manta; **b)** Con fecha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

catorce de agosto del dos mil quince, bajo el número ciento cuarenta, se encuentra inscrita la escritura pública de extinción de patrimonio familiar, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día siete de agosto del dos mil quince. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen. Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, manzana numero **treinta y cinco** lote número **trece** de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** catorce punto cincuenta metros, avenida doce; **POR ATRAS:** trece punto treinta metros, propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** veintiuno punto cuarenta metros, señora María Alcívar; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve punto cuarenta metros, señor Antonio Mera.- **TERCERA.-**
COMPRAVENTA: Con todo lo expuesto, la señora **SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR,** en forma libre y voluntaria, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **ANGELLO ANTONIO BELALCAZAR ALAVA Y MONICA ISABEL VERA PALACIOS,** el lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, manzana numero **treinta y cinco** lote número **trece** de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052620583

00035115



circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** catorce punto cincuenta metros, avenida doce; **POR ATRAS:** trece punto treinta metros, propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** veintiuno punto cuarenta metros, señora María Alcívar; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** diecinueve punto cuarenta metros, señor Antonio Mera.- **AREA TOTAL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (282,00M2).** La Venta se la realiza como cuerpo cierto. Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas.- Además la vendedora se obliga al saneamiento de ley.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio del inmueble materia del presente contrato es de **CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE CON 71/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 42.820,71)**, que los compradores pagan de contado en moneda de curso legal, y la vendedora recibe a su entera satisfacción, por lo cual en el futuro nada tienen que reclamar por este concepto. **QUINTA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Santa Isabel de la ciudad de Manta, teléfono 0979730810, correo electrónico liberalexander@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Ciudadela Nueva Esperanza, de la ciudad de Manta, teléfono 0998292703, correo electrónico angemony@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEXTA.-**

GASTOS.- Todos los gastos que demande la celebración de esta compraventa son de cuenta de los compradores, excepto el pago de la plusvalía, que en caso de haberlo será de cuenta de la vendedora. La vendedora declara que sobre el inmueble materia del presente contrato no pesa ningún gravamen, embargo, ni prohibición de enajenar como se demuestra con el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Los comparecientes aceptan el total contenido de este contrato por estar de acuerdo a sus mutuos intereses y la vendedora autoriza a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Azuay



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. ALFAR
TELEFONO: 05262208

00035116



escritura en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta. **OCTAVA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los
compradores declaran que los valores que utilizaran
para la compra del inmueble que adquieren por
intermedio de este instrumento no provienen de fondos
obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio
de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia
los compradores eximen a la vendedora de toda
responsabilidad aún ante terceros si la presente
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza
a la vendedora a realizar el análisis que considere
pertinente e incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-** Las partes
declaran que los valores por concepto de tarifas
Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos
lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
plena validez del presente documento. Minuta firmada
por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154
C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a escritura pública con todo el valor
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y
cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y

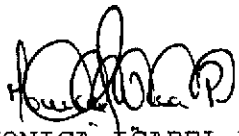
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

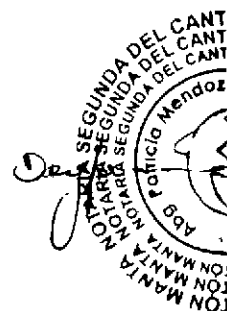
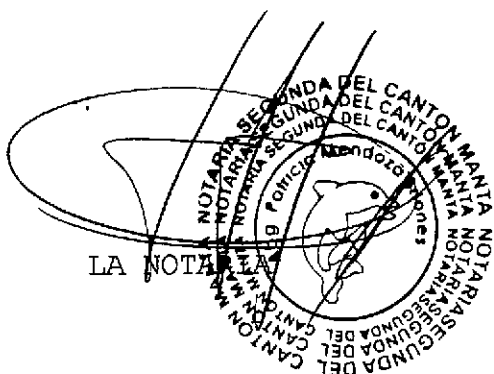
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
le fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican en su contenido quienes firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por M.Q.M


SANTA ADELAIDA MACIAS ALCIVAR
C.C. No. 130746191-4


ANGELLO ANTONIO BELALCAZAR ALAVA
C.C. No. 1312276775


MONICA ISABEL VERA MACIOS
C.C. No. 130999282-2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00035117



