

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción:

656

Número de Repertorio:

1449

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Abril de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 656 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
596604049	ROMAN JR. ISMAEL	COMPRADOR
1312528126	OCHOA TOALA MARIA BELEN	VENDEDOR
1311027146	MERA VERA MARCO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136603000	39810	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-abr./2021

Usuario: hugo_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 6 de abril de 2021



YS9BXFGPUL53ZAC



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00692
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

MARCO RAFAEL MERA VERA Y

MARÍA BELÉN OCHOA TÓALA

A FAVOR DE

ISMAEL ROMÁN JR.

CUANTÍA: USD. \$18.482,37

DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de marzo del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **MARCO RAFAEL MERA VERA Y MARÍA BELÉN OCHOA TÓALA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 38 y 33 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, siete, uno, cuatro, guión seis (131102714-6) y uno, tres, uno, dos, cinco, dos, ocho, uno, dos, guión

seis (131252812-6) respectivamente, ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Naval, Calle 12y Avenida 28, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963240303; **Correo Electrónico:** marcosrafa82@hotmail.com; en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **WALTER HERMINIO VEGA TÓALA**, ecuatoriano, estado civil casado, 45 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, seis, cero, tres, cinco, guión cinco (130816035-5), profesión arquitecto, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** del señor **ISMAEL ROMÁN JR. (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Barrio Santa Martha, Calle 5 y Avenida 34D, Manta– Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0961430067; **Correo Electrónico:** arqvga.wally75@hotmail.com; en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – “SEÑOR
NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges, señores **MARCO RAFAEL MERA VERA Y MARÍA BELÉN OCHOA TÓALA**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 38 y 33 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cero, dos, siete, uno, cuatro, guión seis (131102714-6) y uno, tres, uno, dos, cinco, dos, ocho, uno, dos, guión seis (131252812-6) respectivamente, ocupación actividades particulares, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **WALTER HERMINIO VEGA TÓALA**, ecuatoriano, estado civil casado, 45 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, seis, cero, tres, cinco, guión cinco (130816035-5), profesión arquitecto, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADO ESPECIAL** del señor **ISMAEL ROMÁN JR. (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los cónyuges, señores **MARCO RAFAEL MERA VERA Y MARÍA BELÉN OCHOA TÓALA**, son legítimos propietarios de un terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí,

que tiene: **10,00 METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR 15,00 METROS POR CADA UNO DE SUS COSTADOS O SEA DE FONDO** y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Avenida 226; **POR ATRÁS:** Propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de la Sra. Alexandra Chavarría Lote N° 30; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de los vendedores. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 12 de agosto del 2.014, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 02 de septiembre del 2.014, con el número de inscripción 3.624 y el número de repertorio 6.486. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 39810** que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA. – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito y que consiste en un terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, que tiene: **10,00 METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR 15,00 METROS POR CADA UNO DE SUS COSTADOS O SEA DE FONDO** y los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Avenida 226; **POR ATRÁS:** Propiedad de los vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Propiedad de la Sra. Alexandra Chavarría Lote N° 30; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad de los vendedores. **ÁREA TOTAL: 150,00 M2.**

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO. – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

37/100 (USD. \$18.482,37), que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

QUINTA: TRANSFERENCIA. – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción; de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por

interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

DÉCIMA: ACEPTACIÓN. – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES. – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora.

DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO. – Las partes intervinientes, declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte**

vendedora: Dirección: Cdl. Naval, Calle 12y Avenida 28, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0963240303; **Correo Electrónico:**

marcosrafa82@hotmail.com; **Parte compradora: Dirección:** Barrio Santa Martha, Calle 5 y Avenida 34D, Manta– Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0961430067; **Correo Electrónico:** arqvga.wally75@hotmail.com.

DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO. – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matricula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Marco Rafael Mera Vera

F) SR. MARCO RAFAEL MERA VERA

C.C. 131102714-6



Bel Ochoa

F) SRA. MARÍA BELÉN OCHOA TÓALA

C.C. 131252812-6

F) SR. WALTER HERMINIO VEGA TÓALA

C.C. 130816035-5

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



10/11/2016

AGUINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311027146

Nombres del ciudadano: MERA VERA MARCO RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONDUCTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA TOALA MARIA BELEN

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: MERA BAILON JOSE TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ROBLES MARIA NARCISA

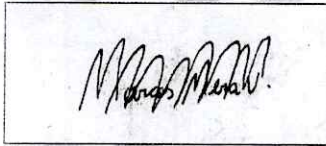
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Registro Civil,
Identificación

Registro Civil,
Identificación

Registro Civil,
Identificación

Registro Civil,
Identificación

N° de certificado: 219-404-45104



219-404-45104




Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131102714-6

APellidos y Nombres: **MERA VERA MARCO RAFAEL**
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de nacimiento: **1982-11-01**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado civil: **CASADO**
Escriba el nombre de su cónyuge: **MARIA BELEN OCHOA TOALA**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CONDUCTOR**
V3443V2242

APellidos y Nombres del Padre: **MERA BAILON JOSE TEODORO**
APellidos y Nombres de la Madre: **VERA ROBLES MARIA NARCISA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2018-11-09**
Fecha de Expiración: **2028-11-09**

Director General: 
Píman del Cedulaado: 




CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0051 MASCULINO**

Nº **42223829**
1311027146

CC N. **1311027146**
MERA VERA MARCO RAFAEL






CIUDADANA/O:

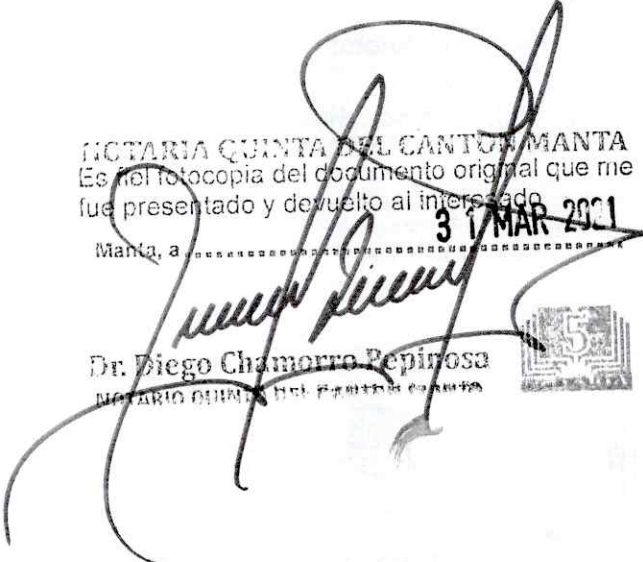
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



E. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA




Mera Vera M. V.
1311027146

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a **31 MAR 2021**


Dr. Diego Chamorro Repirosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Bel Ochoa

Número único de identificación: 1312528126

Nombres del ciudadano: OCHOA TOALA MARIA BELEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA VERA MARCO RAFAEL

Fecha de Matrimonio: 2 DE AGOSTO DE 2012

Nombres del padre: OCHOA SOLEDISPA MACARIO SECUNDINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA ZAMBRANO JACQUELINE ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-404-45157



217-404-45157

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131252812-6**

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA TOALA
MARÍA BELEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-03-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

MARCO RAFAEL MERA VERA




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MACARIO SECUNDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOALA ZAMBRANO JACQUELINE ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-09

V1333V1222

000706058

Diego Chorro
DIRECTOR GENERAL

Bel Ochoa
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0008 FEMENINO

CC N: 1312528126

OCHOA TOALA MARÍA BELEN

N 43093520



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


Amely
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Bel Ochoa
131252812-6.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 31 MAR 2021

Diego Chorro
Dr. Diego Chorro Peñosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308160355

Nombres del ciudadano: VEGA TOALA WALTER HERMINIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TEJENA ALONSO LILIANA MARISELA

Fecha de Matrimonio: 13 DE MARZO DE 2008

Nombres del padre: VEGA SOLEDISPA PASCUAL TEODORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOALA MARIANA ALICIA

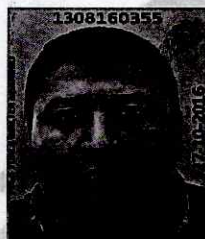
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MARZO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-404-45197




213-404-45197

Eco. Rodrigo Avilés J.


Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VEGA TOALA WALTER HERMINIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1975-04-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **GASADO**
LILIANA MARISELA TEJENA ALONSO

No. **130816035-5**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VEGA SOLEDISPA PASCUAL TEODORO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TOALA MARIANA ALICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-10-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-10-27**

E33331222

000574287




FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
7 FEBRERO 2021




PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0081 MASCULINO**

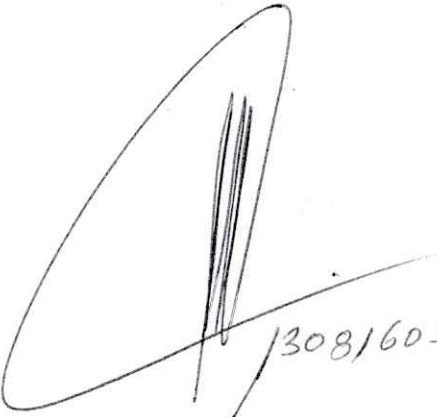
N°: **19150720**
 CC N°: **1308160355**



VEGA TOALA WALTER HERMINIO

CIUDADANÍA
 SEY DOUBEN COMPROBADA QUE INTERE
 SUPRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021




 130816035-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **31 MAR 2021**


Dr. Diego Chamorro Papiñosa
 Notario Público del Cantón Manta





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P00644
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

ISMAEL ROMÁN JR

A FAVOR DE

WALTER HERMINIO VEGA TÓALA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinticinco (25) de marzo del dos mil veintiuno (2021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, el señor **ISMAEL ROMÁN JR**, estadounidense, estado civil soltero, 51 años de edad, titular del pasaporte número cinco, nueve, seis, seis, cero, cuatro, cero, cuatro, nueve (596604049), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Marina Blue, Vía

San Mateo, Lote N° 130, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** +18 45 616 0987; **Correo electrónico:** iromanjr69@gmail.com; en calidad de **MANDANTE**; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – El compareciente declara ser de nacionalidad estadounidense, mayor de edad, domiciliado en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, mismos que a petición del compareciente, se agregan en copias debidamente certificadas al presente instrumento; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, como única parte, el señor **ISMAEL ROMÁN JR**, estadounidense, estado civil soltero, 51 años de edad, titular del pasaporte número cinco, nueve, seis, seis, cero, cuatro, cero, cuatro, nueve (596604049), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como el “**MANDANTE**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Es voluntad del señor **ISMAEL ROMÁN JR**, adquirir bienes muebles e inmuebles, dentro del territorio nacional ecuatoriano. **TERCERA: PODER ESPECIAL.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **MANDANTE**, señor **ISMAEL**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ROMÁN JR, por sus propios derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio del presente instrumento, tiene a bien conferir el presente **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor del señor **WALTER HERMINIO VEGA TÓALA**, ecuatoriano, estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, seis, cero, tres, cinco, guión cinco (130816035-5), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará simplemente como la **"MANDATARIA"**, para que, a nombre y representación del **MANDANTE**, realice e intervenga en los siguientes: 1. – Pueda adquirir a cualquier título bienes muebles e inmuebles dentro del territorio nacional ecuatoriano, para ello celebrar escrituras judiciales o extrajudiciales de partición, compraventa, promesa de compraventa, cancelación de hipotecas, extinciones de patrimonios familiares, levantamientos de cualquier tipo de gravámenes del carácter que estos fueren que pesen sobre los bienes, aclaratorias, ampliatorias, modificatorias, rectificatorias, resciliatorias, subdivisiones, desmembraciones, reconocimientos de firmas, cobros o pagos de valores o impuestos, para ello comparecer ante cualquier Notaría, Registro de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas (SRI), Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y/o Municipalidades, Empresas Públicas de servicios básicos como son de energía eléctrica, agua potable, telefonía y demás; así como también cualquier otra entidad u oficina sean estas de carácter público, semipúblico o privado y todo acto, trámite o gestión que para ello se requiera, sin limitación alguna, incluido peticiones de oficios, formularios, pagos, cobros y cualquier otro; 2. – Pueda representar en su totalidad al **MANDANTE**, ante cualquiera de las referidas entidades o ante

