

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3617****Número de Repertorio: 8253**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3617 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310531593	VERA BARREIRO BYRON JAVIER	COMPRADOR
1304774753	BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3-13-73-01-000	16932	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 31 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 31 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 9 6 8 6 V V I U R O N





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA AURA AEREOPAGUITA BRIONES BRIONES,
A FAVOR DEL SEÑOR BYRON JAVIER VERA BARREIRO.-

CUANTIA: \$. 5000,00

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01795

AUTORIZADA EL 27 DE OCTUBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 27 DE OCTUBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065675



20221308002P01795



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P01795						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304774753	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA BARREIRO BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310531593	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01795
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2022, (16:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-16932 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-034244
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000065675

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01795

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA AURA AEREOPAGUITA BRIONES BRIONES, A FAVOR DEL SEÑOR BYRON JAVIER VERA BARREIRO.-

CUANTIA: \$. 5000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de Octubre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **AURA AEREOPAGUITA BRIONES BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete siete cuatro siete cinco guión tres**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la Lotización Cielito Lindo del Cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad, por mis propios y personales derechos; y, por otra parte el señor el señor BYRON JAVIER VERA BARREIRO, con número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de cédula **uno tres uno cero cinco tres uno cinco nueve guión tres**, de treinta y nueve años de edad, de Ocupación Operador - Mantenimiento en Barco Pesquero, quien declara ser de estado civil casado con la señora LEYDA AMPARO MEZONES GUARANDA, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o



NOTARIA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994137211 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com

seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **AURA AEREOPAGUITA BRIONES BRIONES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro site siete cuatro siete cinco guión tres**, de estado civil soltera, de ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la Lotización Cielito Lindo del Cantón Montecristi, por mis propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor el señor **BYRON JAVIER VERA BARREIRO**, con número de cédula **uno tres uno cero cinco tres uno cinco nueve guión tres**, de treinta y nueve años de edad, de Ocupación Operador - Mantenimiento en Barco Pesquero, quien declara ser de estado civil casado con la señora **LEYDA AMPARO MEZONES GUARANDA**, de nacionalidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MONTA 599909

ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **AURA AEREOPAGUITA BRIONES BRIONES**, manifiesta y declara que en su estado civil de soltera, adquirió un terreno ubicado en La Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana cuarenta y siete, Lote diez, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con Siete metros y calle. **ATRAS:** Cinco metros y callejón público (dos punto cincuenta metros), **DERECHO:** Con Veintidós metros setenta centímetros y calle pública, **IZQUIERDO:** Con Veintidós metros y sesenta centímetros y señor Máximo Cedeño Catagua, bien inmueble adquirido mediante Compraventa y Patrimonio Familiar al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, escritura pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el quince de Marzo de mil novecientos noventa y cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiuno de Marzo de mil novecientos noventa y ⁵



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DR. CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622383
p.m.mendoza@notmail.com



cinco. Posteriormente con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintidós consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la EXTINSION DEL PATRIMONIO FAMILIAR, celebrado en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha ocho de junio del dos mil veintidós.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **AURA**

AEROPAGUITA BRIONES BRIONES, manifiesta y

declara que hoy tiene a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor del comprador, el

señor BYRON JAVIER VERA BARREIRO, el lote de

terreno descrito en la cláusula anterior en el

que actualmente se encuentra una construcción

(que fuè construida por el comprador), ubicada en

La Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana cuarenta

y siete, Lote diez, de la Parroquia Eloy Alfaro

del Cantón Manta, con los siguientes linderos y

medidas: **FRENTE:** Con Siete metros y calle. **ATRAS:**

Cinco metros y callejón público (dos punto

cincuenta metros), **DERECHO:** Con Veintidós metros

setenta centímetros y calle pública, **IZQUIERDO:**

Con Veintidós metros y sesenta centímetros y

señor Máximo Cedeño Catagua, con una superficie

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

total de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** precio que fué cancelado con anterioridad, tal como consta de la escritura de PROMESA DE COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Primer del Cantón Manta el treinta y uno de Julio del dos mil doce en dinero en efectivo y moneda de curso legal y que declara la vendedora haberlos recibidos a entera satisfacción. En dicho bien existe una vivienda que fué edificada por el comprador, por lo que a la fecha el inmueble tiene un avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 03/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,** declarando la vendedor no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIO CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 094257214 - 052622583
p.mendoza@hotmail.com



todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO: El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta

Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA:**

DECLARACION: La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua Ecuador

herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**
DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- El comprador,
declara que los valores que utilizará para la
compra del inmueble que adquiere por intermedio
de este instrumento no proviene de fondos
obtenidos en forma ilegítima vinculados con
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
en consecuencia el comprador exime a la
vendedora de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o
errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a
realizar el análisis que considere pertinente e
incluso a informar a las autoridades
correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**
Declaramos además que los valores por concepto de
tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria
provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**
ACEPTACIÓN Y JURISDICCION: Los comparecientes
manifiestan que aceptan el contenido de este
contrato por así convenir a sus intereses y
estar conforme con lo estipulado, la parte
compradora señala como domicilio en Cielito Lindo
del Cantón Montecristi, teléfono número
0969792714; y, la parte compradora señala como




NOTARÍA
PÚBLICA


NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 053622583
pat.mendoza@hotmail.com



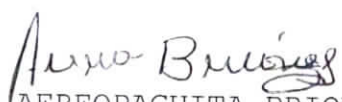

domicilio en La Ciudadela La Nueva Esperanza, Manzana cuarenta y siete, Lote diez, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono número 0994187117, correo electrónico byronvera-83@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA:**



SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura 

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.


AURA AEROPAGUITA BRIONES BRIONES 
C.C.No. 130477475-3


BYRON JAVIER VERA BARREIRO 
C.C.No. 1310531593

LA NOTARIA 

10

Ficha Registral-Bien Inmueble

16932

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033816
Certifico hasta el día 2022-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 07 septiembre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela La Nueva Esperanza.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Frente: Con Siete metros y calle.

Atras: Cinco metros y callejón público (dos punto cincuenta metros)

Derecho: Con Veintidós metros setenta centímetros y calle pública.

Izquierdo: Con Veintidós metros y sesenta centímetros y Sr. Máximo Cedeño Catagua.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	475 martes, 21 marzo 1995	322	323
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	120 miércoles, 26 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: martes, 21 marzo 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa - Patrimonio Familiar. Un Cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza. Circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Con Siete metros y calle. POR ATRAS: Cinco metros y callejón público (dos punto cincuenta metros).POR EL COSTADO DERECHO: Con Veintidós metros setenta centímetros y calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintidós metros y sesenta centímetros y Sr. Máximo Cedeño Catagua. Se constituye en Patrimonio familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES BRIONES AURA AEROPAGUITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR



[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR
Inscrito el: miércoles, 26 octubre 2022
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 junio 2022

Número de Inscripción : 120 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 8133 Folio Final : 0

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: Inmueble ubicado en la Ciudadela la Nueva Esperanza, manzana 47, lote 10, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA BARREIRO BYRON JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033816 certifico hasta el día 2022-10-27, la Ficha Registral Número: 16932.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 16932

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

277357BHDPZ4Z

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 277357BHDPZ4Z

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22033816

NÚMERO DE FICHA: 16932

SOLICITANTE: VERA BARREIRO BYRON JAVIER - 1310531593

BENEFICIARIO: VERA BARREIRO BYRON JAVIER - 1310531593

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-27 14:47:45

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



N° 102022-077076

Manta, martes 25 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA** con cédula de ciudadanía No **1304774753**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 noviembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



177863ZHADHZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177863ZHADHZB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 177863ZHADHZB

NÚMERO: 102022-077076

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA**

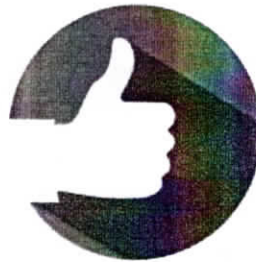
BENEFICIARIO(A): **BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304774753

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-25 12:38:13

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2022-11-25

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 062022-066704

N° ELECTRÓNICO : 219538

Fecha: 2022-06-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-73-01-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA AV. 2 MZ 47 LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 249.15 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304774753	BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,338.03

CONSTRUCCIÓN: 33,912.00

AVALÚO TOTAL: 53,250.03

SON: CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167367YF6KC2J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-25 12:37:25

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167367YF6KC2J

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 167367YF6KC2J

NÚMERO: 062022-066704

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASRAL ÁREA TOTAL

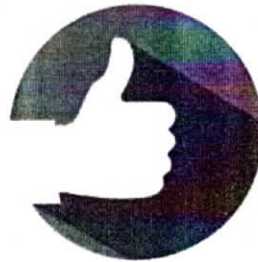
BENEFICIARIO: BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304774753

CLAVE CATASTRAL: 3137301000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-13 16:00:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102022-077064

Manta, martes 25 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-73-01-000 perteneciente a BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA . con C.C. 1304774753 ubicada en NUEVA ESPERANZA AV. 2 MZ 47 LOTE 10 BARRIO CORREGIR PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,250.03 CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 03/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177851CGSLGWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abdo Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177851CGSLGWA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 177851CGSLGWA

NÚMERO: 102022-077064

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA

CLAVE CATASTRAL: 3-13-73-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-25 11:48:03

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-24

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098317
DE ALCABALAS

Fecha: 24/10/2022 Por: 692.25
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 24/10/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA

Identificación: 1304774753 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VERA BARREIRO BYRON JAVIER

Identificación: 1310531593 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

VE-034244



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PREDIO: **Fecha adquisición:** 15/03/1995

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-13-73-01-000	53,250.03	249.15	NUEVAESPERANZAAV.2MZ47LOTE10	53,250.03

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	532.50	0.00	0.00	532.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	159.75	0.00	0.00	159.75
Total=>		692.25	0.00	0.00	692.25

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) Byron Javier Vera Barreiro de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy 22/10/2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

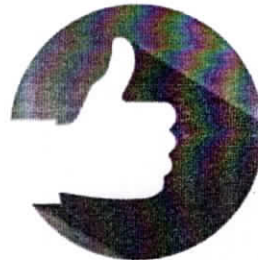
.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-034244

DOCUMENTO VÁLIDOCÓDIGO: **VE-034244**TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/098317**TRANSACCIÓN: **001023/001267**FECHA: **2022-10-25****VALOR PAGADO: \$ 692.25**[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/098317	DE ALCABALAS	\$ 532.50
T/2022/098317	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 159.75

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correio Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-13-73-01-000	249	\$ 40763.2

2022-05-20 09:52:57			
Dirección	Año	Control	N° Título
NUEVA ESPERANZA AV. 2	2022	588931	577467

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BRIONES BRIONES AURA AEREPAGUITA .	1304774753

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	12.29	-0.25	12.04
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	41.02	-10.26	30.76
MEJORAS 2013	7.19	-1.80	5.39
MEJORAS 2014	7.58	-1.90	5.68
MEJORAS 2015	4.03	-1.01	3.02
MEJORAS 2016	0.44	-0.11	0.33
MEJORAS 2017	14.77	-3.69	11.08
MEJORAS 2018	22.78	-5.70	17.08
MEJORAS 2019	1.43	-0.36	1.07
MEJORAS 2020	13.53	-3.38	10.15
MEJORAS 2021	17.51	-4.38	13.13
TASA DE SEGURIDAD	7.02	0.00	7.02
TOTAL A PAGAR			\$ 116.75
VALOR PAGADO			\$ 116.75
SALDO			0.00

Fecha de pago: 2022-05-19 09:38:07 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT708493078950

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116748	2022/10/25 12:01	25/10/2022 12:01:00p. m.	791931	2022/10/25
A FAVOR DE BRIONES BRIONES AURA AEROPAGUITA . C.I.: 1304774753				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8645**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/24</p>		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	
		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



USD 3.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
 26/10/2022 10:01:55 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1375668886
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 5.32
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 5.89
 SUJETO A VERIFICACION



20 OCT 2022

CABA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRU
 OIA TARQUI, CANT

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-00005714
 Fecha: 26/10/2022 10:02:10 a.m.

No. Autorización:
 2610202201176818352000121315230000057142022100210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310531593

Nombres del ciudadano: VERA BARREIRO BYRON JAVIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZONES GUARANDA LEYDA AMPARO

Fecha de Matrimonio: 9 DE ENERO DE 2017

Datos del Padre: VERA VERA ANGEL MARIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARREIRO LOOR TELMA ELVIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 227-783-80797



227-783-80797

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304774753

Nombres del ciudadano: BRIONES BRIONES AURA AEREOPAGUITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRIONES BRIONES JOSE LIZARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES SEME BERTHA VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Aura Briones

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

N° de certificado: 225-783-87455



225-783-87455

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4444V4444

03146000

000374103

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES BRIONES JOSE LIZARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES SEME BERTHA VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIJEJO
2013-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-10

Aura Briones

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Notaría Pública Segunda
Manta

No. **130477475-3**

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES BRIONES AURA AEREO PAGUITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
SAN PLACIDO

FECHA DE NACIMIENTO **1967-04-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DE 2021.

Aura Briones

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MONTECRISTI**

PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

BRIONES BRIONES AURA AEREO PAGUITA

N 66070432

CC N: 1304774753

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
EMPLEADO

V233313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA VERA ANGEL MARIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARREIRO LOOR TELMA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-01-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-09

10M 16 10 528 06

0088870

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA BARREIRO
BYRON JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

LEYDA AMPARO
MEZONES GUARANDA

131053159-3

Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

131053159-3 10085750

VERA BARREIRO BYRON JAVIER

MANABI MANTA

ELOY ALFARO CENTRO ELOY ALFARO

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI

6907334 12/08/2021 9:54:02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01795.- LA NOTARIA. *Q*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

