



**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**64614**

### CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19027359  
Certifico hasta el día de hoy 23/12/2019 15:37:53:

#### INFORMACION REGISTRAL

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  | Código Catastral: 3135901000     |
| Fecha Apertura: jueves, 07 de diciembre de 2017                          | Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI |
| Barrio-Sector: N/D   | Superficie del Bien: 16073.08m2  |
| Avenida: N/D   | Calle: N/D                       |
| Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion 5 de Junio del cantón Manta |                                  |

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Treinta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros más sesenta y cuatro metros cuarenta centímetros más ochenta y seis metros once centímetros y lindera con vía interbarrial. POR ATRAS: Cuarenta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Valle Zambrano Luis Diógenes, más diez metros y lindera con calle pública, más ángulo cuarenta metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad particular, más ángulo doce metros y calle pública, más ángulo dieciocho metros diecisiete centímetros y propiedad particular, más ángulo diez metros cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo once metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad particular más ángulo treinta y dos metros y propiedad particular, más ángulo once metros y propiedad particular, más ángulo nueve metros noventa y cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo siete metros y calle Pública, más ángulo treinta y cinco metros ochenta centímetros y Propiedad Particular, más diez metros y Cevallos Menéndez Olga, más dieciséis metros ocho centímetros y Cevallos Menéndez Olga, más ángulo treinta y nueve metros setenta y siete centímetros y Calle Pública, más ángulo trece metros y Calle Pública, más ángulo treinta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, comenzando de la Vía Interbarrial con cuarenta y cinco metros ochenta y nueve centímetros y Propiedad Particular, más ángulo sesenta y seis metros treinta y tres centímetros y Propiedad Particular, más ángulo treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y Propiedad Particular, más ángulo once metros treinta y ocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo veintiún metros dieciocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo cuarenta metros diez centímetros y propiedad particular, más ángulo trece metros ochenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, comenzando de la Vía interbarrial con treinta metros setenta y tres centímetros y Quebrada S/N, más ángulo diecinueve metros veintisiete centímetros y lindera con Quebrada S/N, teniendo una superficie total de: DIECISEIS MIL SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.

#### -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------|----------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | REMANENTE   | 3869     | 07/dic./2017         |               |             |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2771     | 27/ago./2018         | 73.439        | 73.452      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **REMANENTE**

Inscrito el : jueves, 07 de diciembre de 2017      Número de Inscripción: 3869      Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 9586      Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta - EP.**

FECHA:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de noviembre de 2017

a.- Observaciones:

**REMANENTE DE TERRENO:** Bien inmueble ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del cantón Manta y queda con las medidas y linderos actualizados de la siguiente manera. **POR EL FRENTE:** Treinta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros más sesenta y cuatro metros cuarenta centímetros más ochenta y seis metros once centímetros y lindera con vía interbarrial. **POR ATRAS:** Cuarenta y seis metros ochenta y cinco centímetros y lindera con Valle Zambrano Luis Diógenes, más diez metros y lindera con calle pública, más ángulo cuarenta metros treinta y tres centímetros y lindera con propiedad particular, más ángulo doce metros y calle pública, más ángulo dieciocho metros diecisiete centímetros y propiedad particular, más ángulo diez metros cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo once metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad particular, más ángulo treinta y dos metros y propiedad particular, más ángulo once metros y calle Pública, más ángulo treinta y cinco metros ochenta centímetros y Propiedad Particular, más diez metros y Cevallos Menéndez Olga, más dieciséis metros ocho centímetros y Cevallos Menéndez Olga, más ángulo treinta y nueve metros setenta y siete centímetros y Calle Pública, más ángulo treinta y cuatro metros noventa y un centímetros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, comenzando de la Vía Interbarrial con cuarenta y cinco metros ochenta y nueve centímetros y Propiedad Particular, más ángulo sesenta y seis metros treinta y tres centímetros y Propiedad Particular, más ángulo treinta y un metros cuarenta y cinco centímetros y Propiedad Particular, más ángulo once metros treinta y ocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo veintiún metros dieciocho centímetros y Propiedad Particular, más ángulo cuarenta metros diez centímetros y propiedad particular, más ángulo trece metros ochenta centímetros y lindera con Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, comenzando de la Vía interbarrial con treinta metros setenta y tres centímetros y Quebrada S/N, más ángulo diecinueve metros veintisiete centímetros y lindera con Quebrada S/N, teniendo una superficie total de: **DIECISEIS MIL SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHO CENTIMETROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES | SOLTERO(A)   | MANTA  |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2771

Folio Inicial: 73439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5736

Folio Final: 73452

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2018

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie de 400 M2.El Comprador Jorge Luis Cedeño Mera Casado con Sra. Kandy Vanessa Rojas Cruz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

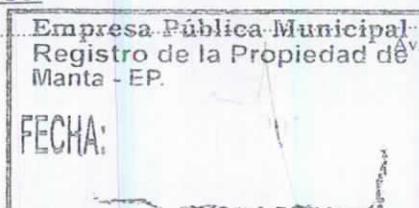
| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO MERA JORGE LUIS       | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES | SOLTERO(A)   | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3869               | 07/dic./2017      |               |             |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Certificación impresa por: celeotide\_suarez  
Ficha Registral: 64614  
lunes, 23 de diciembre de 2019 15:37  
Pag 2 de 3



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Libro  
COMPRA VENTA  
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones  
2  
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:37:53 del lunes, 23 de diciembre de 2019

A petición de: VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

ESPACIO EN  
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



64614



Certificación impresa por :cleotilde\_suarez  
Ficha Registral:64614  
lunes, 23 de diciembre de 2019 15:37  
Pag 3 de 3

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta - EP.  
FECHA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf.053 702602  
[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)