

5

4913V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	30-09-13 14:56	FECHA DE ENTREGA: 03-10-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	313 5005 000	clave nueva
NOMBRES y/o RAZÓN	Giles Rodriguez	3-13-50-07-000
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0980308572	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	CA. Compraventa - Desmembrar 135m ²	
	Insp. 01-10-13 08:45	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	SE verifico construcción en cancha juegosa con un	
	AREA DE 5072 m ²	
	clave nueva 3-13-50-07-000	
		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
	Se otorga las tasas de Archivo	
		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 03/10/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:

Nombres



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41282



Conforme a la solicitud Número: 9595: certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41282:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 19 de julio a. 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 31350050 00

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la parroquia Floy Alfaro del Cantón Manta, las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número Tres. POR ATRAS: Con doce metros y lindera con propiedad del Señor Lider Pachay. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Quijije. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor. Silvano Macías. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	621 15/04/1998	427
Compra Venta	Compraventa	1.853 23/08/2006	24.910

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inserito el: *miércoles, 15 de abril de 1998*
Tomo: I Folio Inicial: 427 - Folio Final: 427
Número de Inscripción: 621 Número de Repertorio: 1.180
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 17 de diciembre de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. - Patrimonio Familiar. de un terreno ubicado en la ciudadela Nueva Esperanza parroquia Floy Alfaro. el predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 15 del 2.005 bajo el n. 314.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000039222	Mendoza Velez Ana Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

Inscrito el: miércoles, 23 de agosto de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.910 - Folio Final: 24.915
 Número de Inscripción: 1.853 Número de Repertorio: 3.949
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de abril de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
 *Terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta., las siguientes medidas y linderos Por el Frente; con doce metros veinte centímetros y lindera con calle número Tres. Por Atrás; con doce metros y lindera con propiedad del Señor Lider Pachay. Y por el Costado Derecho; con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Quijije. y Por el costado Izquierdo; con veintidos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor. Silvano Macias.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000069211	Giler Rodriguez Mally Celeste	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000039222	Mendoza Velez Ana Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	621	15-abr-1998	427	427

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:25 del jueves, 05 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime Bricenas*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macias Suarez*
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0413 - 2281

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **MALLY CELESTE GILER RODRIGUEZ**, ubicado en la Calle Publica, Barrio Nueva Esperanza, Clave Catastral No.3135005000, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 24 de abril de 2006 e Inscrita el 23 de agosto de 2006): 272,25m2.

Frente: 12,20m. - Calle Numero Tres
Atrás: 12,00m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Sr. Carlos Quijije
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área Calculada: 272,25m2.

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. SIMON DAVID QUIROZ MACIAS: 135,00m2.

Frente: 6,00m. - Calle Número Tres
Atrás: 6,00m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área: 135,00m2.

AREA SOBRANTE: 137,25m2.

Frente: 6,20m. - Calle Número Tres
Atrás: 6,20m. - Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. - Propiedad del Sr. Carlos Quijije
Costado Izquierdo: 22,50m. - Propiedad del Sr. Simon Quiroz Macías
Área: 137,25m2.

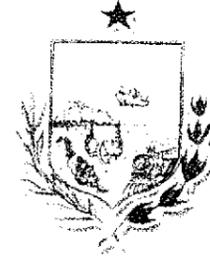
NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0699-DACRM-DFS-13 de fecha 24 de septiembre del 2013, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 24 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO
MAMU

AUTORIZACION

Nº. 0413-2281

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **SIMON DAVID QUIROZ MACIAS**, para que celebre escritura de Compra-venta del Terreno Propiedad de la Sra. Mally Celeste Giler Rodriguez, ubicado en la Calle Número Tres, Barrio Nueva Esperanza, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,00m. – Calle Número Tres
Atrás: 6,00m. – Propiedad del Sr. Lider Pachay
Costado Derecho: 22,50m. – Propiedad del Vendedor
Costado Izquierdo: 22,50m. – Propiedad del Sr. Silvano Macías
Área: 135,00m²

Manta, Septiembre 24 del 2013


Arq. Janeth Cedeño Villavicencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
MSMS



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

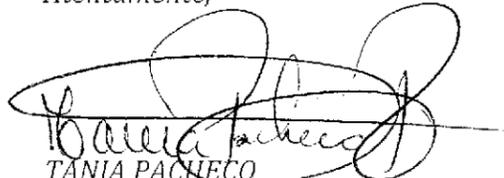
Manta, 30 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **GILER RODRIGUEZ MALLY CELESTE** con número de cédula 130824125-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con el código 664953 por lo que **NO** mantiene deuda con CNELEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNELEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE