Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

496

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014310, certifico hasta el día de hoy 21/06/2019 15:46:47, la Ficha Registral Número 496.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1051411000
Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, actualmente Avenida 23

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la actualmente Avenida 23 de esta Ciudad. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: diez metros y linderando con calle publica denominada 5 de Junio. POR ATRÁS: los mismos diez metros y más terrenos de la vendedora. POR UN COSTADO, veinticuatro metros con terrenos de propiedad de la vendedora señora Elsa Muentes Delgado de Borro. POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinticuatro metros y más terrenos de la vendedora. Con un área total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	296	01/abr./1977	473	474
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	2460	09/dic./1992	1.835	1.836
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2736	30/sep./2011	47.131	47.145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	27/feb./2018	17.344	17.361

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 01 de abril de 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de diciembre de 1976
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 296 Tomo:1
Número de Repertorio: 436 Folio Inicial:473
Folio Final:474

a.- Observaciones:

El señor Manuel Cedeño Bailon en calidad de Agente Oficioso del comprador señor Walter Evangelista Delgado Chavez.Un lote de terreno ubicado nen esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente . diez metros y linderando con calle publica denominada 5 de Junio.Por atras : los mismos diez metros y mas terrenos de la vendedora.Por un costado veinticuatro metros y linderando con Modesta Lopez Chavez.Por el otro costado los mismos veinticuatro metros y mas terrenos de la vendedora.Con un area total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000041456	DELGADO CHAVEZ WALTER EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 21 JUN 2019 HORA:

VENDEDOR 8000000000013719MUENTES DELGADO ELSA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 09 de diciembre de 1992 **Número de Inscripción:** 2460 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4938 Folio Inicial:1.835

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.836

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDERO *El Sr. Manuel Victoriano Cedeño Bailón, en calidad de Agente Oficioso del Sr. Walter Evangelista Delgado Chávez. * Un lote ubicado en la ciudad de Manta. Con un área total de Doscientos cuarenta metros cuadrados. * Rectificación: Por un error involuntario que se hizo en la escritura inscrita con fecha primero de Abril de 1977 al determinarse el lindero de un costado se dice: "Por un costado en veinticuatro metros con propiedad de la señora Modesta López de Chávez", cuando debiera decirse "Por un costado en veinticuatro metros con terrenos de propiedad de la vendedora señora Elsa Muentes Delgado de Borro".Un lote de terreno ubicado nen esta ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente . diez metros y linderando con calle publica denominada 5 de Junio.Por atras : los mismos diez metros y mas terrenos de la vendedora.Por un costado veinticuatro metros con terrenos de propiedad de la vendedora señora Elsa Muentes Delgado de Borro.Por el otro costado los mismos veinticuatro metros y mas terrenos de la vendedora.Con un area total de doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR ACLARADO	8000000000041456	DELGADO CHAVEZ WALTER EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR ACLARANTE	8000000000013719	MUENTES DELGADO ELSA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	296	01/abr./1977	473	474

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2736 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5783 Folio Inicial:47.131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:47.145

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.- La Sra. Carmen Esperanza Falconez Macías, en nombre y representación como mandatario de los cónyuges Norma Alegría Delgado Pico y Walter Evangelista Delgado Chávez, comparecen a aceptara la compraventa sobre el inmueble.Compraventa relacionada con un lote4 de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, actualmente avenida 23 de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305701268	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal de la Propiedad de Manta
Fecha 21 JUN 2019 HORA:

VENDEDOR	8000000000042470	DELGADO PICO NORMA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300382452	DELGADO CHAVEZ WALTER EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	296	01/abr./1977	473	474
COMPRA VENTA	2460	09/dic./1992	1.835	1.836

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 709 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1427 Folio Inicial:17.344

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:17.361

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en la actualmente Avenida 23 de esta Ciudad de Manta.-EL SR.PATRICIO URBANO ZAVALA GILER ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. AROCA AVILA BRENDA EVELYN.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311585119	ZAVALA GILER PATRICIO URBANO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305701268	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2736	30/sep./2011	47.131	47.145

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:47 del viernes, 21 de junio de 2019

A peticion de: ZAVALA GILER PATRICIO URBANO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Fecha 21 JUN 2019 HORA:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

No. 133056

21/03/2019 11:15:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-05-14-11-000	240.00	$ 17,908.70

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE. 23 MANTA-ANTES 5 DE JUNIO	2019	390521	4292281

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ZAVALA GILER PATRICIO URBANO	1311585119

18/01/2019 12:17:33 REYES PICO ALEXIS ANTONIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5.37	($ 0.48)	$ 4.89
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1.54	($ 0.62)	$ 0.92
MEJORAS 2012	$ 1.65	($ 0.66)	$ 0.99
MEJORAS 2013	$ 4.08	($ 1.63)	$ 2.45
MEJORAS 2014	$ 4.31	($ 1.72)	$ 2.59
MEJORAS 2015	$ 0.63	($ 0.25)	$ 0.38
MEJORAS 2016	$ 0.20	($ 0.08)	$ 0.12
MEJORAS 2017	$ 5.17	($ 2.07)	$ 3.10
MEJORAS 2018	$ 5.78	($ 2.31)	$ 3.47
MEJORAS HASTA 2010	$ 47.20	($ 18.88)	$ 28.32
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.89		$ 2.89
TOTAL A PAGAR			$ 49.92
VALOR PAGADO			$ 49.92
SALDO			$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2616715818063

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

884-11

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 0 1 05 14 11 000 (①LOCALIDAD ②ZONA ③SECTOR ④MANZANA ⑤LOTE ⑥PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA - SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº: H7-H6

DATOS GENERALES
- ⑦ 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ⑧ 4 ZONA HOMOGENEA
- ⑨ 4 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sin Nombre
calle AVENIDA 23
Nº s/n

⑩ AVENIDA 23 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 ✓ POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ✓ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
- 1 NO TIENE
- 2 ✓ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 ✓ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 ✓ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 ✓ SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ✓ NO EXISTE
- 2 INCANDESCENTE
- 3 X DE SODIO O MERCURIO

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + X
- BAJO LA RASANTE -
- 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

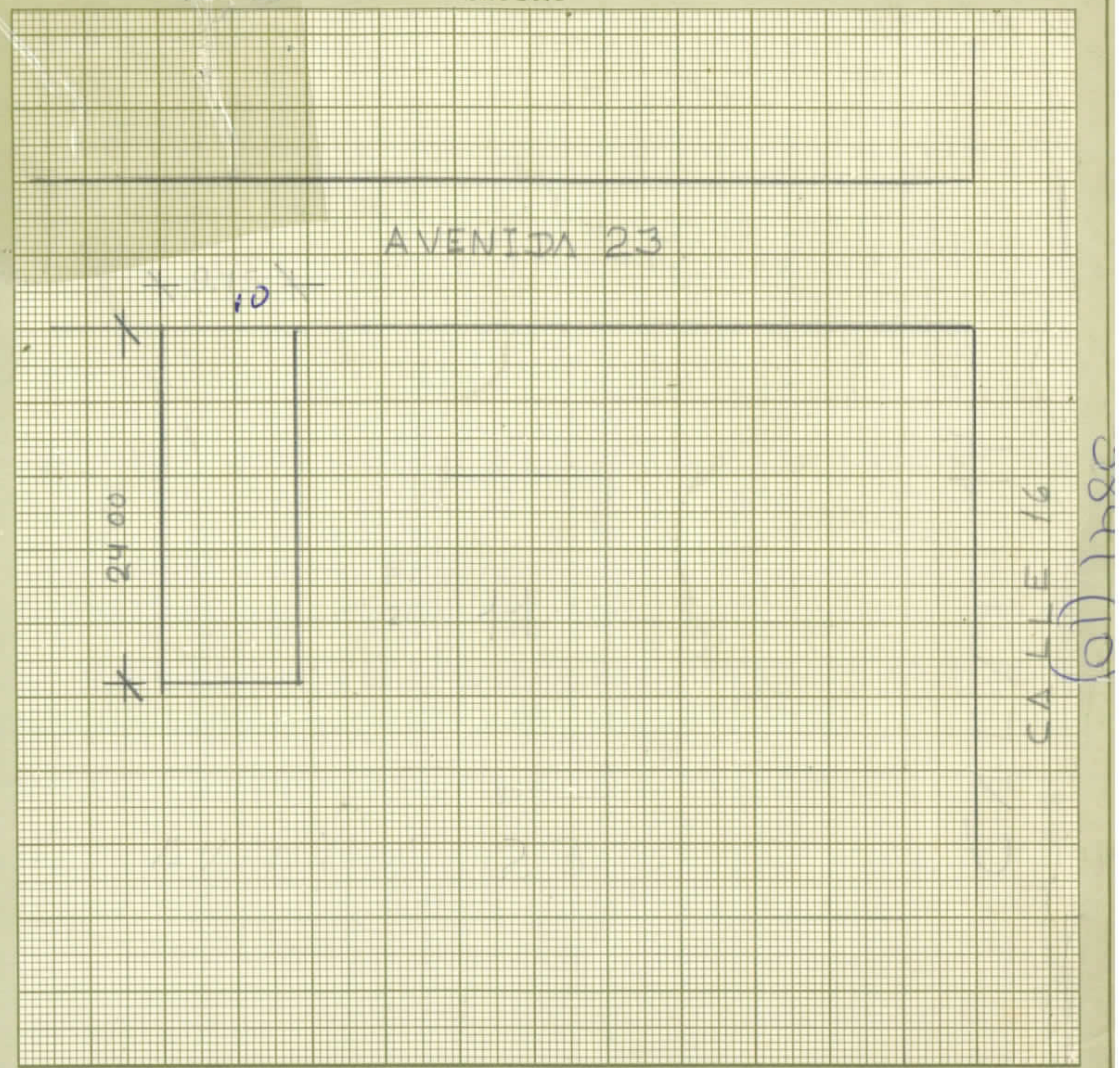
㉑ DESAGÜES
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD
- 1 X NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE (SIN DECIMALES)
- ㉓ AREA 0 240 — Según Contuco: ~~240~~ 240
- ㉔ PERIMETRO 68 — 68
- ㉕ LONGITUD DEL FRENTE 10 — 10
- ㉖ NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗
- sin edificación 1 X
- con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘
- sin uso 1 X
- el mismo que la construcción 2
- otro uso 3

