

0000041480

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624738

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1587

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3288

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 17 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 17 de mayo de 2018 09:22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0102815883	MEJIA-QUEZADA ANDRES-SANTIAGO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3136803000	23/05/2008 0:00:00	2527		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Tercer Lote de Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.

POR EL FRENTE: Treinta y ocho metros veinte centímetros y área de protección de quebradas. POR ATRAS: Cuarenta y ocho metros sesenta centímetros y calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros y propiedad de la Dra. Leonor Ferrín Schettine, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUÁDRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUÁDRADOS.

Dirección del Bien: Barrio La Nueva Esperanza

Solvencia: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1
2
3

4
5
6



Factura: 001-003-000025264

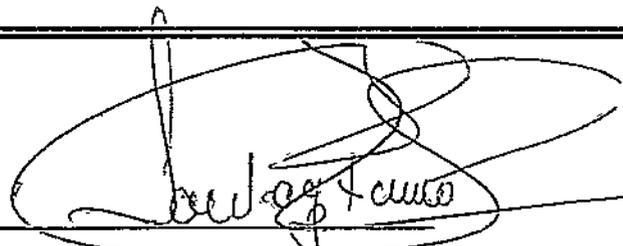


20181308001P00959



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P00959						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE FEBRERO DEL 2018, (8:31)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307763885	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA
Natural	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308978236	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102815883	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	82497.40						


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

106094-131



3200

0000041482

2018	13	08	01	P00959
------	----	----	----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES:
 JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE Y
 MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA



A FAVOR DEL SEÑOR:

ANDRES SANTIAGO MEJIA QUEZADA

CUANTÍA: USD. 82.497,40

(DI 2 COPIAS)

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de febrero del año dos mil dieciocho, ante mí, ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, comparece y declara, la señora: MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, siete, ocho, dos, tres, guion seis (130897823-6) de estado civil casada, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su cónyuge: JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE, según poder especial el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante.

[Signature] La Apoderada declara que el poder a su favor se *[Signature]*

28310900,

encuentra vigente y que el Mandante se encuentra vivo, comparece en calidad de "VENDEDORA", para efectos de notificación la vendedora señala su correo electrónico: maritasetecta@gmail.com; dirección: Urbanización Manta 2000, de la ciudad de Manta, número telefónico: 0958811953; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: **ANDRES SANTIAGO MEJIA QUEZADA**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, ocho, uno, cinco, ocho, ocho / guion, tres, (010281588-3) de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su correo electrónico: constructoramejia@hotmail.com, dirección: ; teléfono: 2 805 735 y 0984351366, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Cuenca y de transito por

0000041483



esta ciudad de Manta. en virtud de haberme exhibido documentos de identificación, los cuales mediante autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo, Sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la Celebración, otorgamiento y suscripción en la presente Escritura pública de COMPRAVENTA, por una parte libre y voluntariamente la señora: **MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, siete, ocho, dos, tres, guion seis (130897823-6) de estado civil casada, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su cónyuge: **JHONNY JEFFERSON ZAMERANO ANDRADE**, según poder especial el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante; a quienes para los efectos de este Contrato se les Denominará "LOS VENEDORES" y por otra parte, por sus propios derechos el señor: **ANDRES SANTIAGO MEJIA QUEZADA**, portador de la

cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, ocho, uno, cinco, ocho, ocho, guion, tres, (010281588-3) de estado civil soltero, a quien para el efecto de este contrato se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Los Cónyuges: **MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA Y JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE**, en su estado civil casado entre sí, adquirieron el lote de terreno ubicado en el Barrio la Nueva Esperanza de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y ocho metros veinte centímetros y área de protección de quebradas; POR ATRAS: Cuarenta y ocho metros setenta centímetros y calle publica; POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros y propiedad de la Dra. Leonor Ferrín Schettine, con un área total de: TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS., mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el diez de mayo del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, dos de agosto del año dos mil diez, en la que el señor Ureta Zambrano Luis Alberto, vende a favor de los

0000041484



señores: MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA Y JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE, (Casados entre sí). Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los Antecedentes expuestos manifiesta la señora: MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA, por sus propios derechos y en calidad de apoderado de su cónyuge: JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE, según poder especial el mismo que se agrega a esta escritura como habilitante; que hoy tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor: ANDRES SANTIAGO MEJIA QUEZADA, el bien inmueble detallado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio la Nueva Esperanza de la Parroquia Urbana Eloy Alfaro del canton Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. CUARTA: TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el Dominio, uso, goce y posesión en el Lote de terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta todos los Derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderles. Sin reservarse Derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente Contrato de Compraventa. QUINTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Escritura de Compraventa emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado del canton Manta y convenido entre la

partes vendedora y compradora y que lo estiman como justo de la cosa vendida es la cantidad de: (\$82.497,40) **OCHENTA Y DOS MIL CUATROSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 40/100** , valor que declaran la parte vendedora tenerlos recibidos de poder de la adquirente en dinero de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de todo gravamen, Prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACIÓN: EL COMPRADOR, Acepta el contenido de este Contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. / **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**-Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones que correspondan. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás clausulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041485



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina/
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004138, certifico hasta el día de hoy 21/02/2018 9:07:50, la Ficha Registral Número 2527

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136803000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008 Parroquia : ELOY ALFARO
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio La Nueva Esperanza

LINDEROS REGISTRALES:

El Tercer Lote de Terreno Ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Treinta y ocho metros veinte centímetros, y área de protección de quebradas. POR ATRAS: Cuarenta y ocho metros sesenta centímetros y calle Pública. POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad particular POR EL COSTADO IZQUIERDO: Ochenta y un metros y propiedad de la Dra. Leonor Ferrin Schettine, con un área total de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1609 17/ago/1992	1.190	1.191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 03/abr/2003	6.898	6.914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093 18/jun/2003	4.923	5.932
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831 02/ago/2010	32.148	32.157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

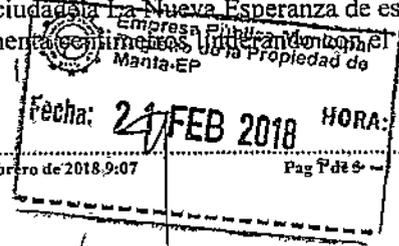
[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 1992 Número de Inscripción: 1609 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 3115 Folio Inicial:1.190
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA / / Folio Final:1.191
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Quinto De lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 1992
Fecha Resolución: miércoles, 29 de abril de 1992

a.- Observaciones:

Protocolización de Documentos, en el Juicio seguido por Juana Amelia Soledispa Mendoza en Contra de Tito Roque Morales, Fallo en virtud del cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a Favor de la Sra. Juana Amelia Soledispa Mendoza, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Cincuenta y cinco metros y calle publica POR ATRAS: Trescientos treinta y siete metros y terrenos del Sr. Jose Cevallos Holguin y POR EL COSTADO DERECHO: Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin Shettinny y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quinientos metros y quebrada colindando con la ciudad de La Nueva Esperanza de esta parte en forma diagonal hacia la parte interna de atras ciento ocho metros ochenta centímetros, lindando con el Sr. Elias Sanchez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000038616	MORALES TITIO ROQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000028235	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 2003 Número de Inscripción: 649 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1437 Folio Inicial:6.898
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.914
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de junio de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividido en tres Lotes. Primer Lote: Con un área total de 9.587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 8.288,50 m2. Tercer Lote. Con una Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304099557	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301544035	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1609	17ago/1992	1.190	1.191

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de junio de 2003 Número de Inscripción: 1093 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2446 Folio Inicial:4.923
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.932
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores son dueños de tres lotes de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Compraventa relacionada con el Tercer Lote: Con un área total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados, cincuenta decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303839730	URETA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL
 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE
 MANTA, EP.

HORA: 2:11:20 21/06/2018
 Fecha: 21/06/2018



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000041486



COMPRA VENTA

649

03/abr/2003

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 02 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1831 Tomo:51
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4212 Folio Inicial:32.148
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:32.157
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de mayo de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Barrio La Nueva Esperanza de la parroquia urbana Eloy Alfaro del canton Manta con una superficie total de tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	CASADO(A)	MANTA	URB MANTA 2000
VENDEDOR	1303839730	URETA ZAMBRANO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1093	18/jun/2003	4.923	5.932

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:50 del miércoles, 21 de febrero de 2018

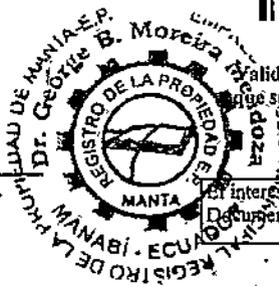
A petición de: MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUÁREZ DELGADO



1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 21 FEB 2018 HORA: ---

1001000000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



1



Nº 119277

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZÁMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON Y MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3136803000: NUEVA ESPERANZA

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

2 0000041487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 49875

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0152018



No. Electrónico:

Fecha: 22 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-68-03-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 3820,50 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad	Propietario
1307763886	JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE
1308978236	MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	82497,40
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	82497,40

Son: OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON CUARENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090509



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE / MARIA HERGINIA MENDOZA ORMAZA
ubicada en NUEVA ESPERANZA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$82497.40 OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE 40/100 CENTAVOS.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:
Jasmína Moreira D.

21 DE FEBRERO DE 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





Manta

0000041488

INFORME DE REGULACIÓN URBANA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA
(LÍNEA DE FÁBRICA)

FECHA DE INFORME: 14-02-2018
Nº CONTROL: 0002681



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

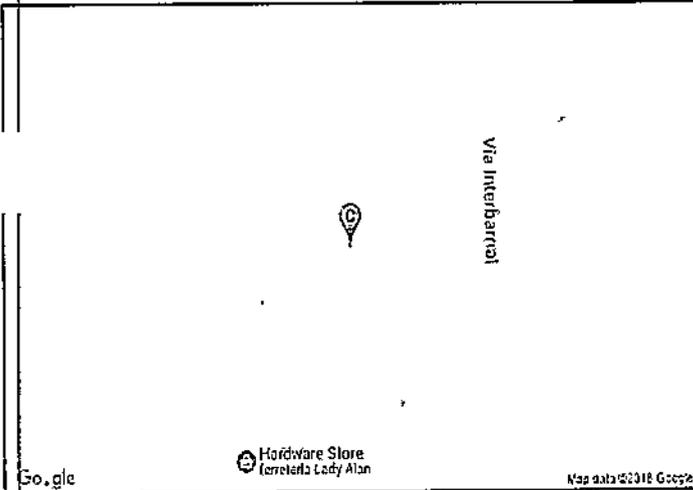
PROPIETARIO:
UBICACIÓN:
C. CATASTRAL:
PARROQUIA:

ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON Y OTROS.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
NUEVA ESPERANZA

3136803000
PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DE LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO



CODIGO	Nº B-203 0065255
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 38.20m con area de proteccion de quebradas
 ATRÁS: 48.60m con calle publica
 CIZQUIERDO: 81.00m con propiedad de Dra. Leonor Ferrin Schettine
 DERECHO: 100.00m con propiedad particular
 A TOTAL: 3820,50 m²

USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
Director Planificación y OT.

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a los documentos que presentan de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes".

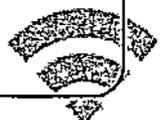
NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos;

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Art. 232.- RETIROS.- Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, la Dirección Municipal de Planeamiento Urbano determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

Diez mil ochocientos veintinueve (10829) D.D.G. 0721

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0728576

2/21/2018 11:35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TÍTULO N°
ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	1307763886	NA	318934	728576
OBSERVACIÓN		TÍTULOS VARIOS		
INFORME DE REGULACIÓN URBANA ONLINE CLAVE CATÁSTRAL 3136803000 2/21/2018 11:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS SALDO SÚJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		CONCEPTO	VALOR	
		INFORME REGULACIÓN URBANA (ONLINE)	3,00	
		TOTAL A PAGAR	3,00	
		VALOR PAGADO	3,00	
		SALDO	0,00	

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0725601

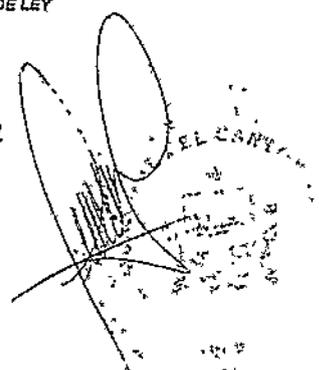
2/22/2018 1:38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATÁSTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-68-03-000	3821,00	82497,40	319124	725801
VENDEDOR		UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	NUEVA ESPERANZA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00	
1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	NUEVA ESPERANZA	Impuesto Principal Compra-Venta	479,98	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	480,98	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	480,98	
0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	N/A	SALDO	0,00	

EMISION: 2/22/2018 1:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SÚJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AREA TOTAL: 3820.50m2
Lo enmendado vale.

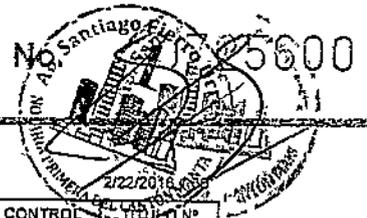


CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO



0000041489

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO	3-13-68-03-000	3821,00	82497,40	319123	725600

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	NUEVA ESPERANZA	Impuesto principal	824,97
1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	NUEVA ESPERANZA	Junta de Beneficencia de Guayaquil	247,49
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	1072,46
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	1072,46
0102815883	MEJIA-QUEZADA ANDRÉS SANTIAGO	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 2/22/2018 1:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIONES DE VALOR
VALOR: 1072,46
AREA: 3.820,50 m²

[Handwritten signature]

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA

5



DIEZ MIL SETECIENTOS VEINTICINCO - 00010725 CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000080954



DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
C.I. / R.U.C.:	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA Y ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON
NOMBRES:	NUEVA ESPERANZA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVALÚO PROPIEDAD:	
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	VERÓNICA CUENCA VINCES
CAJA:	22/02/2018 12:48:48
FECHA DE PAGO:	

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



VALIDO HASTA: miércoles 22 de mayo de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3136803000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

RECIBO

BanEcuador S.P.
22/02/2018 01:05:04 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

RT

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 758499011
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) CP: e
gamarra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIHERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.24
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	8.84
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000001241

Fecha: 22/02/2018 01:05:04 p.m.

AGENCIA CANTONAL
CANTON TARGUI
CANTON TARGUI

No. Autorizacion:

2202201801176818352000121315010000812418018130510

CONSUMIDOR FINAL

ID: 9999777777779

Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
CANTON TARGUI
CANTON TARGUI
22 FEB 2018
BanEcuador
gamarra



0000041490



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0102815883

Nombres del ciudadano: MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MEJIA JORGE ABELARDO

Nombres de la madre: QUEZADA DIGNA ESPERANZA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-095-86511



189-095-86511

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

010281588-3

CIUDADANIA
MEXIA QUEZADA
ANDRES SANTIAGO
AZUAY
CUENCA
SAN BLAS

FECHA DE NACIMIENTO: 1900-05-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION: INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre: MEJIA JORGE ABELARDO
APellidos y Nombres de la Madre: QUEZADA DIGNA ESPERANZA

CUENCA
2015-06-29
FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-29

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

015 JUNTA No.
015-351
MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO
APELIDOS Y NOMBRES

AZUAY PROVINCIA
CUENCA CANTON
SUCRE PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA:

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO CONFIRMA QUE USTED
CUMPLIO CON EL DEBERE DE VOTAR
EN LA JUNTA No. 015

ESTE DOCUMENTO SE FORTALECE POR
LOS TRES FIRMADOS ABAJO

Juan Carlos...
PRESIDENTE

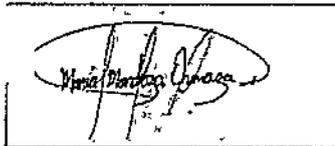
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
hojas útiles. 23 FEB 2018
Manta, a...

Juan Carlos...
Ah. Santiago Meja Quezada
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



*Manabí
Manta*
0000041491

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308978236

Nombres del ciudadano: MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA(EMPALME)

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: BIÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON

Fecha de Matrimonio: 16 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: MENDOZA CARRANZA AQUILES LEOVIGILDO

Nombres de la madre: ORMAZA SALTOS MARIA HEROINA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTÁ-NT 1 - MANABÍ - MANTA

Nº de certificado: 186-095-86428



186-095-86428

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130897823-6

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
 MENDOZA ORMAZA
 MARIA HEROINA

LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 EMPALME
 VEASCO IBARRA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-11-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

JOHNNY JEFFERSON
 ZAMBRANO ANDRADE

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 BIÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 MENDOZA CARRANZA AQUILES LEONEL DO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ORMAZA SALTOS MARIA HEROINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-04-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-04-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 DE REFERENDUM

CNEI

012 012-038 1308978236

MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA 1

LOS ESTEROS PARROQUIA

CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 02... fojas útiles.

Manta, a... 20 FEB 2018

Ab. Santiago Hierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



Factura: 003-003-000001035

0000041492



20181308003000108



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308003000108

NOTARIO OTORGANTE:	TERCERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2018, (10:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308978236
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-05-2010
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308978236

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS GHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000041493



incluidos derechos y acciones hereditarios, pacte el precio de la compra y la forma e pago ; d) Para que celebre escritura de compraventa, aceptación de compraventa, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos o que en el futuro adquiriera el mandante, sea dentro o fuera de la sociedad conyugal ; e) Comparezca ante las Instituciones del Sistema Financiera de la República del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, etc, que promuevan la venta de bienes inmuebles , sea terreno y construcción o terreno simplemente, planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a crédito o al contado ; f) Solicite créditos hipotecarios y prendarios, suscriba las respectivas solicitudes de crédito, suscriba todas las obligaciones de crédito tales como pagaré, contratos de préstamos , tabla de amortización, endosos, incluidos los que se contraten por seguros, realice abonos parciales o totales al capital de los respectivos créditos que mantengan vigentes los Mandantes ; g) Firme las escrituras de compraventa e hipoteca simplemente o de cualquier otro gravamen o caución sobre los Bienes muebles e inmuebles del mandante y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro; h) Suscriba convenios de adhesión a fideicomisos legalmente constituidos y de transferencia de dominio a título de fideicomiso mercantil irrevocable , sobre los bienes muebles e inmuebles del mandante, presentes y/o que llegare a poseer en el futuro; i) Aperturar cuentas corrientes y/o de ahorros en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto , la administre, realice transferencias o cuentas , disponga de la totalidad o parte del dinero depositado en ellas, así como de las cuentas que actualmente mantiene el mandante y cancelarlas cuando a bien tenga ; j) Efectúe todos los trámites legales necesarios en una Institución Financiera del Ecuador a fin de que obtenga y gestione una operación de leasing inmobiliario y suscriba el correspondiente contrato de leasing con sus correspondientes instrucciones y que se exijan para esta clase de operaciones de crédito ; k) Acepte letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, realizar depósitos y retiros, efectuar toda clase de inversiones.- **TERCERA: ACEPTACION:**
La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a



AutORIZACIÓN SIFRI 1108119044

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
 CARRERA DE LOS HERMANOS
 EGASABEN
 MANTA - MANABI
 Direccion: 262-1053/262-1605/262-0417
 Teléfono: 262-1053/262-1605/262-0417

Fecha de emisión: 11 Oct 2010
 Sr. David Maldonado
 R.U.C. _____ Telf. _____
 Dirección: _____

DESCRIPCIÓN	V/VENTA
<u>Escritura de Pedagogía</u>	
<u>Indicacion</u>	
<u>1217-1129-1225-</u>	
<u>1224-1244-1502</u>	
<u>Parcela Urbana</u>	<u>60 m²</u>
<u>de zona urbana</u>	<u>12 m²</u>
Son <u>Dieciocho \$9100</u>	
SUB-TOTAL 12%	<u>724</u>
SUB-TOTAL 0%	
DESCUENTO	
SUB-TOTAL	
I.V.A. 12%	<u>8,69</u>
VALOR TOTAL \$	<u>80,69</u>

Original: adquirente / Copia: emisor

RECIBO CONFORME

PIN BRIONES LUIS ANTONIO - C.U.C. 10677310001 AUT. GRAF. 2339
 10 B. (60X23) del 17001 al 18000 - ELABORADO: abril 9 del 2010 - VENCE: abril del 2011



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
 DOY FE Que la presente es la descripción que antecede es idéntica al documento original que se le ha exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
 NOTARIO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES Y JUNTA
 CIUDADANIA No. 130776888-6
 ZAMBRANO ANDRADE JHONNY
 MANABI
 CANTON PORTOVIEJO
 13/01/2021



0000041494 (10.091)
 ECUATORIANA***** V2343V4422
 CASADO MARIA HEROINA MENDOZA ORMAZA
 SECUNDARIA MAQUINISTA
 LUIS ABSALON ZAMBRANO LOOR
 DAISY MONSERRATE ANDRADE
 PORTOVIEJO 13/01/2021
 RFN 06704



diez mil noventa y uno

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES Y JUNTA
 169-0017 NÚMERO
 1307763886 CÉDULA
 ZAMBRANO ANDRADE JHONNY
 JEFFERSON
 MANABI
 CANTON PORTOVIEJO
 PROVINCIA LOS ESTEROS
 PARROQUIA

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANITA
 DOY FE PUBLICA
 COMPLETA
 Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
 NOTARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES Y JUNTA
 CIUDADANIA No. 130897823-6
 MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA
 VIZCARRA EMPALME/VELASCO IBARRA
 1975
 003 20055 01307 P
 VIZCARRA EMPALME
 IBARRA 1975



ECUATORIANA***** V4343V2222
 CASADO JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDR
 SUPERIOR BIÓLOGO MARINO
 AGUILER L MENDOZA CARRANZA
 MARIA HEROINA ORMAZA SALTOS
 MANTA 19/12/2005
 19/12/2017
 RFN 0496114
 Miró



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES Y JUNTA
 068-0010 NÚMERO
 1308978236 CÉDULA
 MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 LOS ESTEROS CANTON
 PARROQUIA

(40.092)

diez mil noventa y dos.

sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- LA DE ESTILO: Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Número: Quinientos setenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de principio y fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



JHONNY ZAMBRANO ANDRADE
C.C.No. 130776388-6

MARIA HEROÍNA MENDOZA ORMAZA.-
C.C.No. 130897823-6

EL NOTARIO

Se confiere esta **TERCERA COPIA** de la escritura de PODER ESPECIAL otorgado por el señor: **JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE** a favor de la señora **MARIA HEROÍNA MANDOZA ORMAZA**. Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) de febrero del dos mil dieciocho.-

Abg. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Abg. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

0000041495

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	003	000109
------	----	----	-----	--------

RAZÓN: SIENTO RAZÓN COMO TAL, QUE REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL OTORGADO POR EL SEÑOR JHONNY JEFFERSON ZAMBRANO ANDRADE A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA HEROÍNA MENDOZA ORMAZA NO SE OBSERVA MARGINACIÓN ALGUNA DE QUE HAYA SIDO REVOCADO, POR LO QUE SE ENCUENTRA EN VIGENCIA. ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE LA SUPERVIVENCIA DEL MANDANTE MANTA, VEINTIDÓS DE FEBRERO DEL DOS MIL DIECIOCHO.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA





Factura: 003-003-000001036



20181308003000109



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20181308003000109

MATRIZ	
FECHA:	22 DE FEBRERO DEL 2018, (10:56)
TIPO DE RAZÓN:	AL MARGEN
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-05-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1244

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308978236
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO-VIGENTE
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-02-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000041496



a extender. (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica matrícula número 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Fue leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE. -


MARIA HEROÍNA MENDOZA ORMAZA

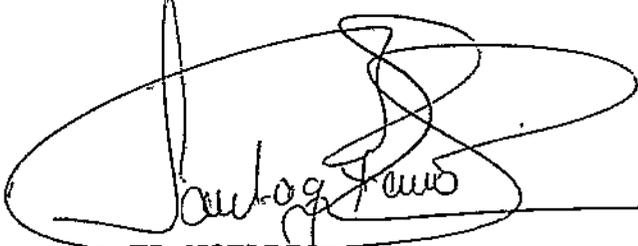
C.C. #130897823-6

VENDEDORA-APODERADA


ANDRES SANTIAGO MEJIA QUEZADA.

C.C. #010281588-3

COMPRADOR


EL NOTARIO. -

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. 2018.13.08.001.P00959.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000041497

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1587

Número de Repertorio:

3288

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1587 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102815883	MEJIA QUEZADA ANDRES SANTIAGO	COMPRADOR
1308978236	MENDOZA ORMAZA MARIA HEROINA	VENDEDOR
1307763886	ZAMBRANO ANDRADE JHONNY JEFFERSON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERREÑO	3136803000	2527	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 17-may./2018

Usuario: mayra_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 17 de mayo de 2018

2000