

00092558

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPROVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3464
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 7098
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de octubre de 2018 14:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 5 columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows include Comprador (FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI, SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO) and Vendedor (ROMERO VERA FANNY MARIA, MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Camara: [] Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1051412000, 20/04/2010 0 00 00, 21182, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio Agua potable, lote desmembrado de la Manzana K, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con doce metros y linderando con calle pública Diez de Agosto. POR ATRÁS, con doce metros y linderando con calle pública Cinco de Junio. POR EL COSTADO DERECHO, con cincuenta y cinco metros y linderando en la siguiente forma, en treinta metros con propiedad de Norma Rupert y en veinticinco metros con más terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos cincuenta y cinco metros y linderando en treinta metros con propiedad de Neptali Macías en veinticinco metros con mas terrenos de la vendedora Predio que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Barrio Agua potable
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Table with 6 columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro. Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 1051445000, 23/10/2018 14 51 23, 68588, 309 82, LOTE DE TFRRFNO, Urbano.

Linderos Registrales:

Una parte de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la manzana K, actualmente entre las Avenidas Veintitrés y veinticuatro, parroquia Manta del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
Por el Frente: con doce metros y lindera con Avenida veintitrés, Por Atrás: con once metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra Romero Vera Fanny María, Por el Costado Derecho. con veintiséis metros y lindera con propiedad privada, y por el Costado Izquierdo: con veintiséis metros y lindera con propiedad privada. Con una superficie total de Trescientos nueve punto ochenta y dos metros cuadrados
Dirección del Bien: BARRIO AGUA POTABLE
Superficie del Bien: 309.82

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3464

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7098

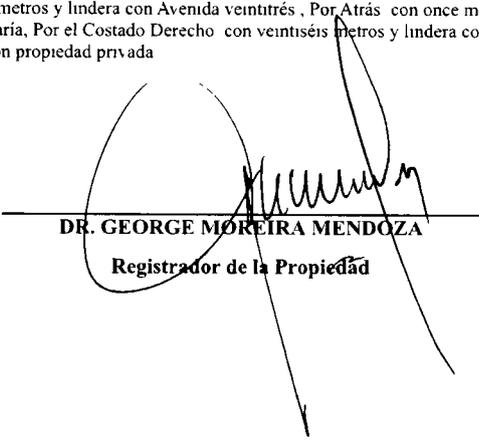
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la Mz K, actualmente entre las Avenidas Veintitrés y veinticuatro, parroquia Manta del Cantón Manta, con una superficie total de Trescientos nueve punto ochenta y dos metros cuadrados, con los siguientes linderos. Por el Frente con doce metros y lindera con Avenida veintitrés, Por Atrás con once metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María, Por el Costado Derecho con veintiséis metros y lindera con propiedad privada, y por el Costado Izquierdo con veintiséis metros y lindera con propiedad privada

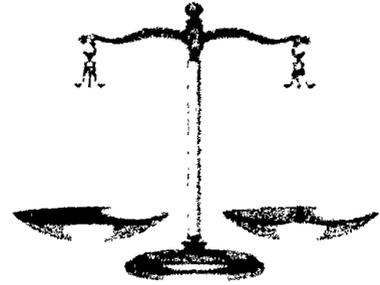
Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00092559

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO AGUA POTABLE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES FANNY MARÍA ROMERO VERA Y CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR. -

A FAVOR: DE LOS SEÑORES CÓNYUGES RENÉ ALFREDO SANTANA CEDEÑO Y MARÍA ROSANNI FERNÁNDEZ MENDOZA.-

ESCRITURA NÚMERO: 20181308002P02113

CUANTÍA: \$ 35.000,00

AUTORIZADA

CONFERÍ SEGUNDA COPIA EL DIA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00092560

Factura: 001-002-000039307



20181308002P02113



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

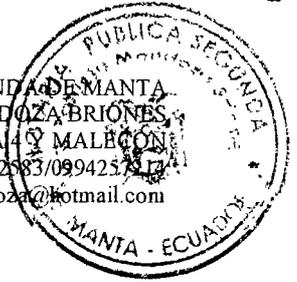
Escritura N°:	20181308002P02113						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (11:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROMERO VERA FANNY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306534973	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305701268	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308398005	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307548824	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO AGUA POTABLE ENTRE AVENIDAS VEINTITRES Y VEINTICUATRO Y CALLES DIECISEIS Y DIECISIETE, DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
35000 00							


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

00092561

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALBÓN
TELEFONO: 052622583/0994257174
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000039307

CODIGO NUMERICO: 20181308002P02113

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO
AGUA POTABLE DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN
MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FANNY
MARIA ROMERO VERA Y CARLOS ROMAN MEDRANDA
SALVADOR.- A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGES
SEÑORES RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO Y MARIA
ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA.-

LA CUANTIA ES \$35.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves seis de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran por una parte el señor **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cero uno dos seis guion ocho, y su cónyuge la señora **FANNY MARIA ROMERO VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco tres

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
 TELEFONO. 052622583/0994257214
 pati.mendoza@hotmail.com

cuatro nueve siete guion tres, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la calle ciento dos y avenida cuatro de Noviembre, parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono celular 0983812065, correo electrónico: famarove@gmail.com; y, por otra parte el señor **RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve ocho cero cero guion cinco, y su cónyuge señora **MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro ocho ocho dos guión cuatro, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la calle

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

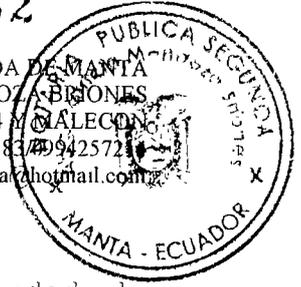
Q



NOTARIA
PÚBLICA

00092562

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 y MALECON
TELEFONO: 052622583 / 099425721
pati.mendoza@hotmail.com



catorce y avenida diecinueve de esta ciudad de Manta, teléfono celular 0997410480, correo electrónico: oxigaventas@hotmail.com. Los comparecientes manifiestan encontrarse legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de las mismas en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

SECRETARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte el señor **CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cero uno dos seis guion ocho, y su cónyuge la señora **FANNY MARIA ROMERO VERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco tres cuatro nueve siete guion tres, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal formada entre sí en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la calle ciento dos y avenida cuatro de Noviembre, parroquia Tarqui del cantón Manta, teléfono celular 0983812065, correo electrónico: famarove@gmail.com, a quienes en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00092563

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



adelante se les podrá llamar los VENDEDORES; y, por otra parte el señor RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho tres nueve ocho cero cero guion cinco, y su cónyuge señora **MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cinco cuatro ocho ocho dos guión cuatro, por sus propios y personales derechos, y por los derechos que representan de la sociedad conyugal que tienen formada en virtud del matrimonio, quienes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la calle catorce y avenida diecinueve de esta ciudad de Manta, teléfono celular 0997410480, correo electrónico oxigaventas@hotmail.com, a quienes en adelante se les podrá llamar los **COMPRADORES.** - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha dos de junio del dos mil diez, bajo el número mil doscientos ochenta y seis, se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

de Compraventa celebrada en la Notaria Primera
del cantón Manta el día cuatro de mayo del año
dos mil diez, en la cual consta que la señora
Edda María Ferrin Barberan y Francisco Santiago
Hidalgo Del Valle, dieron en venta real a favor
del señora Fanny María Romero Vera, de estado
civil casada, un inmueble ubicado en el Barrio
Agua Potable, lote desmembrado de la manzana K
del cantón Manta, circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con
doce metros y linderando con calle pública Diez
de Agosto, POR ATRÁS con doce metros y linderando
con calle publica Cinco de Junio; POR EL COSTADO
DERECHO con cincuenta y cinco metros y linderando
en la siguiente formas, en treinta metros en
propiedad de Norma Ruperti y en veinticinco
metros con más terrenos de la vendedora; y POR EL
COSTADO IZQUIERDO con los mismos cincuenta y
cinco metros y linderando en treinta metros con
propiedad de Neptali Macías en veinticinco metros
con más terrenos de la vendedores. Predio que
tiene una superficie total de SEISCIENTOS SESENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00092564

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALECON
TELEFONO: 052522583/0994297114
pati.mendoza@hotmail.com



METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, **Los Vendedores**, señores **FANNY MARIA ROMERO VERA Y CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** señores **RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO Y MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA**, una parte desmembrada del inmueble compuesto de terreno, descrito en la cláusula de antecedentes de este contrato, ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la manzana K, actualmente entre las Avenidas veintitrés y veinticuatro, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con doce metros y lindera con avenida veintitrés, POR ATRÁS con once metros setenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Romero Vera Fanny María, POR EL COSTADO DERECHO con veintiséis metros y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO. 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

lindera con propiedad privada, y POR EL COSTADO IZQUIERDO con veintiséis metros y lindera con propiedad privada. Con una superficie total de TRESCIENTOS NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Por lo tanto los Vendedores, transfieren al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$.35.000,00)** valor que los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del Comprador, y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

X

00092565



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALDON
TELEFONO. 05262259370994238214
pati.mendoza@hotmail.com



Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACION.**- Manifiestan los Compradores, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato, y de los gastos notariales son de origen lícitos, y que no se encuentran vinculados al narcotráfico ni estupefacientes.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

formular por este y por ningún otro concepto, y manifiestan que para futuras notificaciones en caso de controversia, han dejado señalado su domicilio en la cláusula de comparecencia.

DECIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta

al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE**

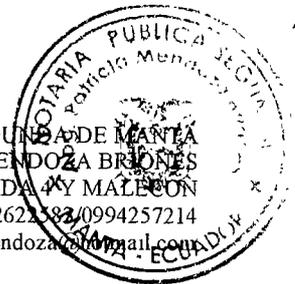
ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean

necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Jorge Luis García matrícula número 09-2018-213 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta y Caupulí

X

00092566



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO. 052623830994257214
pati.mendoza@gmail.com
MANTA - ECUADOR



requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *P*

Elaborado por: JAPV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fanny Maria Romero Vera



FANNY MARIA ROMERO VERA
C.C.No. 1306534973

Carlos Roman Medranda Salvador



CARLOS ROMAN MEDRANDA SALVADOR
C.C. No. 130570126-3

René Alfredo Santana Cedeño



RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO
C.C. No. 1308392005

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDA 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA
C.C. No. 1307548824



LA NOTARIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092567



Ficha Registral-Bien Inmueble
21182
Abg. George B. Moreira
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017637, certifico hasta el día de hoy 26/07/2018 11:39:58, la Ficha Registral 21182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1051412000
Fecha de Apertura: martes, 20 de abril de 2010
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Agua potable

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un inmueble ubicado en el Barrio Agua potable, lote desmembrado de la Manzana K, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con doce metros y linderando con calle pública Diez de Agosto. POR ATRÁS, con doce metros y linderando con calle pública Cinco de Junio. POR EL COSTADO DERECHO, con cincuenta y cinco metros y linderando en la siguiente forma, en treinta metros con propiedad de Norma Ruperti y en veinticinco metros con más terrenos de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con los mismos cincuenta y cinco metros y linderando en treinta metros con propiedad de Neptali Macías en veinticinco metros con mas terrenos de la vendedora. Predio que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	4 20/jul/1966	4	9
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	319 05/may/1976	521	522
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1286 02/jun/2010	22.365	22.372

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 1966 Número de Inscripción: 4 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 597 Folio Inicial:4
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:9
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 1966
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Barrio AGUA POTABLE de este Puerto, terreno denominado Charca del Agua Potable .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800060000001661	MUENTES REYES ADAN	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300164371	MUENTES DELGADO JOSE RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1301100150	MUENTES DELGADO GALO VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:21182

jueves, 26 de julio de 2018 11:39

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 JUL 2018 11:39

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda



VENDEDOR
COMPRADOR

80000000001665 MUENTES DELGADO ELSA OBCIOLA NO DEFINIDO MANTA
800000000001662 MUENTES DELGADO ADAN NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de mayo de 1976 **Número de Inscripción:** 319 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 480 Folio Inicial:521
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:522

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de marzo de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta, de la manzana de terreno letra K. Predio que tiene una superficie total de Seiscientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038961	HIDALGO DEL VALLE FRANCISCO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000038962	FERRIN BARBERAN EDDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000002009	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4	20/jul/1966	4	9

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 2010 **Número de Inscripción:** 1286 Tomo:37
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2988 Folio Inicial:22.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:22.372

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de bien inmueble ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la Manzana K, del Cantón Manta.

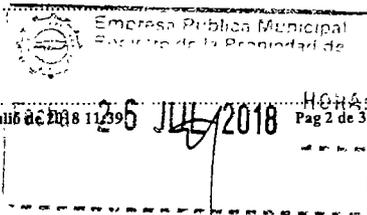
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038962	FERRIN BARBERAN EDDA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000038961	HIDALGO DEL VALLE FRANCISCO SANTIAGO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	319	05/may/1976	521	522

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:39:58 del jueves, 26 de julio de 2018

A petición de: CEDEÑO PICO JORDANO ALFONSO

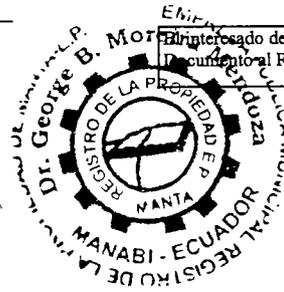
Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 26 JUL 2018 HORA:
Pag 3 de 3

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Reportando - ~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



COMPROBANTE DE PAGO

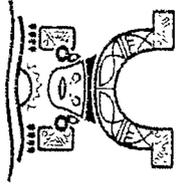
No. 17331

07/08/2018 10:50:52

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la Parroquia MANITA	1-05-14-45-000	309.92	50500.56	355987	17331

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	Impuesto principal	505.01
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	151.50
		TOTAL A PAGAR	656.51
1308398005	SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO	VALOR PAGADO	656.51
		SALDO	0.00

EMISION: 01/08/2018 10:50:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1658755261

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANITA

1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

11
12

Notaría
Abg. Patricia Mejía
 Escribana Pública

Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 17332

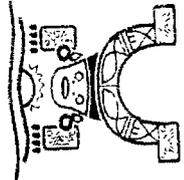
01/08/2018 10:51:07



Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Compra venta pública de COMPRO VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Manzanilla MANTA	1-05-14-45-000	309,82	50500,66	365988	17332

VENDEDOR	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	
1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	131,90
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	132,90
C/C / R.U.C.	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	132,90
1306398005	SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO	SALDO	0,00

EMISION: 01/08/2018 10:51:04 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7583545136

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gub.ec o leyendo el código QR en línea.

Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o Verificar

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000108149

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

ROMERO VERA FANNY MARIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

BARRIO AGUA POTABLE ENTRE AVENIDAS 11 y 12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO: 11-17

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

585867

VERONICA CUENCA VINCES

23/08/2018 16:13:41

AREA DE SELLO

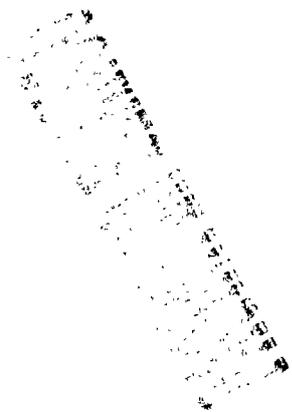
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO-HASTA: miércoles, 21 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1051445000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendez Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

Manta - 00108148

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

ROMERO VERA FANNY MARIA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

VILLAMARINA MZ-W LTS.1-2

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0218630100-00000000

CLAVE CATASTRAL: \$ 12,088.02

AVALÚO PROPIEDAD VILLAMARINA MZ-W LTS.1-2,

DIRECCIÓN PREDIO:

00092572

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

585866

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

23/08/2018 16:12:26

DESCRIPCIÓN

IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

1.81

0.00

0.00

0.00

TOTAL A PAGAR

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Menéndez
Notaría Pública Segunda



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **ROMERO VERA FANNY MARIA**, ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la manzana K, actualmente entre las avenidas 23 y 24, parroquia Manta, del Cantón Manta, Clave Catastra # 1051412000, la misma conforme escritura describe una superficie total de 660,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 660,00m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 02 de junio de 2010 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 04 de mayo de 2010).

Por el Frente: 12,00m. – Calle pública diez de Agosto

Por Atrás: 12,00m. – Calle pública cinco de Junio

Por el Costado Derecho: 55,00m. – Propiedad de Norma Ruperti y terrenos de la vendedora

Por el Costado Izquierdo: 55,00m. – Propiedad de Neptali Macías y terrenos de la vendedora

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS SRES. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO y FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI = 309,82m²

Por el Frente: 12,00m. – Avenida 23

Por Atrás: 11,70m. – Propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María

Por el Costado Derecho: 26,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 26,00m. – Propiedad privada

AREA SOBRANTE A FAVOR DEL SRA. ROMERO VERA FANNY MARIA = 342,58m²

Por el Frente: 11,80m. – Avenida 24

Por Atrás: 11,70m. – Área a desmembrar a favor de los Sres. Santana Cedeño Rene Alfredo y Fernández Mendoza María Rosanni

Por el Costado Derecho: 29,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 29,00m. – Propiedad privada

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA = 7,60m²

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando 417-DACRM-JCM-2018 de Mayo 03 de 2018, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... ha cancelado los impuestos prediales hasta el año 2018 y no existe inconveniente hasta la actualidad para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Mayo 08 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





00092574



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0065685

Nº. 196-12887

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a los **SRES. SANTA ANTONIA CEDEÑO RENE ALFREDO** y **FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI**, para que celebren escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno de propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María, ubicado en el Barrio Agua Potable, lote desmembrado de la manzana actualmente entre las avenidas 23 y 24, parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 12,00m. – Avenida 23

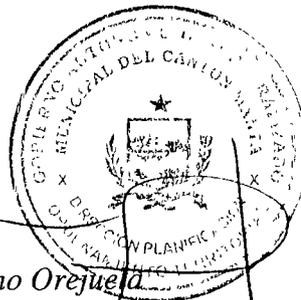
Por Atrás: 11,70m. – Propiedad de la Sra. Romero Vera Fanny María

Por el Costado Derecho: 26,00m. – Propiedad privada

Por el Costado Izquierdo: 26,00m. – Propiedad privada

Área total: 309,82m².

Manta, Junio 12 de 2018



Arq. Juvencal Zambrano Orejuela

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

J. V.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondiente





UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala -----Referencial

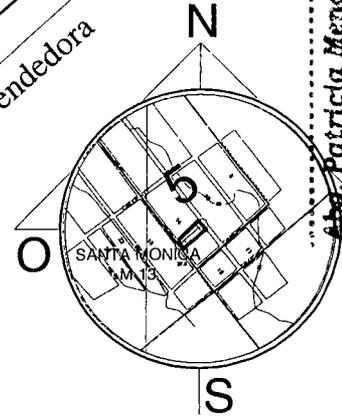
Norma Ruperti y Terrenos de Vendedora

Area a Desmenbrar
Atea : 309,82 m2
A favor de :
Santana Cedeño Rene Alfredo

Area a Sobrante
Area : 342,58 m2
A favor de :
Romero Vera Fanny Maria

Neptali Macias y Terrenos de la Vendedora

AREA PERDIDA: 7,60 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:300

SUBDIVISION DE LOTE DE LA MANZANA K	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 660,00 m2	
AREA A DESMENBRAR A FAVOR DE SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO : 309,82 m2	
AREA A SOBRANTE A FAVOR DE ROMERO VERA FANNY MARIA : 342,58 m2	
AREA PERDIDA: 7,60 m2	

P	COORDENADAS PSAD 56	
	X	Y
1	530108.47	9895571.88
2	530115.73	9895562.32
3	530074.70	9895525.70
4	530067.44	9895535.26

PROPIETARIO :
SRA. ROMERO VERA FANNY MARIA

A FAVOR :
SR. SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO

UBIACIÓN:	PROVINCIA: MANABI PARROQUIA: MANTA SECTOR: AGUA POTABLE	AREA:	660,00 m2	ESCALA:	1 300	REVISIÓN Y APRROBACIÓN:	DIRECTOR O RESPONSABLE:
FECHA: JUNIO 2018							ARO. MIGUEL SANCAN M. Reg. Prot. 1016-11-1066691



10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123058

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROMERO VERA FANNY MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 23 de agosto 2018 de 20

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segundo

VALIDO PARA LA CLAVE:

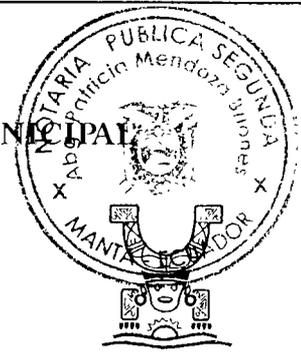
Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-05-14-45-000	BARRIO AGUA POTABLE, ENTRE AVENIDAS 23-24 Y CALLES 16-17	100,00%







GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092248

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ROMERO VERA FANNY MARIA
ubicada BARRIO AGUA POTABLE, ENTRE AVENIDAS 23-24 Y CALLES 16-17
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$50500.66 CINCUENTA MIL QUINIENTOS DOLARES CON 66/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCA Y

Manta, 01 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



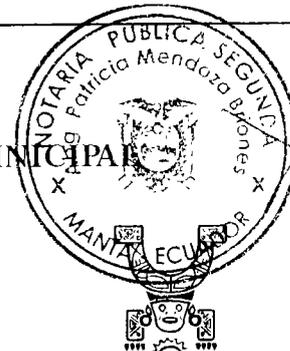
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Handwritten text, possibly a signature or a list of names, oriented vertically. The text is illegible due to the image quality and orientation.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152453

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152453

No. Electrónico: 59201

Fecha: 21 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-14-45-000

Ubicado en: BARRIO AGUA POTABLE, ENTRE AVENIDAS 23-24 Y CALLES 16-17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1306534973

ROMERO VERA FANNY MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	50500,66
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>50500,66</u>

7010
20517,85

Son: CINCUENTA MIL QUINIENTOS DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

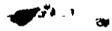
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

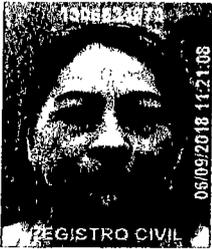
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 1051412000. ✓

Abg. Patricia Méndosa Briones
Notaría Pública Segunda





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306534973

Nombres del ciudadano: ROMERO VERA FANNY MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: ROMERO VALDIVIEZO JOSE RAMON

Nombres de la madre: VERA VELEZ EVA MARIA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 181-153-05486



181-153-05486

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092580



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA N. 130653497-3

APellidos y Nombres: ROMERO VERA FANNY MARIA
Lugar de Nacimiento: MANABI
POTIVO: POTIVO
Fecha de Expedición: 2017-09-28
Fecha de Expiración: 2027-09-28
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Carlos Roman Medranda Salvador

INSTRUCCION SUPERIOR TECNOLÓGICA V4343V4444

APellidos y Nombres del Padre: ROMERO VALDIVIEZO JOSE
APellidos y Nombres de la Madre: VERA VELEZ EVA MARIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-09-28
Fecha de Expiración: 2027-09-28

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018 CRE

062 JUNTA NO. 062 - 196 NÚMERO 1306534973 CEDULA

ROMERO VERA FANNY MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 20 de Sept. 2018

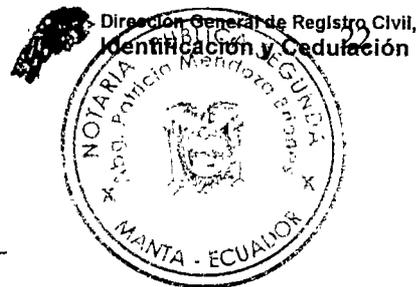
REFERENDUM y CONSULTA POPULAR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

Kirubely Rana

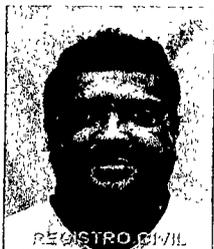
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data, including interviews, focus groups, and surveys. The third part of the document describes the results of the research, which show that there is a significant correlation between the use of accurate records and the reliability of the financial statements. The fourth part of the document discusses the implications of these findings for practice and for future research. The fifth part of the document provides a conclusion and a list of references.



00092581

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305701268

Nombres del ciudadano: MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.SUP.COMER.EXTER.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO VERA FANNY MARIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 1993

Nombres del padre: MEDRANDA SALTOS GUIDO VICENTE

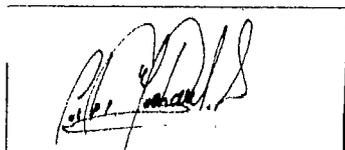
Nombres de la madre: SALVADOR DELGADO BLANCA ROSA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 182-153-05358



182-153-05358

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00092582



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 130570126-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MEDRANDA SALVADOR
CARLOS ROMAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
FANNY MARIA
ROMERO VERA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

042 JUNTA No.
042 - 271 NÚMERO
1305701268 CÉDULA

MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TEC. SUP. COMEXTER

VIRI3V212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEDRANDA SALVADOR GILDO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALVADOR DELGADO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-28

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERENDUM Y CONSULTA
ABRIL 2018

ESTADO GENERAL DEL REFERENDUM Y CONSULTA
COMISIÓN EJECUTIVA

ESTADO GENERAL DEL REFERENDUM Y CONSULTA
COMISIÓN EJECUTIVA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2018

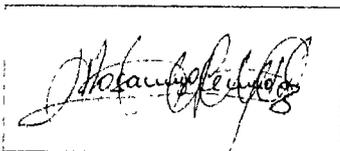
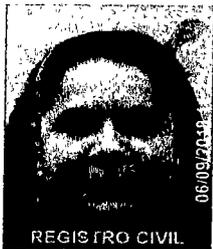
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



00092583

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307548824

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO GILER

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2004

Nombres del padre: FERNANDEZ SIMON ALFREDO

Nombres de la madre: MENDOZA MENDOZA CRUZ ADELA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

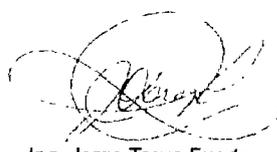
Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-153-05709



186-153-05709



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130754882-4

APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
ANGEL PEDRO GILER

FECHA DE NACIMIENTO 1973-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
RENE ALFREDO SANTANA CEDEÑO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ECONOMISTA E114JA1142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FERNANDEZ SIMON ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA MENDOZA CRUZ ADELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-03-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-09

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

026 JUNTA No. 026-013 1307548824 CEDULA

FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



DOY FE Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CITADADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

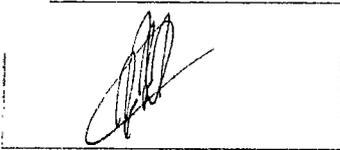
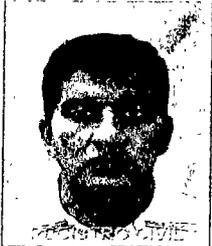
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



00092585



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308398005

Nombres del ciudadano: SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI

Fecha de Matrimonio: 16 DE ENERO DE 2004

Nombres del padre: SANTANA CABAL RAMON ANTONIO

Nombres de la madre: CEDEÑO PAZ LEONOR LIDUVINA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: JAIME ARTURO PINARGOTE VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 183-153-05602



183-153-05602

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the specific procedures and protocols that must be followed to ensure that all records are properly maintained and updated. It includes details on how to handle sensitive information and how to ensure the security of the data.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the various systems and tools that are used to manage and store the organization's records. It describes the capabilities of these systems and how they are integrated into the organization's workflow.

VEINTISIETE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA N. 130839800-5

CIUDADANIA

APellidos y Nombres: SANTANA CEDENO RENE ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-25

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA ROSANNI FERNANDEZ MENDOZA




00092586



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

APellidos y Nombres del Padre: SANTANA CABAL RAMON ANTONIO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO PAZ LEONOR LIDUVINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-02-08

00092586



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

073 JUNTA No

073 - 107 NUMERO

1308398005 CEDULA

SANTANA CEDENO RENE ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ... d. ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

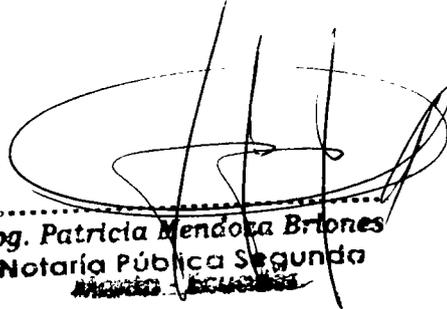
F. PRESIDENTE DE LA JRV





ESTAS...27... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones *P*

SE OTORGÒ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ **20181308002P02113.-** LA
NOTARIA.- *P*



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00092587

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3464

Número de Repertorio:

7098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3464 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307548824	FERNANDEZ MENDOZA MARIA ROSANNI	COMPRADOR
1308398005	SANTANA CEDEÑO RENE ALFREDO	COMPRADOR
1306534973	ROMERO VERA FANNY MARIA	VENDEDOR
1305701268	MEDRANDA SALVADOR CARLOS ROMAN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

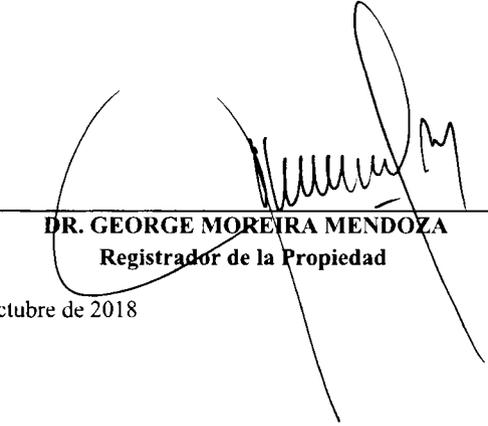
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1051445000	68588	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1051412000	21182	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018