



MUNICIPIO DE MANAGUA
CATASTRO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLE QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTORIA DE PLANEACION S. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

10514955000

HOJA N° 14-H6

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐
8 ZONA HOMOGENEA ☐
9 ZONA SEGUN VALOR ☐

DIRECCION: Barrio Sin Nombre
Calle Avenida 23

C-17 y 16 N° 3/n

10 AVENIDA 23 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐

12 ACCESO AL LOTE

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASPALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 14 ACERA 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O
3 PIEDRA DE RIO
4 DE ADOQUIN O BALDOSA

21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 00236

24 PERIMETRO 0067

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación

1 2 01

28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso

1 2 00

29 el mismo que la construcción

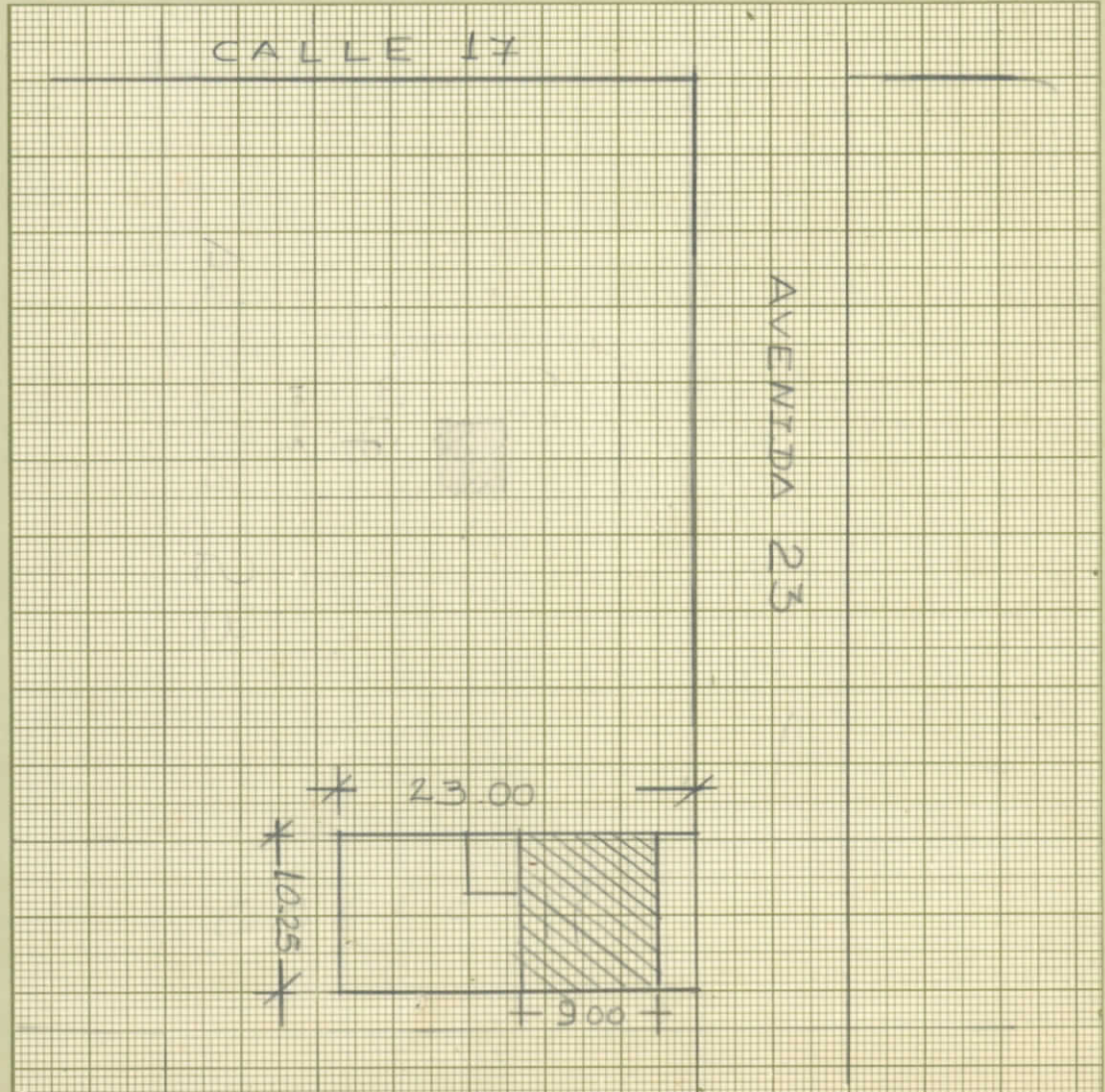
1 2 00

30 otro uso

1 2 01

observaciones

Se observa un incremento en la construcción. No se permite ingresar a verificar, pero se pudo observar que dicho incremento es de aproximadamente 12m² y los materiales como hormigón y ladrillo.
Fdo. Andrés Barrantes Dc/198
Setto compraventa hipot. Ampar 17-IV-06



VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
	ANCHUNDIA HERO	JUAN CRUZ	130110019 - 2			
	ANCHUNDIA Hero	Ana Aracely	130812295-9	CUARTA MANA	12/AB/06	
cabigo	ANCHUNDIA HERO	JUAN CRUZ	13011001912			

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE) _____

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

observaciones: el título de propiedad
no se abora porque el propietario
no pudo encontrarlo

levantamiento 13-07-83	NOMBRE DEL EMPADRONADOR Ciro Lebreros A.	FIRMA 	FECHA 23-07-85	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO MAYOR JORR D	FIRMA
12-02-84	NOMBRE DEL SUPERVISOR JOS JAVIER GARCIA	FIRMA 	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

AVL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	AVL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)											AVALUO DE LA PROPIEDAD SIN CENTAVOS MAS VALOR DEL POTE VALOR DE LA CONSTRUCCION										