

Factura: 001-002-000013847



20161308001P03767

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308001P03767						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (10:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311903221	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306523091	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301796650	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE TEODORO MERA BAILON
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		6210.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



3136621

SIN FICHA



2016	13	08	01	P03767
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGAN

LIMBER AMABLE LOOR CEDEÑO Y

MARIA ESPERANZA ACOSTA LOOR

A FAVOR DE

FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON

CUANTIA

USD \$ 6.210,00

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Noviembre del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **LIMBER AMABLE LOOR CEDEÑO Y MARIA ESPERANZA ACOSTA LOOR**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre sí y soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **JOSE**

Sello
11/23/16

TEODORO MERA BAILON por los derechos que representa como agente oficioso del señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, de estado civil **soltero**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR".- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben esta escritura de Compraventa, por una parte los cónyuges **LIMBER AMABLE LOOR CEDEÑO Y MARIA ESPERANZA ACOSTA LOOR**, a quienes en adelante y para los efectos de la presente escritura se les denominará "**LOS VENEDORES**", y por otra parte el señor **JOSE TEODORO MERA BAILON** por los derechos que representa como agente



oficioso del señor **FERNANDO VICENTE GROENOW BAILON**, a quien en adelante y para los efectos de esta escritura se le denominará **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil siete consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2522, la escritura pública de Compraventa, Rectificación de Nombre y Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, con fecha catorce de Septiembre del dos mil siete, en la cual la señora FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO dio en venta a favor de la señora MARIA ESPERANZA ACOSTA LOOR (casada). Un bien inmueble que consiste en dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO Y TREINTA de la manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia tarqui del cantón Manta. Los mismos que unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis; POR ATRÁS: Calle peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS SETENTA METROS

CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signados con los números VEINTIUNO Y TREINTA de la manzana 229 de la Lotización MAZATO de la parroquia tarquí del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 6.210,00 en que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** Sírvasse usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. Abogada ROSITA ESPINAL M. Mat. NO. 13-2009-95 F.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130209842-9

APELLIDOS Y NOMBRES
MERA-BAILON
JOSE TEODORO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MARIA NARCISA VERA ROBLES




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION / OCUPACION**
EMPLEADO BANCARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA JOSE LUTGARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON LOPEZ OLINDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-03-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-03-22

V3343V1242

000486013

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

006 CERTIFICADO DE VOTAC
ELECCIONES REGIONALES 23-FEB-2017

006 - 0298 **1302098429**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MERA BAILON JOSE TEODORO

MANABI **CIRCUNSCRIPCION** 1
PROVINCIA **MANTA**

CANTON **PARROQUIA** 2
ZONA

[Signature]

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.

Manta, a... *[Signature]* ...

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



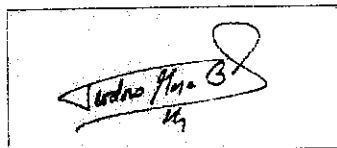
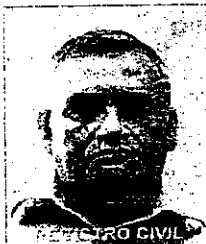
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1302098429

Nombres del ciudadano: MERA BAILON JOSE TEODORO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO BANCARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA ROBLES MARIA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 1979

Nombres del padre: MERA JOSE LUTGARDO

Nombres de la madre: BAILON LOPEZ OLINDA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 12:21:56 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-80a2b9598b58432



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GROENOW BAILON
FERNANDO VICENTE

Nº 130179665-0

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1952-10-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E1333H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GROENOW FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAILON CARLOTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



0001353000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 18 DE FEBRERO DEL 2014

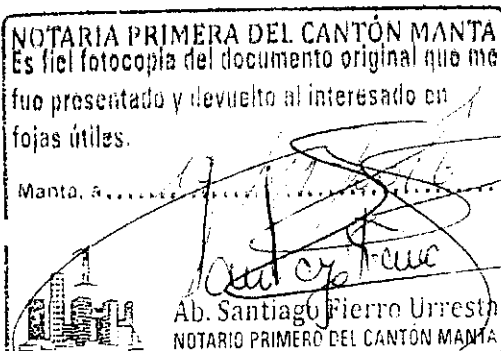
130179665-0 (000-0000)

GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE

NO EMPADRONADO CERO 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - CI. 12

4090783



PAQUETE PARA EL
ESPACIO EN BLANCO
MAYOR DE 1000

PAQUETE PARA EL
ESPACIO EN BLANCO
MAYOR DE 1000

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130652309-1



CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
LOOR CEDENO
LIMBER AMABLE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ESPERANZA
ACOSTA LOOR

SUPERIOR ABOGADO
LOOR CEDENO LIMBER AMABLE
CEDENO PINO MARIANA ISIDORA
MANTA
2016-05-19
2026-05-19

V1133V1122

000842074

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

044

044 - 0279

NÚMERO DE CERTIFICADO

1306523091

CEDEULA

LOOR CEDENO LIMBER AMABLE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
1
ZONA

PRESENCIA DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a.....



Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



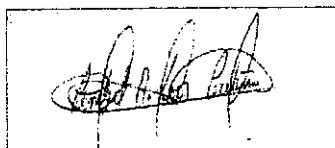
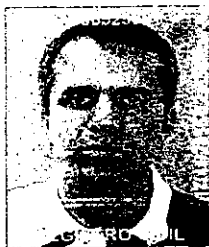
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1306523091

Nombres del ciudadano: LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE

Nombres de la madre: CEDEÑO PINO MARIANA ISIDORA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 12:22:57 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-0e0037e278e044c



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



№ 131190322-1



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 AUGUSTA LOOR
 MARÍA ESPERANZA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-18
 NACIONALIDAD GUAYATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 LINIER AMABLE
 LOOR CEDENO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
U.E. INGENIERIA

**APellidos y nombres del padre:
ACOSTA LOPEZ ELEVER ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR GILER DELACRUZ JIMENEZ

USAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTUQUEJO
2014-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2004-01-20



PHASE TWO: 2000-2001

ELECTIONS 23 DE FEBRERO DEL 2014

131190322-1 001 -0070

ACOSTA LOUR MARIA ESPERANZA

MANABI

CRIME

LINE

UNCLASSIFIED

FEDEERACION PROVINCIAL DE MANABI - 003079

44-18560-4418560 02/07/2013 13:24:36



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 1
fojas útiles.

Manta, a 11/11/2018

[Firma]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



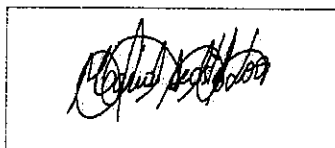
REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1311903221

Nombres del ciudadano: ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABÍ/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 18 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CEDEÑO LIMBER AMABLE

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: ACOSTA LOOR KLEVER ANTONIO

Nombres de la madre: LOOR GILER DIOLANDA AREOPAGUITA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 17 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.11.17 12:44:06 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



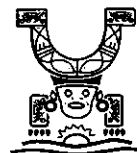
IC-IC-42e1424a8e76458



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 110790

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ACOSTA LOOR MARIA-ESPERANZA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de NOVIEMBRE de 2016

ATO MZ -229 LOTES 21 Y 30

viembre del dos mil diesiseis

Udador B.P.
1768183520001

(AG.)
6 AV MALECON, EDIFICIO DEL CENEL

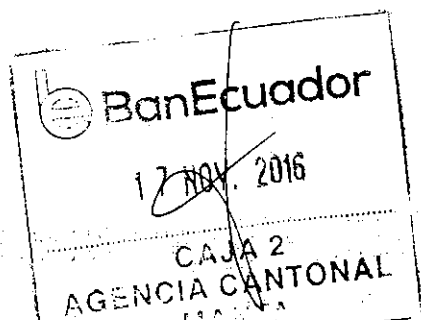
LE DE FACTURA ELECTRONICA
Fac: 056-503-000000028
a: 17/11/2016 03:16:54

