

24, 089-14

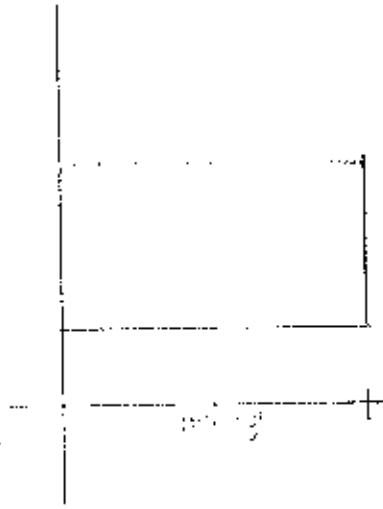
21260002

26

21260002

(78107)

226



1000

150

50

10

0

x

x

x

x

Take note
see map to right
for points May 1964
also other sites 1964

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

5.0003



ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

2014	13	08	01	F05552
------	----	----	----	--------

OTORGA EL SEÑOR MARCOS MARLON MERA BAILON.-

A FAVOR DEL SEÑOR MARCO RAFAEL MERA VERA.-

Guillermo

CURRENT : USD \$ 1,000.00

Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, 1960.

Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA

declarar, en calidad VENDEDOR, el señor MARCOS MARLON

doyle en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía

esta persona. El compañero es de nacionalidad

Manita, y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor

la señora María Dolores Ochoa Toala, por sus propios y

haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de

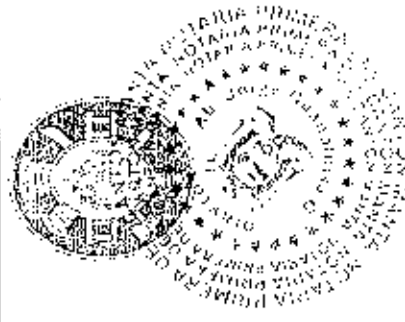
comparaciones de nacionalidad ecuatoriana, mayor de

edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **MARCOS MARLON MERA BAILON**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente "**EL VENDEDOR**", y, por otra parte el señor **MARCO RAFAEL MERA VERA**, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El Vendedor es dueño y propietario de un lote de terreno ubicado en el Sito Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; que tiene un área de diez metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costados, es



deir de fender; circunsante dentro de los siguientes límites:
FRENTE: Avonila doscientos veintiséis, ATRAS: propiedad de los vendedores; COSTADO DERECHO: Con
propiedad de la señora Alexandra Chavania lote treinta; y, por
el POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con igual propiedad de los
vendedores. Bien inmueble que fue adquirido por compra a
los señores Kahr Nuplak Shamas Rodríguez Alvarado y
Módorra de José Vera Rolón, mediante escritura pública de
compraventa celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta
el nueve de mayo del año dos mil siete o inscrita en el Registro
de la propiedad del cantón Manta el cuatro de junio del año
dos mil siete. Bien inmueble que se encuentra libre de
gravamen. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
indicados, y por medio de este instrumento público el
"VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor
del "COMPRADOR", quien compra y acepta para sí, el inmueble
descrito o individualizado en la cláusula anterior. CUARTA:
PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el
presente acto es de TRES MIL DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA DIECIOCHO
CENTAVOS, que el vendedor declara haber recibido dicha
cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera

satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión ciento dos.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0018847

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAOS DEL CONTRIBUYENTE

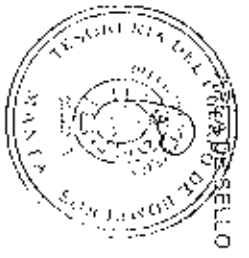
CIFRUC: :
NOMBRES : MERA ENLON MARCOS MARLON
RAZÓN SOCIAL: MARCO MERA 226
DIRECCIÓN :

DAOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO : SANJUAN ALVARO POMELO
CALLE : C/JOSE GARCIA 12-10-137
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTACION PROHIBIDA PARA EL PAGO DE REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL C.ENTE



8/11/2014 3:05

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-66-03-000	150,00	3000,00	143046	293874
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303425670	MERA BAILON MARCOS MARLON	SITIO MAZATO AV. 225 PARROQUIA TARQUI	CARGOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			5,22	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			7,22	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			7,22	
1311027146	MERA VERA MARCO RAFAEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 8/11/2014 3:05 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



8/11/2014 3:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CAYASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-66-03-000	150,00	3000,00	143054	293877
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1303425670	MERA BAILON MARCOS MARLON	SITIO MAZATO AV. 225 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal			30,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			9,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			39,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			39,00	
1311027146	MERA VERA MARCO RAFAEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 8/11/2014 3:26 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

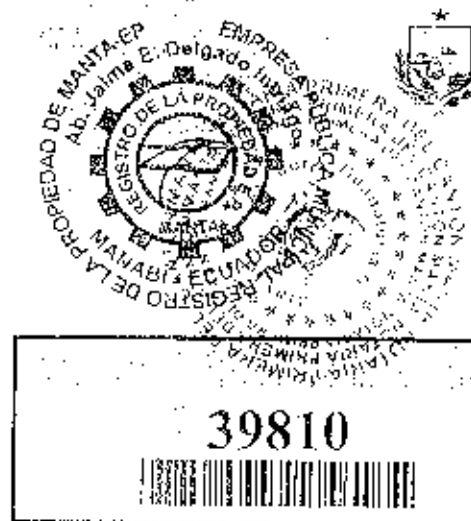
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastr. / R. O. / Ident. Predial: *3136603000*

1. LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta osea un area que tiene diez metros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y linderando POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintiseis POR ATRAS. Con propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DEL CHIO. Con propiedad de la Sra. Alexandra Chavarria lote treinta y por EL COSTADO POR OTRO LADO. Con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E R I A D E G R A N A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.649 13/11/1986	4.467
Compra Venta	Compraventa	1.285 04/05/2007	17.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de noviembre de 1986*
Folio: *1* Folio Inicial: *4.467* - Folio Final: *4.468*
Número de inscripción: *1.649* Número de Repertorio: *2.438*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 07 de octubre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000058030	Vera Rubles Modesta Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02303589	Rubies Las Clara Agustina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000038957	Vera Rivadeneira Miguel Andon	Casado	Manta

Certificado impreso por ZofV

Ficha Registral: 39810

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.822 - Folio Final: 17.830

Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.593

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2007

Escritura/Judicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato avenida 226 de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	13-03425670	Mera Bailon Marcos Marlon	Soltero	Manta
Vendedor	13-02373160	Rodriguez Alvarado Kabir Neptali Shnmas	Casado	Manta
Vendedor	13-03422651	Vera Robles Modesta de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1649	13-nov-1986	4467	4468

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra-Venta	2		

Los movimientos Registrables que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:48, del: miércoles, 06 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ciudadanía 131102714-6
 MERA VERA MARCO RAFAEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 01 NOVIEMBRE 1982
 007-0076-02878 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1982



Marco Rafael Mera

EQUATORIANA *****
 CASADO CENSA TOTAL MARIA OLIVERA
 SECONDARIA 62111111
 JOSE TUDORO MERA R
 MARIA MARCISA VERA R
 MANTA 28/08/2024
 28/08/2024
 CEN 00711910



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

063
 063-0134
 NÚMERO DE CENSO
 MERA VERA MARCO RAFAEL

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

C. REGISTRO
 MANTA
 PARROQUIA

1
 1
 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ESTUDIANTE

V4443V4442

00025574

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
MERA JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
BAILON OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2011-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2021-12-05

DIRECTOR DE REGISTRO

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO ELECTORAL

N- 130342567-0

CIUDADANÍA:
EQUIVOCACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES:
MERA BAILON

MARCOS MARLON

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO:
1961-04-28

NACIONALIDAD:
ECUATORIANA

SEXO:
M

ESTADO CIVIL:
Soltero

00025574

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

006

006-0299

1303425670

NÚMERO DE CERTIFICADO

CEDULA:

MERA BAILON MARCOS MARLON

MANTA

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0094537

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
MERA BAILON MARCOS MARLON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 8 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3135603000 MAZATO AV. 226
Manta, ocho de agosto del dos mil catorce



GOB. AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115390

No. Certificación: 115390

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 11 de agosto de 2014

No. Electrónico: 24089

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-66-03-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 226 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303425670

MERA BAILON MARCOS MARLON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3000,00

Son: TRES MIL DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cadenas Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registro



Impreso por: MARIS REYES 11/08/2014 12:13:36



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0006187

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 501AR
perteneciente a MERA BAYLON MARCOS MARLON
ubicada en SITIO MAZATO AV. 725 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3000.00 TRES MIL DOLARES 00/100
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP:CO

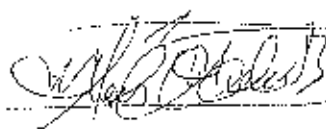
Manta, 11 DE AGOSTO 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

Director Financiero Municipal



por mí la aprobaban y firman. Se cumplieron los preceptos
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE



MARCOS MARLON MERA BAILÓN

C.C.No. 110347567-0



MARCO RAFAEL MERA VERA

C.C.No. 131107714-0



EL NOTARIO


Escritorio Primero
San José, Ecuador

CONFORME A SU ORIGINAL. CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.
PROTOCOLO NÚMERO 2014.13.03.01.P05552 - BOY FL.

M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

18/08/14 11:42

FECHA DE ENTREGA:

11/08/14 9:01

CLAVE CATASTRAL:

3136603

NOMBRES y/o RAZÓN

Mesa Ballon Hacer

CÉDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TEND:

0994022188

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Contratación (Contratación)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

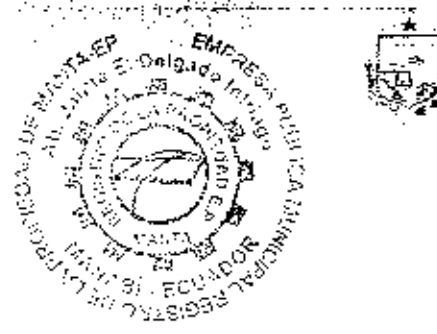
INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



39810



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39810:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de abril de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: 3136603000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta osea un area que tiene diez metros de frente y atras por quince metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo y linderando POR EL FRENTE: Avenida doscientos veintiseis POR ATRAS Con propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO. Con propiedad de la Sra. Alexandra Caavarría lote treinta y por EL COSTADO IZQUIERDO. Con igual propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.649 13/11/1986	4.467
Compra Venta	Compraventa	1.285 04/06/2007	17.822

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *jueves, 13 de noviembre de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.467 - Folio Final: 4.468
Número de Inscripción: 1.649 Número de Repertorio: 2.438
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de octubre de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

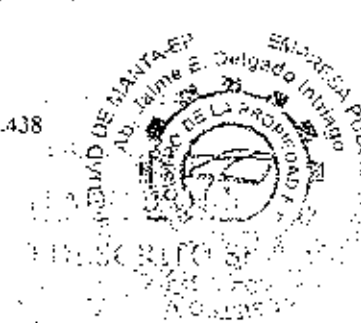
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058630	Vera Robles Modesta Del Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-02303589	Robles Las Clara Agustina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000038937	Vera Rivadeneira Miguel Abdon	Casado	Manta

Certificación impresa por: Zúñ

Ficha Registral: 39810

Página: 1 de 1



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 04 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.822 - Folio Final: 17.830
 Número de Inscripción: 1.285 Número de Repertorio: 2.593
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: de otro, alterada y

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato avenida 226 de la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03425670	Mera Bailon Marcos Marlon	Soltero	Manta
Vendedor	13-02373160	Rodriguez Alvarado Kubir Neptali Shamas	Casado	Manta
Vendedor	13-03422651	Vera Robles Modesta de Jesus	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1649	13-nov-1986	4467	4468

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:21:48 del miércoles, 06 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dreccant Av. 4to. y Calle 9 - Telf: 2511-479 / 2611-471

TITULO DE CREDITO No.

13/3/2014 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
1360000980001	136.00	\$ 1.000.00	MARATO AV. 226	2014	121367	202290
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MERA S.A. LON. MARCOS MARLON		1102425573	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,45		\$ 0,45
			MEJORAS 2012	\$ 5,54		\$ 5,54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,00		\$ 13,00
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 0,00		\$ 0,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 19,43
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 19,43

13/3/2014 12:00 BARBERAN HILDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA N° _____ N: **130342567-0**

CIUDADADANA
APOLLEOSA MARIAS
MERA BARÓN
MARCOS MARLON
 LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI:
MANA
MANA
 FECHA DE EMISIÓN: 1961-04-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: Soltero






ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS