

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 193**

**Número de Repertorio: 418**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 193 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312737750	PINELA CHAVARRIA LUIS DAVID	COMPRADOR
1301590533	VERA MIENTES MARIA GENNY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136610000	10355	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 enero 2023

Fecha generación: jueves, 19 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 8 3 8 0 5 Z C 5 R N U





Factura: 001-002-000076142



20231308001P00108

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

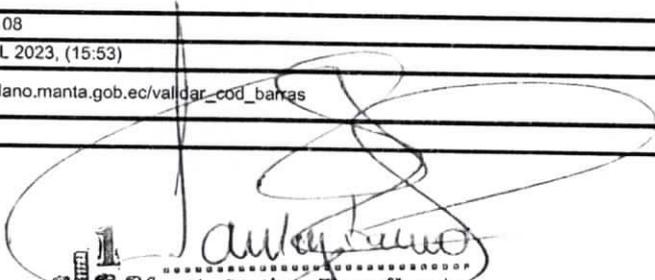
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308001P00108					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ENERO DEL 2023, (15:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA MIENTES MARIA GENNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301590533	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PINELA CHAVARRIA LUIS DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312737750	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5500.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P00108
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2023, (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P00108
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA**

OTORGA LA SEÑORA

**MARIA GENNY VERA MIENTES.-**

A FAVOR DEL SEÑOR:

**LUIS DAVID PINELA CHAVARRIA.-**

**CUANTIA: USD \$ 5.500,00**

**AVALÚO: USD \$ 15.321,15**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día dieciséis de Enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta; comparecen y declaran por por una parte la señora **MARIA GENNY VERA MIENTES** con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cero, cinco, tres, guion tres**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación secretaria, con número de teléfono 0998313329, sin correo electrónico, domiciliada en la avenida 20 entre calle 14 y 15 de esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "**La Vendedora**", y por otra comparece por sus propios derechos el señor **LUIS DAVID PINELA CHAVARRIA**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, dos, siete, tres, siete, siete, cinco, guion cero**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación empleado privado, con número de teléfono 0961253092, con correo electrónico luisdavidpinelach31@gmail.com, domiciliado en el sector Mazato de esta ciudad de Manta, y a quien se lo denominará como "**El Comprador**". Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar una más de compra venta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte la señora **MARIA GENNY VERA MIENTES**, con cedula de ciudadanía número **uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cero, cinco, tres, guion tres**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación secretaria, domiciliada en la avenida 20 entre calle 14 y 15 de esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quien se la denominará como "**La Vendedora**", y por otra comparece por sus propios derechos el señor **LUIS DAVID PINELA CHAVARRIA** con cedula de ciudadanía número **uno, tres, uno, dos, siete, tres, siete, siete, cinco, guion cero**, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación empleado privado, domiciliado en el sector Mazato de esta ciudad de Manta, y a quien se lo denominará como "**El Comprador**". Ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, debidamente facultados por tanto hábiles y capaces para contratar cual en derecho civil se requiere. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** con fecha 13 de marzo de 1986. Consta inscrita en el Registro de



Propiedad del cantón Manta la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 06 de marzo de 1986. Por lo cual consta que los señores SEGUNDA PERFECTA MENDOZA Y JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, dan en venta a favor la señora **MARIA GENNY VERA MIENTES** Compraventa relacionada con el lote número DIEZ, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene Trece metros de Frente por Trece metros cincuenta centímetros de fondo. Con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle peatonal. **POR ATRAS y el COSTADO DERECHO:** Terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** el lote número Once, el cual se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRA VENTA.-** Con los antecedentes expuestos de forma libre y voluntaria expresa la señora **MARIA GENNY VERA MIENTES**, que da en venta real y en perpetua enajenación el lote número DIEZ, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene Trece metros de Frente por Trece metros cincuenta centímetros de fondo. Con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle peatonal. **POR ATRAS y el COSTADO DERECHO:** Terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** el lote número Once, venta que se la hace a favor del señor **LUIS DAVID PINELA CHAVARRIA**. La compraventa se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- PRECIO.-** El valor según el Avalúo Municipal es de **QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIUNO 15/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 15.321,15)**, el precio real de la venta de dicho bien inmueble materia del presente contrato que de común acuerdo ha sido pactado entre las partes es la suma **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 5.500,00)**, cantidad que la parte vendedora recibe por la parte compradora en efectivo a la fecha de suscripción del presente contrato, a su entera satisfacción, por lo que la otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compra venta y renuncian a cualquier reclamo posterior ni muchos menos

por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.-** La Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo a sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; aceptación con la que se da por notificada la parte Vendedora: En virtud de lo expuesto, "LA VENDEDORA", de manera expresa AUTORIZA a LA "COMPRADORA" a la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **NOVENA: GASTOS.-**

Todos los gastos que demanden la confección de esta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION



CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VERA MUENTES MARIA GENNY**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1961-03-11**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130159053-3**



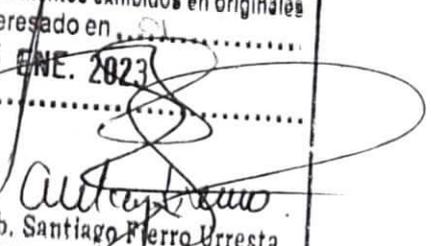

INSTRUCCION SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VERA RIVADENEIRA RAMON EDUARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MUENTES MOSQUERA PANFILA ADELRADA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA 2016-12-18**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2025-12-18**

SECRETARIA

E4343V4442



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **16 ENE. 2023**  
 Manta, a .....



Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301590533

**Nombres del ciudadano:** VERA MUENTES MARIA GENNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VERA RIVADENEIRA RAMON EDILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MUENTES MOSQUERA PANFILA ADELAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2023

Emisor: KATHERINE MAYOLY MACIAS MOSQUERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-817-45894



236-817-45894

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

16/01/2023 15:

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131273775-0

APellidos y Nombres: PINELA CHAVARRIA LUIS DAVID

Lugar de Nacimiento: MANABI PICHINCHA PICHINCHA (GERMUDI)

Fecha de Nacimiento: 1988-07-11

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: SOLTERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION: EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre: PINELA NAVARRO MODESTO BARTOLOME

APellidos y Nombres de la Madre: CHAVARRIA CHAVARRIA DELFINA ELEONORA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-01-20

Fecha de Expiración: 2027-01-20

Notario: Ab. Santiago Fierro Urresta



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN MATEO

ZONA:

JUNTA No. 0005 MASCULINO

C.I. N. 63898247

C.C. N. 1312737750

PINELA CHAVARRIA LUIS DAVID



CIUDADANATO

Este documento es válido para el ejercicio de los derechos de sufragio activo en las elecciones generales del 2021.

Notario: H. David A. ...

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

1/6 ENE 2023

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312737750

**Nombres del ciudadano:** PINELA CHAVARRIA LUIS DAVID

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PINELA NAVARRO MODESTO BARTOLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVARRIA CHAVARRIA BELARMINA ELEDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2023

Emisor: KATHERINE MAYOLY MACIAS MOSQUERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-817-45753



234-817-45753

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.  
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

16/01/2023 15

Ficha Registral-Bien Inmueble

10355



## Certificado de Solvencia

• Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039786  
Certifico hasta el día 2022-12-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote numero DIEZ, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

El mismo que tiene Trece metros de Frente por Trece metros cincuenta centímetros de fondo.

Con los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: Calle peatonal.

POR ATRAS y el COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: el lote numero Once.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	361 jueves, 13 marzo 1986	962	963

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo

cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura pública en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que este último es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 marzo 1986

Número de Inscripción : 361

Folio Inicial: 962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 546

Folio Final : 963

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 marzo 1986

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con el lote numero DIEZ, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El mismo que tiene Trece metros de Frente por Trece metros cincuenta centímetros de fondo. Con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle peatonal. POR ATRAS y el COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: el lote numero Once. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA MIENTES MARIA GENNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA MIENTES MARIA GENNY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039786 certifico hasta el día 2022-12-27, la Ficha Registral Número: 10355.



