

00042868

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1529

Folio Final: 0

Número de Repertorio 3105

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 28 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes 28 de mayo de 2019 09:36

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente Cédula/RUC/Pasaporte Nombres Completos o Razón Social

Estado Civil

Provincia

Ciudad

COMPRADOR

Natural 2300255987

GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN

SOLTERA

MANABI

MANTA

VENDEDOR

Natural 1312840497

MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS

SOLTERO(A)

MANABI

MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 22 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3137008000	02/05/2014 0 00 00	45920	135,00 m2		Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y Acciones el lote de terreno signado con el número Ocho, manzana Doscientos treinta y nueve de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE diez metros y calle publica POR ATRAS En diez metros y lote numero tres POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y lote numero nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO Trece metros cincuenta centímetros y lote numero siete SUPERFICIE TOTAL Ciento treinta y cinco metros cuadrados No encontrándose más bienes Plevia revisión del año 1.990 hasta la presente fecha SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien Lote No 8 de la Mz 239 de la Planificación Mazato

Superficie del Bien 135,00 m2

5 - Observaciones:**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

El lote de terreno signado con el número Ocho, de la Manzana Doscientos Treinta y Nueve de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta SUPERFICIE TOTAL Ciento treinta y cinco metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000044303

00042869



20191308001P02234

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

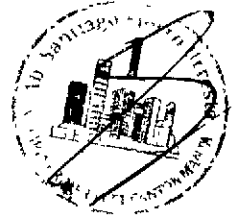
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02234						
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	22 DE MAYO DEL 2019, (10.41)						
OTC NTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312840497	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2300255987	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUAI	EL ACTO O						
CONT. O:	5398,20						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRÉSTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00042870



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA DE
DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA: EL SEÑOR JOSÉ LUIS MOREIRA MEDRANDA; A FAVOR DE
LA SEÑORITA GEMA JOSELIN GILER ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 5,398.20

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor JOSÉ LUIS MOREIRA MEDRANDA, de estado civil soltero, de treinta años de edad, empleado privado, correo: jotaluis77@hotmail.com, teléfono: 0959114760 y domiciliado en la calle Trescientos cinco y avenida Doscientos cuatro, barrio La Paz, parroquia Tarquí del cantón Manta, por sus propios derechos, a quienes se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señorita GEMA JOSELIN GILER ZAMBRANO, de estado civil soltera, de veintiséis años de edad, empleada privada, correo: gemagilerzambrano@hotmail.com, teléfono: 0997277615, domiciliada en la calle Doscientos veintidós y avenida Doscientos veintitrés, Barrio Santa Ana, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer
Soy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABÍ

1 *Bdy*

de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública:

SEÑOR NOTARIO.- En el protocolo a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato: **a)** El señor JOSÉ LUIS MOREIRA MEDRANDA, soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado en la calle Trescientos cinco y avenida Doscientos cuatro, barrio La Paz, parroquia Tarqui del cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0959114760, dirección electrónica: jotaluis77@hotmail.com, a quien en adelante se le denominará como la PARTE VENDEDORA; y, **b)** La señorita GEMA JOSELIN GILER ZAMBRANO, soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en la calle Doscientos veintidós y avenida Doscientos

00042871



veintitrés, Barrio Santa Ana, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, Provincia de Manabí, teléfono: 0997277615 y dirección electrónica gemagilerzambrano@hotmail.com, a quien en adelante se le denominará como la PARTE COMPRADORA. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La PARTE VENDEDORA, es propietaria de los derechos y acciones de un lote de terreno, signado con el número OCHO de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, ubicado en la Planificación Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que fue adquirido por compra que le hiciera al señor Juan Carlos Alcívar García y señora Natacha Cristina Molina Garzón, según consta de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, Abogado Jorge Guanoluiza Guanoluiza, el nueve de mayo del año dos mil catorce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de julio del año dos mil catorce. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Siete. La superficie total del inmueble es de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la PARTE VENDEDORA, vende y da en perpetua enajenación, a favor de la PARTE

