



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

436



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013071, certifico hasta el día de hoy 06/06/2019 16:39:21, la Ficha Registral Número 436.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como SEGUNDO LOTE: Por el frente, Av. 226, con setenta y seis centímetros, por atrás Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros, por el costado derecho calle trescientos trece con sesenta metros, y por el costado izquierdo con herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros, veinte centímetros. Ubicado en la Mz. Q. Con una superficie total de setecientos veinte y seis metros noventa decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	419	15/jun./1976	688	689
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	232	05/mar./1979	377	379
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	315	30/ene./2008	4.101	4.124
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4858	10/dic./2014	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	100	09/ene./2015	1.840	1.852
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	477	16/may./2017	1.634	1.643
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	148	03/abr./2019	880	886

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de junio de 1976

Número de Inscripción: 419

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 647

Folio Inicial:688

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:689

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de junio de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la parroquia Tarqui del Canton Manta, el mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. POR EL FRENTE. Callejon publico que separa de la propiedad de Nila Alba Palma Moreira de Mera con trescientos metros. ATRAS. Con propiedad de Herederos de Pedro Alvia con doscientos sesenta y cinco metros. POR EL COSTADO DERECHO. Con barranco de la quebrada

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:436

jueves, 06 de junio de 2019 16:39:21



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **06 JUN 2019** HORA: **16:39**

con cincuenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con propiedad de Jacobo Mantuano Quijije con ciento treinta y tres metros. SUPERFICIE TOTAL: Veinte y tres mil trescientos doce metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000008118	MOREIRA MARIA JOSEFINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001264	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002964	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de marzo de 1979

Número de Inscripción: 232

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 384

Folio Inicial: 377

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 379

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de diciembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato perteneciente a la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Rectificación de Medidas y Linderos de Terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui. Ad. 15 Junio de 1976 la Municipalidad del Canton Manta ha procedido a Urbanizar la zona del sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui abriendo calle debidamente planificada, habiendo en la actualidad el terreno que se describe dividido en seis lotes con sus linderos y medidas siguientes. quedando así: PRIMER LOTE: Por el frente Av. 226, con 24 metros, sesenta y dos centímetros, por atrás propiedad de Luis Cevallos con treinta y tres metros, por el costado derecho calle trescientos trece con veinte y un metros, treinta centímetros, lote de terreno de forma triangular, con una superficie total de Doscientos sesenta y dos metros veinte decímetros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Por el frente, Av. 226, con setenta y seis centímetros, por atrás Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros, por el costado derecho calle trescientos trece con sesenta metros, y por el costado izquierdo con herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros, veinte centímetros. Ubicado en la Mz. Q. con una superficie total de setecientos veinte y seis metros noventa decímetros cuadrados. TERCER LOTE: Por el frente Avenida doscientos veinticuatro, con cuarenta y ocho metros, sesenta centímetros, por atrás lote de terreno de propiedad de la Sra. Alba Palma de Mera, con treinta y siete metros, por el costado derecho calle trescientos trece con treinta y tres metros, y por el costado izquierdo con propiedad de herederos de Isabel Pico con treinta y tres metros noventa centímetros. Lote de terreno ubicado en la Mz. Q. y con un área total de Mil cuatrocientos doce metros cuarenta decímetros cuadrados. LOTE CUATRO: Por el frente, Avenida doscientos veinte y cuatro con cuarenta y dos metros, sesenta centímetros, por atrás Avenida doscientos veinte y tres con setenta y dos metros, sesenta y ocho centímetros, por el costado derecho calle trescientos trece con sesenta metros, y por el costado izquierdo terrenos de herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros, lote de terreno ubicado en la Mz. Q. Con una superficie de tres mil setecientos cuarenta y ocho metros, veinte decímetros cuadrados. QUINTO LOTE: Por el frente, calle trescientos diez con cincuenta y siete metros, treinta y ocho centímetros, por el costado derecho con propiedad de Jacobo Mantuano con cincuenta y tres metros, veinte centímetros, y por el costado izquierdo con terrenos que se reservan los vendedores con cuarenta y seis metros, setenta y seis centímetros. El mismo que se encuentra ubicado en la Mz. C. Con una superficie de Un mil ciento noventa y tres metros setenta y nueve decímetros cuadrados. Este lote de terreno es de forma triangular. SEXTO LOTE: Por el frente la Av. Doscientos veinte y cinco con ciento un metros, cuarenta centímetros, por atrás avenida doscientos veinte y seis con treinta y seis metros, por el costado derecho en parte con terreno de propiedad de Luis Cevallos y de José Mantuano con ochenta y seis metros, treinta centímetros, por el costado izquierdo calle trescientos trece con sesenta centímetros. Lote de terreno que se encuentra ubicado en la Mz. Q. Con un área total de Cuatro mil doscientos cuarenta y cinco metros noventa y cuatro decímetros cuadrados. Los seis lotes descritos en la actualidad tienen una superficie de Once mil quinientos ochenta y nueve metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



COMPRADOR 80000000008118MOREIRA MARIA JOSEFINA CASADO(A)
VENDEDOR 800000000002964BAILON MACIAS LUIS ALFREDO CASADO(A)
VENDEDOR 1300196407 LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA CASADO(A)



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	420	15/jun./1976	689	690

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Número de Inscripción: 315

Tomo:7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 571

Folio Inicial:4.101

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:4.124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

los eventuales gananciales y derechos y Acciones hereditarios del lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la parroquia Tarqui del Canton Manta signado con los antecedentes como segundo lote.- POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintiseis con setenta y seis centímetros. POR ATRAS. Avenida doscientos veinte y cinco con veinte y tres metros cuarenta y siete centímetros. POR EL COSTADO DERECHO. Calle trescientos trece con sesenta metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con herederos de Isabel Pico con sesenta y tres metros veinte centímetros, ubicado en la manzana Q. Con una superficie de SETECIENTOS VEINTE Y SEIS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS. El Señor Milton Emilio Palma Moreira, casado, por sus propios y personales derechos, y por los que representa en su calidad de Apoderado de las Señoras Maria Josefina Moreira Mendoza y Maria Carmita Palma Moreira. La Señora Martha Bertalina Palma Moreira, viuda, por sus propios derechos y por los que representa de su hermana la Señora Sara Elizabeth Palma Moreira, en calidad de Apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000010170	PALMA VASQUEZ JOSE INOCENCIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303265290	PALMA MOREIRA FANNY BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301594410	PALMA MOREIRA TERESA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012554	PALMA MOREIRA MARTHA BERTALINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	135463596	PALMA MOREIRA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305463596	PALMA MOREIRA ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012605	MOREIRA MENDOZA MARIA JOSEFINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301212435	PALMA MOREIRA OLMEDO ENRIQUE	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002696	PALMA MOREIRA MILTON EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	130159428	PALMA MOREIRA PATROCINA GERTRUDIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300289863	PALMA MOREIRA DORA GRACIELA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012606	PALMA MOREIRA MARIA CARMITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000008675	PALMA MOREIRA ALVARO FREDDY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000012609	PALMA MOREIRA SARA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010216	PALMA MOREIRA NILA ALBA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	419	15/jun./1976	689	690

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:436

jueves, 06 de junio de 2013 16:39



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4858

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8861

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio ubicado en la actual calle trescientos trece y Avenida doscientos veinticinco de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado como Segundo Lote, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	0909731952	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	315	30/ene./2008	4.101	4.124

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de enero de 2015

Número de Inscripción: 100

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 167

Folio Inicial:1.840

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:1.852

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa, de una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión signado como SEGUNDO LOTE, manzana Q ubicado En la Calle Trescientos Trece y Avenida Doscientos Veintiséis de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cero cero coma setenta y seis metros (setenta y seis metros) - Avenida Doscientos Veintiséis ; POR ATRAS; doce coma treinta metros - Terreno que se reserva el señor Jaime Fernando Bello Macías y esposa; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y uno coma ochenta y dos metros - calle Trescientos trece; POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta coma noventa y dos metros- Herederos de Isabel Pico. Área total Doscientos coma setenta y nueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307571172	CHILAN SANCHEZ PAULA VERONICA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0909731952	BOLAÑOS LUCAS MARIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:436

jueves, 06 de junio de 2019 16:39

Fecha: 06 JUN 2019

HORA:



COMPRA VENTA

315

30/ene/2008



**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : martes, 16 de mayo de 2017

Número de Inscripción: 477

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2990

Folio Inicial: 1.634

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS BANCO DEL PACIFICO

Folio Final: 1.643

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de enero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Juicio Coactivo BP-001944-I-2016 -Prohibición de Enajenar bienes dentro del Juicio Coactivo BP-001944-I-2016 Of. Guayaquil, 25 de Enero del 2017 Providencia dictada en Guayaquil el 25 de Enero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000022117	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO		MANTA	
DEUDOR	1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO		MANTA	

**Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2019

Número de Inscripción: 148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1901

Folio Inicial: 880

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA BANCO DEL PACIFICO

Folio Final: 886

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de marzo de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN*Juicio coactivo BP-1944-2016*Lote # 23 Mz. " B " Urbanización Conjunto Habitacional " Villa Real" Primera Etapa, del Valle Gavilán- Jesús de Nazareth, Parroquia y Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 245,05m2.*Lote de terreno ubicado en la actual calle trescientos trece y avenida doscientos veinticinco de la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como SEGUNDO LOTE. Con una superficie total de setecientos veinte y seis metros noventa decímetros cuadrados.**Solo adjunta copia para archivo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000022117	JUZGADO DE COACTIVAS DEL BANCO DEL PACIFICO		MANTA	
DEUDOR	1305988279	BELLO MACIAS JAIME FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	477	16/may./2017	1.634	1.643

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:436

jueves, 06 de junio de 2019 16:39



Pag 5 de 6

COMPRA VENTA	5
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<<Total Inscripciones>>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:39:22 del jueves, 06 de junio de 2019

A petición de: BELLO MACIAS JAIME FERNANDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Fecha: 06 JUN 2019	HORA:
Pag 6 de 6	

No 562-15173

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jaime Fernando Bello Macias y Sra. María Isabel Bolaños Lucas, ubicado en el actual barrio Los Angeles, Calle 313, actual Calle 311 entre Avenidas 225 y 226 manzana Q de la Parroquia Tarqui actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con clave catastral # 3136601000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 17 de diciembre de 2007 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 30 de enero de 2008. Posteriormente se realizó la Terminación de Comunidad, autorizado por la Notaria Cuarta de Manta el 28 de noviembre de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de diciembre de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 00,76m. Avenida 226.

Por atrás: 23,47m. Avenida 225.

Por el costado derecho: 60,00m. Calle 313.

Por el costado izquierdo: 63,20m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Área total: 726,90m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: 200,79m².

1.- A favor de Paula Verónica Chilan Sánchez, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 19 de diciembre de 2014 e inscrita el 09 de enero de 2015.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS: 211,18m².

Frente: 12,78m. Lindera con Calle 313 Actual Calle 311.

Atrás: 16,16m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Costado Derecho: 17,66m. Area sobrante.

Costado izquierdo: 12,30m. Propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez.

Área total: 211,18m².

AREA SOBRANTE: 314,93m².

Frente: 15,40m. Lindera con Calle 313 Actual Calle 311.

Atrás: 16,15m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Costado Derecho: 23,47m. Avenida 225.

Costado izquierdo: 17,66m. Area a desmembrar a favor de Mario Fernando Bello Bolaños.

Área total: 314,93m².

NOTA: De acuerdo a memorando MAT-DACR-2019-124-M de fecha 29 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2019

Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.
Revisado por:	Sr. Luis López
Revisado por:	Arq. Cristhian Garcia
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.
No, de Tramite:	Se actualiza el 0293-06408 (31/Mayo/2019)

AUTORIZACION

No. 562-15173

La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, autoriza al **Sr. MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Jaime Fernando Bello Macías y Sra. María Isabel Bolaños Lucas, ubicado en el actual barrio Los Ángeles manzana Q, Calle 313 actual Calle 311 entre Avenidas 225 y 226 de la Parroquia Tarqui, actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,78m. Lindera con Calle 313 Actual Calle 311.

Atrás: 16,16m. Propiedad de herederos de Isabel Pico.

Costado Derecho: 17,66m. Área sobrante.

Costado izquierdo: 12,30m. Propiedad de Paula Verónica Chilan Sánchez.

Área total: 211,18m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Noviembre 28 del 2019



