

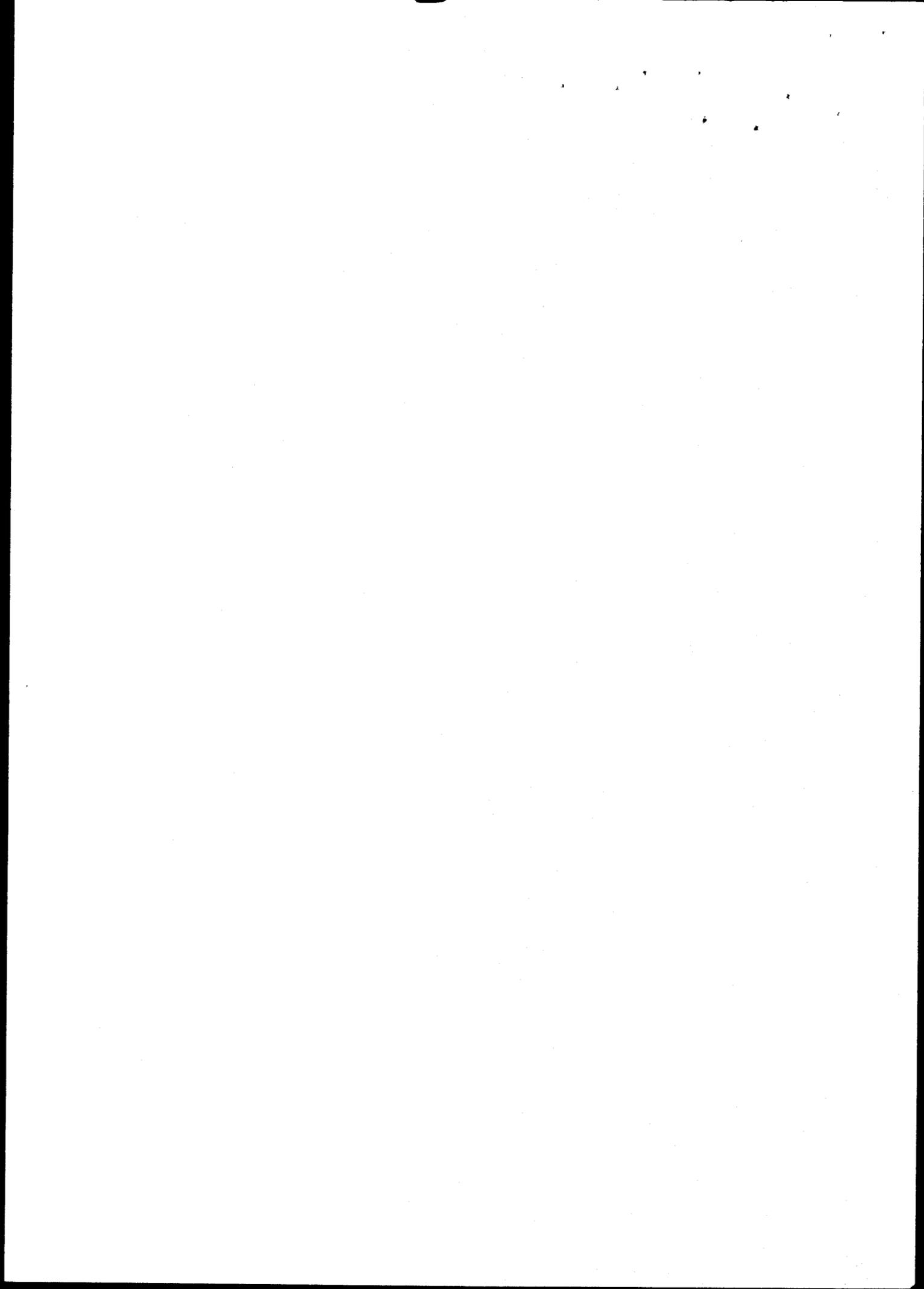
**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL:









Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39265

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39265:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de febrero de 2013*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3137109000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, totalidad del terreno el que esta signado con los lotes numeros nueve y diez. de la Manzana Doscientos veinticuatro del Sitio Mazato. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; veintidos metros y lindera con calle peatonal, POR ATRAS; los mismos veintidos metros y lindera con lotes numeros tres y cuatro, POR EL COSTADO DERECHO, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero Ocho, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote numero Once, con una area total de de doscientos noventa y siete metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.278 08/06/2006	16.825
Compra Venta	Compraventa	1.178 18/05/2007	16.354

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : **jueves, 08 de junio de 2006**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **16.825** - Folio Final: **16.831**  
Número de Inscripción: **1.278** Número de Repertorio: **2.598**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 04 de abril de 2006**  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificacion de Nombre y compraventa. de un terreno en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, los lotes numeros nueve y diez de la Manzana 224., declara que es sus deseo rectificar su nombre Artemisa,, cuando en realidad es ARTEMIZA. por lo que rectifica dicho error para que en lo posterior su nombre conste como Artemiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: *CLeS*

Ficha Registral: 39265

Página: 1 de 2

Comprador 80-000000066878 Martillo Cedeño Ruben Yobanny  
Vendedor 80-000000040635 Gilces Moreira Mercy Artemiza

Soltero Manta  
Soltero Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.354 - Folio Final: 16.366  
Número de Inscripción: 1.178 Número de Repertorio: 2.330  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte la Señora Jacoba Flor Sanchez Merchan, por los derechos que representa como Apoderada de la Señora Alexandra Maribel Pilligua Sanchez de Moreira, de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. la totalidad del terreno el que esta signado con los lotes numeros nueve y diez. de la Manzana Doscientos veinticuatro del Sitio Mazato. con una area total de de doscientos noventa y siete metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000045612	Pilligua Sanchez Alexandra Maribel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000066878	Martillo Cedeño Ruben Yobanny	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1278	08-jun-2006	16825	16831

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:03 del miércoles, 27 de febrero de 2013

A petición de: *Jessenia Anchundia Parrales*

Elaborado por : *Cleofide Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



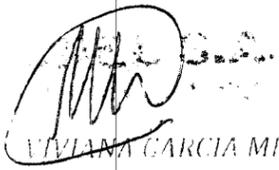
Manta, 11 de Marzo del 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la SRA. PILLIGUA SANCHEZ ALEXANDRA MARIBEL con número de cedula 131010589-3 NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VIVIANA GARCIA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 38431

Nº 1.27

## AUTORIZACION

Nº. 83-A-526

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JESSENIA ANCHUNDIA PARRALES**, para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. Alexandra Maribel Pilligua Sanchez, predio ubicado en el sitio Mazato, Manzana "224", parte del lote del Nº 9, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Por el frente : 11,00m. – Calle peatonal**

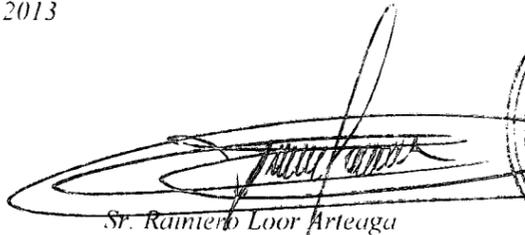
**Por atrás : 11,00m. – Parte del Lote Nº 4**

**Por el costado derecho : 13,50m - Lote Nº 8**

**Por el costado izquierdo: 13,50m - Propiedad de la Sra. Alexandra Santana Pérez**

**Área Total: 148,50m<sup>2</sup>**

Manta, 08 de Marzo del 2013

  
Sr. Raimero Loor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **ALEXANDRA MARIBEL PILLIGUA SANCHEZ**, ubicado en el sitio Mazato, Manzana "224" lotes N° 9 y 10, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3137109000, el mismo que según escritura posee un área de 297,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 297,00m<sup>2</sup>. (Escritura de Compraventa, autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 02 de Mayo del 2007 e inscrita el 18 de Mayo del 2007.

**Por el frente** : 22,00m. – Calle peatonal

**Por atrás** : 22,00m. – Lotes N° 3 y N° 4

**Por el costado derecho** : 13,50m - Lote N° 8

**Por el costado izquierdo**: 13,50m - Lote N° 11

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:  
Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JESSENIA ANCHUNDIA PARRALES; (PARTE DEL LOTE N° 9): 148,50m<sup>2</sup>

**Por el frente** : 11,00m. – Calle peatonal

**Por atrás** : 11,00m. – Parte del Lote N° 4

**Por el costado derecho** : 13,50m - Lote N° 8

**Por el costado izquierdo**: 13,50m - Propiedad de la Sra. Alexandra Santana Pérez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEXANDRA SANTANA PEREZ; (LOTE N° 10 Y PARTE DEL LOTE N° 9): 148,50m<sup>2</sup>

**Por el frente** : 11,00m. – Calle peatonal

**Por atrás** : 11,00m. – Lote N° 3 y Parte del Lote N° 4

**Por el costado derecho** : 13,50m - Propiedad de la Sra. Jessenia Anchundia Parrales

**Por el costado izquierdo**: 13,50m - Lote N° 11

AREA SOBRANTE: Ninguna

**NOTA:**

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0165-DACRM-DFS-13 de fecha 07 de Marzo del 2013, informa: **"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"**

