

1991 2832 3658(08) 3000

157-150

0410 2170

157

15 11

0410 2170



Handwritten signature or stamp, possibly reading 'Handwritten Signature'.

1446-12

20

DATOS DEL PROYECTO:

NO. 255

$$\frac{C_1^{\text{max}}(1-\delta_1) + \delta_1 C_1^{\text{min}}}{C_1^{\text{max}} - C_1^{\text{min}}} \leq \frac{C_2^{\text{max}}(1-\delta_2) + \delta_2 C_2^{\text{min}}}{C_2^{\text{max}} - C_2^{\text{min}}} \leq \frac{C_3^{\text{max}}(1-\delta_3) + \delta_3 C_3^{\text{min}}}{C_3^{\text{max}} - C_3^{\text{min}}}$$

Thy

2072

0-67-9-0-54-1

1 ☐ UN SOLO PUNTO DI PARTENZA
2 ☐ PERENITA' INFINITA
3 ☐ ...ogni proprietà ha un...

1 ☒ COMPRENDO LO QUE ESTOY
2 ☐ EN APRENDIENDO PARA MI
3 ☐ EN APRENDIENDO TOTAL
4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

COPYING

Vincent P. Alva

DATAUS D

ON THE BIOLOGICAL TERMINAUS

1430 CADONNES GÉNÉRALES

GENERAL
CONSERVATION

5N

[illegible]

26-04-13 15:22

37071

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avalúos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Tel: 2611-471 - 2611-475 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minin@manta.gov.ec
Cédula	3137610-000
Clave Catastral	
Nombre:	Linces Alarcos
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribución Mejoras	4 098,8402
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CA Inscripción Jardín R.P. Para directo
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Técnico:	
Firma del Técnico	Fecha: 29/07/2013
Informe de aprobación:	
Firma del Director de Avalúos y Catastro	Fecha:

Inspección Verificada
 este 10/08/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



3555



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3555:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de junio de 2008

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Ciudad de Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: los mismos diez metros y linderando con propiedad del vendedor. POR UN COSTADO: Veinte metros y linderando con propiedad del Sr. José Agustín Cedeño Zambrano. POR EL OTRO COSTADO: los mismos veinte metros y linderando con mas propiedad del vendedor. Con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.036 24/10/1991	5.002
Compra Venta	Compraventa	1.459 09/06/2005	20.784

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 24 de octubre de 1991

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.002 - Folio Final: 5.003

Número de Inscripción: 2.036 Número de Repertorio: 3.638

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de agosto de 1991

Resolución:



Esta Ciudad de Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Declaro de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-04674425	Bazurto Zambrano Gilbertho William	(Ninguno)	Manta
80-0000000005156	Aleivar Santana Aurora Margarita	Casado	Manta
80-0000000005154	Valle Velasquez Leopoldo Gabriel	Casado	Manta

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 3555

Página: 1 de 2

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 09 de junio de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.784 - Folio Final: 20.798

Número de Inscripción: 1.459 Número de Repertorio: 2.708

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por la señora Ninfa Monserrate Vines Alava.- Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005153	Posigua Vines Mariela Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	13-04674425	Bazurto Zambrano Gileberto William	Casado	Manta
Vendedor	13-05553925	Zambrano Mantuano Mary Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2036	24-oct-1991	5002	5003

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:27:26 del jueves, 25 de julio de 2013

A petición de: *Ninfa Vines Alava*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 de julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **VINCES ALAVA NINFA MONCERRATE** con CI 1306866334 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 457010 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE



Vinces Alava Ninfa Moncerrate
SOLICITANTE
VINCES ALAVA NINFA MONCERRATE
1306866334

**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 1.100



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE NOTACION
DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA.

OTORGANTES:

LA SRTA. ROSALBA COLLEIGUA VINCES .

A FAVOR DE NIÑA V. L. S. ALTA.

OTORGADO EN

USUCA LOS AN

37610

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*



06/19/ 2008*

No. 3658

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que
 revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo
 existente se constató que:

El predio de la clave : 3137610000

Especte Valorada Ubicado en: NUEVA ESPERANZA MZ A PRIMA LOTE 15B

\$ 1,00

Area total del predio según escritura: -

Area total del predio: 200M2

Perteneciente al señor(a) **POSLIGUA VINCES MARIELA MONSERRATE**

Nº 057282 Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	4,408.40
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	4,408.40

SON: Cuatro mil cuatrocientos ocho 40/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	86.09
CONSTRUCCIÓN	0
	=====
	86.09

Son: Ochenta y seis 09/100 dólares

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
Marisol A.

44,08
 13,22

 57,30



7/24/2013 9:22

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUC COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-75-10-000	200,00	\$ 5.488,92	VZLA PRIMA LT. 15 B. NUEVA ESP	2013	100497	91707
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VINCHES ATENEA S.A.			Costa Judicial			
7/24/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interés por Mora			
SALDO SUJEJO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 9,87		\$ 9,87
			MEJORAS 2012	\$ 1,55		\$ 1,55
			MEJORAS IMSTA 2010	\$ 15,02		\$ 15,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,94
			VALOR PAGADO			\$ 27,94
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. RIERA ROSARIO M.
RECAUDACIÓN