

Inspección, la figura de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	105/1407		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Rubén Solórzano		
CELULAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:		CA (50% de Gananciales)	
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
Se Acreditó la construcción.			
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:	
		25-02-15	
INFORME TÉCNICO: Se Actualizan Datos de Avalúos, Aquí pliego de Valores			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
		25/02/2015	
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



34511

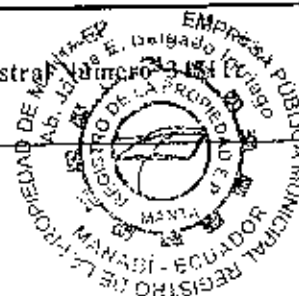


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34511

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de mayo de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Kol Ident. Predial: 1051407000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida veintitrés entre las calles dieciséis y diecisiete de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE. Ocho metros y avenida veintitrés. ATRAS. Ocho metros y propiedad de Walter Delgado y Luis Franco. COSTADO DERECHO; Veintitrés metros y propiedad de Rubén Solórzano. COSTADO IZQUIERDO: Veintitrés metros y propiedad de Ricardo Frank. SUPERFICIE TOTAL. CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.485 02/06/2000	9.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.271 - Folio Final: 9.274

Número de Inscripción: 1.485 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la avenida veintitrés entre las calles dieciséis y diecisiete de la Ciudad de Manta. SUPERFICIE TOTAL. CIENTO OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

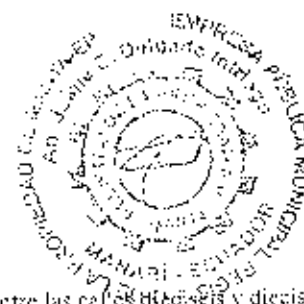
Calidad Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
S0-06000000-0769 Solórzano Cadena Rubén Darío

Estado Civil Dominio

Casado Manta Municipalidad No

Certificación impuesta por: 10.00%

Ficha Registral: 34511





Vendedor
Vendedor

13-08397742 Trampuz Reyes Sugay Tamara
80-000000060772 Cadena Suarez Lidia Marlene
80-000000060771 Solorzano Chavez Ruben Dario

Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:58 del sábado, 14 de febrero de 2015

A petición de: *Ab. Oscar Valle Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

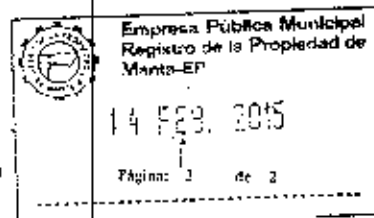


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Abstract

130629715-9

INFORMATION SYSTEMS

54 12 1571

$$h_{\text{spring}} = \frac{1}{2} k_s \Delta x_s = 0.25 \text{ J}$$

45:14:222

REFERENCES

Abstract

244

[illegible]

1306297459

၂။ သို့သော်

1792-93, 1793-94

MAY 1972

सिद्धिपदार्थस्य च धर्मः ॥३॥

NAME: _____

! : 2000-00-00

4) PRESIDENÇA DE LA PONTA

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 167-

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del señor RUBEN DA SOLORZANO CHAVEZ, ubicado en el barrio Los Almendros - Santa Marianita, Código 111, Clave Catastral No 1051407000, de la parroquia Manta, cantón Manta, el mismo tiene un área de 368,00m². en total

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURAS / N° de fecha 15 de 1997: 368,00 m².

Frente: 16,00m. - Avenida 23

Atrás: 16,00m. - Walter Delgado y Luis Franco

Costado derecho: 23,00m. - Rúben Solórzano

Costado izquierdo: 16,00m. - Ricardo Frank

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SEÑORES: RUBEN DARIO SOLOR CADENA y SUGEY TAMARA TRAMPUZ REYES: 184,00 m².

Frente: 8,00 m. - Avenida 23

Atrás: 8,00m. - Walter Delgado y Luis Franco

Costado derecho: 23,00m. - Rúben Solórzano

Costado izquierdo: 23,00m. - Ricardo Frank

AREA TOTAL SOBRANTE: 184,00 m².

Frente: 8,00 m. - Avenida 23

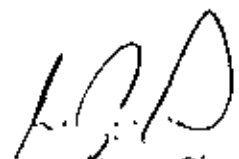
Atrás: 8,00m. - Walter Delgado y Luis Franco

Costado derecho: 23,00m. - Rúben Solórzano

Costado izquierdo: 23,00m. - Rúben Dario Solórzano Cadena y Sugey Támara Trampuz

Nota: De conformidad con la inspección se detectó un excedente de área en la parte de frente, tanto el interesado deberá legalizar posteriormente, y además existe una incoherencia en la medición costado izquierdo.

Manta, 11 mayo de 2000


Arq. Andrés Cañizares Pinargote
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO