

0000071995

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2750

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6568

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de septiembre de 2017 16:06

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Entidad	1391763700001	COMPAÑIA INMOPECESAN S.A		MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1051405000	16/03/2009 0:00:00	12865		TERRENO Y VIVIENDA	Urbano

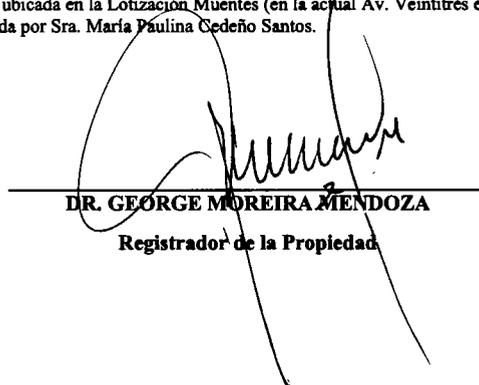
Linderos Registrales:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda, ubicado en la Lotización Muentes (en la actual Avenida Veintitrés entre las Calles Dieciséis y Diecisiete de acuerdo a la Certificación de la Dirección de Planeamiento Urbano número dos cuatro cuatro- cero nueve tres seis del Municipio de Manta que se adjunta como habilitante). Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle Cinco de Junio (Hoy Avenida Veintitres), con diez metros; POR ATRAS: Con propiedad de Manuel Ciro Lucas, con diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad de la vendedora con Veinticuatro metros; POR EL OTRO COSTADO: Con la misma vendedora con Veinticuatro metros. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno y Vivienda ubicada en la Lotización Muentes (en la actual Av. Veintitrés entre las calles Dieciséis y diecisiete. La Compañía Inmopecesan S.A, representada por Sra. María Paulina Cedeño Santos.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000007123



20171308004P02256

0000071996

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02256						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE AGOSTO DEL 2017, (12:31)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308122959	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CIA. INMOPECESAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391763700001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES: UBICADO EN LA LOTIZACIÓN MIENTES (EN LA ACTUAL AVENIDA 23 ENTRE LAS CALLES 16 Y 17) DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20400.00							

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000071997

ESCRITURA DE: COMPRAVENTA**OTORGA: LA SEÑORA ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO;****A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOPECESAN S.A.****CUANTIA: USD \$ 20,400.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de agosto del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una

parte, la señora ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO, de estado civil soltera, de cuarenta y cinco años de edad, Ingeniera, teléfono: 0999951649, domiciliada en la calle Veinte y Avenida Veintidós del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la Compañía INMOPECESAN S.A., debidamente representada por la señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, de veintidós años de edad, de estado civil casada con el señor Luis Eduardo Andrade

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Kaviedes, estudiante, teléfono: 052610419, domiciliada en la Avenida Veintitrés y calle Diecisiete de esta ciudad de Manta, en su calidad de Gerente General, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPAÑÍA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO, por sus propios derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la Compañía

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000071998

INMOPECESAN S.A., debidamente representada por la señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, quien comparece en calidad de Gerente General, según se desprende del nombramiento que se adjunta a la presente, parte a la que en adelante se podrá denominar como "LA COMPAÑÍA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

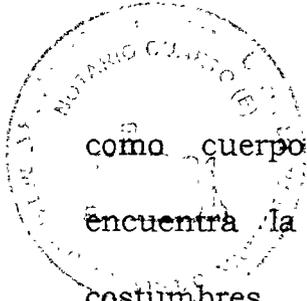
SEGUNDA: ANTECEDENTES. Declara la señora ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO, que es dueña y propietaria de un bien inmueble, compuesto de un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Muentes (en la actual Avenida Veintitrés entre las Calles Dieciséis y Diecisiete) del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra, que hiciera a la señora María Patricia Mero Quijije y señor Juan Cruz Anchundia Mero, según consta en la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el doce de abril del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintiuno de abril del año dos mil seis. Bien inmueble que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Cinco de Junio (Hoy Avenida Veintitrés) con diez metros; POR ATRÁS: Con propiedad del señor Manuel Ciro Ducás, con diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad de la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