Autorización:
201601176818352000120565030000000282016151611

nte : JOSE MERA
: 1302098429
: CALLE 12 AV 28

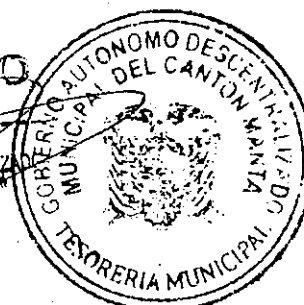
cripción	Total
audito	0.54
Total USD	0.54
LA	0.06
AL USD	0.60

** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2631777 - 2631747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031228

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311903221

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

PLANIFICACION MAZATO MZ-229 LO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

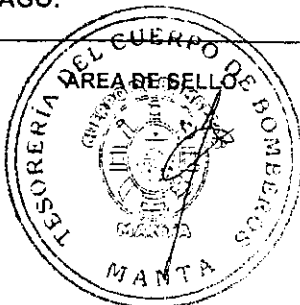
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

10/11/2016 14:54:28

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

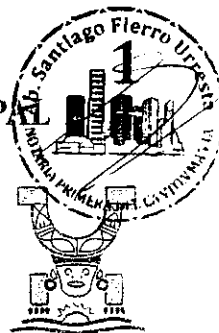
VALIDO HASTA: miércoles, 08 de febrero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081817

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA

ubicada LOT. MAZATO MZ. – 229 LOTES 21 Y 30

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

de \$6210.00 SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

V.CH

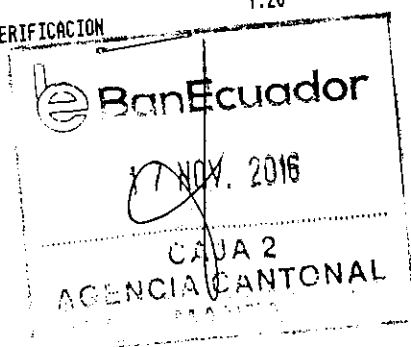
BanEcuador B.P.
17/11/2016 03:15:42 OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 585437317
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA:	0.06
TOTAL:	1.20

16 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta,

or Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525691

11/16/2016 1:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia TARQUI			3-13-66-21-000	270,00	6210,00	235853	525691
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	LOT. MAZATO MZ -229 LOTES 21 Y 30	Impuesto principal		62,10		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18,63		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		80,73		
1301796/50	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	NA	VALOR PAGADO		80,73		
			SALDO		0,00		

EMISION: 11/16/2016 1:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

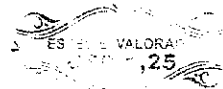


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

No. Certificación: 137756

Nº 137756

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44782

Fecha: 14 de noviembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-66-21-000

Ubicado en: LOT. MAZATO MZ -229 LOTES 21 Y 30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 270,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311903221

ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6210,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6210,00

900,00
3-13-66-21-000

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS DIEZ DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0525692

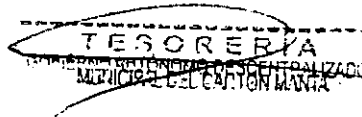
11/16/2016 1:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANA de la parroquia TARQUI			3-13-66-21-000	270,00	6210,00	235854	525692
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1311903221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	LOT. MAZ 30	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			8,48	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			9,48	
1301796630	GROENOW BAILON FERNANDO VICENTE	NA	VALOR PAGADO			9,48	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/16/2016 1:13 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble
59685



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16019923, certifico hasta el día de hoy 31/10/2016 8:22:37, la Ficha Registral Número 59685.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136621000
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de octubre de 2016
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Avenida doscientos veinte y seis. POR ATRÁS: Calle peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Lotes números veinte y dos y veinte y nueve; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los lotes números veinte y treinta y uno. Terreno que tiene una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2522 17/oct./2007	33.981	33.988