cualquier otra, ya sea esta de carácter pública, semipública o privada de la que se requiera de mi expresa autorización, sin que su no designación sea impedimento, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas pero se entenderán como tal, para llevar a efecto para lo que se le faculta mediante la presente; 3. – El **MANDANTE**, de forma expresa autoriza y/o faculta al **MANDATARIO**, para que realice cualquier otro acto, trámite o gestión que se requiera, en referencia única y exclusivamente a la adquisición de bienes, con instituciones financieras públicas o privadas, personas naturales o jurídicas; y, todo acto, trámite o gestión que para ello se requiera, sin limitación de ninguna naturaleza, dejando constancia que si faltare alguna facultad expresa, esto no constituirá impedimento legal; y, 4. – De manera expresa el **MANDANTE**, autoriza al **MANDATARIO**, para realizar todo tipo de trámite inherente a los prenombrados bienes, incluso si esto fuera judicial, quedando facultado para contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio y este quedar investido con todas las atribuciones a las que se refiere el Art. 43 del Código Orgánico General de Procesos (COGEP) para que pueda sustituir el presente poder y procuración judicial a favor de otro profesional, allanarse a la demanda, transigir, desistir de la acción o del recurso, aprobar convenios, absolver posiciones, deferir al juramento decisorio; pueda comparecer a la o las audiencias a la hora, lugar y fecha que la autoridad competente así lo determine y cuanto trámite o acto legal inherente al o los procesos se requieran; pueda llegar a acuerdos conciliatorios favorables a mis intereses; y, para que firme y solicite cuanto documento sea requerido. Esto con la finalidad de poder realizar a cabalidad todo para lo que se le faculta mediante el presente **PODER ESPECIAL**. Para que con su sola firma pueda dar cumplimiento al presente mandato.



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Queda aclarado que el **MANDANTE**, por el presente mandato, otorga a al **MANDATARIO**, amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**. Además, el **MANDANTE**, declara expresamente que los actos legales ejecutados por al **MANDATARIO**, los acepta como si fueran realizados por él mismo, para el cabal cumplimiento de este mandato.

CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. Queda expresamente prohibido al **MANDATARIO**, enajenar a cualquier título los bienes de propiedad del **MANDANTE**. **QUINTA: VIGENCIA.** El presente

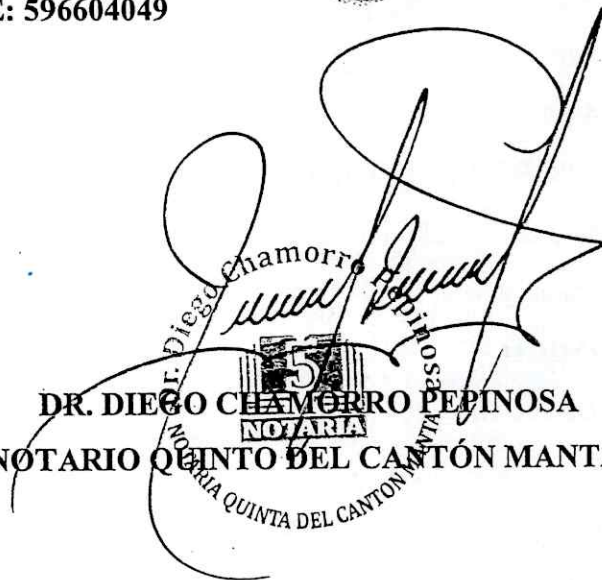
PODER ESPECIAL, tendrá efecto legal suficiente, hasta su expresa revocatoria. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – El **MANDATARIO**, por el solo hecho de presentar este **PODER ESPECIAL**, ejerciendo cualquiera de las facultades aquí otorgadas, ante cualquier autoridad civil, pública, privada, administrativa, ha aceptado y acepta el presente mandato, en todas sus partes. **SÉPTIMA: DOMICILIO.** – El compareciente declara que tiene su domicilio ubicado en: **Dirección:** Urb. Marina Blue, Vía San Mateo, Lote N° 130, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** +18 45 616 0987; **Correo electrónico:** iromanjr69@gmail.com. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.** –

Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público”. – (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, con matrícula profesional número trece guión mil dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. – Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el

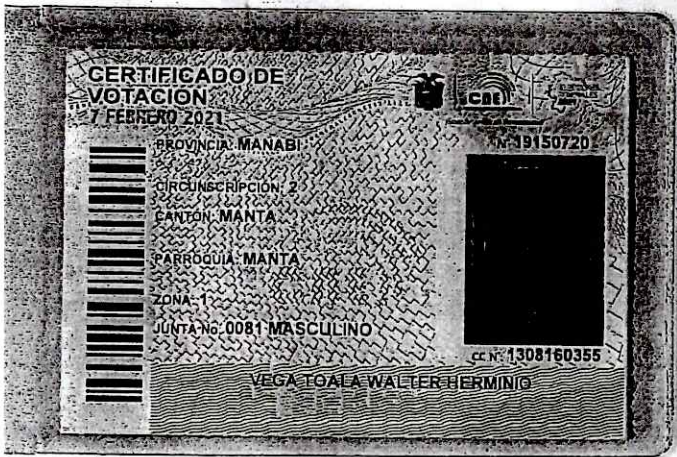
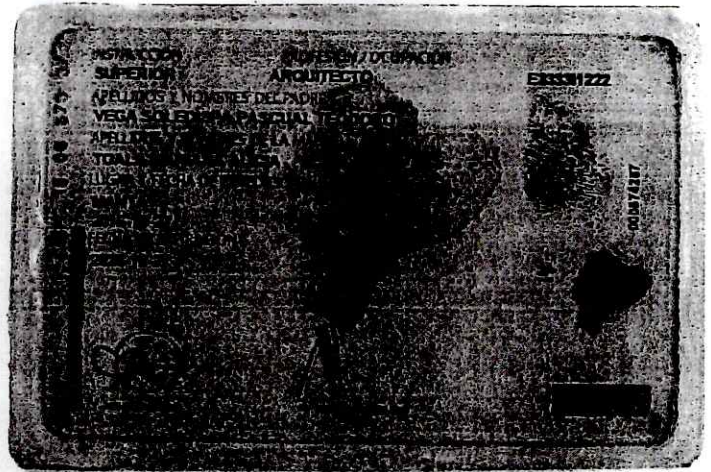
caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe



F) SR. ISMAEL ROMÁN JR
PASAPORTE: 596604049



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 25 MAR 2021

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-005-000001837



20211308005P00644

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308005P00644					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MARZO DEL 2021, (16:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMAN JR ISMAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	596604049	ESTADOUNIDENSE	MANDATARIO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **ISMAEL ROMÁN JR** a favor de **WALTER HERMINIO VEGA TÓALA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veinticinco (25) días del mes de marzo del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(25)..... fojas útiles.
Manta, a..... 31 MAR 2021.....




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

39810

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004132
Certifico hasta el día 2021-03-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3136603000
Fecha de Apertura: jueves, 04 abril 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio:
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta osea un área que tiene diez metros de frente y atrás por quince metros por cada uno de sus dos costados osea de fondo.