vendedora con veinticuatro metros; y, POR EL OTRO COSTADO:
Con la misma vendedora con veinticuatro metros. Con un área
total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, la señora ANA ARACELY
ANCHUNDIA MERO, vende, cede y transfiere a la Compañía
INMOPECESAN S.A., quien compra, adquiere a través de su
Gerente General señora MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS, quien
compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e
individualizado en la cláusula de los antecedentes, constituido
de solar y construcción, ubicado en la Lotización Muentes (en la
actual Avenida Veintitrés entre las Calles Dieciséis y Diecisiete)
del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin
reservarse la Vendedora nada para sí, con una superficie total
de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

CUARTA:
PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo
es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS,
valor que la Compañía Compradora entrega a través de su
Gerente General a la Vendedora quien declara haberlo recibido
al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin
tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace



0000071999

como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía adquirente. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga a través de su Apoderada al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y notaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo

que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí,

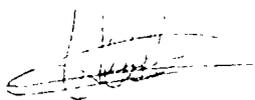
la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANA BRAVO CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez

del Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el

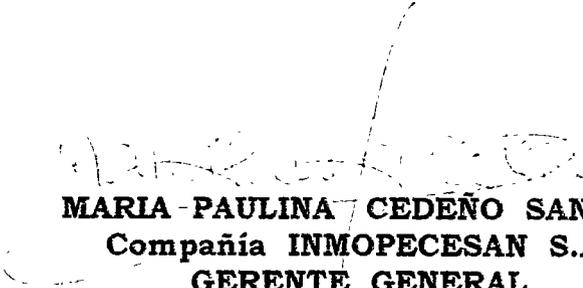
caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

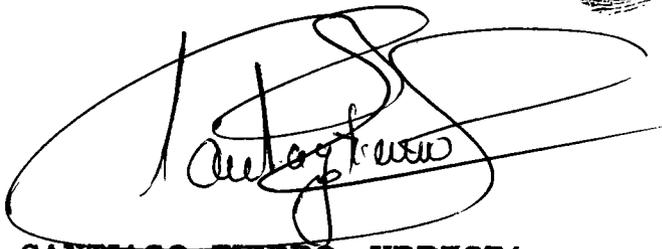
comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**-


ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO
C.C.No.- 150811295



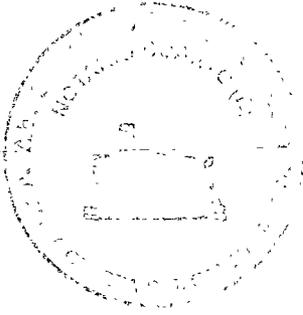

MARIA-PAULINA CEDEÑO SANTOS
Compañía INMOPECESAN S.A.
GERENTE GENERAL
C.C.No.- 150811295




Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

0000072000

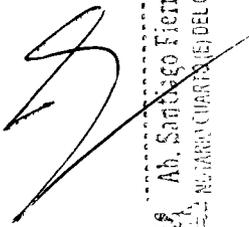


BanEcuador B.P.
 21/08/2017 09:33:11 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 682174321 DE ALCABALAS
 Concepto de Pago: 110206 OP: Alucio
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) NOTARIA CUARTA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION




 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-00000588
Fecha: 21/08/2017 09:33:49 a.m.

No. Autorización:
2108201701176818352000120565020000058802017093319

Cliente : ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY
ID : 1308122959
Dir : MANABIMANTAMANTA 17 AV 23 00 00

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000072001



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av 41a y Calle 9 - Telef: 2611 - 479/2611 - 477

No. 0636809

8/18/2017 2:49

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-05-14-05-000	240,00	20400,00	283393	636809
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	AVE 23 E/C 16 Y 17 MANTA	Impuesto principal		204,00	
	ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		61,20	
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		265,20	
1391763700001	INMOPECESAN S A	LOS ALMENDROS AV 22 CALLE 17 - EDEP APART HOTEL LOS ALMENDROS S A	VALOR PAGADO		265,20	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/18/2017 2:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Ab. Santiago Florro Urresta
NOTARIO CUARTO EJ DEL CANTON MANTA

0000072002

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



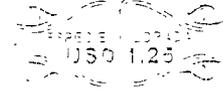
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143620

Nº 143620

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51161

Fecha: 31 de julio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-14-05-000

Ubicado en: AVE. 23 E/C 16 Y 17 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 240,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1308122959 ANA ARACELY ANCHUNDIA MERO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

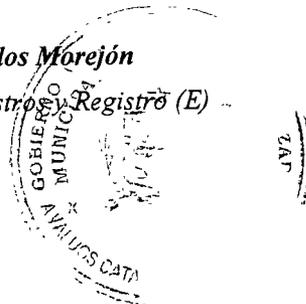
TERRENO:	20400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>20400,00</u>

Son: VEINTE MIL CUATROCIENTOS DOLARES

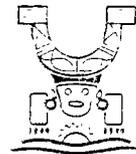
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

Ab. JAVIER CEVALLOS MOREJÓN
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115906



DECLARACIÓN DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En virtud de haber sido sometido a un proceso de auditoría por parte del Tribunal
Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de
pagar por parte de la institución de crédito que se declara en garantía.

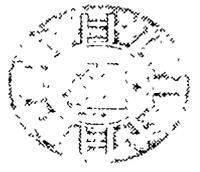
ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

18 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:
1051405000: AVE. 23 E/C 16 Y 17 MANTA

Manta, diez y ocho de agosto del dos mil diecisiete

0000072003



CUERPO DE GOBIERNO DEL CANTÓN MANABÍ

Empleancia Telefono:

0184 2560270(7000)

COMPROBANTE DE PAGO

000041245

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:

C.I./R.U.C.: 1308122959

NOMBRES:

ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

RAZÓN SOCIAL:

AV. 23 E/C. 16 Y 17 S/N

DIRECCIÓN:

REGIS509918 (PAGO)

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

07/07/2017 12:16:51

VALOR: 3.00

VALOR A PAGAR: 3.00

VALIDO HASTA: jueves, 05 de octubre de 2017

NOTA: Este documento es válido para el pago de impuestos y tasas de la Municipalidad de Manabí.

NOTARIO CUARION DEL CANTÓN MANABÍ

[Handwritten Signature]



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013197, certifico hasta el día de hoy 11/07/2017 10:49:46, la Ficha Registral Número 12865.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1051405000
Fecha de Apertura lunes, 16 de marzo de 2009
Información Municipal

Tipo de Predio TERRENO Y VIVIENDA
Parroquia MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda, ubicado en la Lotización Muentes (en la actual Avenida Veintitrés entre las Calles Dieciséis y Diecisiete de acuerdo a la Certificación de la Dirección de Planeamiento Urbano número dos cuatro cuatro- cero nueve tres seis del Municipio de Manta que se adjunta como habilitante). Comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Calle Cinco de Junio (Hoy Avenida Veintitres), con diez metros; POR ATRAS: Con propiedad de Manuel Ciro Lucas, con diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad de la vendedora con Veinticuatro metros; POR EL OTRO COSTADO: Con la misma vendedora con Veinticuatro metros. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	367	12/dic /1974	1 038	1 040
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	408	21/abr /2006	4 776	4 791
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	945	21/abr /2006	12 020	12 036
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1115	09/nov ;2016	37 741	37 764

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 12 de diciembre de 1974

Número de Inscripción: 367

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1176

Folio Inicial 1 038

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 1 040

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 1974

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno situado en el barrio del "Agua Potable" dentro de la Lotización Muentes. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. Con fecha 2 de Julio de 1.987 bajo el N. 338 tenía inscrita el predio descrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar a favor del BEV. , Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Enero de 1.994 bajo el N. 12 y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 8 de Octubre del 2003 bajo el N. 180.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio Municipal
COMPRADOR	80000000022701	MERO QUIJIJE MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	1301100192	ANCHUNDIA MERO JUAN CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013719	MUENTES DELGADO ELSA	CASADO(A)	MANTA	11 JUL 2017

