

0000075616

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2903**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7146**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de septiembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 20 de septiembre de 2017 11 20**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	8000000000060963	SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1311890287	MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de agosto de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3137102000	11/05/2015 0 00 00	51070		LOTE DE TERRENO	Urbano

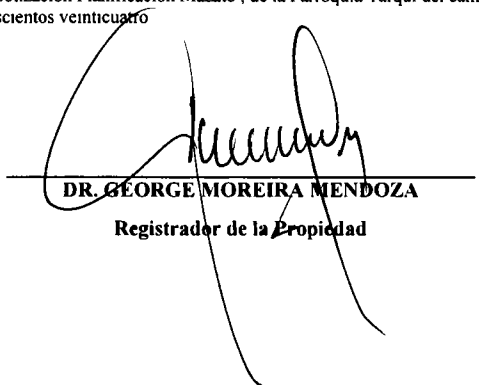
Linderos Registrales:

Terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato , de la Parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero VEINTICINCO, de la manzana numero doscientos veinticuatro, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente , doce metros y Avenida doscientos veinticinco. Por atras, los mismos doce metros y terrenos del lote numero trece. Por un costado, trece metros cincuenta centimetros y calle trescientos catorce, y por el otro costado, los mismos trece metros cincuenta centimetros y terrenos del lote numero veinticuatro.Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN
Dirección del Bien TARQUI

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato , de la Parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero VEINTICINCO, de la manzana numero doscientos veinticuatro

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075617

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA EL SEÑOR

LUIS RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE

A FAVOR DEL SEÑOR

FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS

ESCRITURA No. 20171308006P03193

CUANTIA: USD \$ 13,679.08

AUTORIZADA EL DIA 29 DE AGOSTO DEL 2017

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000075618



Factura: 002-002-000012247

20171308006P03193

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03193						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE AGOSTO DEL 2017, (11.39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311890287	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303421968	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13679 00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075619



4176

1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20171308006P03193

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000012247

6

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

7

QUE OTORGA:

8

EL SEÑOR LUIS RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE

9

A FAVOR DEL SEÑOR

10

FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS

11

CUANTÍA: USD. \$ 13,679,08.-

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES

16

VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí

17

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

18

SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte el señor

19

LUIS RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE, de estado civil soltero, por sus

20

propios y personales derechos, y a quien en adelante llamaremos

21

“PARTE VENDEDORA”, el compareciente es mayor de edad, de

22

nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta,; y por

23

otra parte el señor **FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS**, de estado

24

civil DIVORCIADO, por sus propios y personales derechos, y a quien en

25

adelante se denominará como “LA PARTE COMPRADORA” EL

26

compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

27

domiciliado en esta ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para

28

contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía

[Handwritten signature]





1 certificados de votación y pasaporte, cuyas copias fotostáticas se
 2 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como
 3 constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud
 4 de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y
 5 efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar
 6 con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos
 7 de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o
 8 amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
 9 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
 10 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**, En el Registro de
 11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
 12 **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 13 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del
 14 presente contrato, por una parte el señor LUIS RUBEN MOREIRA
 15 VILLAFUERTE, por sus propios y personales derechos, y a quien en
 16 adelante llamaremos "PARTE VENDEDORA"; y por otra parte el señor
 17 FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS, por sus propios y personales
 18 derechos, y a quien en adelante se denominará como "LA PARTE
 19 COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor LUIS
 20 RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE, declara que es dueño y propietario
 21 de un bien inmueble, ubicado en la Lotización Mazato, de la Parroquia
 22 Tarqui del cantón Manta, signado con el número VEINTICINCO de la
 23 manzana número doscientos veinticuatro, que lo adquirió por compra
 24 a los señores Aidelina Devora Majojo Rivas y Ramón Alcides Saltos
 25 Zambrano, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la
 26 Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el siete de febrero del año
 27 dos mil ocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
 28 Cantón Manta, el veintisiete de Julio del año dos mil diecisiete; terreno

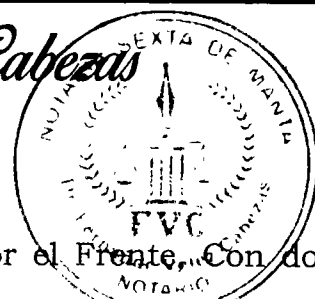




NOTARIA SEXTA DE MANTA

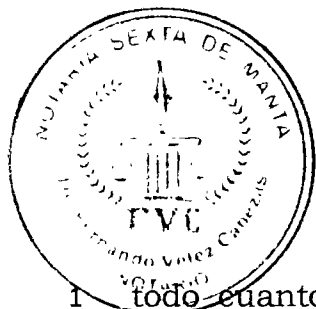
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075620



1 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Con doce
2 metros y avenida doscientos veinticinco; Por atrás, los mismos doce
3 metros y terrenos del lote número trece; Por un costado, trece metros
4 cincuenta centímetros y calle trescientos catorce; y por el otro costado,
5 los mismos trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote
6 número veinticuatro. Teniendo una superficie total de: CIENTO
7 SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA:** ✓
8 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
9 presente contrato, EL señor LUIS RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE,
10 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
11 PARTE COMPRADORA, la totalidad del lote de terreno descrita en la
12 cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en la Lotización Mazato, ✓
13 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número
14 VEINTICINCO, de la manzana número Doscientos veinticuatro, y que
15 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Con doce metros
16 y avenida doscientos veinticinco; Por atrás, los mismos doce metros y
17 terrenos del lote número trece; Por un costado, trece metros cincuenta
18 centímetros y calle trescientos catorce; y por el otro costado, los
19 mismos trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote número
20 veinticuatro. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y
21 DOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
22 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
23 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte
24 vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, ✓
25 goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
26 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como
27 bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
28 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido





1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

2 **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran
3 justo es de TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE 08/100
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$
5 13,679.08), valor que la Parte compradora entrega a la Parte
6 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
7 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener
8 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
9 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

10 **DECLARACION.-** Además la compradora declara que el dinero que
11 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
12 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
13 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
14 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales
15 son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de

16 terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente
17 se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
18 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
19 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
20 parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad
21 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
22 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

23 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
24 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales
25 que se deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**

26 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
27 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del
28 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000075621



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.rcgistropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

51070



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17016632, certifico hasta el día de hoy 21/08/2017 12:41:42, la Ficha Registral Número 51070.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3137102000
Fecha de Apertura: lunes, 11 de mayo de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato, de la Parroquia Tarqui del canton Manta signado con el numero VEINTICINCO, de la manzana numero doscientos veinticuatro, que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente, doce metros y Avenida doscientos veinticinco. Por atras, los mismos doce metros y terrenos del lote numero trece. Por un costado, trece metros cincuenta centímetros y calle trescientos catorce, y por el otro costado, los mismos trece metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero veinticuatro. Teniendo una superficie total de: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2388	15/oct /2002	22 245	22.251
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2214	27/jul /2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de octubre de 2002 Número de Inscripción: 2388 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4725 Folio Inicial 22 245
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 22 251
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotizacion Planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el no. Veinticinco de la Manzana número Doscientos veinticuatro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043244	MAJOJO RIVAS AIDELINA DEVORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000074013	RIVAS PALMA ZOILA BENEDA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de julio de 2017 Número de Inscripción: 2214
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5181 Folio Inicial.
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

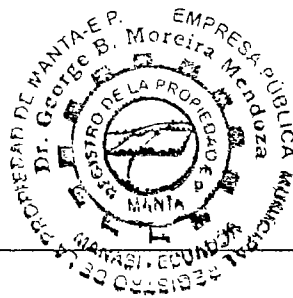
Ficha Registral:51070

lunes, 21 de agosto de 2017 12:41

Notaria Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



21 de agosto de 2017



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de febrero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado Lotización Planaificación Mazato, parroquia Tarquí, signado con el No. 25 de la Mz. 224

