

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 19

Número de Repertorio: 38

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 19 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962285003	MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA	COMPRADOR
1312315268	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3135907000	65795	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 3 0 6 1 X U Y Q Z O





Factura: 002-003-000064675



20231308006P03865

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03865					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312315268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962285003	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		57590.49					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03865**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064675**

5

6

COMPRAVENTA

7

8

QUE OTORGA:

9

FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ

10

A FAVOR DE:

11

CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES

12

CUANTIA: USD. \$.57.590.49

13

DI DOS COPIAS

14

*****HMOL*****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de
18 noviembre del año dos mil veintitrés, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS**
19 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL
20 CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte el señor **FABRICIO**
21 **JAVIER MEZA QUIROZ**, soltero, con cedula de ciudadanía numero: uno
22 tres uno dos tres uno cinco dos seis guion ocho, por sus propios derechos,
23 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
24 **DIRECCION:** Barrio Nueva Esperanza de esta ciudad de Manta,
25 **TELEFONO:** 0985892736 y a quien en adelante se le denominará
26 simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la señora **CINDY**
27 **JOHANA MINOTA QUIÑONES**, soltera, con cédula de ciudadanía número:





1 cero nueve seis dos dos ocho cinco cero cero guion tres, por sus propios
2 derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
3 datos: **DIRECCION:** Avenida 215 y Calle 310 de esta ciudad de Manta,
4 **TELEFONO:** 0993436148 y a quien se le denominará simplemente como
5 la "COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad; de
6 nacionalidad ecuatoriana y colombiana respectivamente, hábiles y
7 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente
8 y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
9 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
10 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
11 para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:
12 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
13 sírvasse insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se
14 redacta al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
15 continuación se detallan y enumeran: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
16 Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor FABRICIO
17 JAVIER MEZA QUIROZ por sus propios derechos y a quien se le
18 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte la
19 señora CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES, por sus propios
20 derechos, y a quien se le denominará simplemente como la
21 "COMPRADORA". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana
22 y colombiana respectivamente, mayores de edad, con capacidad legal
23 para contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, manifiesta
24 que es dueño y propietario de una parte del lote de terreno signado con
25 el Número CERO CINCO de la Manzana Numero CINCUENTA Y UNO,
26 ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
27 Manta, que lo adquirió por compra a la señora Marily Loor Eulalia,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
2 Primera del Cantón Manta el dos de marzo del año dos mil dieciocho, e
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de marzo
4 del mismo año de su otorgamiento.- **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo
5 anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, hoy tiene a
6 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora,
7 la totalidad de la parte del Lote de terreno Número CERO CINCO de la
8 Manzana Numero CINCUENTA Y UNO, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro
9 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene las
10 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, doce metros y lindera con
11 Vía Interbarrial; Por Atrás, los mismos doce metros y lindera con Benita
12 Plua Mero; Por el Costado Derecho, trece metros veinticuatro centímetros
13 y lindera con Área vendida con anterioridad a favor de Edila Letty Holguín
14 Moreira; y, Por el Costado Izquierdo, doce metros ochenta centímetros y
15 lindera con Avenida Veintisiete, teniendo una superficie total de: CIENTO
16 CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTICINCO
17 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
18 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
19 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
20 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
21 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
22 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes
23 les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta
24 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
25 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
26 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA
27 Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DOLARES CON CUARENTA Y





1 NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
2 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
3 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
4 posteriores; declara además la parte vendedora que el lote de terreno
5 descrito anteriormente se encuentra libre de gravámenes obligándose no
6 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
7 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la compradora declara que el
8 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
9 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
10 por lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad;
11 Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos
12 lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el
13 bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
14 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
15 términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
17 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA:**
18 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
19 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
20 Propiedad correspondiente. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
21 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
22 completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
25 documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el
26 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

65795

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027971
Certifico hasta el día 2023-09-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3135907000
Fecha de Apertura: jueves, 08 marzo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana #51 lote #05, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m.-Vía Interbarrial.

Atras: 12,00m.- Benita Plúa Mero.

Derecho: 13,24m-Área vendida con anterioridad a favor de Edita Letty Holguín Moreira.

Izquierdo: 12,80m.-Avenida 27. ÁREA TOTAL: 156,25M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 jueves, 08 marzo 2018	20166	20181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 marzo 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2018

Número de Inscripción : 815 Folio Inicial: 20166
Número de Repertorio: 1683 Folio Final : 20181

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana #51 lote #05, del Cantón Manta. Con una superficie total de 156,25m2.

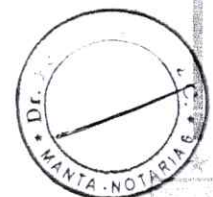
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR EULALIA MARILY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





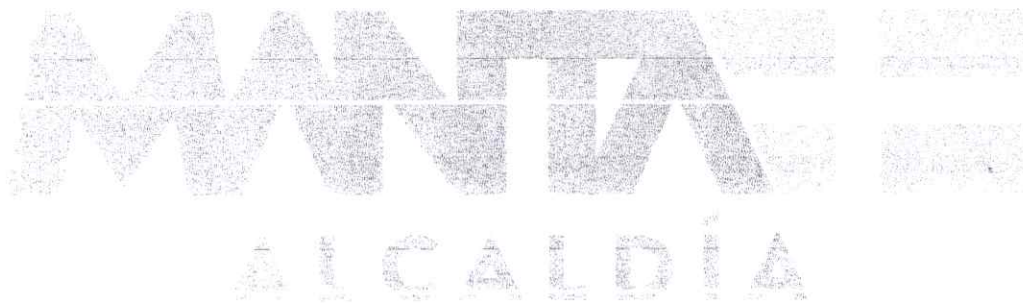
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027971 certifico hasta el día 2023-09-25, la Ficha Registral Número: 65795



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 65795

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 9 8 7 M L 9 R M A 8



N° 112023-103974

Manta, miércoles 08 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1312315268**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 08 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104876HTCVLSD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-101582

N° ELECTRÓNICO : 229277

Fecha: 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-59-07-000

Ubicado en: MZ- 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2 ELOY ALFARO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 156,25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312315268	MEZA QUIROZ-FABRICIO JAVIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,156.25

CONSTRUCCIÓN: 41,434.24

AVALÚO TOTAL: 57,590.49

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102477R19BJNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-08 08:58:00

N° 102023-102403

Manta, martes 17 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-59-07-000 perteneciente a MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER con C.C. 1312315268 ubicada en MZ- 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2 ELOY ALFARO BARRIO CUBA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,590.49 CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 49/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$57,901.49 CINCUENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11033021CEQHTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/190300

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 16/10/2023

Por: 27.66

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 16/10/2023

Contribuyente: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

VE-263356

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312315268

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5242.03



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Identificación: 1312315268

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA

Identificación: 0962285003

Teléfono: .

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 08/03/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-59-07-000	57,590.49	156.25	MZ51PARTEDELLT.05CUBA2ELOYALFARO	57,901.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.66	0.00	0.00	27.66
Total=>		27.66	0.00	0.00	27.66

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57,901.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	52,659.46
DIFERENCIA BRUTA	5,242.03
MEJORAS	311.00
UTILIDAD BRUTA	4,931.03
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,376.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,554.45
IMP. CAUSADO	26.66
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	27.66





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/190299
DE ALCABALAS**

Fecha: 16/10/2023

Por: 463.21

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 16/10/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-163356

Tradente-Vendedor: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Identificación: 1312315268

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA

Identificación: 0962285003

Teléfono: .

Correo: sd@hotmail.com

Detalle:



Predio: Fecha adquisición: 08/03/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-59-07-000	57,590.49	156.25	MZ51PARTEDELTT.05CUBA2ELOYALFARO	57,901.49

*** TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	579.01	289.50	0.00	289.51
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	173.70	0.00	0.00	173.70
Total=>		752.71	289.50	0.00	463.21

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			289.50
Total=>				289.50





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471757

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

13xxxxxxxxx8

000005215

471757

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-08

Expiración

2023-12-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-13-59-07-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-11-08 09:34:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
 11/09/2023 03:19:00 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1494455237
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTIA (AG.) OP: emiles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000002915
 Fecha: 11/09/2023 03:19:23 p.m.

No. Autorización:
 1109202301176818352000120565020000029152023151917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Emiles
 11 SEP 2023
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 11/09/2023 03:19:00 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1494455237
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTIA (AG.) OP: emiles
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEXTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-502-000002915
 Fecha: 11/09/2023 03:19:23 p.m.

No. Autorización:
 1109202301176818352000120565020000029152023151917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Emiles
 11 SEP 2023
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

Emiles
 11 SEP 2023
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

Emiles
 11 SEP 2023
 CAJA 3
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312315268

Nombres del ciudadano: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEZA CEDEÑO HECTOR VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-950-90465



236-950-90465

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



18M 15 00 1256 33 659

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E3333V1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA CEDENO HECTOR VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-07-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-09

E3333V1222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131231526-8

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MEZA QUIROZ
FABRICO JAVIER**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
OLMEDO
OLMEDO**
FECHA DE NACIMIENTO **1986-11-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



MEZA QUIROZ FABRICO JAVIER

Nº 87754462

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0016 **MASCULINO**



CC Nº: **1312315268**

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....*4*.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, **09 NOV 2023**

[Signature]
Dr. Fernando Vitero Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0962285003

Nombres del ciudadano: MINOTA QUIÑONES CINDY JOHANA

Condición del cedulado: EXTRANJERO TEMPORAL

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Cindy Johana Minota.

Cindy Johana Minota.



N° de certificado: 236-950-91865



236-950-91865

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

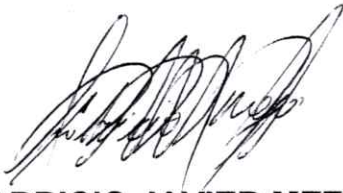





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio
2 a fin aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4  

5
6 **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**
7 **C.C. No. 131231526-8**



9 

10
11 *Cindy Johana Minota*
12 **CINDY JOHANA MINOTA QUIÑONES**
13 **C.C. No. 096228500-3**

14
15
16
17 
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
24 signo y firmo.

25 Manta, a 09-11-2023

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
27 **NOTARIA SEXTA**



El Nota...



Ficha Registral-Bien Inmueble

65795

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039720
Certifico hasta el día 2023-12-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3135907000

Fecha de Apertura: jueves, 08 marzo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana #51 lote #05, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m.-Vía Interbarrial.

Atras: 12,00m.- Benito Núa Mero.

Derecho: 13,24m.- Área vendida con anterioridad a favor de Estela Lora Polguera Moreira

Izquierdo: 12,80m.- Avenida 17. AREA TOTAL: 156,25M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 jueves, 08 marzo 2018	20166	20181

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana #51 lote #05, del Cantón Manta. Con una superficie total de 156,25m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR EULALIA MARILY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



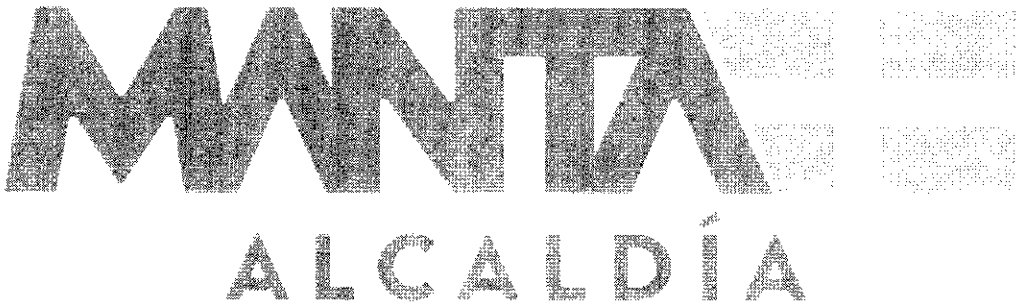
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **BARCIA GOMEZ WILTHON EDISSON**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23039720** certifico hasta el día 2023-12-28, la Ficha Registral Número: 65795.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