*[Faint, illegible text, likely a watermark or bleed-through from the reverse side of the page.]*



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 10355

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 5 4 4 A J Z F C P 9

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 122022-082429

Manta, martes 27 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA MUENTES MARIA GENNY** con cédula de ciudadanía No. **1301590533**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183242DSA07IO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 012023-083366

N° ELECTRÓNICO : 223925

Fecha: 2023-01-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-13-66-10-000

Ubicado en: MZ-229 LT. 10 MAZATO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 175.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301590533	VERA MIENTES -MARIA GENNY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,321.15

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,321.15

SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 15/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184181TDPRKTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-16 11:18:11

N° 012023-082795

Manta, miércoles 04 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-66-10-000 perteneciente a VERA FUENTES MARIA GENNY con C.C. 1301590533 ubicada en MZ-229 LT. 10 MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,321.15 QUINCE MIL TRESCIENTOS VEINTIUN DÓLARES 15/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 03 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1R3G10N114APMK





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105070**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/01/2023

Por: 122.57

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/01/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA MUENTES MARIA GENNY

Identificación: 1301590533

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: PINELA CHAVARRIA LUIS DAVID

Identificación: 1312737750

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-968864



Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-66-10-000	15,321.15	175.50	MZ229LT.10MAZATO	15,321.15

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	153.21	76.61	0.00	76.61
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.96	0.00	0.00	45.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>199.17</b>	<b>76.61</b>	<b>0.00</b>	<b>122.57</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			76.61
<b>Total=&gt;</b>				<b>76.61</b>

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 622080**

Código Catastral  
3-13-66-10-000

Área  
175.5

Avalúo Comercial  
\$ 15321.15

Dirección  
MZ-229 LT. 10 MAZATO

Año  
2023

Control  
624555

2023-01-16 11:33:28  
N° Título  
622080

Nombre o Razón Social  
VERA MIENTES MARIA GENNY

Cédula o Ruc  
1301590533

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Fecha de pago: 2023-01-13 14:47:52 - PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.86	-0.29	2.57
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	7.87	-3.15	4.72
MEJORAS 2013	3.36	-1.34	2.02
MEJORAS 2014	3.54	-1.42	2.12
MEJORAS 2015	1.91	-0.76	1.15
MEJORAS 2016	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2017	3.99	-1.60	2.39
MEJORAS 2018	3.75	-1.50	2.25
MEJORAS 2019	0.67	-0.27	0.40
MEJORAS 2020	6.85	-2.74	4.11
MEJORAS 2021	3.16	-1.26	1.90
MEJORAS 2022	1.67	-0.67	1.00
SOLAR NO EDIFICADO	22.84	0.00	22.84
TASA DE SEGURIDAD	1.71	0.00	1.71
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 49.25</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 49.25</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT794149446440



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO



**Contribuyente**  
VERA MIENTES MARIA GENNY

**Identificación**  
13xxxxxxx3

**Nro. Título**  
442591

### Contribución Predial

**Clave Catastral** 3-13-66-10-000

**Avalúo**

\$17023.50

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.55	\$0.00	\$2.55
			<b>Total a Pagar</b>		\$2.55
			<b>Valor Pagado</b>		\$2.55
			<b>Saldo</b>		\$0.00

**Cajero:** Bone Rodriguez Mary Carmen

Pagado a la fecha de (2023-01-16 11:48:47) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Banecuator B.P.  
06/01/2023 10:34:17 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CITA CONVENIO: 3-00177167-4 (3)-CITA CORRIENTE  
REFERENCIAL: 1403631283  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARAQUI MANTA (AB.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**Banecuator**  
06 ENE 2023

Banecuator B.P.  
RUC: 1661032020  
NUEVO TARAQUI MANTA (AB.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARAQUI, PARQUE  
CANTÓN

**CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARAQUI**

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
NO. Fac: 131-501-000008919  
Fecha: 06/01/2023 10:34:34 a.m.

No. Autorización: 0601202301176818352000121315010000989192023103714

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARAQUI, PARROQUIA TARAQUI, CANTÓN

Descripción	Total
Recauda	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**ESPACIO EN BLANCO**

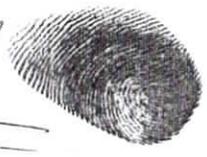
**ESPACIO EN BLANCO**



escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario añada las demás cláusulas de estilo que miren a completar la validez y eficacia de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA, con matrícula número 13-1992-33 del foro de abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



f) Sra. **MARIA GENNY VERA MIENTES**  
C.C. No. 1301590533



f) SR. **LUIS DAVID PINELA CHAVARRIA**  
C.C. No. 1312737750

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -ESCRITURA  
NÚMERO: 20231308001P00108.- EL NOTARIO. -

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

