

PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
	3	1	3	5	6
				0	5

LOCALIDAD: _____ ZONA: _____ SECTOR: _____ MANZANA: _____ LOTE: _____ PROP. HORIZONTAL: _____

HOLJA N°

DAIROS

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMOGENEA

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

LA Nueva Esperanza

calle FD-12

H2-37 1070 # 05

[illegible]

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 7 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1		LOTE INTERIOR
2		POR PASAJE PEATONAL
3		POR PASAJE VEHICULAR
4	✓	POR CALLE
5		POR AVENIDA
6		POR EL MALECON
7		POR LA PLAYA

**MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA**

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

	1	2	3	4	5
TIERRA	☐	☒	☐	☐	☐
LASTRE	☐	☐	☐	☐	☐
PIEDRA DE RIO	☐	☐	☐	☐	☐
ADOQUIN	☐	☐	☐	☐	☐
ASfalto o cemento	☐	☐	☐	☐	☐

ACERA	1	2	3
NO TIENE	4		
ENGEMENTADO O PIEDRA DE RICA			
DE ADOQUIN O BALDOSA			

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SÍ EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☒

1		NO EXISTE
2	X	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

19

METROS

$\square + \square - \square = \square$

**DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO**

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

21 DESAGUES

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		CON EDIFICACION	
1	☐	2	☒

30 NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

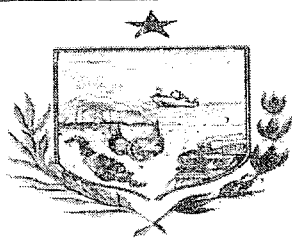
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	SIN USO	1
------------------------------	---------	---

28 ☒ 2 ☐ 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONI

Ingrosso
S/L
Sello 5

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

25/05/17

3:30

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

313 0015

NOMBRES y/o RAZON:

ESTEBAN IBARRA DIBEN

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Rectificación (Remate)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Casa 1 planta, Zona, Cementerio
terreno mide 30m x 10m

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 115767



CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 22 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24442

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-56-05-000

Ubicado en: BARRIO LA NUEVA ESPERANZA MZ- 37 LT. 05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 226,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302143126

SILVA BAQUE ALBINA VIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4520,00
CONSTRUCCIÓN:	274,88
	4794,88

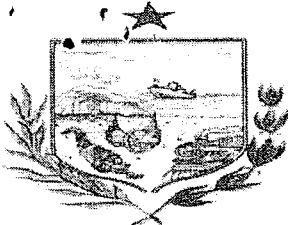
Son: CUATRO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 22/08/2014 15:57:08

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	2-12-19	FECHA DE ENTREGA: 21/08/19 14:00
CLAVE CATASTRAL:	3-12-56-05	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	45000 Silva	
CELUAR - TLFNO.:	098114020	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Coteo Andino (Permanente)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. Cta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000238267

1/15/2014 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-56-05-000	226,00	\$ 5.456,92	NUEVA ESPERANZA MZ 37 L-5	2014	123849	238267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SILVA BAQUE ALBINA VIVIANA		1302143126	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,46		\$ 1,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,96		\$ 16,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,55		\$ 0,55
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,72
			VALOR PAGADO			\$ 19,72
			SALDO			\$ 0,00

1/15/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Sra. Rosario Riera



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47486



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 47486;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2014*

Parroquia: Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza manzana 37 lote 05 de la parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; Diez punto sesenta metros y avenida 12 POR ATRAS: Once punto cuarenta metros callejon de uso publico POR EL COSTADO DERECHO: Veinte punto setenta metros Sr. Jacinto Silva POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte punto cuarenta metros Sr. Juan y Liborio Silva SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE EL PATRIMONIO

F A M I L I A R

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa - Patrimonio Familiar	2.719 07/11/2005	38.096

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa - Patrimonio Familiar

Inscrito el: *lunes, 07 de noviembre de 2005*

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.096 - Folio Final: 38.103

Número de Inscripción: 2.719 Número de Repertorio: 5.340

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de marzo de 2004*

Escritura/Juicio/Resolución:

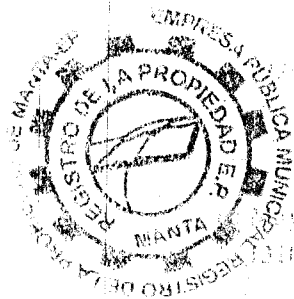
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa - patrimonio Familiar de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza manzana 37 lote N: 05 de la parroquia Eloy Alfaro, el predio descrito tiene patrimonio Familiar a favor de los menores de edad por el lapso de quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000021048	Silva Baque Albina Viviana	Casado(*)	Manta



Vendedor

80-0000000000151 Hustre Municipalidad de Manta

Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:17 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos/Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN
MINISTERIO DE INTERIORES

CIUDADANIA

130214312-6

SILVA BAQUE ALBINA VIVIANA

MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

15 DICIEMBRE 1954

002- 0142 00606 F

MANABI/ 24 DE MAYO

SUCRE

1954



Albina Silva

ECUATORIANA*****

E131111241

CASADO

VICTORIANO ARCADIO PINCAY SIL

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

PASCUAL RAMIRO SILVA

MARIA EUSTORGIA BAQUE A

MANTA

01/11/2012

01/11/2024

DUP 0112291