Frente: Avenida doscientos veintiseis

Atras: Con propeidad de los vendedores

Derecho: Con propiedad de la Sra. Alexandra Chavarria lote treinta

Izquierdo: Con igual propiedad de los vendedores

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1649 jueves, 13 noviembre 1986	4467	4468
* COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1285 lunes, 04 junio 2007	17822	17830
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3624 martes, 02 septiembre 2014	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 noviembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ROBLES MODESTA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROBLES LAS CLARA AGUSTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA RIVADENEIRA MIGUEL ABDON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 04 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 1285

Folio Inicial: 17822

Número de Repertorio: 2593

Folio Final : 17830

Cantón Notaría: MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 09 mayo 2007**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:****b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA BAILON MARCOS MARLON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ROBLES MODESTA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ ALVARADO KABIR NEPTALI SHAMAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 septiembre 2014**Número de Inscripción :** 3624**Folio Inicial:** 1**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6486**Folio Final :** 1**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 12 agosto 2014**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA * El Sr. Marco Rafael Mera Vera de estado civil casado con la Sra. María Belén Ochoa Toala, por sus propios y personales derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA VERA MARCO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA BAILON MARCOS MARLON	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VEGA SOLEDISPA PASCUAL TEODORO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21004132 certifico hasta el día 2021-03-16, la Ficha Registral Número: 39810.



MANTA
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 8 1 4 I C D 0 D T U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032021-030621**

N° ELECTRÓNICO : 209874

Fecha: 2021-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-66-03-000

Ubicado en: SITIO MAZATO AV. 226 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 150 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311027146	NERA VERA-MARCO RAFAEL
1312528126	OCHOA TOALA-MARIA BELEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,550.00

CONSTRUCCIÓN: 3,932.37

AVALÚO TOTAL: 18,482.37

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 37/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131175M52CNWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-03-29 12:27:54**

Nº 032021-030363

Manta, miércoles 17 marzo 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA VERA MARCO RAFAEL** con cédula de ciudadanía No. **1311027146**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 17 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1309127GGK9SS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032021-031038

Manta, martes 30 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-66-03-000 perteneciente a MERA VERA MARCO RAFAEL con C.C. 1311027146 Y OCHOA TOALA MARIA BELEN con C.C. 1312528126 ubicada en SITIO MAZATO AV. 226 PARROQUIA TARQUI BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,482.37 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 37/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 29 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



131604H1LWK70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/014977

DE ALCABALAS

Fecha: 03/23/2021

Por: 240.27

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 03/23/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA VERA MARCO RAFAEL

Identificación: 1311027146

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ISMAEL ROMAN JR

Identificación: 596604049

Teléfono:

Correo: HGB@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 09/05/2007

Clave Catastral
3-13-66-03-000

Avaluo
18482.37

Área
150.00

Dirección
SITIOMAZATOAV.226PARROQUIATARQUI

Precio de Venta
18,482.37

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	184.82	0.00	0.00	184.82
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	55.45	0.00	0.00	55.45
Total=>		240.27	0.00	0.00	240.27

COMPROBANTE DE PAGO

N° 409576

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-13-66-03-000	150	\$ 16741.5

2021-03-29 12:31:18			
Dirección	Año	Control	N° Título
SITIO MAZATO AV. 226 PARROQUIA TARQUI	2021	485703	409576

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MERA VERA MARCO RAFAEL	1311027146
OCHOA TOALA MARIA BELEN	1312528126

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.69	-0.28	0.41
MEJORAS 2012	6.66	-2.66	4.00
MEJORAS 2013	2.86	-1.14	1.72
MEJORAS 2014	3.02	-1.21	1.81
MEJORAS 2015	1.75	-0.70	1.05
MEJORAS 2016	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2017	3.25	-1.30	1.95
MEJORAS 2018	2.77	-1.11	1.66
MEJORAS 2019	0.52	-0.21	0.31
MEJORAS 2020	5.78	-2.31	3.47
TASA DE SEGURIDAD	0.90	0.00	0.90
TOTAL A PAGAR			\$ 17.35
VALOR PAGADO			\$ 17.35
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-07 09:39:08 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