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311890287	MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301805477	MAJOJO RIVAS AIDELINA DEVORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301546972	SALTOS ZAMBRANO RAMON ALCIDES	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

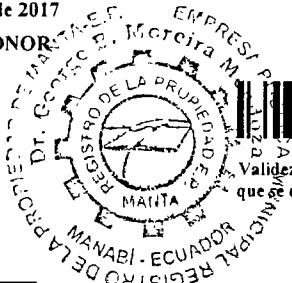
Emitido a las : 12:41:42 del lunes, 21 de agosto de 2017

A petición de: LEON GOROZABEL IRIS ELEONOR

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

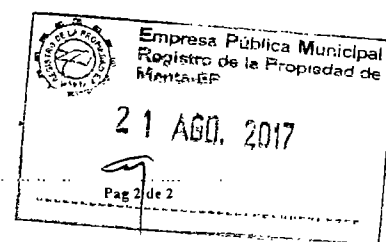
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

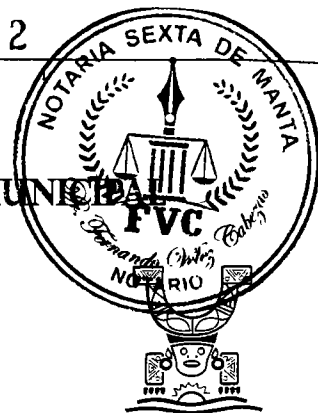
**ESPACIO EN
BLANCO**



0000075622



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087088

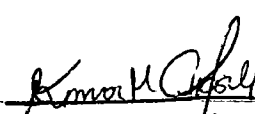
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

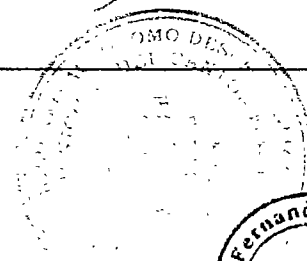
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MOREIRA-VILLAFUERTE-LUIS-RUBEN ubicada MZ-224 LT.25 AVE. 225 MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13679.08 TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 25 DE AGOSTO DEL 2017


Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
1360000980001
Manta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0638619



8/25/2017 10:52

 Observación			Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una parcela que fue compraventa de solar y construcción ubicada en MANTA de la parroquia PARQUE			3-13-71-02-000	162,00	13679,08	284784	638619
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1311890287		MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN	MZ-224 LT 25 AVE. 225 MAZATO	Impuesto principal		136,79	
ADQUIRIENTE				Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,04	
C.C. / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		177,83	
1303421968		SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	NA	VALOR PAGADO		177,83	
				SALDO		0,00	

EMISION: 8/25/2017 10:52 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

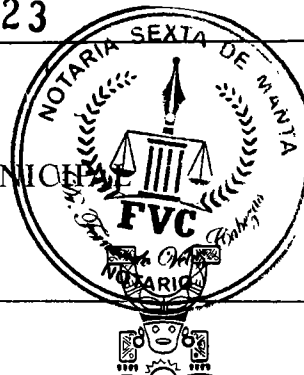


0000075623

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145363

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 51706

Nº 0145363

Fecha: 24 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-71-02-000

Ubicado en: MZ-224 LT.25 AVE. 225 MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1311890287

LUIS RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4536,00
CONSTRUCCIÓN:	9143,08
	13679,08

Son: TRECE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2015-2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avalúos, Catastros y Registros

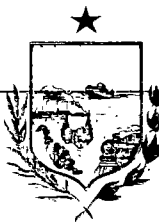


Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 24/08/2017 15:56



A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116022



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

25

AGOSTO

2017

Manta.