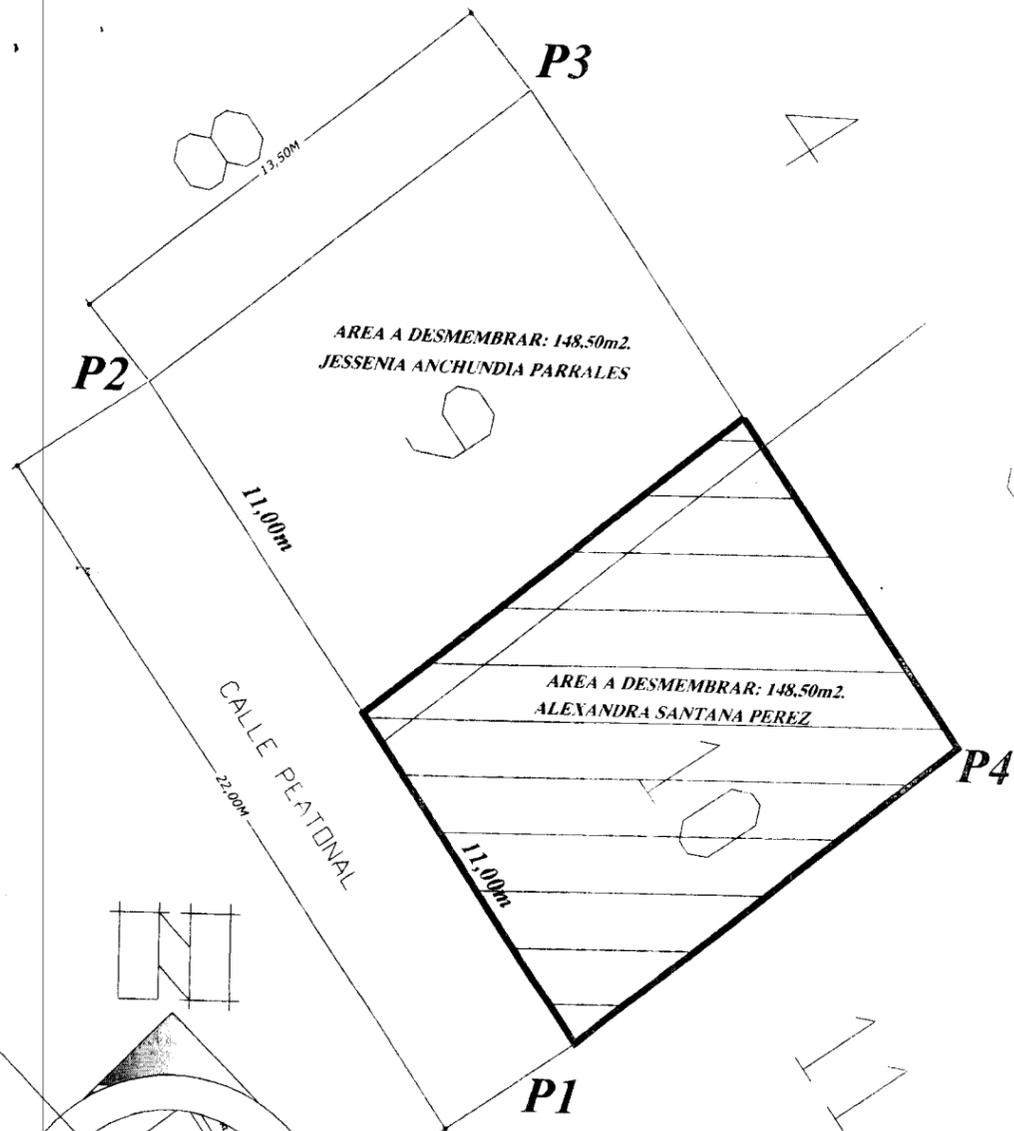
Manta, 08 de Marzo del 2013

  
**Sr. Rainiero Loor Arteaga**  
**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**  
**AREA DE CONTROL**

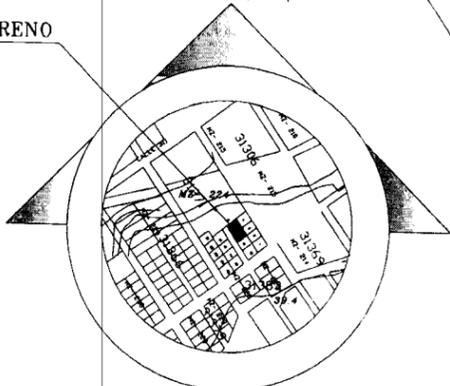


El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.García



TERRENO



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN

Escala referencial

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532066.92	9891925.96
2	532054.61	9891944.20
3	532065.14	9891952.65
4	532077.44	9891934.41

DESMEMBRACIÓN:

**Sra. Alexandra Maribel Pilligua Sanchez**

RESPONSABILIDAD:

UBICACIÓN:

Barrio Mazato - Parroquia Tarqui

FECHA: FEBRERO 2013

ESCALA: 1:200

ING. ALFREDO CASTILLO E. f.  
Reg. Prof. 01-13-707



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 130000990001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000117792

1/2/2013 12:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-13-71-09-000	297,00	\$ 5.940,00	MZ-224 L.T. 9 Y 10 MAZAJO	2013	58805	117792
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PILLIGUA SANCHEZ ALEXANDRA DE MOREIRA		1310105893	Costa Judicial			
. 1/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN						
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			Interes por Mora			\$ 1,15
			MEJORAS 2011	\$ 1,15		\$ 2,62
			MEJORAS 2012	\$ 2,62		\$ 25,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,31		\$ 11,88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,88		\$ 0,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 41,55
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 41,55
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 0,00
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA