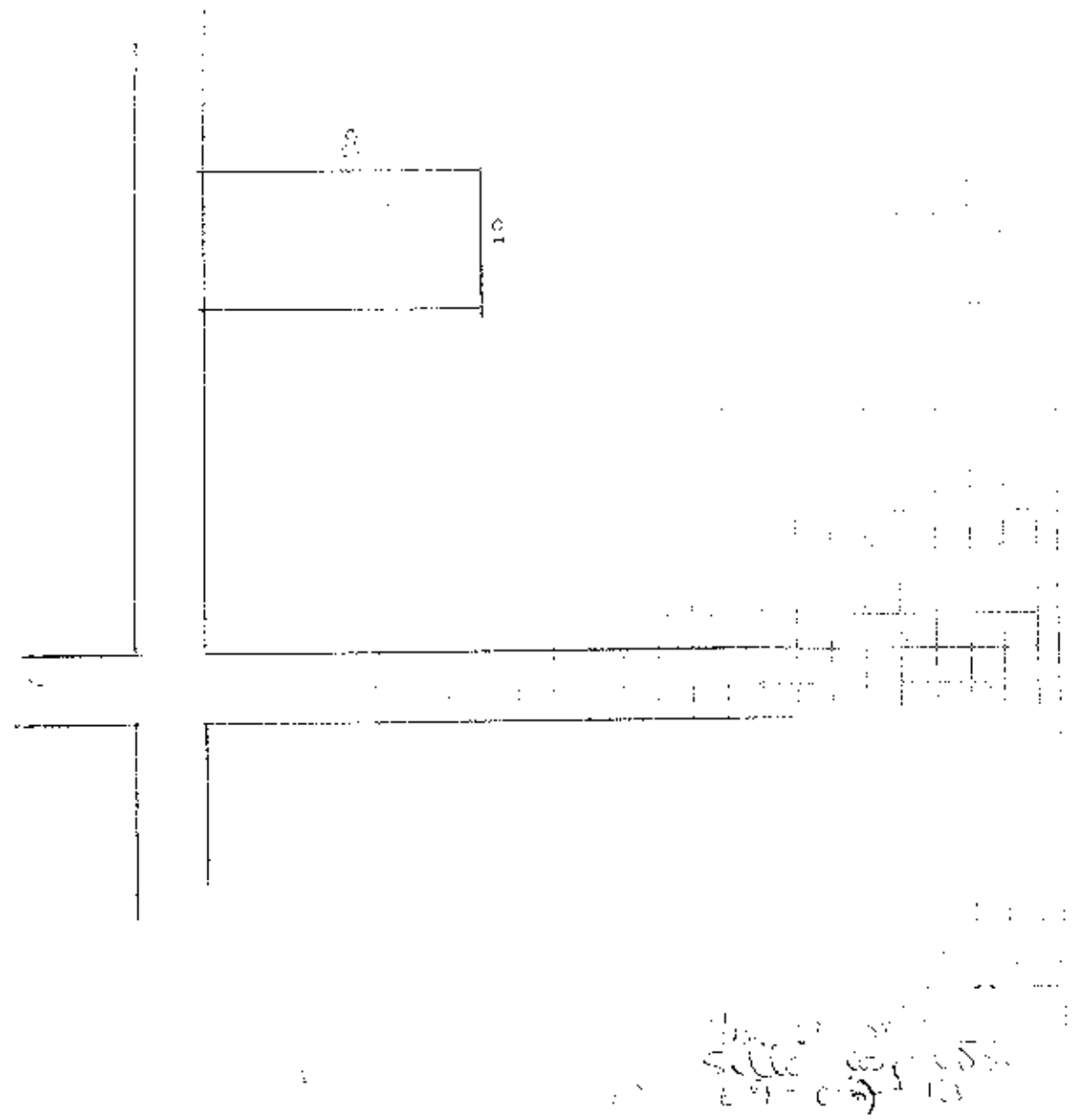

SOLAR LAZO ROLA JIMMY VALVA

PARRALES VILLAMAR NELLY MARIA | 1306301658-4 | 1

X Varios

INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(SE INICIA POR LA PARTE DE ARRIBA)

INDICADORES NORMALES

VENTANAS | AGUA | ELECTRICIDAD | EQUIPO ESPECIAL | ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL

19-08/93

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[redacted]
FECHA DE INGRESO.	16-11	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	[illegible]	
NOMBRES y/o RAZÒN	[illegible]	
CÈDULA DE I. y/o RUC.	[illegible]	
CELULAR - TFNO:	[illegible]	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se ofrezcan datos de avaluo [illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA: 03/12/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40297

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40297:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 09 de mayo de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3135107000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; diez metros y avenida doce , POR ATRÁS; diez metros y Señora Rosa Parrales, POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y Señor Roque Bazurto , POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte metros y Señora Zoila Avila Astudillo, SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	406	10/03/1997	247
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	104	03/06/2013	1.129
Compra Venta	Compraventa	2.304	29/07/2013	46.274

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de marzo de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 247 - Folio Final: 247
Número de Inscripción: 406 Número de Repertorio: 786
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, terreno que se constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los Hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068154	Gonzalez Avila Jimmy Xavier	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR

2 / 1 **Extinción de Patrimonio Familiar**

Inscrito el : lunes, 03 de junio de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 1.129 - **Folio Final:** 1.136
Número de Inscripción: 104 **Número de Repertorio:** 4.183
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR, un predio, ubicado en la ciudadela La Nueva Esperanza del cantón M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000068154	Gonzalez Avila Jimmy Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	406	10-mar-1997	247	247

3 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 29 de julio de 2013

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 46.274 - **Folio Final:** 46.283
Número de Inscripción: 2.304 **Número de Repertorio:** 5.498
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Nelly Maria Parrales Villamar, de estado civil casada con el Sr. Manuel de Jesus Cedeño Postigua, en calidad de "Compradora" un terreno ubicado en la Ciudadela la NUEVA ESPERANZA D E L C A N T O N M A N T A .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06301654	Parrales Villamar Nelly Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000068154	Gonzalez Avila Jimmy Xavier	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	406	10-mar-1997	247	247

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:21:52 del miércoles, 27 de noviembre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Noviembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar ***que el señor PARRALES VILLAMAR NELLY MARIA con CI 1306301654 NO*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

ATENCION

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
PARRALES VILLAMAR NELLY MARIA
CI 1306301654

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 165571

30/09/2014 3:41:33

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL
3-10-31-07-030	200.00	$ 3,067.36

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
URB. NUEVA ESPERANZA MZ 24 L-07 AV.12	2010	10963	165571

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C. / R.U.C.
PARRALES VILLAMAR NELLY MARIA	1303501554

4/11/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial	$ 3,04		$ 3,04
Interes por Mora	$ 0,37		$ 0,37
MEJORAS HASTA 2010	$ 12,70		$ 12,70
SOLAR NO EDIFICADO	$ 7,94		$ 7,94
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,27		$ 0,27
TOTAL A PAGAR			$ 24,32
VALOR PAGADO			$ 24,32
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACION