

JO DE MANTA
RO URBANO

DECLARACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI	
☐ ② ☐ ③ ☐ ④ ☐ ⑤ ☐ ⑥	① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
3 1 3 7 1 1 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
ZONA SECTOR	MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL

[illegible]

5. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS	(19)
AS DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE (20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE (22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

OBSERVACIONES:
Ingreso de lotes/Inscripción
AUT. de PP.VU. Amparo 23-21-06

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

POSSESIÓN DE LA PROPIEDAD

1		OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTROS (ESPECIFIQUE)

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CADA ÍTEM)

[illegible]

313 2115

Factura: 001-002-000002808



20151308002P01356



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

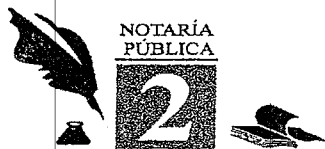
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

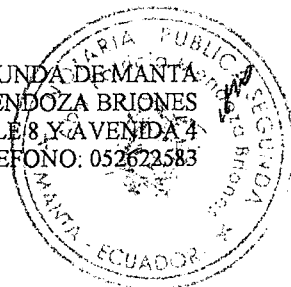
Escritura N°:	20151308002P01356						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CANTOS DENNIS LIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301530075	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302410624	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ CHAVEZ VERONICA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308399862	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16254.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-0000002808

CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.01356

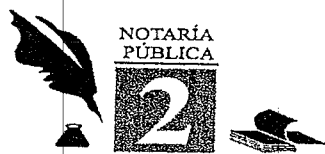
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES DENNIS LIDER VELIZ CANTOS Y DOLORES DE JESUS CHAVEZ MOREIRA A FAVOR DE LA SEÑORA VERONICA JASMIN VELIZ CHAVEZ.-

CUANTIA: \$ 16.254,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dos de Abril del año dos mil quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los señores DENNIS LIDER VELIZ CANTOS, con número de cédula uno tres cero uno cinco tres cero cero siete cinco; y la señora DOLORES DE JESUS CHAVEZ MOREIRA, con número de cédula uno tres cero dos cuatro uno cero seis dos guión cuatro; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora VERONICA JASMIN VELIZ CHAVEZ, con número de cédula uno tres cero ocho tres nueve nueve ocho seis guión dos, de estado civil casada con el señor FRANCISCO CESAR PIN PIBAQUE; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, ~~temor~~ reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a

Handwritten signature and date:
01/29/16

escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores DENNIS LIDER VELIZ CANTOS, con número de cédula uno tres cero uno cinco tres cero cero siete cinco; y la señora DOLORES DE JESUS CHAVEZ MOREIRA, con número de cédula uno tres cero dos cuatro uno cero seis dos guión cuatro; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora VERONICA JASMIN VELIZ CHAVEZ, con número de cédula uno tres cero ocho tres nueve nueve ocho seis guión dos, de estado civil casada con el señor FRANCISCO CESAR PIN PIBAQUE; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".-**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores DENNIS LIDER VELIZ CANTOS Y DOLORES DE JESUS CHAVEZ MOREIRA, adquirieron el bien inmueble, situado en el sector planificado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta, mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones realizada al señor LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, mandatario de los señores VICTOR, IRENE, LETICIA, ROSSANA y MATILDE CEVALLOS MENDOZA según consta de la escritura otorgada el dos de mayo del año dos mil siete, ante el Notario Abogado Raúl Eduardo González Melgar, legalmente inscrita el veinte de septiembre del dos mil siete en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- El inmueble donde se encuentran fincados los derechos acciones está comprendido dentro de los siguientes linderos generales: POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con la avenida doscientos veinticinco; POR ATRAS: veintitrés metros y lindera con calle peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros cincuenta centímetros, mas ángulo hacia el costado derecho, con tres metros más ángulo hacia la parte posterior con trece metros cincuenta centímetros y lote número veintiséis; y , POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros y lindera con los lotes número catorce



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

y veinticuatro.- Lote de terreno que tiene un área total de: **QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.**

TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES: Con todo lo expuesto y por medio del presente Instrumento los vendedores, señores DENNIS LIDER VELIZ CANTOS Y DOLORES DE JESUS CHAVEZ MOREIRA, manifiestan hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones a favor de la compradora señora VERONICA JASMIN VELIZ CHAVEZ, del lote de terreno situado en el sector planificado Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, con las medidas y linderos que se encuentra especificadas en la cláusula de antecedentes.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos y acciones que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la



Empre
Regist
Manta

completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. FREDY ZAMBRANO QUIROZ, con Matrícula 13-2002-54 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

DENNIS LIDER VELIZ CANTOS
C.C.No. 130153007-5

DOLORES DE JESUS CHAVEZ MOREIRA
C.C.No. 130241062-4

VERONICA JASMIN VELIZ CHAVEZ
C.C.No. 130839986-2

LA NOTARIA



Conforme a la

Fecha de Ar
Parroquia:

Tipo de Pre
Cód. Catasti

LINDEROS

Compra

PLANIF

que esta

Manzan

FRENTI

veintitre

metros

angulo

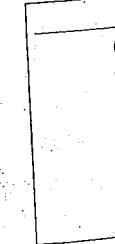
veintise

numer

OCHE

SOLV

RESUMEN



MOVIMIE

REG



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



49792



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49792

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 05 de febrero de 2015*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones parte del terreno ubicado en el SECTOR PLANIFICACION MAZATO de la Parroquia Urbana tarqui del Canton Manta, el mismo que esta signado con los lotes numeros quince. dieciseis. veintidos. y veintitres de la Manzana doscientos veinticuatro, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; veinte metros y lindera con la avenida doscientos veinticinco, POR ATRAS. veintitres metros y lindera con calle peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: trece metros cincuenta centímetros, mas angulo hacia el costado Derecho, con tres metros mas angulo hacia la parte posterior con trece metros cincuenta centímetros y lote numero veintisiete. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintisiete metros y lindera con los lotes numeros catorce y Veinticuatro, CON UNA AREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 09/02/1946	5
Planos	Planos	6 02/06/2000	1
Solvencia	Posesión Efectiva	41 18/11/2002	406
Planos	Planos	18 30/09/2005	108
Planos	Planos	19 30/09/2005	125
Compra y venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.273 20/09/2007	30.864

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 49792



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

05 FEB. de 2015



Inscrito el sábado, 09 de febrero de 1946

Tomo: Folio Inicial: 5 - Folio Final: 5
Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Hector Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000189	Voelcker Carlos	(Ninguno)	Manta
Heredero	13-00665708	Cevallos Holguin Hector Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000187	Cevallos Holguin Jorge Humberto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

3 Planos:

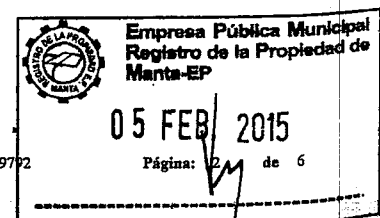
Inscrito el:
Tomo: 1
Número de In:
Oficina dond
Nombre del t
Fecha de Otr
Escritura/Ju
Fecha de Re
a.- Observaci
Inscripci
Tercera d
M

b.- Apellidos,
Ca
Propiet
c.- Esta Insc
Libro:
Compr

1 Posesión E
Inscrito el
Tomo:
Número d
Oficina d
Nombre d
Fecha de
Escritura
Fecha de
a.- Observ
Sente

b.- Apellid

Bene
Bene
Bene
Bene
Bene
Bene
Bene
Cau
c.- Esta
Lib
Co
Co
Pla





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 Planos

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 2.772

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800

M

2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

1 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 406 - Folio Final: 408

Número de Inscripción: 41 Número de Repertorio: 5.302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de

C e v a l l o s

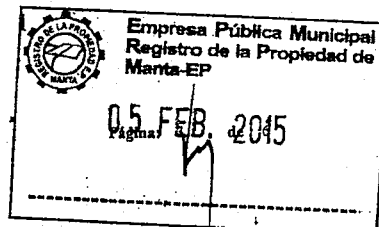
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	Casado	Manta
Beneficiario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-00000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5
Compra Venta	780	22-mar-2001	6357	6373
Planos	6	02-jun-2000	1	

municipal
dad de





Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 108 - Folio Final: 122
Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de planos Planificacin Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .area verde 1, Area proteccion, Area

v e r d e 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-00000000000001	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	80-00000000000002	Mendoza Segunda Perfecta	Casado(*)	Manta
Propietario	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Propietario	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta
Urbanización	80-0000000007751	Planificacion Mazato		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

5 / 3 Planos

Inscrito el: viernes, 30 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 125 - Folio Final: 140
Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4



b.- Apellidos, Nom
Calidad

Propietario

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Vendedor

Vendedor

c.- Esta inscrip

Libro:

Compra V

2 Compraventi

Inscrito el:

Tomo:

Número de J

Oficina don

Nombre del

Fecha de O

Escritura/J

Fecha de R

a.- Observa

Compra

esta sig

veintic

C I 1

b.- Apellido

(

Comp

Comp

Yend

Vend



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Vendedor	13-00382734	Cevallos Mendoza Irene	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-03848129	Cevallos Mendoza Leticia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00662424	Cevallos Mendoza Luis Adolfo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	17-01981043	Cevallos Mendoza Matilde	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01426969	Cevallos Mendoza Rossana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01423156	Cevallos Mendoza Victor Emilio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	13	09-feb-1946	5	5

2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.864 - Folio Final: 30.876

Número de Inscripción: 2.273 Número de Repertorio: 4.592

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

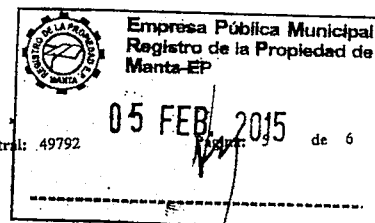
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones parte del terreno del SECTOR PLANIFICACION MAZATO el mismo que esta signado con los lotes numeros quince. dieciseis. veintidos. y veintitres de la Manzana doscientos veinticuatro , CON UNA AREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034679	Chavez Moreira Dolores de Jesus	Casado	Manta
Comprador	80-0000000034678	Veliz Cantos Dennis Lider	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000067224	Cevallos Holguin Jose Luis	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000320	Mendoza Espinoza Segunda Perfecta	Casado	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Planos	3		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:33 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Sra. Veronica Veliz Chalep*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

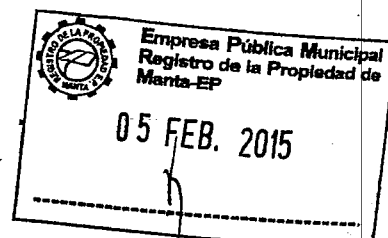


Nº 00992

LA

A petición
Municipal
pago por

Por consi



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099219

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS.DE J.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 3 de Marzo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3137115000 MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO
Manta, tres de marzo del dos mil quince

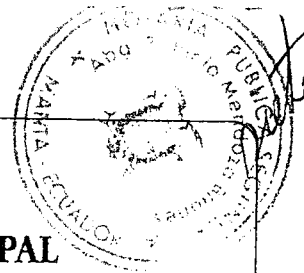


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Ana Flóres I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



✓ H



Nº 00070017



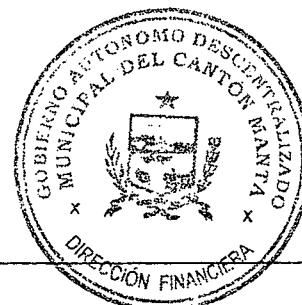
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

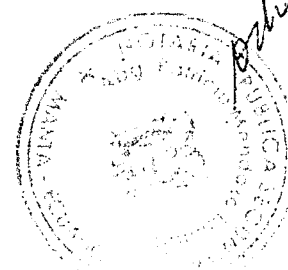
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS.DE J.
ubicada MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16254.00 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 25 DE FEBRERO de 2019


Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358366

2/25/2015 12:04

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Calle TARQUI	3-13-71-15-000	580,50	16254,00	161004	358366

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
30075	VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS. DE J.	MZ- 224 LTS. 15, 16, 22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO	Impuesto principal	182,54
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	48,76
			TOTAL A PAGAR	211,30
ADQUIRIENTE				
R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
999862	VELIZ CHAVEZ VERONICA JASMIN	NA	211,30	
			SALDO	0,00

SION: 2/25/2015 12:04 MARIA JOSE ZAMORA MERA

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 00035836



2/25/2015 12:05

OBSERVACIÓN:		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-13-71-15-000	680,60	16254,00	161005	358367
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301530075	VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS. DE J.	MZ-224 LTS. 15, 16, 22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta		40,67	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		41,67	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		41,67	
1308399862	VELIZ CHAVEZ VERONICA JASMIN	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 2/25/2015 12:05 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACIÓN



✓ CB

35836



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000049751

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301530075001

RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: VELIZ CANTOS DENNIS Y SRA.

DIRECCIÓN: MZ- 224 LTS. 15, 16, 22 Y 23 MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 358686

A: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 03/03/2015 10:30:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 01 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 120915

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0120915

No. Electrónico: 29229

Fecha: 24 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-71-15-000

Ubicado en: MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 580,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301530075	VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS.DE J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16254,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
16254,00

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros



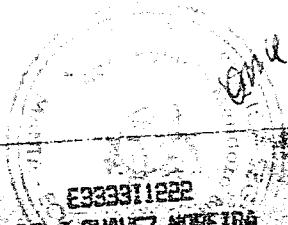
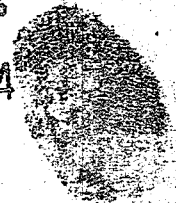
Impreso por: MARIS REYES 24/02/2015 11:45:10

162,54
48,76
211,30
39,73
251,03

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130153007-5
 VELIZ CANTOS DENNIS LIDER
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 16 NOVIEMBRE 1950
 001- 0279 00835 M
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1950




ECUATORIANA*****
 CASADO DOLores DE J. CHAVEZ MOREIRA
 PRIMARIA CROFER PROFESIONAL
 BERNARI VELIZ
 SARA CANTOS
 MANTA
 26/01/2018
 26/01/2006
 0506054

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

024
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

024 - 0226 1301530075
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELIZ CANTOS DENNIS LIDER

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	
MANTA		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

Angel Veliz
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E2933H222

000476238

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ VINCES JOSE BONIFACIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA ROLDAN ANGELA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-30

[Signature]

[Signature]

COPIA GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

No. 130241062-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MOREIRA
DOLORES DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
FORTOVIEJO
FORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1852-10-19

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

DENNIS LIDER
VELIZ CANTOS

[Portrait Photo]

[Barcode]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007 - 0202

NÚMERO DE CERTIFICADO

1302410624

CÉDULA

CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO

PARROQUIA

2

1

ZONA

[Signature]

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130839986-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ CHAVEZ
VERONICA JASMIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1976-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO CESAR
PIN PISAGUE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LCDAO. CC. ENFERMERIA

E31332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ CANTOS DENNIS LIDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-08

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES

026

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN
ELECTORAL ECUATORIANA

026 - 0018

1308399862

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CÉDULA

VELIZ CHAVEZ VERONICA JASMIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ELOY ALFARO
PARROQUIA 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones *P*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P01356.-** LA
NOTARIA. - *C*



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105766



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

VELIZ CANTOS DENNIS Y CHÁVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS.DE J.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Enero de 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
37115000 MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO**

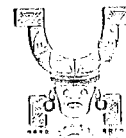
Manta, veinte y siete de enero del dos mil dieciséis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129750

Nº 129750

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 37532

Fecha: 15 de enero de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-13-71-15-000

Ubicado en: MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 580,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301530075

VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A
HRDOS.DE J

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16254,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16254,00

Son: DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Sr. Fernando Navarrete

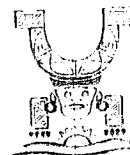
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 15/01/2016 17:23:34

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 076686



URBANO

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS. DE J

período: 15, 16, 22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO

ubicada en

de \$16254.00 DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES 00/100 CTVS

cuyo

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

asciende a la cantidad

de ACTUALIZACION

27 DE ENERO 2016

JZM.

Mantá,

de

del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 476 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0448524

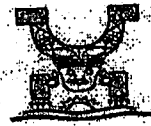
1/13/2016 9:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-71-16-000	580,50	\$ 18.254,00	MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACIÓN MAZATO	2016	220212	448524
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/13/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,68	(\$ 0,57)	\$ 5,12
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,53	(\$ 1,01)	\$ 1,52
			MEJORAS 2012	\$ 5,35	(\$ 2,14)	\$ 3,21
			MEJORAS 2013	\$ 14,26	(\$ 5,70)	\$ 8,56
			MEJORAS 2014	\$ 15,07	(\$ 8,09)	\$ 6,98
			MEJORAS 2015	\$ 6,70	(\$ 2,68)	\$ 4,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,48	(\$ 22,95)	\$ 34,53
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,51		\$ 32,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,44		\$ 2,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,90
			VALOR PAGADO			\$ 100,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	15-01-16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	3137115	
NOMBRES y/o RAZON:	Veliz Cortes	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CA (Refuotizo)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 12:02:36 del martes, 06 de octubre de 2015

A petición de: Sr. Saldora Humberto Sorno

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez

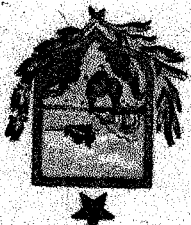
131136755-9

Firma del Registrador
M. Manuel Palma Salazar (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emendara un gravamen.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0448524

1/13/2016 9:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-71-15-000	580,50	\$ 16.254,00	MZ- 224 LTS. 15,16,22 Y 23 MZ-224 SECTOR PLANIFICACION MAZATO	2016	220212	448524
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VELIZ CANTOS DENNIS Y CHAVEZ MOREIRA DOLORES D/A HRDOS.DE J.		1301530075	Costa Judicial			
1/13/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,69	(\$ 0,57)	\$ 5,12
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,53	(\$ 1,01)	\$ 1,52
			MEJORAS 2012	\$ 5,35	(\$ 2,14)	\$ 3,21
			MEJORAS 2013	\$ 14,26	(\$ 5,70)	\$ 8,56
			MEJORAS 2014	\$ 15,07	(\$ 6,03)	\$ 9,04
			MEJORAS 2015	\$ 6,70	(\$ 2,68)	\$ 4,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 57,48	(\$ 22,98)	\$ 34,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,51		\$ 32,51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,44		\$ 2,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 100,90
			VALOR PAGADO			\$ 100,90
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

49792



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16000618, certifico hasta el día de hoy 14/01/2016 11:32:01, la Ficha Registral Número 49792.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones parte del terreno ubicado en el SECTOR PLANIFICACION MAZATO de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con los lotes números QUINCE, DIECISÉIS, VEINTIDÓS, y VEINTITRÉS, de la Manzana DOSCIENTOS VEINTICUATRO, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; veinte metros y lindera con la avenida doscientos veinticinco, POR ATRÁS. veintitrés metros y lindera con calle peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: trece metros cincuenta centímetros, mas ángulo hacia el costado Derecho, con tres metros, mas ángulo hacia la parte posterior con trece metros cincuenta centímetros y lote numero veintiséis. POR EL COSTADO-IZQUIERDO; veintisiete metros y lindera con los lotes números catorce y Veinticuatro. Con una Área Total de QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	18/nov./2002	406	408
PLANOS	PLANOS	19	30/sep./2005	125	140
PLANOS	PLANOS	18	30/sep./2005	108	122
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2273	20/sep./2007	30.864	30.876

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa En la que los señores José Luis Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de

Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luis Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2273

Tomo:1

Número de Repertorio: 4592

Folio Inicial:30.864

Folio Final:30.876

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones parte del terreno del SECTOR PLANIFICACION MAZATO el mismo que esta signado con los lotes numeros quince. dieciseis . veintidos. y veintitres de la Manzana doscientos veinticuatro , CON UNA AREA TOTAL DE QUINIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000034679	CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000034678	VELIZ, CANTOS DENNIS LIDER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	18	30/sep./2005	108	122

Registro de : PLANOS

[1 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

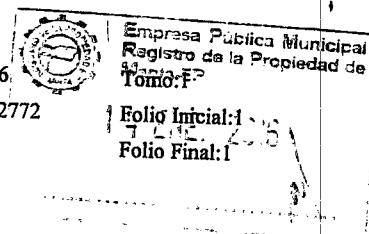
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Número de Inscripción: 6

Número de Repertorio: 2772





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 19

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4726

Folio Inicial:125

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:140

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005

Número de Inscripción: 18

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4725

Folio Inicial:108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:122

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:49792

Jueves, 14 de enero de 2016 11:32

Pag 3 de 5

a.- Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000000002	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000007751	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5

Registro de : SENTENCIA

[1 / 1] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Número de Inscripción: 41

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Inicial:406

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:408

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1303848129	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300382734	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301426969	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1701981043	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1301423156	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300662424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000000320	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	6	02/jun./2000	1	1
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	780	22/mar./2001	6.357	6.373

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

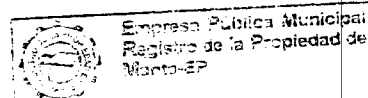
SENTENCIA

Número de Inscripciones

2

3

1





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

<<Total Inscripciones>>

6



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:32:02 del jueves, 14 de enero de 2016

A petición de: VELIZ CHAVEZ VERONICA JASMIN

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUIZ ETI

Firma del Registrador (E)