

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

Call

112-214 LOTES 879

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

	7	MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA.
	5	POR AVENIDA
	6	POR EL MALECON
	7	POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5		ASFALTO O CEMENTO

1	☒	NO TIENE
2	☐	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	☐	DE ADOQUIN O BALDOSA

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2	✓	SI EXISTE RED AEREA
3		SI EXISTE RFD SUBTERRANEA

BAJO LA RASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

1	NO EXISTE
2	EXISTE

21 DESAGUES

1	☒	NO EXISTE
2	☐	SÍ EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

SIM DECIMALES
518

1	0	9
---	---	---

8	5		
---	---	--	--

☐

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

SIN USO

30
NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

31
NUMERO DE BLOQU
EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONE

INFORMS
217

CROQUIS

1 ☐ UN CONDOMINIO
2 ☐ COMUNIDAD DE BIENES
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

4 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
5 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

CODIGO

27

PAIS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES TERMINADOS

ESTRUCTURA

PAREDES

MATERIALES
ENTRE PISO INTERIOR
O CONTRAPISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR
TECHO O CUBIERTA

TUBERIAS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (v'drio, madera etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encofrado	vidrio o granito fundido	baldeosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol o marmetone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1er orden
---------------	-------------	---------------	------	--------	-------------------	------------------	----------	------	---------------	-------------------------	----------------	------------------------------	---	--------	--------	----------	--------	----------	--------	--------------------	--------------------------	----------	--------------------	----------	--------------------	------	-------------	--------	------	-----------	-----------------	----------	------	----------	----------	----------	------	----------------	-----------------	-------------------	-----------------------------	----------	-------------	-------------------	----------	--------------	------------	----------	--------------	------------	----------	-------------------	--------------------

(38)	(40)	(41)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
------	------	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
-------	-------	-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

OBSERVACIONES

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE VALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:

CLAVE CATASTRAL:

3136908000

QUIEN RECEPTE DCTOS.

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE DENT y/o RUC:

CELULAR TELNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

Ced de A

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

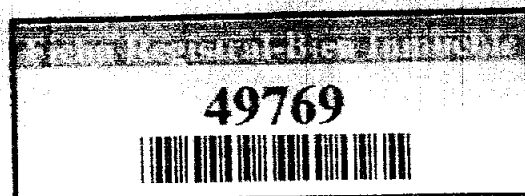
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



3136908



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2015

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, terreno signado en el respectivos plano con los numeros Ocho y nueve de la Manzana numero doscientos catorce de la planificacion Mazato que unidos perfectamente entre si forman un solo cuerpo cierto. el mismo que tiene treinta metros de frente, Por el costado derecho veintiocho metros cincuenta centímetros, Por el costado Izquierdo, trece metros cincuenta centímetros, continuando en angulo recto con diez metros, hace otro angulo recto con trece metros cincuenta centímetros y nuevamente hace otro angulo recto en la Parte de atras, con ocho metros ochenta centímetros y circunscrito dentro de los siguientes linderos Por el Frente calle peatonal Por atras avenida numero doscientos veintitres, Por el costado Derecho; calle planificada, y Por el costado Izquierdo, con los lotes de terrenos numeros diez y siete de la misma manzana con una superficie total de Quinientos dieciocho metros cuadrados, cuarenta decímetros cuadrados-SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	66 17/01/1984	103

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de enero de 1984

Tomo: I Folio Inicial: 103 - Folio Final: 104

Número de Inscripción: 66 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

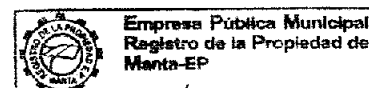
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CteS

78



Ficha Registral: 49769

03 FEB 2015

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Pro una parte la Señora Doña Mendieta Mendieta de Peñafiel, a nombre y en representación legal de su hijo menor de edad llamado FIDEL ENRIQUE PEÑAFIEL MENDIETA, de un terreno ubicado en la Parroquia T a r q u i d e l C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007451	Peñafiel Mendieta Fidel Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000007224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000058573	Mendoza Segunda Dolores	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:26 del martes, 03 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Erasmo Perez Delgado

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Santiago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 FEB 2015