

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 903

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1932

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 04 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de agosto de 2020 11:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312834854	BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0920075769	BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1708702517	MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301624225	BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3135101000	07/07/2016 12:10:53	56646		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, Veintidós metros y calle cero tres, ATRÁS, Veinte metros y Sr. Santos González, por el COSTADO DERECHO, con veinte metros y Sra. Paula Ubaldina Cedeño, COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y callejón público.

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

903

Número de Repertorio:

1932

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 903 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312834854	BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO	COMPRADOR
0920075769	BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES	COMPRADOR
1708702517	MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL	VENDEDOR
1301624225	BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3135101000	56646	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 4 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000054681



20201308001P01560

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

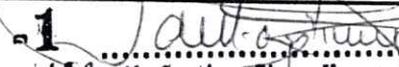
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01560						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2020, (9:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301624225	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708702517	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920075769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312834854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01560
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2020, (9:56)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.registropmanta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2020	13	08	001	P-01560
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ROQUE MONSERRATE BASURTO LOOR Y DOLORES ISABEL MACIAS
SANCHEZ.-

A FAVOR DE:

MARIA MERCEDES BAQUE PINCAY Y JUAN PABLO BORRERO
ZAMBRANO.-

AVALUÓ SEGÚN LA VENTA: USD \$ 35.000,00

CUANTIA SEGÚN EL AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 53.737,50

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy tres de Agosto del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara

por una parte el señor **ROQUE MONSERRATE BASURTO LOOR**,

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, dos, cuatro, dos, dos, cinco, la señora **DOLORES ISABEL MACIAS SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, cero, dos, cinco, uno, siete, con número de teléfono 0959418823, correo electrónico nanci_817@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en el Barrio La Nueva Esperanza esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **MARIA MERCEDES BAQUE PINCAY**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cero, cero, siete, cinco, siete, seis, nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, con número de teléfono 0997846220, correo marielabaque333@gmail.com, con domicilio en el Barrio La Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta **y JUAN PABLO BORRERO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, tres, cuatro, ocho, cinco, cuatro, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, correo juanpabloborrerozambrano@gmail.com, con domicilio en el Barrio La Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta, partes a la que en adelante se le



denominara simplemente **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**,

sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario

S es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de

3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **ROQUE MONSERRATE BASURTO LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, dos, cuatro, dos, dos, cinco, la señora **DOLORES ISABEL MACIAS SANCHEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, siete, cero, dos, cinco, uno, siete, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte comparece la señora **MARIA MERCEDES BAQUE PINCAY**, con cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cero, cero, siete, cinco, siete, seis, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos y **JUAN PABLO BORRERO ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, tres, cuatro, ocho, cinco, cuatro, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, partes a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORES**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA:**



ANTECEDENTES.- Que con fecha 08 de Noviembre de 1993, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa y patrimonio Familiar, Celebrada en la Notaría Publica Cuarta del cantón Manta 18 de Octubre de 1993; esto es, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **frente:** veintidós metros y calle cero tres, **atrás:** veinte metros y sr. Santos González, **costado derecho:** con veinte metros y sra. Paula Ubaldina Cedeño, **costado izquierdo:** con veinte metros y callejón público; Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha Agosto 31 del 2007 bajo el número 187. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA:**

COMRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES, esto es, un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **frente:** veintidós metros y calle cero tres, **atrás:** veinte metros y sr. Santos González, **costado**

derecho: con veinte metros y sra. Paula Ubaldina Cedeño,
costado izquierdo: con veinte metros y callejón público. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 35.000,00)**, valor que los compradores entregan a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme; la cuantía según el Avalúo Municipal es de **CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CINCUENTA CENTAVOS (USD \$ 53.737,50)**. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma



ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

SEPTIMA.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**

Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

NOVENA: AUTORIZACIÓN: Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nancy Altamirano, con Matrícula Profesional 13-1994-15 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta

7

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

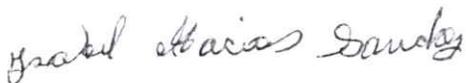
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



ROQUE MONSERRATE BASURTO LOOR

C.C. No. 1301624225



DOLORES ISABEL MACIAS SANCHEZ

C.C. No. 1708702517



MARIA MERCEDES BAQUE PINCAY

C.C. No. 0920075769

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

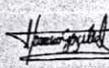


CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130162422-5**
 APELLIDOS Y NOMBRES **BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE**
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI BOLIVAR CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-09-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DOLORES ISABEL MACIAS SANCHEZ



INSTRUCCIÓN **BASICA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BASURTO PEDRO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR BRIGIDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2019-02-27**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2029-02-27**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **VULCANIZADOR**
 EX3431222


000723964

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA No.
 0010 - 201 CERTIFICADO No.
 1301624225 CEDULA No.

BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES



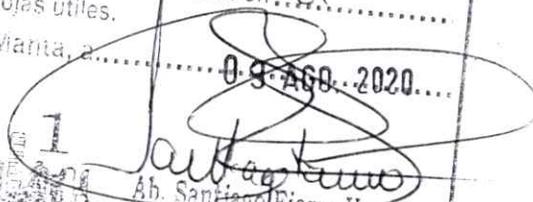
PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**

ELECCIONES SECCIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO(A)
 ESTE DOCUMENTO AGREGITA QUE USÉ SU FRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...
 tojas útiles.
 Manta, a... **09 AGO. 2020**...



Ab. Santiago Fierro Ureña
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301624225

Nombres del ciudadano: BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: VULCANIZADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR BRIGIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-328-83376



209-328-83376

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA No. **170870251-7**

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO **1955-09-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
ROQUE MONSERRATE BASURTO LOOR



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS SEGUNDO

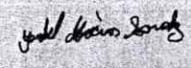
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ CANDELARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL 2011-04-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-04-15

V1334V2224

005905000

DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0044 F JUNTA No. 0044 - 158 CERTIFICADO No. 1708702517 CEDULA No.

MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

1708702517

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPDCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **03 AGO. 2020**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

095 9418823

nanci_817@hotmail.com Barrio San Pablo, Esperanza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708702517

Nombres del ciudadano: MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ CANDELARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-328-83411



204-328-83411

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
NOBDA
FECHA DE NACIMIENTO **1980-09-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **092007576-9**




INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE PONCE JUAN ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY CECILIA BRIGIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-21

V23437222

SECRETARÍA DE GOBIERNO
MANTA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0003 F JUNTA No.
0003 - 263 CERTIFICADO No.
0920075769 CEDULA No.

BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
REPRESENTANTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
cetes utiles.
Manta, a **03 ARO 2019**

[Signature]
Ah Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0997846220
marielabaque333@gmail.com Sannie In Puen, Esperanza



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0920075769

Nombres del ciudadano: BAQUE PINCAY MARIA MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PONCE JUAN ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY CECILIA BRIGIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-328-83458



205-328-83458

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131283485-4

APellidos y Nombres: **BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO**

Lugar de nacimiento: **MANABI SANTA ANA AYACUCHO**

Fecha de nacimiento: **1968-01-05**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado civil: **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **BORRERO ALAVA JUAN BAUTISTA**

APellidos y Nombres de la Madre: **ZAMBRANO DOMO CRUZ CECILIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-05-05**

Fecha de Expiración: **2025-05-05**

V4343V4242

00012316

Juan Borrero




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019

0002 M JUNTA No. 0002 - 048 CERTIFICADO No. 1312834854 CEDULA No.

BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **AYACUCHO**

ZONA:



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Ramón Borrero
F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

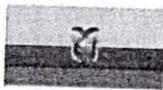
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en, 01
reales unles.

Manta, 3 AGO. 2020

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312834854

Nombres del ciudadano: BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BORRERO ALAVA JUAN BAUTISTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO DOMO CRUZ CECILIA

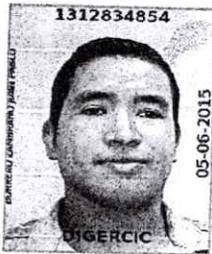
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Juan Borrero

N° de certificado: 200-328-83502



200-328-83502

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

56646

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003674
Certifico hasta el día 2020-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxXXX
Fecha de Apertura: jueves, 07 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE, Veintidós metros y calle cero tres, ATRÁS, Veinte metros y Sr. Santos González, por el COSTADO DERECHO, con veinte metros y Sra. Paula Ubaldina Cedeño, COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y callejón público.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2177 Lunes, 08 noviembre 1993	1531	1531

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 08 noviembre 1993

Número de Inscripción : 2177

Folio Inicial: 1531

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Final : 1531

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 18 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. PATRIMONIO FAMILIAR. Un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, del Cantón Manta, El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar. a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio se encuentra extinguido con fecha Agosto 31 del 2007, bajo el No. 187

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS SANCHEZ DOLORES ISABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAZURTO LOOR ROQUE MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003674 certifico hasta el día 2020-07-21, la Ficha Registral Número: 56646.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

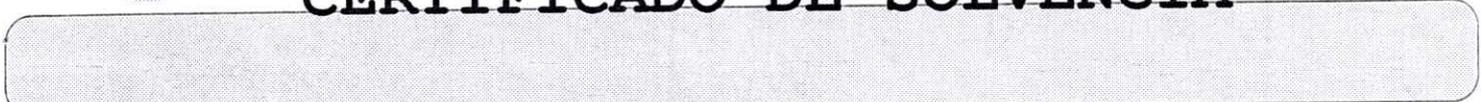
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Esmeraldas



COMPROBANTE DE PAGO

000032314

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1301624225

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BAZURTO LOOR ROQUE Y SRA.
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: B/NUEVA ESPERANZA C #3
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ
 CAJA: 30/07/2020 11:17:40
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 28 de octubre de 2020
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE

BanEcuador B.P.
30/07/2020 11:58:21 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1110671624
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: iapacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

30 JUL 2020

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-00002573
Fecha: 30/07/2020 11:58:41 a.m.

No. Autorización:
3007202001176818352000120565010000025732020115812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**

30 JUL 2020

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



N° 072020-016860

Manta, martes 28 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BASURTO LOOR ROQUE MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1301624225**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116888ZRQLW5S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016715

N° ELECTRÓNICO : 205459

Fecha: 2020-07-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-51-01-000

Ubicado en: B/NUEVA ESPERANZA C. # 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 420 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301624225	BAZURTO LOOR ROQUE Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,340.00

CONSTRUCCIÓN: 21,397.50

AVALÚO TOTAL: 53,737.50

SON: CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 24 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116738FM4QVQ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072020-017080

Manta, jueves 30 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-51-01-000 perteneciente a BAZURTO LOOR ROQUE Y SRA. con C.C. 1301624225 ubicada en B/NUEVA ESPERANZA C. # 3 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,737.50 CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117112BZ3GEN4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 353041

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2020-07-22 09:55:10		
3-13-51-01-000	420	\$ 36181.25	Dirección	Año	Control
			B/NUEVA ESPERANZA C. # 3	2020	457218
			N° Título		
			353041		
Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
BAZURTO LOOR ROQUE Y SRA.	1301624225	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	2.91	-0.26	2.65
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2011	19.29	-7.72	11.57
		MEJORAS 2012	2.81	-1.12	1.69
		MEJORAS 2013	6.59	-2.64	3.95
		MEJORAS 2014	6.96	-2.78	4.18
		MEJORAS 2015	4.02	-1.61	2.41
		MEJORAS 2016	0.27	-0.11	0.16
		MEJORAS 2017	7.63	-3.05	4.58
		MEJORAS 2018	37.85	-15.14	22.71
		MEJORAS 2019	1.10	-0.44	0.66
		MEJORAS HASTA 2010	37.32	-14.93	22.39
		TASA DE SEGURIDAD	2.92	0.00	2.92
		TOTAL A PAGAR			\$ 79.87
		VALOR PAGADO			\$ 79.87
		SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-28 10:27:04 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT36481717120

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

N° 392868

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-13-51-01-000	420	53737.5	670165	392868

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1301624225	BAZURTO LOOR ROQUE Y SRA.	B/NEVA ESPERANZA C. # 3	IMPUESTO PRINCIPAL		268.69
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		161.21
				TOTAL A PAGAR	\$ 429.90
ADQUIERE					VALOR PAGADO
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			
1312834854	BORRERO ZAMBRANO JUAN PABLO	S/N			\$ 429.90
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-30 10:33:11 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1336576344

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR

CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. ALTAMIRANO CHICO NANCY GUADALUPE

Matrícula No: 13-1994-15
Cédula No: 1801903178
Fecha de inscripción: 29/11/2010
Matrícula anterior: 1600
Tipo de sangre: O+



Firma





Juan Borrero
JUAN PABLO BORRERO ZAMBRANO

C.C. No. 1312834854

Santiago Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01560.- EL NOTARIO.-

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urre.
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