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008669, certifico hasta el día de hoy 23/04/2019 9:22:06, la Ficha Registral Número 51790.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 24 de junio de 2015

Parroquia ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, Manzana # 35 lote # 13, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Catorce punto cincuenta metros, Av. Doce. POR ATRAS: Trece punto treinta metros, propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Veintuno punto cuarenta metros, Sra. María Alcivar. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecinueve punto cuarenta metros, Sr. Antonio Mera.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	115	14/ene/2002	829	831
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	140	14/ago/2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de enero de 2002

Número de Inscripción: 115

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 182

Folio Inicial 829

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 831

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de noviembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - patrimonio Familiar de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza manzana 35 lote numero 13 de la parroquia Eloy Alfaro este predio se constituye en patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307761914	MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO NUEVA ESPERANZA
VENDEDOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

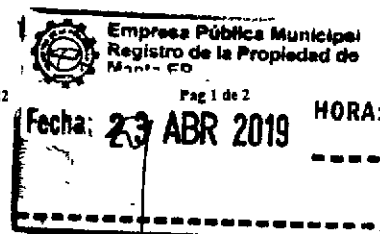
[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Certificación Impresa por : idere_salto1

Ficha Registral: 51790

martes, 23 de abril de 2019 9:22

Pag 1 de 2



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 140
Número de Repertorio: 6579

Tomo 1
Folio Inicial 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307761914	MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO NUEVA ESPERANZA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	115	14/ene/2002	829	831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

EXTINCION DE PATRIMONIO

1

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:22:06 del martes, 23 de abril de 2019

A petición de: MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

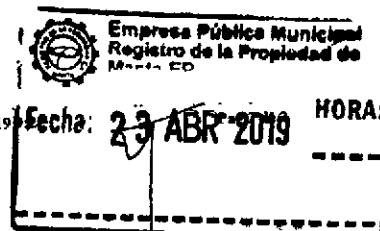


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





separados - imparte
apuntes Bilingüe para el
estudio de la asignatura de
Español

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000129869

00035118

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MACIAS ALCIVAR SANTA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ-35 LT.13 B.NUEVA ESPERANZA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 608766
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 09/01/2019 12:47:45



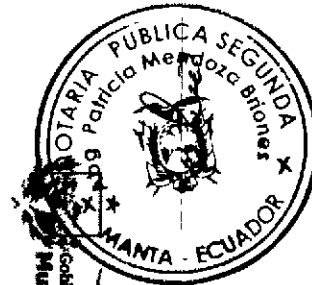
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: martes, 09 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



Gobernador Autónomo Decentralizado
Municipio de Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 190946

aprobación - aprobación
aprobados - aprobados
señalar - señalar

00035119

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia EL OT ALFARO		3-13-49-13-000	282.00	42820.71	428594	4381586
VENDEDOR			UTILIDADES			
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130781914	MACIAS ALCIVAR SANTA	MZ-35 LT 13 BARRIO NUEVA ESPERANZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		9.07	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		10.07	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		10.07	
1312278775	BELALCAZAR ALAYA ANGELLO ANTONIO	S/N	SALDO		0.00	

EMISION. 22/04/2019 12:58:44 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

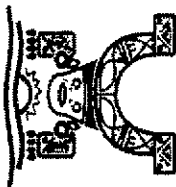
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T18847874

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 190945

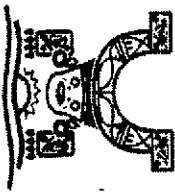
Expediente: 190945
Municipio: Manta
Municipio: Manta
Municipio: Manta

22/04/2019 12:58:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVL	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-48-13-000	282.00	42820.71	429563	4391594
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307761914	MACIAS ALCIVAR SANTA	MZ.35 LT.13 BARRIO NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal		428.21	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		566.67	
1312276775	BEALCAZAR ALAYA ANGELLO ANTONIO	SEN	VALOR PAGADO		566.67	
		SALDO		0.00		

EMISION: 22/04/2019 12:58:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GANERILADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
11344488564	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00035120

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00035121

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 00158375

Nº ELECTRÓNICO : 64266

Fecha: Martes, 08 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-49-13-000

Ubicado en: MZ-35 LT.13 BARRIO NUEVA ESPERANZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 282 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307761914	MACIAS ALCIVAR SANTA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,710 51

CONSTRUCCIÓN: 34,110 20

AVALÚO TOTAL: 42,820.71

SON: CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Municipio de Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

428,21 1%

128,46 0,50%

556,67 A

10,07 U

566,74.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____

RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V94044LDLZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-08 16:43:41

PAGINA EN BLANCO

00035122

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125970



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MACIAS ALCIVAR SANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

09 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3134913000 MZ-35 LT.13 BARRIO NUEVA ESPERANZA

Manta, Nueve de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Notaria Pública Segunda
Mendoza - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00035123

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096546



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

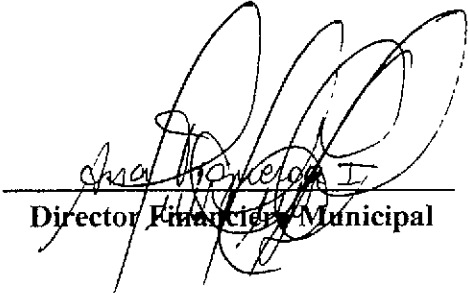
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a MACIAS ALCIVAR SANTA
ubicada MZ- 35 LT 13 BARRIO NUEVA ESPERANZA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$42820.71 CUARENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTE DOLARES CON 71/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

DANIEL SALDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

09 DE ENERO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00035124



BanEcuador B.P.
 23/04/2019 04:58:27 P.M. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 930571686
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: Mijedeno
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	4.50
Comision Efectiva:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	5.10

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRUA
 UTA TARQUI, CANTON

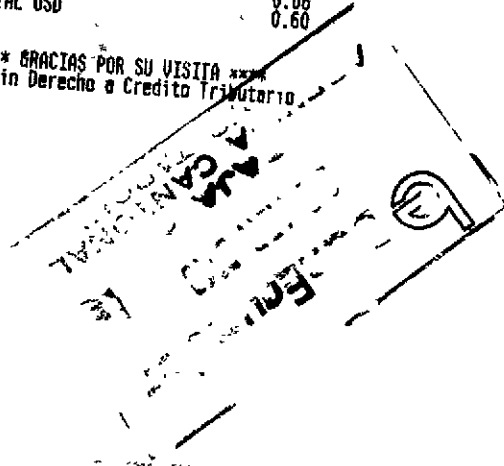
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-502-000002180
 Fecha: 23/04/2019 04:59:04 p.m.

No. Autorización:
 2304201901176818352000121315020000021802019165919

Cliente : MONICA VERA
 ID : 1309992822
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00035125

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307761914

Nombres del ciudadano: MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMBELLECEDOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS ROMERO JESUS ISIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR MARIA DE LOS SANTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

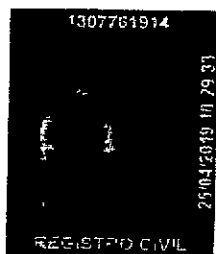
Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segundo
Abg. Patricia Menéndez Briones



Signature

N° de certificado: 197-219-08157



197-219-08157

Signature of Vicente Taiano G

Ldo. Vicente Taiano G

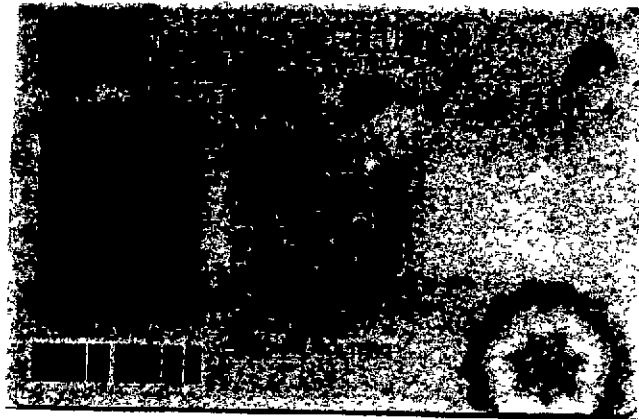
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00035126



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0014 F SANTA M. 0014 - 278 1307701014
CERTEFICADO M. CREDENCIAL M.

MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CERCOS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


PRESIDENTE DE LA JURY

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 0... fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 25-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00035127

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312276775 ✓

Nombres del ciudadano: BELALCAZAR ALAVA ANGELLO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE /

Estado Civil: CASADO /

Cónyuge: VERA PALACIOS MONICA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: BELALCAZAR VILLAMAR EDUARDO PATRICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA MARTINEZ CECILIA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

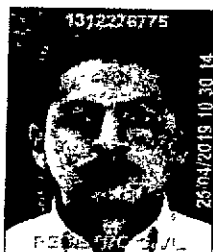
Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2019

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 193-219-08197



193-219-08197

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00035128

REPUBLICA DEL ECUADOR

131227677-5

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA TANCORI

FECHA DE EMISION: 2014-05-18

FECHA DE EXPIRACION: 2014-05-18



REPUBLICA DEL ECUADOR

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

PARROQUIA TANCORI

FECHA DE EMISION: 2014-05-18

FECHA DE EXPIRACION: 2014-05-18

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA N°

0010 - 304 CERTIFICADO N°

1312276778 CIPALA N°

REBALCAZAR ALAVA ANGELO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TANCORI

ZONA: 1

ELECCIONES

2019

JOEL ATANA O

TELEFONO: 011 222 222 222

EMAIL: joel@joel.com

FECHA DE EMISION: 2019-03-24

FECHA DE EXPIRACION: 2019-03-24

[Signature]

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a sus originales, Manta, 24-03-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Publica Segunda

Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Publica Segunda

Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



00035129

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309992822

Nombres del ciudadano: VERA PALACIOS MONICA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELALCAZAR ALAVA ANGELLO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 16 DE MAYO DE 2014

Nombres del padre: VERA CRUZ RAMON VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALACIOS VERA FRANCISCA LEONOR DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 199-219-08364



199-219-08364

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00035130

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDULACION

130999282-2

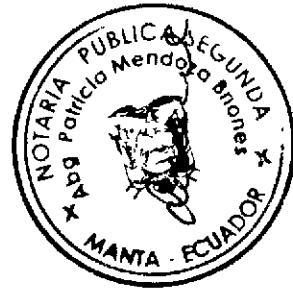
CEDELA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA PALACIOS
MONICA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-04-08

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-08

OTRO CIVIL CANADO
ARMELLO ANTONIO
DEL ALCATAS ALAYA



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPIACION
LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA CRUZ RAMON VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALACIOS VERA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-04-08

FECHA DE EXPIRACION
2026-04-08

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0080 F
JURATA

0080 - 262
CERTIFICADO DE

1309992822
CIUDADANIA

VERA PALACIOS MONICA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARRROQUIA: TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
CIUDADANA/O
2019

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO
AURA UNA QUE
USAR SU SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL

NOTA: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 2019.

Erika Vera Lopez
PRESIDENTA FIC LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

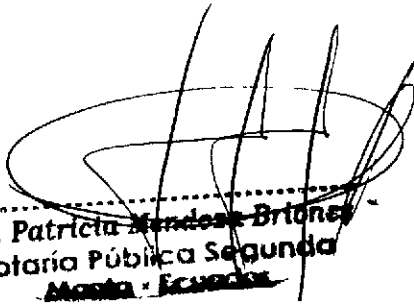
ESTAS 29. FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS
DEL MES DE ABRIL DEL 2.019.- ESCRITURA No.2019.13.08.002.P00833.-
LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00035131

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1261

Número de Repertorio: 2574

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Seis de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1261 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309992822	VERA PALACIOS MONICA ISABEL	COMPRADOR
1312276775	BELALCAZAR ALAVA ANGELLO ANTONIO	COMPRADOR
1307761914	MACIAS ALCIVAR SANTA ADELAIDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3134913000	51790	COMPRAVENTA

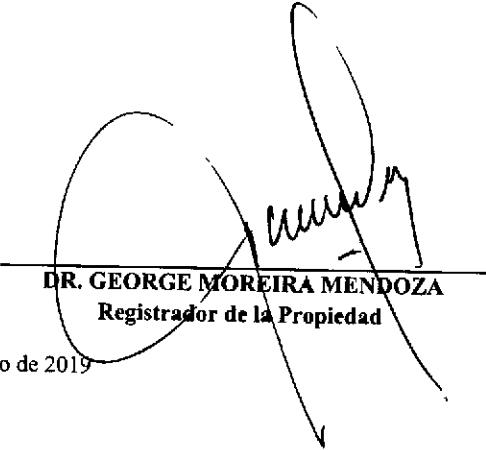
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 06-may '2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 6 de mayo de 2019