

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
1 1 0 5 1 4 9 1 4 4 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio SIN NOMBR
Calle Avenida 23

N° 5/N

10 A V E N I D A 2 3 S / N 5

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MARCAR EN EL DE MAYOR ABORDADURA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

10 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE
+ 0 0 METROS

DESARROLLO CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
3 7 5

24 PERIMETRO

1 8 0

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 1 5

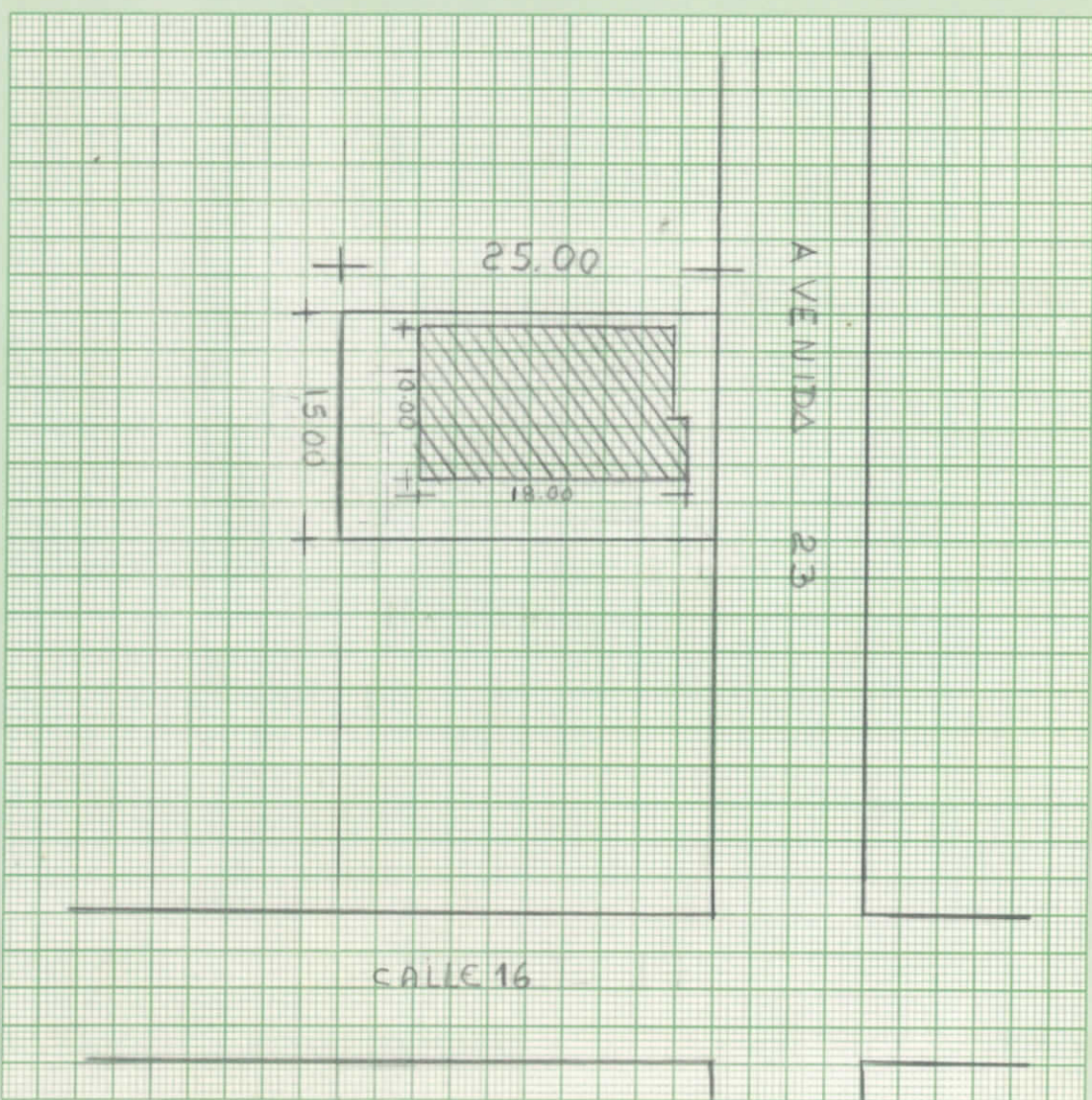
26 NUMERO DE ESQUINAS

0

VALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

OTRO USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

0 1

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

0 0

TOTAL DE BLOQUES

0 1

OBSERVACIONES:

Se rectifica long. de frente.
Se encontró edificación
de concreto. Dica 196

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)										OBSERVACIONES									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)																			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION																			
levantamiento																			
Die/96 FECHA										Nombre del Empadronador <i>Gerardo Hernandez</i>									
										FIRMA									
										FECHA									
										NOMBRE DEL SUPERVISOR									
										FIRMA									
										FECHA									
										NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA									
										FIRMA									
										FECHA									

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL **11051414000**

HOJA N° **44-46**

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO **1**
8 ZONA HOMOGENEA **4**
9 ZONA SEGUN VALOR **4**

DIRECCION: barrio **Sin Nombre**
calle **AVENIDA 23**

N° **57**

10 **AVENIDA 23 57 N**
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 **1** NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE **1** BAJO LA RASANTE **00** METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES **00343**

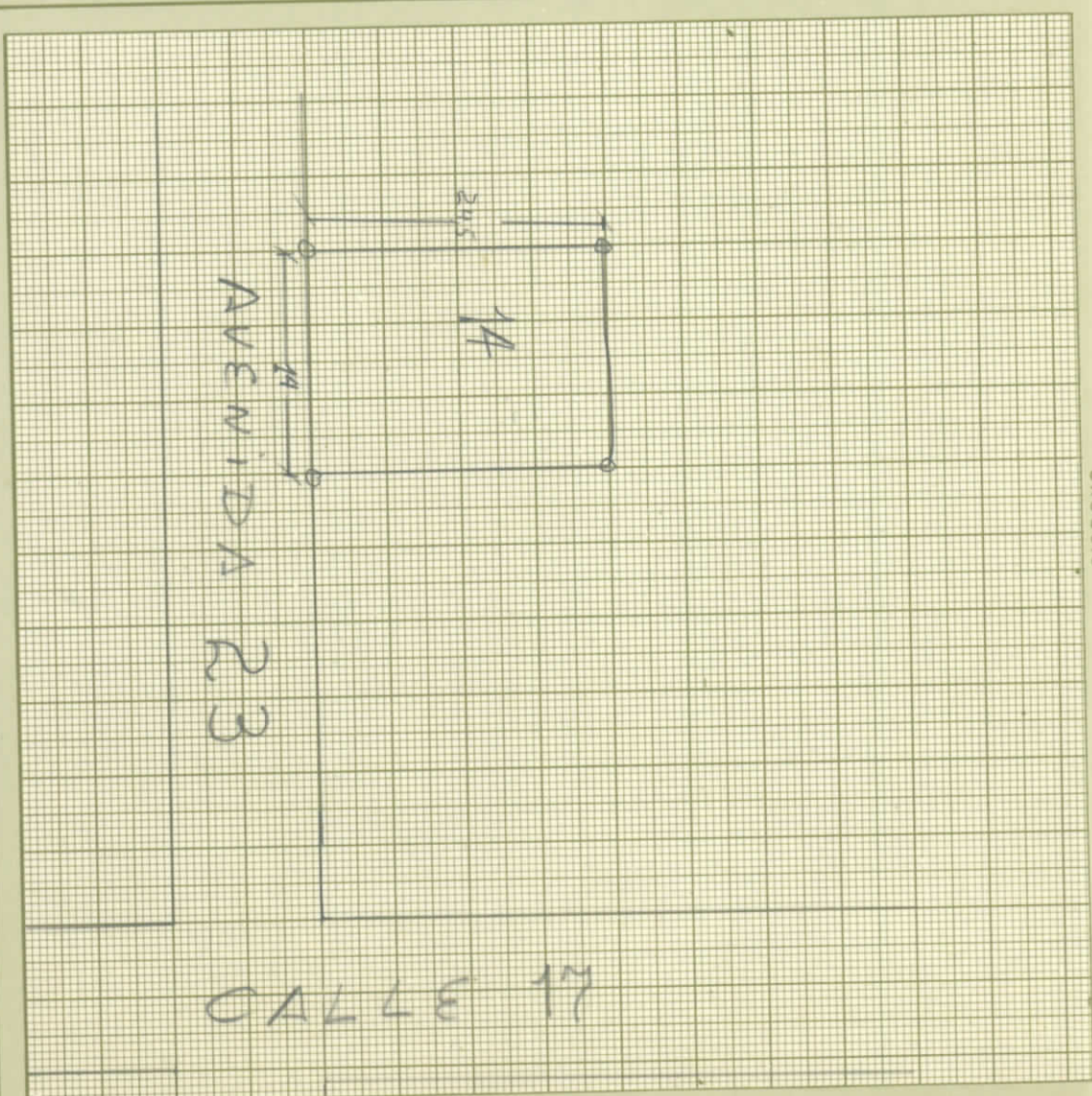
24 PERIMETRO **0077**

25 LONGITUD DEL FRENTE **0014**

26 NUMERO DE ESQUINAS **0**

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) **0000000000**

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación **1** con edificación **2**
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS **00**

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
29 sin uso **1** el mismo que la construcción **2** otro uso **3**
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION **00**

31 TOTAL DE BLOQUES **00**

32 otro uso nombre **5110** código

observaciones

Terreno desocupado
Se levanta nueva ficha por
encontrar edificación
Helando/Barrio

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐	1	☒
2	☐	2	☐
3	☐	3	☐
	☐	4	☒

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	CODIGO
------------	--------

[illegible][illegible][illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		PAREDES										ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																								
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO						ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA						TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA				ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																										
coña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-maqui	coña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio-madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	enquinchado	vinil o granito	balda	parquet o mayolica	alfombra	marmol	hormigon	gabete	ruberoide	zinc	madera	code (paja)	coña	coña	ladrillo o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	tiene de 21 orden	tiene de 17 orden	buena	media	ruina	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																	

[illegible]