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 2522

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5116

Folio Inicial:33.981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33.988

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACÉPTACION, RECTIFICACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA.- RECTIFICACION DE NOMBRE.- La compareciente en forma libre voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declaran que es su deseo rectificar el nombre de la Sra. ALEXANDRA FRUTOSA CHAVARRIA CEDEÑO, cuando en realidad es FRUCTUOSA ALEXANDRA, según cedula de Ciudadanía que se adjunta, por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior sus nombres consten como FRUCTUOSA ALEXANDRA.ACEPTACION.- la Sra. FRUCTUOSA ALEXANDRA CHAVARRIA CEDEÑO, por sus propios derechos, acepta esta compraventa sobre dos lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Terreno que adquirió por compra al Sr. José Luis Cevallos Holguín y esposa, representada por el Sr. Wilson José Looor Cedeño, en calidad de Agente Oficioso.COMPRAVENTA.- Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos signados con los números VEINTIUNO y TREINTA, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTINUEVE, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los mismos que unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto. Con las siguientes medidas generales: DIEZ METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTISIETE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO.

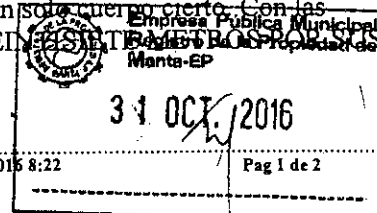
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:59685

lunes, 31 de octubre de 2016 8:22

Pag 1 de 2





Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
4311963221	ACOSTA LOOR MARIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
1204604691	CHAVARRIA CEDENO FRUCTUOSA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:22:37 del lunes, 31 de octubre de 2016

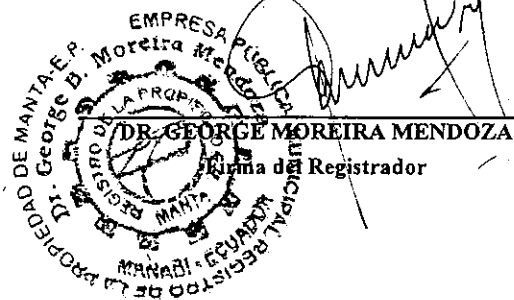
A petición de: LOOR CEDENO LIMBER AMABLE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

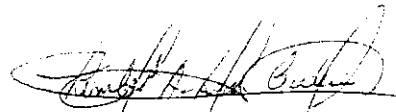
Firma del Registrador

El interesado debe comparecer al Registro de la Propiedad de Manta EP

31 OCT. 2016

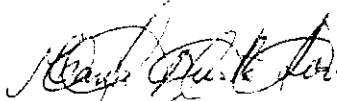


complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.- DOY FE .-



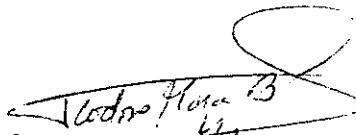
LIMBER AMABLE LOOR CEDEÑO

C.C.NO. 130652309-1



MARIA ESPERANZA ACOSTA LOOR

C.C.NO. 131190322-1

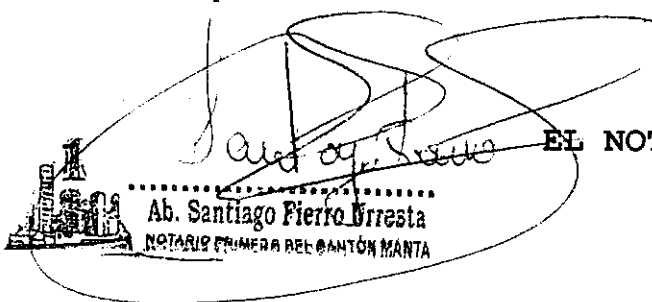


JOSE TEODORO MERA BAILON

C.C.NO. 130209842-9



AGENTE OFICIOSO



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