㉙ otro uso
nombre / código: 5110

- ㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
- ㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
- ㉜ TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Vecinos no conocen nombre del dueño
Yolanda Muñoz / Dic / 96
Computo [illegible] 16/09
Act. 04/07/19

172

VIENE DE OTRA FICHA — SI ○ NO ○

MODO DE PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
VACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
CODIGO ☐	DELGADO CHAVEZ	WILTER EUMELISTA		TERCERA	03/12/92
	[illegible]	[illegible]			16/02/11

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE (39) | Nº DEL PISO (40) | AREA DEL PISO (41)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña | 2 madera | 3 ladrillo o piedra | 4 hormigon-metal

PAREDES: 1 no tiene | 2 caña | 3 madera o lata | 4 enquinchado (bahareque) | 5 ladrillo comun | 6 ladrillo industrial o bloque | 7 tabique modular (vidrio, madera).

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra | 2 madera | 3 ladrillo | 4 piedra | 5 hormigon

PISO: 1 tierra | 2 madera o encementado | 3 vinyl o granito fundido | 4 baldosa | 5 parquet o mayolica | 6 alfombra | 7 marmol marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña | 2 cade (paja) | 3 madera | 4 zinc | 5 ruberoid | 6 asbesto cemento | 7 hormigon | 8 teja

TUMBADOS: 1 no tiene | 2 si tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene | 2 caña | 3 tablero o lata | 4 madera y vidrio | 5 bloque ornamental | 6 madera tipo chazas o hierro | 7 aluminio | 8 madera fina | 9 aluminio de color

AGUA: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene | 2 sobrepuestas | 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene | 2 tiene de 2ª orden | 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno | 2 regular | 3 malo | 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: 1. (53) (68) (83) (98) (113) (128) (143) (158) (173) (188) (203) (218) (233) (248) (263) (276)

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento						observaciones:
12-07-85	EURO JAMBRANO ALCIVAR		23-07-85	MILTON FOOR		
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	
12-08-85	TDA JAMBRANO		24-08-85	ALICIA USCOCOVICH		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA	