

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2424

Número de Repertorio: 5128

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2424 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303363780	MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE	COMPRADOR
1303153280	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3136904000	17289	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 13 octubre 2021

Fecha generación: jueves, 14 octubre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-001-000004035



20211308007P01121

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P01121						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303153280	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303363780	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO NÚMERO CUATRO MANZANA 214 DE LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA, EL MISMO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. AVALUO MUNICIPAL:US 24090						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11250.00					

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Mra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR LUIS ALBERTO ZAMBRANO ECHEVERRIA A FAVOR DEL SEÑOR ESMIL MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO.



POR: \$ 11.250,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 24.090,00

DI: 2 COPIAS.

20211308007P01121.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES ONCE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen : Por sus propios y personales derechos, el señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO ECHEVERRIA**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cédula de ciudadanía número **1303153280** domiciliado en Manta con dirección en la calle 117 sin número Avenida 109, de estado civil soltero, con

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

móvil # 0939100369 y sin correo electrónico y por otra parte por sus propios derechos el señor **ESMIL MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número 1303363780, casado, domiciliado en la ciudad de Calceta, cantón Bolívar, dirección en San Bartolo, ecuatoriano, mayor de edad, con móvil # 0988467149 y sin correo electrónico; los comparecientes son portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SENORA NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES .- Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa por sus propios derechos, por una parte el señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO ECHEVERRIA**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cédula de ciudadanía número 1303153280 en su calidad de “**VENDEDOR**” y por otra parte también por sus propios derechos el señor **ESMIL MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, ecuatoriano, mayor de

edad, portador de la cédula de ciudadanía número 1303363780, en calidad de “**COMPRADOR**”. Quienes comparecen con la capacidad civil suficiente para la realización de esta clase de actos.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES E HISTORIA DEL DOMINIO**.- “El Vendedor” es propietario de un bien que consiste en El lote de terreno número cuatro manzana 214 de la Lotización El Porvenir sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: Quince metros y calle pública, Número quince **ATRAS**: Quince metros y lote seis. **COSTADO DERECHO**: Veinte metros y lote tres **COSTADO IZQUIERDO**: Veinte metros y avenida doscientos veinticuatro. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL**: Trescientos metros cuadrados. **SOLVENCIA**: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN, según el certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Bien que fue adquirido por el Vendedor por compra que hiciera a los señores MERA SALTOS HOLGER ITALO y ZAMBRANO ECHEVERRIA NELLY ASENCION, mediante escritura pública de fecha lunes, 28 septiembre 2009, en la Notaria Cuarta del cantón Manta e inscrito el miércoles, 29 septiembre 2021 con número de Inscripción : 2287


Jta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUA

TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, el vendedor señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO ECHEVERRIA** de su libre y espontanea voluntad tiene a bien dar en venta a favor del comprador señor **ESMIL MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO**, el mismo que se trata de el lote de terreno número cuatro manzana 214 de la Lotización El Porvenir sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Quince metros y calle pública, Número quince. **ATRAS:** Quince metros y lote seis. **COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote tres **COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y avenida doscientos veinticuatro. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados.** Venta que la hace con todas sus medidas, linderos, entradas, salidas y todos los derechos anexos, no obstante determinarse medidas y linderos, la transferencia se realiza como cuerpo cierto. **CUARTA .-**

PRECIO: El justo precio que de común acuerdo fijan las partes por el inmueble objeto de este contrato es de **ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, (\$ 11.250,00)** que el comprador entrega de contado al vendedor al contado y en dinero de curso legal en el país al momento de la firma del presente instrumento. **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** Conformes el

vendedor con el precio y habiéndolo recibido a su entera satisfacción, transfiere a favor del comprador el dominio y posesión del bien inmueble especificado y vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por accesión, naturaleza, destino o ley, sometiéndose al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios. **SEXTA. - ACEPTACIÓN:** El comprador acepta la presente escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble adquirido el mismo que declara recibirlo a su entera satisfacción. **SEPTIMA.- GASTOS:** Todos los gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por cuenta del comprador y en conformidad al avalúo municipal, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por cuenta del vendedor. **OCTAVA. - DOMICILIO:** Para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción. **NOVENA. - INSCRIPCIÓN:** Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta provincia de Manabí. Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento .- F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-


Dr. María Beatriz Ordóñez Zambra.
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR.

236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA.

“**HASTA AQUÍ LA MINUTA**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público.

Presente los otorgantes tanto vendedor como comprador manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato como son alcabala y sus adicionales, los mismos que se incorporan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Queda autorizado el comprador para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta que de todo lo actuado **DOY FE**.



LUIS ALBERTO ZAMBRANO ECHEVERRIA
Ced. # 1303153280
VENDEDOR

2025/08/08 10:00 AM
CANTÓN MANTA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CALLE DE LA UNIÓN 1001
TEL: 0995 444 444

80 mil Dólares 

ESMIL MONSERRATE MOREIRA ZAMBRANO
Ced. # 1303363780
COMPRADOR



LA NOTARIA,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANÁ - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANÁ - MANABÍ - ECUADOR


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANÁ - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

17289

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023687
Certifico hasta el día 2021-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3136904000
Fecha de Apertura: viernes, 25 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno número cuatro manzana 214 de la Lotización El Porvenir sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: CON UNA SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados.

Frente: Quince metros y calle publica.numero quince
Atras: Quince metros y lote seis
Derecho: Veinte metros y lote tres
Izquierdo: Veinte metros y avenida doscientos veinticuatro.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	386 viernes, 22 marzo 1996	263	263
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2287 miércoles, 29 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado

predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 1996

Número de Inscripción : 386

Folio Inicial: 263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1028

Folio Final : 263

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno numero cuatro manzana 214 de la Lotizacion Porvenir sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta, superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ECHEVERRIA NELLY ASENCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2287

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4847

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno número cuatro manzana 214 de la Lotización El Porvenir sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: Trescientos metros cuadrados. el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE. Quince metros y calle publica.numero quince.ATRAS. Quince metros y lote seis.POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote tres.COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y avenida doscientos veinticuatro.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA SALTOS HOLGER ITALO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ECHEVERRIA NELLY ASENCION	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21023687 certifico hasta el día 2021-09-29, la Ficha Registral Número: 17289.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 2 0 9 3 B N 5 H X V Y



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092021-043612

N° ELECTRÓNICO : 213125

Fecha: 2021-09-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-69-04-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR MAZATO MZ. 214 LOTE 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303153280	ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,090.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,090.00

SON: VEINTICUATRO MIL NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



144229PT1GBVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-27 10:00:22

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 102021-044845

Manta, jueves 07 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-69-04-000 perteneciente a ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO con C.C. 1303153280 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR MAZATO MZ. 214 LOTE 04 BARRIO CORREGIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,090.00 VEINTICUATRO MIL NOVENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145468PP2QQU8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**N° 092021-043253**

Manta, lunes 20 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303153280**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 20 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143869OGNCFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/041014
 DE ALCABALAS**

Fecha: 10/05/2021

Por: 216.81

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/05/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-414091

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO

Identificación: 1303153280

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE

Identificación: 1303363780

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO SEGÚN LEY DEL COOTAD. ART. 533

PREDIO: Fecha adquisición: 29/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-69-04-000	24090.00	300.00	LOTIZACIONELPORVENIRSECTORMAZATOMZ.214LOTE04	24,090.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	240.90	96.36	0.00	144.54
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.27	0.00	0.00	72.27
Total=>		313.17	96.36	0.00	216.81

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/041015

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/05/2021

Por: 180.85

Período: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 10/05/2021

Contribuyente: ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303153280

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17985.3

VE-514091



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO

Identificación: 1303153280

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE

Identificación: 1303363780

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-69-04-000	24090.00	300.00	LOTIZACIONELPORVENIRSECTORMAZATOMZ.214LOTE04	24,090.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	180.85	0.00	0.00	180.85
Total=>		180.85	0.00	0.00	180.85

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,090.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,104.70
DIFERENCIA BRUTA	17,985.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,985.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	17,985.30
IMP. CAUSADO	179.85
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	180.85



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

NÚMERO DE LA CUENTA

3 0 0 1 1 7 1 6 7 4

Gobierno Provincial de Manabí

NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA
Manta 2021 10 11
CIUDAD AÑO MES DÍA

SOLO PARA RECAUDACIONES
RUC 1301956064001
NOMBRE DE LA INSTITUCIÓN NOTARIA 7

SOLO PARA INSTITUCIONES PÚBLICAS
SUBLÍNEA 110206

VALOR EN NÚMEROS		CTVS.
Nº CHEQUES	EFFECTIVO	72 40
CHEQUES		
VALOR TOTAL		72.40

LA CLIENTE ACORDA QUE LOS FONDOS COBRADOS EN ESTA TRANSACCIÓN SON ÚNICAMENTE PARA PAGAR LOS DEBERES DE LA CLIENTE EN EL BANCO BANECUADOR S.A. Y QUE EL BANCO BANECUADOR S.A. NO SE RESPONSABILIZA POR EL USO QUE SE LE DÉ A LOS FONDOS COBRADOS EN ESTA TRANSACCIÓN. EL BANCO BANECUADOR S.A. SE RESPONSABILIZA POR EL USO QUE SE LE DÉ A LOS FONDOS COBRADOS EN ESTA TRANSACCIÓN. EL BANCO BANECUADOR S.A. SE RESPONSABILIZA POR EL USO QUE SE LE DÉ A LOS FONDOS COBRADOS EN ESTA TRANSACCIÓN.

Emil Morera Doubeas
NOMBRE DEL DEPOSITANTE
FIRMA DEL DEPOSITANTE
1303363780
C.I./PASAPORTE TELÉFONO

PAPELETA DE DEPÓSITO



BanEcuador B.P.
11/10/2021 03:50:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1250178334
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.40
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.97

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-000005028
Fecha: 11/10/2021 03:51:11 p.m.

No. Autorización:
1110202101176818352000120565030000050282021151117

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000031622

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
50524	2021/09/29 9:47	29/09/2021 09:47:00a.m.	690323	
A FAVOR DE ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO C.I.: 1303153280				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO N° 3681
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)				
SUBTOTAL 1				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/29

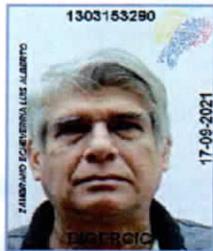


ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303153280

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ECHEVERRIA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-633-70205



215-633-70205

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ZAMBRANO ECHEVERRIA

NOMBRES LUIS ALBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

17 JUL 1958

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

013333169

FECHA DE VENCIMIENTO

17 SEP 2031

NAT/CAN

891391

NUI.1303153280

Luis Alberto Zambrano



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO AMADO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ECHEVERRIA GEORGINA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 17 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4444

TIPO SANGRE

DOMANTE

SI

F. Alvear

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133331693<<<<<<1303153280
5807178M3109177ECU<SI<<<<<<<<<8
ZAMBRANO<ECHEVERRIA<<LUIS<ALBE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

N° 21792826

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0084 MASCULINO

CC N°: 1303153280

ZAMBRANO ECHEVERRIA LUIS ALBERTO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. Alvear

F. PRESIDENTE DE LA JRV

EMPRESA 2021, S.A.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303363780

Nombres del ciudadano: MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CEVALLOS ANA MARIA

Fecha de Matrimonio: 5 DE FEBRERO DE 1985

Nombres del padre: MOREIRA ABIGAIL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 217-633-69908



217-633-69908

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR CALCETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1959-08-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ANA MARIA SALAZAR CEVALLOS

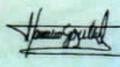
No. **130336378-0**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **JORNALERO** V3333V2122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA ABIGAIL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ZAMBRANO MARIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **BOLIVAR 2020-02-11**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2030-02-11**

20 01 1438 09 203
 000879088






DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 CANTÓN **BOLIVAR**
 PARROQUIA: **CALCETA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0024 MASCULINO**

N° **34906246**
 CC N°: **1303363780**


MOREIRA ZAMBRANO ESMIL MONSERRATE





CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021


 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

REP/GA/2021 - M.J.