Arq. José Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

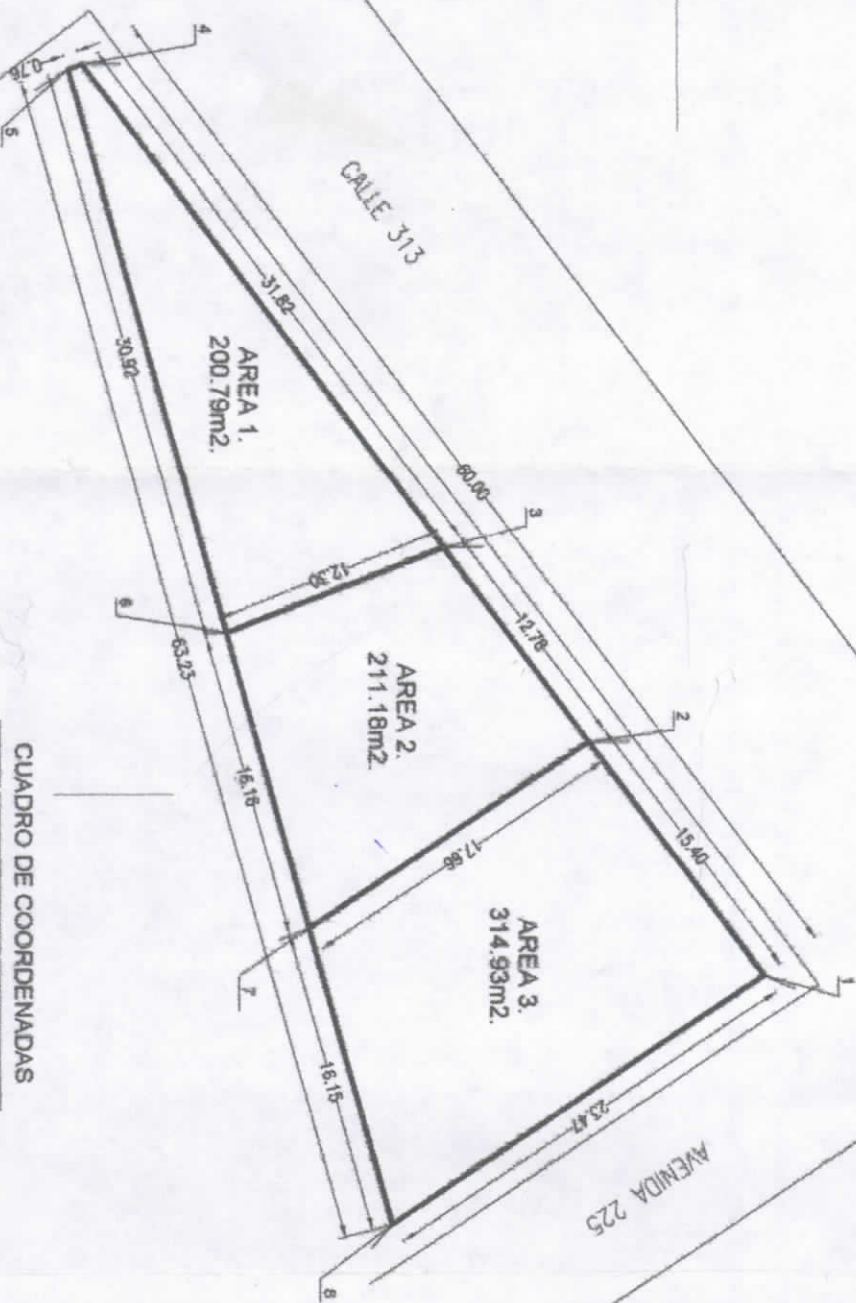
Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisión catastral:	Arq. Cristhian Garcia	
Revisión catastral:	Sr. Luis López	
No. de Trámite:	Se actualiza el 0293-06408 (31/Mayo/2019)	

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO.

PROPIETARIO: JAIMÉ BELLO MACÍAS Y ESPOSA
UBICACIÓN: CALLE 313 Y AVENIDA 225, PARROQUIA TAPACU, MANA - MANABI - ECUADOR.

CUADRO DE AREAS

DETALLE	AREA	VENDEDOR	COMPRADOR
AREA 1	200.79m2.	JAIMÉ BELLO Y ESPOSA.	PAULA VERONICA CHILA SANCHEZ.
AREA 2	211.18m2.	JAIMÉ BELLO Y ESPOSA.	MARIO FERNANDO BELLO BOLAÑOS.
AREA 3	314.93m2.	JAIMÉ BELLO Y ESPOSA.	SIN COMPRADOR
TOTAL	726.90m2		



CUADRO DE COORDENADAS

No.	NORTE	ESTE
1	9892004.5607	531959.6178
2	9891995.3644	531947.2651
3	9891987.7327	531937.0139
4	9891988.7312	531911.4904
5	9891968.0162	531911.7482
6	9891976.3398	531941.5268
7	9891980.6900	531957.0903
8	9891985.0375	531972.6441



IMPLANTACION DE TERRENO.

ESCALA 1:400

REALIZADO POR: ING. JORGE PICO VELAZ
FECHA: 20 DE MAYO DE 2018.
PAGINA: 1 DE 1.