

0000020166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 815

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1683

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de marzo de 2018 11:09

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1312315268 MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER SOLTERO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1303555609 LOOR EULALIA MARILY CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canión: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3135907000	08/03/2013 11:12:50	65795	156,25m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

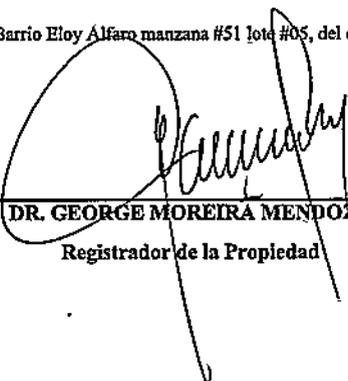
Linderos Registrales:

lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana #51 lote #05, del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m-Vía Interbarrial, ATRÁS: 12,00m-Benita Plúa Mero; COSTADO DERECHO: 13,24m-Área vendida con anterioridad a favor de Edita Letty Holguin Moreira; COSTADO IZQUIERDO: 12,80m-Avenida 27; ÁREA TOTAL:156,25M2. Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Eloy Alfaro Superficie del Bien: 156,25m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana #51 lote #05, del cantón Manta con una superficie total de 156,25m2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

46203011

000020167



20181308001P01164

Factura: 001-002-000027034

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P01164						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2018, (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	LOOR EULALIA MARILY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303555609	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312315268	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22659.46						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA.

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text at the top right of the page, possibly including a date or page number.

0000020168

2018	13	08	01	P01164
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA QUE OTORGA

LA SEÑORA: EULALIA MARILY LOOR

A FAVOR DEL SEÑOR:

FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ

CUANTIA: \$ 22.659,46

DI, 2 COPIAS



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos de marzo del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la señora EULALIA MARILY LOOR, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cinco seis cero guion nueve (130355560-9), para efectos notificación la señora señala su teléfono: 0999558856 y dirección: Barrio Santa Ana, de la ciudad de Manta, en calidad de "VENDEDORA", a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta

Rafael

escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos tres uno cinco dos seis guion ocho (131231526-8) para efectos notificación el señor señala su correo electrónico: javicommeza26@hotmail.com; teléfono: 0985892136, y dirección: Ciudadela nueva esperanza, de la ciudad de Manta, en calidad de COMPRADOR a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,

0000020169



de que comparecen al otorgamiento de esta pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **EULALIA MARILY LOOR**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cinco cincó cinco seis cero guion nueve (130355560-9), a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos tres uno cinco dos seis guion ocho (131231526-8), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este

cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Con fecha trece de septiembre del año dos mil siete, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha doce de septiembre del año dos mil cinco, en la cual consta que la Ilustre Municipalidad de Manta vende a favor de la señora **EULALIA MARILY LOOR, (soltera)**, lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana #51 lote #05, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros Vía interbarrial; POR ATRÁS: diecinueve metros Sra. Benita Plúa Mero, POR EL COSTADO DERECHO: Trece punto cincuenta metros, Sr. Guanerge Rendón Macías y ; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce punto ochenta metros Ave. 217. **DOS:** Con fecha once de julio del dos mil diecisiete consta inscrito extinción de patrimonio familiar a favor de la señora **EULALIA MARILY LOOR**. **TRES:** Posteriormente se realizó una venta la misma que no ha sido registrada en el

Ficha: 65795

0000020170



Registro de la Propiedad de 93,60m2, a favor de la señora: Edita Letty Moreira. Remanente que se encuentra libre de todo gravamen. CUATRO:

MARILY LOOR, declara que dentro del lote de terreno que adquirió construyo una pequeña vivienda, con dinero de su trabajo en su estado civil de soltera, la misma que por sus condiciones actuales de deterioro será demolida por el nuevo comprador. TERCERA:

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA"

EULALIA MARILY LOOR, da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ, una parte del lote de terreno descrito en la

cláusula anterior ubicado en el Barrio Eloy Alfaro manzana #51 lote #05, del canton Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión, según

Autorización No. 19957, emitida por la Dirección de planeamiento urbano del G.A.D -Manta tiene siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m-Via Interbarrial;

ATRÁS: 12,00m-Benita Plúa Mero; COSTADO DERECHO: 13,24m-Área vendida con anterioridad a favor de Edita

Letty Holguin Moreira; COSTSDO IZQUIERDO: 12,80m-

AVILUO

Avenida 27; AREA TOTAL: 156,25m². CUARTA: AVALUO.- El Avalúo del bien inmueble que se vende de acuerdo al certificado emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado es de: Veintidós mil seiscientos cincuenta y nueve dólares de los Estados unidos de Norteamérica con 46/100 (22.659,46), y que la vendedora declara haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Dioclito Rubén Zambrano, con matrícula número 13-2011-138 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les

0000020171

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0063730

AUTORIZACION

No. 19957

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LOOR EULALIA MARILY, parte del lote # 05 de la manzana # 51, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. - Vía Interbarrial.
Atrás: 12,00m. - Benita Plúa Mero.
Costado Derecho: 13,24m. - Área vendida con anterioridad a favor de EDITA LETTY HOLGUIN MOREIRA.
Costado Izquierdo: 12,80m. - Avenida 27.
Área total: 156,25m².

Manta, febrero 23 del 2018.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.*

15195211



L

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000020172

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEPUL N. 131231526-8

CIUDADANIA
MEZA QUIROZ
FABRICIO JAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO (PUCALL) (PUCALL)
FECHA DE NACIMIENTO 1996-11-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEZA CEBENO HECTOR VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-02-28
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-29

Santiago Fierro Urresta
JUNTA DEL CANTON

(c)

CELEBRACION DE VOTACIONES

CELEBRACION DE VOTACIONES

014 JUNTA No.

014-276 NÚMERO

1312315268 CEDULA

MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 1



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE LAS ELECCIONES SUFRAGAN EN REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTOCE...
FEBRUARIO DE 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

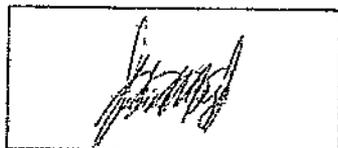
fojas utiles.

Manta, a... 02 MAR 2018

Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312315268

Nombres del ciudadano: MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEZA CEDEÑO HECTOR VICENTE

Nombres de la madre: QUIROZ SORNOZA AURA GARDENIA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-098-38895



182-098-38895

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000020173



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

130355560-9

CEDULA DE
CIDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
LOOR HILARIO
EULALIA MARILY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO JULCA
FECHA DE NACIMIENTO 1950-06-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO ANTONIO
VERNAZA

INSTRUCCION BASICA
PROFESION/OCUPACION
COFHACER DOMESTICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR HILARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-07-18
FECHA DE EXPIRACION
2026-07-18

Santiago Fierro Urresta

CERTIFICADO DE VOTACION
4 de FEBRERO 2018

005 JUNTA N.
005 - 337 NUMERO
1303555609 CEDULA

LOOR EULALIA MARILY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTON
LEONIDAS PROANO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRABAJOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Santiago Fierro Urresta

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas utiles.

Manta, a 02 MAR 2018

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

(2)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eulalia Loor

Número único de identificación: 1303555609

Nombres del ciudadano: LOOR EULALIA MARILY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 9 DE JUNIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERNAZA FRANCISCO ANTONIO

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: LOOR HILARIO

Nombres de la madre: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-098-38843



182-098-38843

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020174

Calle 24 y Avenida Flayio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17012802, certifico hasta el día de hoy 13/07/2017 13:55:15, la Ficha Registral Número 62507.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 12 de junio de 2017

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro, Manzana #51 lote #05 de la Parroquia Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos. Por el frente: diecinueve metros, Vía Interbarrial. Por atrás: diecinueve metros Sra. Benita Plua Mero. Por el costado derecho: trece punto cincuenta metros, Sr. Guanerge Rendón Macías y. Por el costado izquierdo: doce punto ochenta metros Ave. 217. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2182 13/sep/2007		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	73 11/jul/2017	2.360	2.370

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de septiembre de 2007

Número de Inscripción: 2182

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4414

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro; Manzana #51 lote #05 de la Parroquia Eloy Alfaro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE153069	LOOR EULALIA MARILY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000011397	LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA		MANTA	

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : martes, 11 de julio de 2017

Número de Inscripción: 73

Nombre del Cantón: MANTA

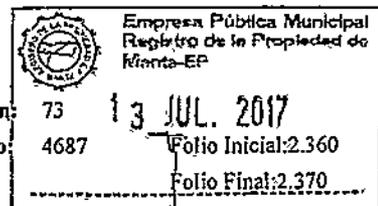
Número de Repertorio: 4687

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial: 2.360

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 2.370



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la parroquia Eloy Alfaro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	CLTEI53069	LOOR EULALIA MARILY	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:55:15 del jueves, 13 de julio de 2017

A petición de: FRANCO PALACIOS FRANKLIN FEDERICO

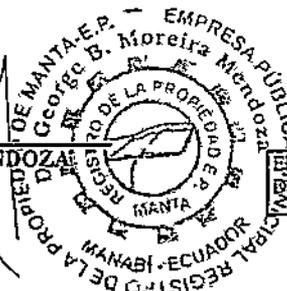
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**



APROBACION DE SUBDIVISION.