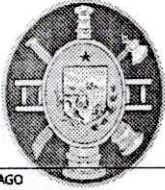
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT11246598228



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

CONCEPTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



INGRESO A CAJA

COMPROBANTE DE PAGO

000051653

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
22255	2021/03/16 14:47	16/03/2021 02:47:00p.m.	591996	
A FAVOR DE MERA VERA MARCO RAFAEL C.I.: 1311027146				
DATOS DEL CONTRIBUYENTE			DATOS DEL PREDIO	
C.I./R.U.C.: RUBROS DEL TITULO NOMBRES: RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:			CLAVE CATASTRAL: AVALUO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:	
(+) SUB-TOTAL (1) \$ 3			(+) SUB-TOTAL (2) 3.00	
REGISTRO DE PAGO			DESCRIPCIÓN	
Nº PAGO: CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos FECHA DE PAGO:			VALOR USD 3.00	
 			SUBTOTAL 2 3.00 TOTAL A PAGAR	
SUBTOTAL 1 3.00			CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/04/15			TITULO ORIGINAL	

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
22/03/2021 03:51:21 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1188664435
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpd01t
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

~~23 MAR 2021~~
BANCA B
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000004836
Fecha: 22/03/2021 03:51:32 p.m.

No. Autorización:
2203202101176818352000120565270000048362021155110

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Factura: 001-005-000001977

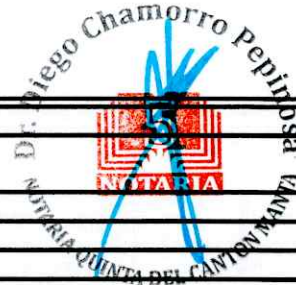


20211308005P00692

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P00692						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2021, (12:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA VERA MARCO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311027146	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OCHOA TOALA MARIA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312528126	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA TOALA WALTER HERMINIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308160355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ISMAEL ROMAN JR.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	18482.00						

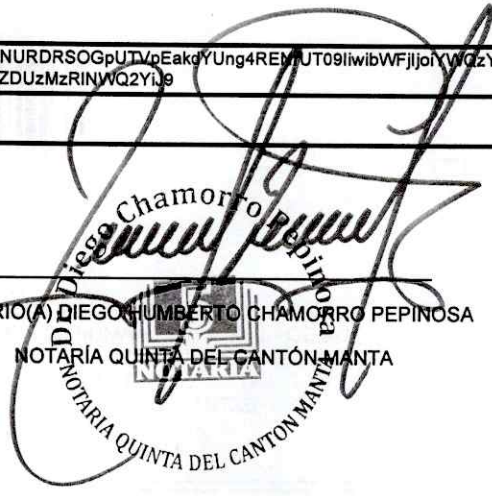
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20211308005P00692
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MARZO DEL 2021, (12:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://online.registromanta.gob.ec/verificar_documento/2/219814ICD0DTU ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/7CuRwUMKaVQJ4idYu8esbp8pZ30912kMj6BDhUdVW9xvoEEswlvJFA2F
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/2MAOsd9xVbpD9uwHk6KbWBkgN316047lhZw21dFCjJMKAwNWjKwM36c ; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/xAzM0gDNtUkV
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/485703/409576/2021 ; https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6l6mRQdDMnVjc1k

O 3: 1ESIRSN2dXSkpUeiE9PSisInZhbHViljoiU2NURDRSOGpUTVpEakdYUng4REMUT09liwibWFjloiYWGzYjhMmI5ZGU2MDdmYzdhYWw5YzU5N2MOMGQ5ZTlmMjY1ODJmM2Q0NTg1Y2NIN2ZINGRjZDUzMzRINWQ2Yi9

OBSERVACION:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **MARCO RAFAEL MERA VERA Y MARÍA BELÉN OCHO TÓALA** a favor de **ISMAEL ROMÁN JR.** – Firmada y sellada en Manta, a los treinta y un (31) días del mes de marzo del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



AGUA EN BLANCO

