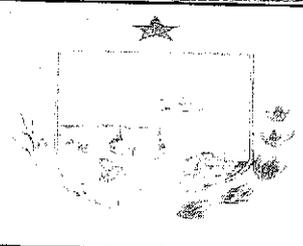


Vicumbas

Jefe

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 30/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 1-05-14-16

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

420913

CELUAR - TLFNO:

Antes Manta

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

CA (Pago impuesto a la
tercera)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360009980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000279674

5/23/2014 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-05-14-16-000	153,00	\$ 82.237,48	CALLE 16 S/N AVE. 23	2014	142789	279674
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MORA MARIA ELIZA LOPEZ DE			Costa Judicial			
5/23/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 14,10		\$ 14,10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 8,46		\$ 8,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 58,80		\$ 58,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 28,78		\$ 28,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 110,14
			VALOR PAGADO			\$ 110,14
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecial: _____

 Sra. Narcissa Cabrera



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31841:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 15 de noviembre de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la ciudad de Manta, las medidas y linderos Rectificadas como sigue; catorce metros de frente con la calle cinco de junio por atrás, corespondiendole en la siguientes forma once metros a la señora Mirla de Lopez y cuatro metros con la señora Elsa Obseola Muentes de Borro por el costado derecho, con diez metros y lindera con la calle Manuel J. calle y por el costado izquierdo, con veintidos metros con propiedad del señor Leonardo Chavez, SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	311 13/08/1970	1
Compra Venta	Rectificación	692 16/10/1972	1

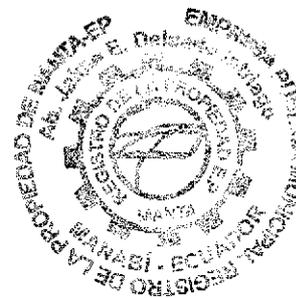
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *jueves, 13 de agosto de 1970*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 311 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de agosto de 1970*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

821



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto.el que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente calle manuel J calle con diez metros, por atrás; con terrenos que se reserva la vendedora con diez metros, por el costado derecho, con solar de propiedad de la señora Mirla Palma de Lopez con once metros y por el costado izquierdo con calle cinco de junio. con diez metros. Con fecha 10 de octubre de 1980 bajo 215, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, ante el



Notario Segundo del Cantón de Portoviejo el 03 de octubre de 1980. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 12 de marzo de 1985 bajo el n. 99, Ante la Notaria Segunda del Cantón Portoviejo el 08 de febrero de 1985.. **QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000020613	Lopez Delgado Maria Elisa	Casado	Manta
Comprador	80-0000000056517	Mora Sanchez Ramon Arturo Ulises	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000049689	Borro Bagaglini Libio	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001665	Muentes Delgado Elsa Obciola	Casado	Manta

2 / 2 Rectificación

Inscrito el : **lunes, 16 de octubre de 1972**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**
 Número de Inscripción: **692** Número de Repertorio: **1.053**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 11 de julio de 1972**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S

Terreno ubicado en la ciudad de Manta. solar que constaba de diez metros de frente y atrás once metros por por el costado derecho y diez metros por el costado izquierdo linderando por el frente, calle Manuel J calle, por atras; con propiedad de la señora Elsa Absciola Muentes Delgado de Borro y por el costado derecho con propiedad de la señora Mirla Palma de Lopez y por el costado izquierdo, con calle cinco de Junio. por un error se hizo consta asi, cuando lo real de las medidas y linderos es como sigue; catorce metros de frente con la calle cinco de junio por atras, corespondiendole en la siguientes forma once metros a la señora Mirla de Lopez y cuatro metros con la señora Elsa Obsciola Muentes de Borro por el costado derecho, con diez metros y lindera con la calle Manuel J. calle y por el costado izquierdo, con veintidos metros con propiedad del señor leonardo Chavez,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Ratificante	80-0000000020613	Lopez Delgado Maria Elisa	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-0000000056517	Mora Sanchez Ramon Arturo Ulises	Casado(*)	Manta
Ratificante	80-000000001665	Muentes Delgado Elsa Obciola	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	311	13-ago-1970	1	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:11:01 del jueves, 30 de octubre de 2014

A petición de:

Antonio Rosa

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ag. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130015602-1

NORA SANCHEZ RAMON ARTURO

MANABI/DOLIVAR/CALCETA

19 OCTUBRE 1928

001- 0211 00629 N

MANABI/ DOLIVAR

CALCETA

1928



[Handwritten signature]

ECUATORIANA*****

V1143V2222

CASADO

ELICIA LOPEZ

PRIMARIA

EMPLEADO

ELOY NORA

BALINDA SANCHEZ

24/06/2002

NANTA

24/06/2014

REN
MRE

0018081



[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL REGISTRO
Y PROTECCIÓN DEL CIUDADANO



CIUDADANIA

130063185-8

LOPEZ DELGADO MARIA ELISA

MANABI/MANTA/MANTA

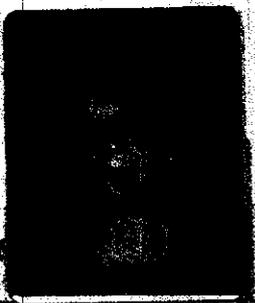
23 AGOSTO 1934

001- 0063 00374 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1934



Elisa Mora

ECUATORIANA*****

V4344V2222

CASADO

ARTURO MORA

IMP. DACT.

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

CESAR LOPEZ

Prof. ocup.

EVA DELGADO

MANTA

MANTAS DE LA MADRE

24/06/2002

24/06/2014

REN
Mdb

0018083



Arturo Mora

REGISTRO