(Para efecto de celebraci3n de escrituras este documento solo tendr3 validez si est3 acompa3ado de la autorizaci3n para escrituras emitida por esta direcci3n).

Esta Direcci3n aprueba la subdivisi3n del terreno propiedad de **LOOR EULALIA MARILY**, signado como lote # 05 manzana # 51, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, parroquia Eloy Alfaro, cant3n Manta.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: *autorizada por la Notar3a Tercera del cant3n Manta el 12 de septiembre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de septiembre del 2007).*

Frente: 19,00m. - V3a Interbarrial.
Atr3s: 19,00m. - Sra. Benita Pl3a Mero.
Costado derecho: 13,50m. - Sr. Guanerge Rend3n Mac3as.
Costado izquierdo: 12,80m. - Avenida 27.
3rea total: No se especifica.

Nota: segun levantamiento planim3trico presentado por el solicitante, el 3rea total del terreno es de 249,85m².

3REA VENDIDA CON ANTERIORIDAD PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **93,60m².**

- 93,60m² a favor de EDITA LETTY HOLGUIN MOREIRA.

3REA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ. **156,25m².**

Frente: 12,00m. - V3a Interbarrial.
Atr3s: 12,00m. - Benita Pl3a Mero.
Costado Derecho: 13,24m. - 3rea vendida con anterioridad a favor de EDITA LETTY HOLGUIN MOREIRA.
Costado izquierdo: 12,80m. - Avenida 27.

3REA TOTAL SOBRANTE. **Ninguna.**

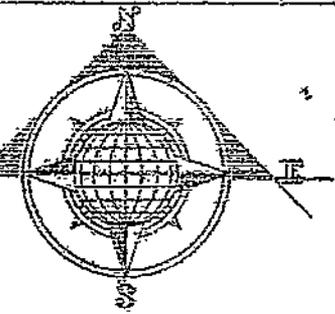
Manta, 23 de febrero del 2018.

[Handwritten Signature]
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACI3N Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA

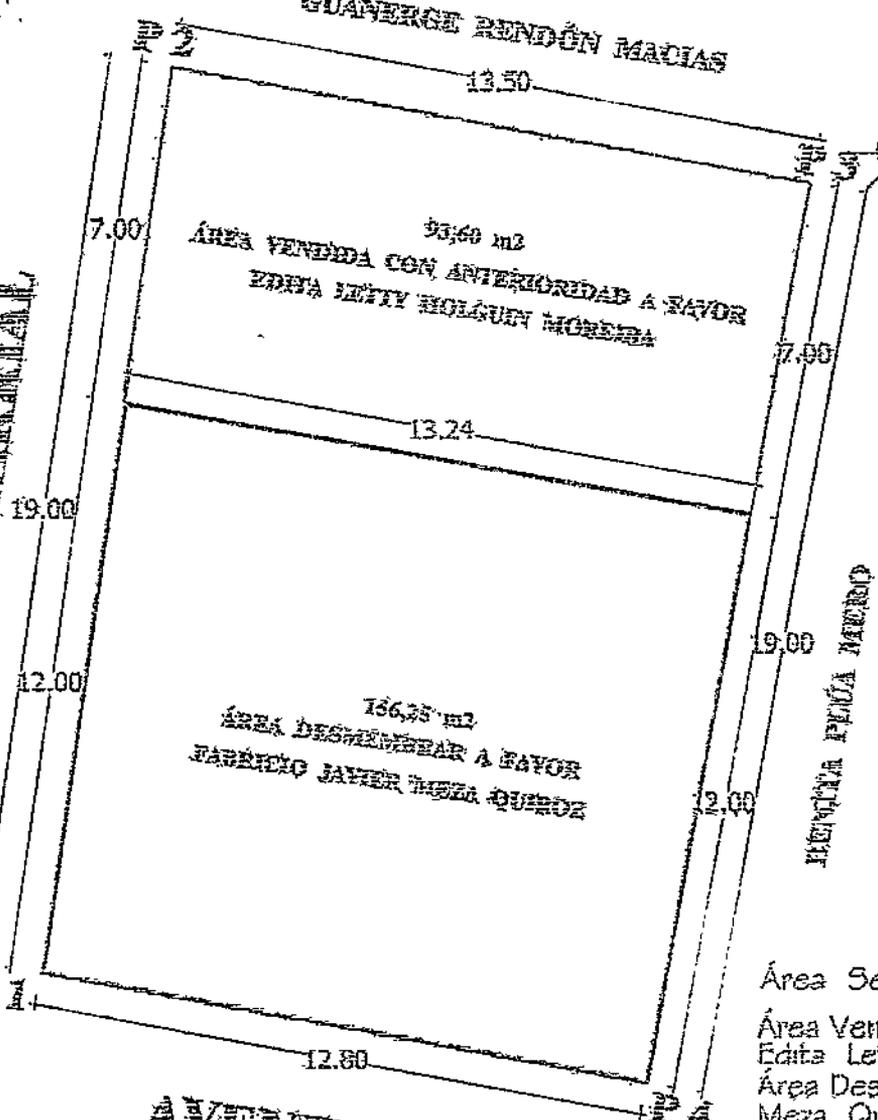


La presente subdivisi3n se basa en la documentaci3n requerida para el tr3mite de inspecci3n en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisi3n, eximi3ndonos de responsabilidad al certificar si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gr3ficas err3neas, en las solicitudes correspondientes.

GUANERSE RENDÓN MACIAS



VIA INTERRURAL



AVENIDA 27

CUADRO DE ÁREAS.

Área Según Escritura	249,85 m2
Área Vendida Pero No Inscrita Edita Letty Holguin Moreira	93,60 m2
Área Dismembrada a Favor Meza Quiroz Fabricio Javier	156,25 m2
Área Sobrante	Ninguna



PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56	
	X	Y
1	532432,84	9891878,...
2	532435,51	9891896,87
3	532448,70	9891894,02
4	532445,34	9891875,31

PROPIETARIO.
FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ

CONTIENE IMPLANTACIÓN DE LOS LOTES COORDENADAS GEOGRÁFICAS	CLAVE CATASTRAL 3-13-59-97-006	FECHA FEBRERO / 2018
	APROB. MUNICIPIO	
TÉCNICO RESPONSABLE Arq. Walter Soledispa P Reg. Prof. 1016 - 1194167 Código 997025462	UBICACIÓN BARRIO 2 DE AGOSTO PARROQUIA ELAY ALFARO CANTÓN MANTA.	LAMINA 1/1



Gobierno Autónomo Municipal del Cantón Manta CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Fecha: *(Jueves)* 01 de Marzo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 3-13-59-07-000
Ubicado en: MZ- 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Total de Predio: 156.25

PROPIETARIOS	
Documento de Identidad	Propietario
1303555609	LOOR EULALIA MARILY-

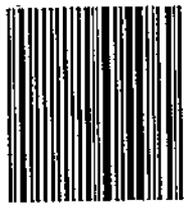
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13062.18
 CONSTRUCCIÓN: 9597.28
 AVALÚO TOTAL: 22659.46
 SON: VENTIDOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-03-01 12:38:09.



0000148089



2710000

BarEcuador B.P.
01/03/2018 04:19:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BT

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-G0117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 760964791
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARDUI - MANTA (AG.) OP:e

qaarr

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.26
Comisio Efectivo:	0.54
IVA	0.06
TOTAL:	2.86

ECUADOR
 110206
 SUJETO A VERIFICACION
 A 2
 CANTONAL
 TARDUI



0000020177

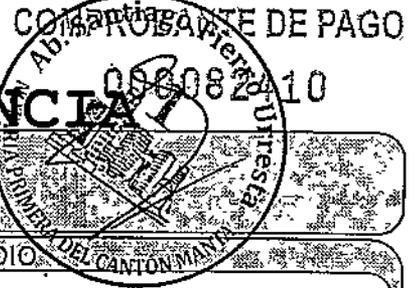
(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Ecuador



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1303555609

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR EULALIA MARTLY

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: MZ-51 LT. 05 CUBA 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

01/03/2018 16:32:11

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



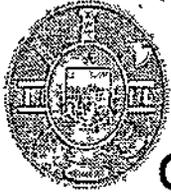
VALOR	DESCRIPCIÓN	VA3000
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3135907000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 2624747

Manta, Ecuador

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000082409

1303555609

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOK EULALIA MARTLY

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

MZ-51 LT. 05 CUBA 2

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0313590700-0000000

\$ 13,161.56

CLAVE CATASTRAL:

MZ- 51 LT. 05 CUBA 2, 1

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO:

01/03/2018 16:31:53

CAJA:

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



IMPUESTO PREDIAL	DESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES		0.00
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 1.97

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730099

0000020178



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-59-07-000	156,25	22659,46	320320	730099	
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1303555609	LOOR EULALIA MARILY	MZ. 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				32,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				33,90
1312315268	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	ND	VALOR PAGADO				33,90
						SALDO	0,00

EMISION: 3/1/2018 3:23 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0730098

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO		3-13-59-07-000	156,25	22659,46	320319	730098	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1303555609	LOOR EULALIA MARILY	MZ- 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2	Impuesto principal				226,59
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				67,98
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				294,57
1312315268	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	ND	VALOR PAGADO				294,57
						SALDO	0,00

EMISION: 3/1/2018 3:23 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

MS1621



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfono: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0729077

2/26/2018 8:48

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	CÓNTROL	TÍTULO N°
LOOR EULALIA MARLY	1303566609	NA	319539	729077
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISION BARRIO ELOY ALFARO		CONCEPTO	VALOR	
2/26/2018 8:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS		APROBACION DE PLANOS	0,65	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		TOTAL A PAGAR	0,65	
		VALOR PAGADO	0,65	
		SALDO	0,00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

AL B.

C000020179

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119431

4



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR EULALIA MARILY

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

01

MARZO

2018

Manta, _____

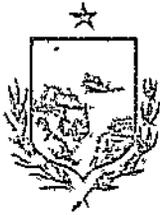
VALIDO PARA LA CLAVE:
3135907000 MZ- 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2

Manta, uno de Marzo del dos mil diesiocho

~~CANCELADO~~
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



4



Nº 0090550



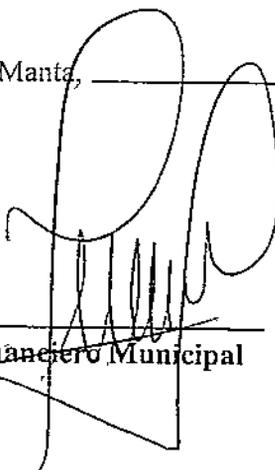
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente DOÑA EULALIA MARILY
ubicada MZ- 51 PARTE DEL LT. 05 CUBA 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$ 22659.46 VEINTI DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES 46/00 CTVS DE DOLAR
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

01 DE MARZO DEL 2018

Manta,

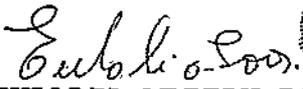

Director Financiero Municipal



0000020180

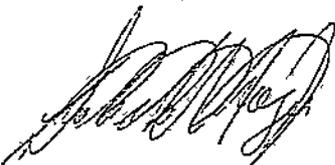


fue esta escritura a los comparecientes de primer grado en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales y procedió en unidad de acto con el señor Notario DOY FE: 


EULALIA MARILY LOOR

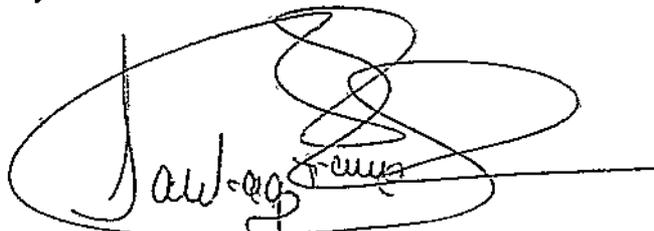


C.C.#130355560-9


FABRICIO JAVIER MEZA QUIROZ.



C.C.#131231526-8


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P01164.-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000020181

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

815

Número de Repertorio:

1683

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 815 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312315268	MEZA QUIROZ FABRICIO JAVIER	COMPRADOR
1303555609	LOOR EULALIA MARILY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3135907000	65795	COMPRAVENTA

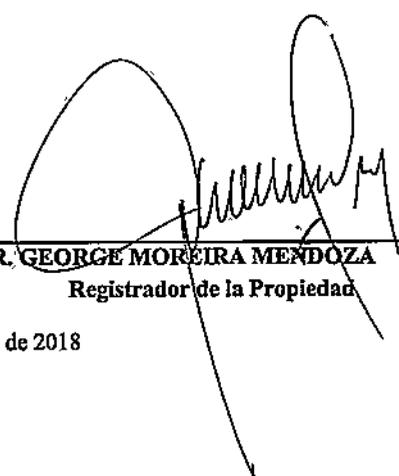
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de marzo de 2018