0000072004



Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 21 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 408 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1841 Folio Inicial 4 776
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 4 791
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENARLa Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta se encuentra representado por la Sra. Jeannet Fasce de Changkuon. Un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Muentes (en la actual Avenida Veintitrés entre las calles Dieciséis y Diecisiete) en el cantón Manta. Area total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. Cesión de Derechos Hipotecarios correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la ASOCIACIÓN DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA MUTUALISTA PICHINCHA y la Sra ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY, la misma que fué inscrita el 21 de Abril del 2006, he procedido a marginal que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido los Derechos Hipotecarios a favor del BANCO PICHINCHA C.A.Manta, 21 de Enero del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y NO DEFINIDO CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO- ACREEDOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	945	21/abr /2006	12 020	12 036

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 21 de abril de 2006 **Número de Inscripción:** 945 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1840 Folio Inicial 12 020
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 12 036
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

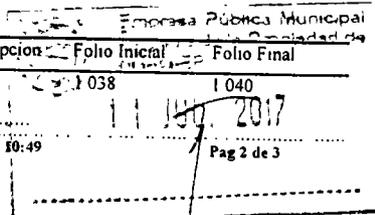
Bien inmueble, compuesto de un lote de terreno y vivienda, ubicado en la Lotización Muentes (en la actual Avenida veintitrés entre las calles Dieciséis y Diecisiete). Area total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301100192	ANCHUNDIA MERO JUAN CRUZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000022701	MERO QUIJIJE MARIA PATRICIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	367	12/dic /1974	1 038	1 040





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[4 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 09 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 1115

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6589

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Inicial 37.741

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final 37.764

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 21/04/2006, Inmueble compuesto de un lote de terreno y Vivienda, ubicado en la Lotizacion Muentes (en la actual Avenida Veintitrés entre las Calles Dieciséis y Diecisiete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BAÑCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	408	21/abr/2006	4 776	4 791

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:49:47 del martes, 11 de julio de 2017

A petición de: INMOPECESAN S.A

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

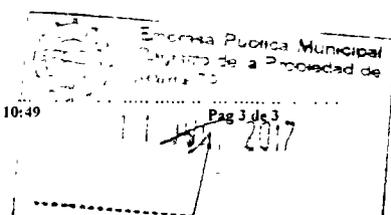


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



0000072005

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308122959

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COMER.EXT.INTEG.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANCHUNDIA MERO JUAN CRUZ

Nombres de la madre: MERO QUIJIJE MARIA PATRICIA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
MANTA - MANABI - ECUADOR

N° de certificado: 173-047-07111



173-047-07111

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130812295-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1972-06-08**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ING. COMER. EXT. INTEG. **V21322122**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MERO JUAN CRUZ

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO QUIJUE MARIA PATRICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-27

[Signatures]




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 2017

006 **006 - 181** **1308122959**
 JUNTA Nº NÚMERO CÉDULA

ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN 2**
 PROVINCIA

MANTA **ZONA 1**
 CANTÓN

MANTA
 PARRQUIA




SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	INMOPECESAN S.A.		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	96444	RUC:	1391763700001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	10/02/2009	PLAZO SOCIAL:	10/02/2059
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	PORTOVIEJO	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

DIRECCIÓN LEGAL

PROVINCIA: MANABI **CANTÓN:** MANTA **CIUDAD:**

DIRECCIÓN POSTAL

PROVINCIA: MANABI **CANTÓN:** MANTA **CIUDAD:** MANTA

PARROQUIA: MANTA **CALLE:** CALLE 17 **NÚMERO:** S/N

INTERSECCIÓN/MZ. AV. 22 **CIUADELA:**

CONJUNTO: **BLOQUE:**

NÚMERO DE OFICINA: **EDIFICIO/C.C.:**

REFERENCIA / UBICACIÓN: FRENTE A COMPAÑIA METALHIERRO SA

PISO: **TELÉFONO1:** 052622589 **TELÉFONO2:**

FAX: 052610419 **CORREO ELECTRÓNICO 1:** lmacias@metalhierro.com

CASILLERO POSTAL: **CORREO ELECTRÓNICO 2:**

CELULAR: 05610419 **PERTENECE A M.V.:** NO **SITIO WEB:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA

CIU V.4.: L8810.01

OBJETO SOCIAL: Administración, compra y venta de edificios en el Régimen de Propiedad Horizontal, a la compra, venta y administración de todo tipo de inmuebles, dedicarse a todos los negocios relacionados con la actividad inmobiliaria. También se podrá dedicar a la compra venta, instalación y administración de: hoteles, etc.

CAPITAL A LA FECHA

CAPITAL SUSCRITO: 800.0000 **CAPITAL:** 1600.0000 **VALOR X ACCIÓN:** 10.0000

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
----------------	--------	--------------	-------	-------------	---------	---------------	-----------------	------	--------

Manta, 14 de Mayo del 2013

Señorita:

MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS

C.C.Nº. 131306616-7

Nacionalidad: Ecuatoriana

Dirección: Av. 22 entre calle 16 y 17

Teléfono: 2620-589

Ciudad.-

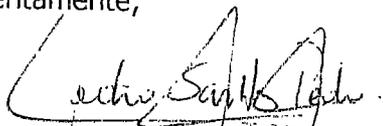
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de comunicarle a usted, que en sesión de Junta Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOPECESAN S.A.**, celebrada el día 10 de Mayo, se procedió a designarla como **GERENTE GENERAL** de la empresa, por un período de **CINCO AÑOS**, con todos los derechos y atribuciones establecidos en los estatutos.

La presente comunicación constituye su Nombramiento como **GERENTE GENERAL DE INMOPECESAN S.A.**, el cual la faculta a actuar como tal, usted ejercerá la Representación Legal, judicial y extrajudicial en forma individual de la empresa, de acuerdo con los Estatutos Sociales vigentes.

INMOPECESAN S.A., se constituyo mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Ab. Raúl González Melgar el 26 de Enero del 2009. E inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 10 de Febrero del 2009.

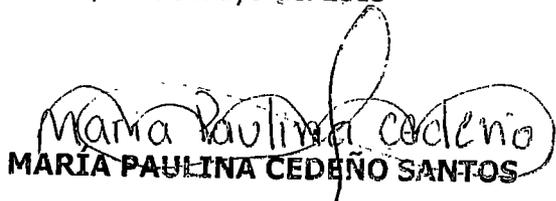
Atentamente;



PEDRO LUIS CEDEÑO SANTOS
PRESIDENTE

RAZÓN:

Acepto el nombramiento para el cual he sido designada.
Manta, 14 de mayo del 2013



MARIA PAULINA CEDEÑO SANTOS



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	1986
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/07/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	621
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	14/05/2013
FECHA ACEPTACION:	14/05/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOPECESAN S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1313066167	CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA	GERENTE GENERAL	CINCO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313066167

Nombres del ciudadano: CEDEÑO SANTOS MARIA PAULINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE KAVIEDES LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: CEDEÑO MERA PEDRO PABLO

Nombres de la madre: SANTOS SALDARRIAGA PAULA MONSERRATE

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 171-047-07206



171-047-07206

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02256. DOY FE.-**



[Handwritten Signature]
NOTARIO CUANTO AL CANTON SANTA CRUZ

0000072009

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2750

Número de Repertorio:

6568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2750 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391763700001	COMPAÑIA INMOPECESAN S.A	COMPRADOR
1308122959	ANCHUNDIA MERO ANA ARACELY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

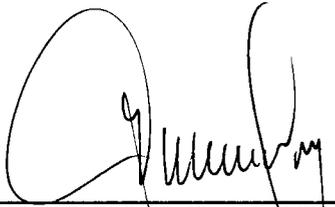
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y VIVIENDA	1051405000	12865	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 6 de septiembre de 2017