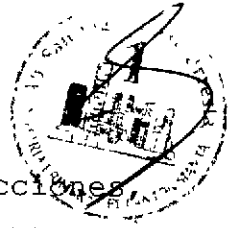
COMPRADORA señora GEMA JOSELIN GILER ZAMBRANO, los derechos y acciones fincados sobre de un lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número OCHO de la manzana DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE, ubicado en la planificación Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con trece metros cincuenta centímetros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO TREINTA Y CINCO METROS CUADRADOS. / **CUARTA:**

PRECIO.- El precio convenido por la venta del bien inmueble objeto de este contrato es la suma de CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS, los cuales serán cancelados en efectivo en moneda nacional provenientes de fondos propios.

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- La PARTE VENDEDORA transfiere a favor de la PARTE COMPRADORA, el dominio y posesión del inmueble enajenado, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, derechos y servidumbres tanto activas como pasivas que les son anexos; así como todo aquello que se considere inmueble por destinación, incorporación o naturaleza de acuerdo al Código Civil Ecuatoriano, obligándose la PARTE VENDEDORA al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.

SEXTA: GASTOS.- Todos los gastos que demanden la celebración, otorgamiento e inscripción de la presente

00042872



escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, serán de cuenta de la PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será cancelado por la PARTE VENDEDORA. La PARTE VENDEDORA, declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen, tal como lo justifica con el Certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.

SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN.- Cualquiera de las partes por sí o por interpuesta persona quedan facultados para solicitar y obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **OCTAVA.-**

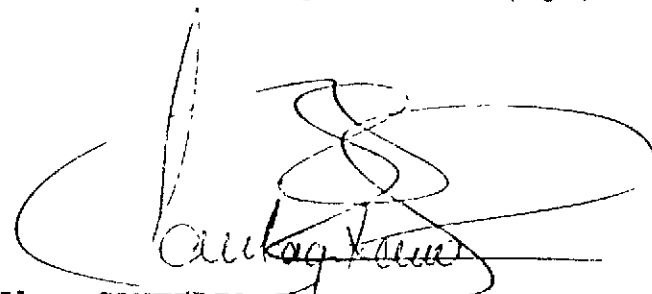
SOLUCIÓN DE CONFLICTOS, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para todos los efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio el cantón Manta, a cuyos Jueces Competentes se someten y a las disposiciones pertinentes del Código Orgánico General de Procesos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes manifiestan que aceptan el total contenido de las cláusulas que anteceden, por estar otorgadas en seguridad de sus mutuos intereses. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás formalidades de estilo necesarias para la validez de este instrumento. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada KAREN MOYA BLONDET, con matrícula número: Trece - Dos mil dieciocho - Ciento treinta del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su

contenido y firman conmigo en unidad de acto, se
incorpora al protocolo de esta Notaría la presente
escritura, de todo lo cual. DOY FE. -

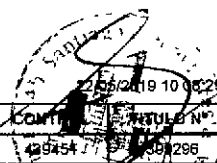

JOSÉ LUIS MOREIRA MEDRANDA
C.C.No.- 131261614-F


GEMA JOSELIN GILER ZAMBRANO
C.C.No.- 23.00155987


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00042873



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTABILIZACIÓN
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-70-08-000	135,00	5398,20	42873
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1312840497	MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS	PLANIFICACION MAZATO MZ- 239 LOTE # 8	Impuesto principal		53,99	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,19	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		70,18	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		70,18	
2300255987	GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN	S/N	SALDO		0,00	

EMISION 22/05/2019 10:08:28 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1482205079
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR


 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 22/05/2019 Hora: 10:08:28

COMPROBANTE DE PAGO

22/05/2019 10:08:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-13-70-08-000	135,00	5398,20	439452	4399295

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312840497	MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS	PLANIFICACION MAZATO MZ- 239 LOTE # 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	12,07
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	13,07
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	13,07
2300255987	GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN	S/N	SALDO	0,00

EMISION 22/05/2019 10:08:57 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T1582319149
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electronicos o leyendo el código QR

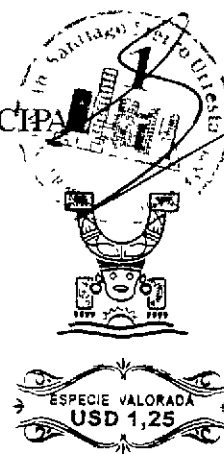


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 22/05/2019 Hora: 10:08:57



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099096

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

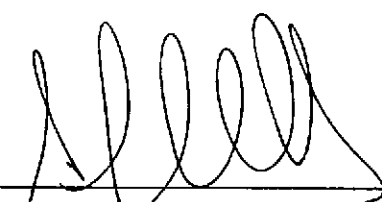
URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS
ubicada PLANIFICACION MAZATO MZ-239 LOTE. # 8
cuyo AVALUO COMERCIAL-PRESENTE _____
de \$5398.20 CINCO MIL-TRESCIENTOS-NOVENTA-Y-OCHO DOLARES CON 20/100
—CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA—

Elaborado: José Zambrano

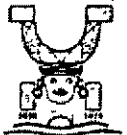
21 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161285

N° ELECTRÓNICO : 67225

Fecha: Martes, 21 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-70-08-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO MZ- 239 LOTE # 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 135 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312840497	MOREIRA MEDRANDA-JOSE LUIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,398 20

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 5,398.20

SON: CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13235GW6VZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-21 15:38:37



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec

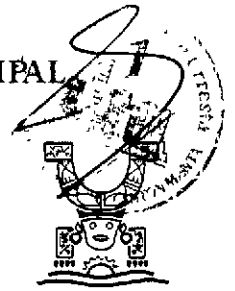


Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128855

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 21 de mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

3-13-70-08-000 PLANIFICACION MAZATO MZ- 239 LOTE. # 8 100,00%

CANCELAR

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





(4)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000028540

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MOREIRA MIRANDA JOSE LUIS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: PLANIFICACION MAZATO MZ 239 LT#8

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA 21/05/2019 16:18:29

FECHA DE PAGO

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019

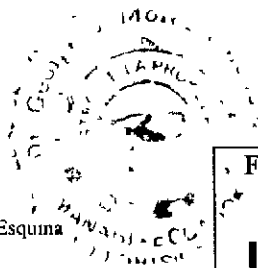
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(ESTE COMPROBANTE NO DEBE VALER SIN EL REGISTRO DE PAGO)

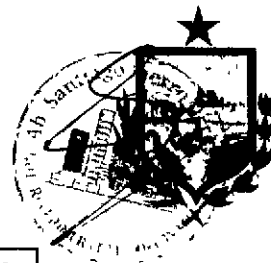
ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00042876



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

45920



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010450, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 11:00:20, la Ficha Registral Número 45920.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3137008000

Fecha de Apertura viernes, 02 de mayo de 2014

Parroquia TARQUI

Información Municipal

Dirección del Bien.

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones el lote de terreno signado con el número Ocho, manzana Doscientos treinta y nueve de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: diez metros y calle publica. POR ATRAS: En diez metros y lote numero tres POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros y lote numero nueve y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Trece metros cincuenta centímetros y lote numero siete .SUPERFICIE TOTAL: Ciento treinta y cinco metros cuadrados. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.990 hasta la presente fecha SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	84	15/ene/1999	52	53
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2899	01/jul/2014	56 646	56 654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de enero de 1999

Número de Inscripción: 84

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 144

Folio Inicial 52

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 53

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre el lote de terreno sigando con el numero ocho de la manzana doscientos treinta y nueve de la planificacion Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta

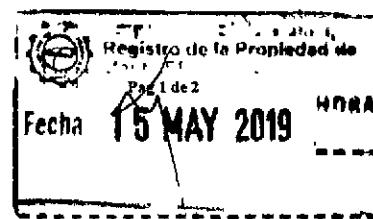
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308448479	ALCIVAR GARCIA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000070968	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000035512	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000029171	CEVALLOS MENDOZA VICTOR E	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por kielre_salto1

Ficha Registral 45920

miércoles, 15 de mayo de 2019 11:00



VENDEDOR 1300662424 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 800000000000320 MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTAVIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de julio de 2014 Número de Inscripción 2899 Tomo 142
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio. 4895 Folio Inicial 56 646
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 56 654
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El lote de terreno signado con el número Ocho, manzana Doscientos treinta y nueve de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312840497	MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307689487	MOLINA GARZON NATACHA CRISTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308441479	ALCIVAR GARCIA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	84	15/ene/1999	52	53

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:20 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN

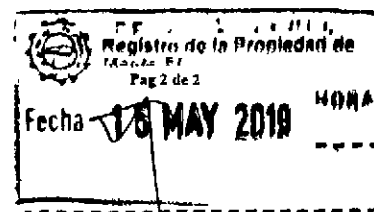
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





00042877

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312840497

Nombres del ciudadano: MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MENA LUIS ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MEDRANDA CORDOVA GLORIA GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 22 DE MAYO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 196-226-66582



196-226-66582

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
N° 131284049-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA MEDRANDA
JOSE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
EMPLEADO

ALUMNO MOREIRA MENA LUIS ANTONIO
ALUMNA MEDRANDA CORDOVA GLORIA GUADALUPE

FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2018-05-04
2028-05-04

IGM 16 02 428 12

CERTIFICADO DE VOTACION
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN

0802 M
MANTA

0003 - 110
MANTA

1312840497
CÉDULA

MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCONSCRIPCION 2
PARRROQUIA TARQUI
ZONA 2

B. Juan Ponce

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.....
Manta, a.....

22 MAY 2019

Santiago Fierro Urrutia

Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00042878

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Comprobante

Número único de identificación: 2300255987

Nombres del ciudadano: GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CONVENTO

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALFONSO GILER INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARMEN ZAMBRANO GILER

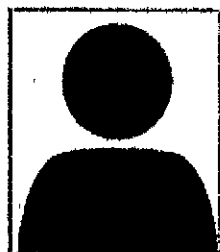
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 193-226-66654



193-226-66654

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE REGISTRO DE IDENTIFICACION

IDENTIFICACION 230025598-7

GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN
MANABI / CHONE ACACUATO
04 ASUSTO 0002
0012 0012 1E
MANABI / CHONE ACACUATO
CONVENIO

ECUATORIANA
SOLTERO
PRIMARIA
ALFONSO GILER INTRIAGO
CARMEN ZAMBRANO GILER
SANTO DOMINGO 07/02/2011
07/02/2023

REN 3609665



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 MAYO - 2011

GCE

0002 F
JUSTA No

0002 - 035
CERTIFICADO No

2300255987
Elector

GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCION 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA 4

UD MANA/O

UD MANA/O

UD MANA/O

UD MANA/O

UD MANA/O

UD MANA/O

Valentin Burbay E.

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a..... 22 MAY 2019.....

Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00042879

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO/
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02234.- EL NOTARIO .-



1
Ab. Santiago Fierro Urzúa
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
BLANCO

00042880

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1529

Número de Repertorio: 3105

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1529 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
2300255987	GILER ZAMBRANO GEMA JOSELIN	COMPRADOR
1312840497	MOREIRA MEDRANDA JOSE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	3137008000	45920	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

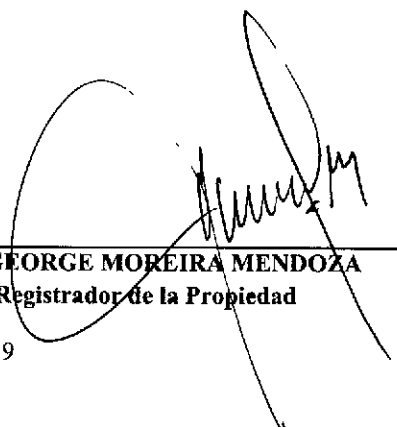
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 28-may./2019

Usuario yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 28 de mayo de 2019