VALIDO PARA LA CLAVE:

3137102000 MZ-224 LT.25 AVE. 225 MAZATO

Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil diesisiete

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





0000075624



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Rubén Moreira

Número único de identificación: 1311890287

Nombres del ciudadano: MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA MACIAS CESAR POMPELLO

Nombres de la madre: VILLAFUERTE SIMONA BERTILDE

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 172-049-22093



172-049-22093

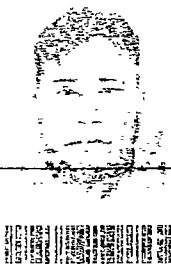
Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





1311890227
CEDULA
CIUDADANIA
-PELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA VILLAFUERTE
LUIS RUBEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



ESTADO
BASICA
-PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS CESAR POMPELLO
-PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAFUERTE SIMONA BERTILDE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2016-07-12
FECHA DE EXPIRACION
2026-07-12

V4442V4242

001651270

[Signature]

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017



060
JUNTA No

060 - 267
NUMERO

1311890227
CEDULA

MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1





0000075625



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Felix Salatierra

Número único de identificación: 1303421968

Nombres del ciudadano: SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO //

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALVATIERRA FELIX

Nombres de la madre: SALTOS ESPERANZA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 170-049-22051



170-049-22051

[Signature]

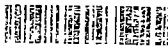
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

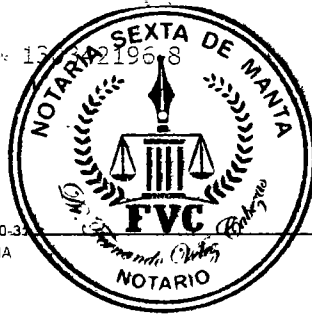
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
- APELLIDOS Y NOMBRES
SALVATIERRA SALTOS
FELIX AMADO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PICOAZA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

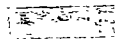


ESTADO CIVIL
BASADO
FECHA DE EMISIÓN
SALVATIERRA FELIX
- APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-08

V1135V4122



Felix Salviatierra



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



078
FOLIO 710

078 - 317
NUMERO

1303421968
CEDULA

SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1



0000075626

5

CUERPO DE FUERZA DE EMERGENCIA
Emergencia Teléfono: 911



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1311890287

C.I./R.U.C.: MOREIRA VILLAFUERTE RUBEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: MZ- 224 LT. 25 C.314 MAZATO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALOR PROPIEDAD:
EPOC. DE PAGO:

REGISTRO 187763 PAGO

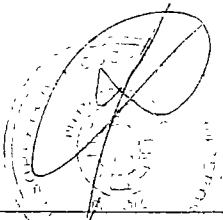
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 29/08/2017 14:20:54
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 27 de noviembre de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

(E) (C) CONTRIBUYENTE (C) NOTARIO (C) CAJA (C) FECHA DE PAGO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000075627



1 corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir
2 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta
3 validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
4 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes ratifican la minuta
5 inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado Raúl
6 González Melgar, Registro trece guión mil novecientos ochenta y cuatro
7 guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Para el
8 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los
9 preceptos legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por
10 mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de
11 acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo lo
12 cual doy fe.- *Luis Rubén Moreira* Lo corregido Vale.-

13
14
15 **LUIS RUBEN MOREIRA VILLAFUERTE.-**

16 **C.C. No. 1311890287**

17 **Dirección San Pedro-Mazato**

18 **Telef. 0967373042**

19
20
21 **FELIX AMADO SALVATIERRA SALTOS.-**

22 **C.C. No. 1303421968**

23 **Dirección Mazato**

24 **Telef. 0969036699**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 29 agosto 2017

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

28 **El Nota...**



0000075628

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2903

Número de Repertorio:

7146

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2903 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000060963	SALVATIERRA SALTOS FELIX AMADO	COMPRADOR
1311890287	MOREIRA VILLAFUERTE LUIS RUBEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3137102000	51070	COMPRAVENTA

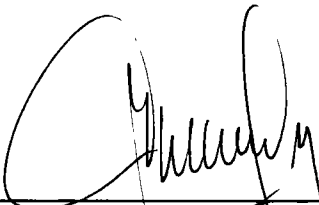
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-sep/2017

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017