



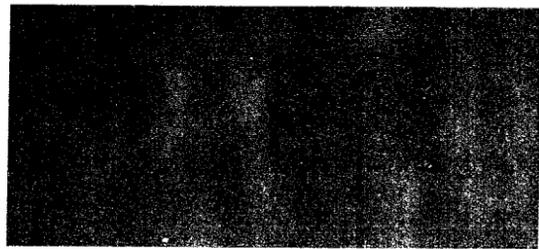
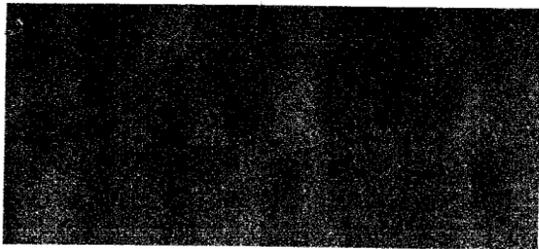
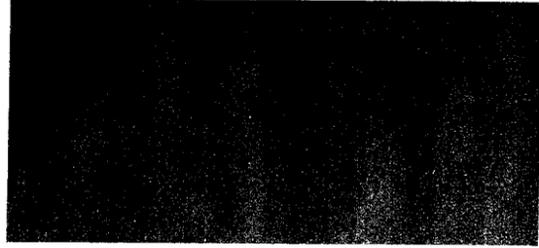
Notaría 3^{era}
de Manta

1051417001

1051417001

*DSB
08-09-13*

Nº 5.247

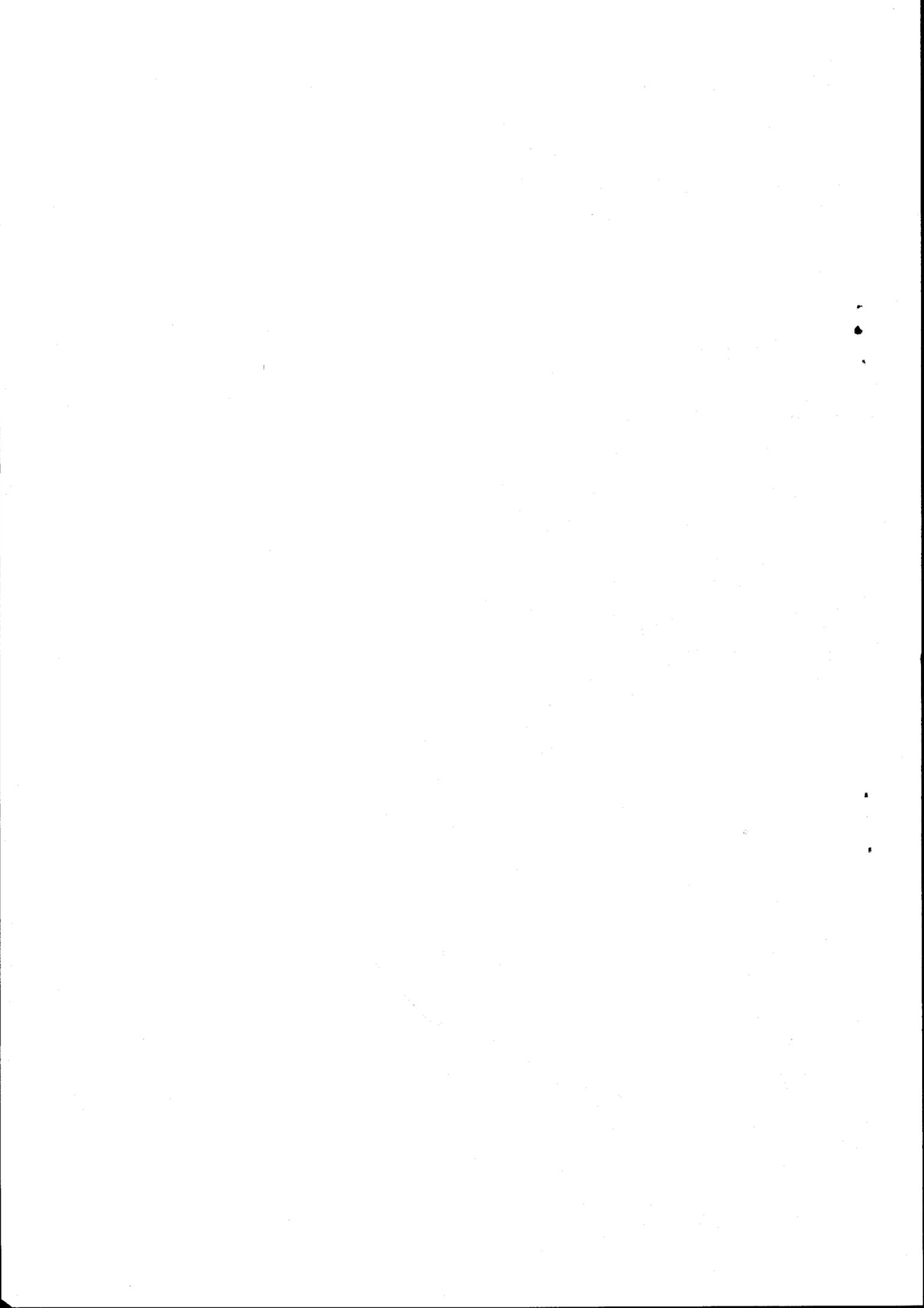


PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE DONACION
DE DERECHOS Y ACCIONES.

OTORGANTES: LA SRA. MIRLA PALMA LOPEZ .
A FAVOR DE JOHN LOPEZ PALMA .

CUANTÍA (S) USD\$23.023.05
MANTA, Diciembre 28 del 2012

*Sello
07/08/13*



NUMERO: (5.247)

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LA SEÑORA MIRLA MARGARITA PALMA LOPEZ A FAVOR DEL SEÑOR JOHN LENNON LOPEZ PALMA. -

CUANTIA: USD. \$. 23.023,05

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes veintiocho de Diciembre del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MIRLA MARGARITA PALMA LOPEZ**, de estado civil viuda; por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LA DONANTE**", y, por otra parte el señor **JOHN LENNON LOPEZ PALMA**, de estado civil casado, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL DONATARIO**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, la donataria es hijo de la donante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de DONACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte la señora **MIRLA MARGARITA PALMA LOPEZ**; de estado civil viuda, por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LA DONANTE**", y, por otra parte el señor **JOHN LENNON LOPEZ PALMA**, de estado civil casado, por sus propios derechos a quien se le denominará simplemente como "**EL DONATARIO**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La DONANTE, es dueña y propietaria de un inmueble ubicado en la calle dieciséis y avenida veintitrés de esta ciudad de Manta, adquirido con su cónyuge el señor **ANTONIO RAFAEL LOPEZ MENDOZA** (ya fallecido), por compra al señor **LIVIO BORRO BAGGAGLIN** y esposa, escritura celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el cinco de Agosto de mil novecientos setenta e inscrita en el Registrador de la Propiedad del cantón Manta el trece de Agosto de mil novecientos setenta. Predio comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el



frente calle Manuel J, Calle con once metros; Atrás con el terreno de la señora Elsa Muentes con once metros: Por el Costado derecho con propiedad que se reserva la señora Elsa Muentes con doce metros: Por el costado Izquierdo con solar de propiedad de la señora María López Delgado con once metros de extensión.- Posteriormente adquiere el cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre este terreno, a sus hijos: John Lennon López Palma y señora Maritza López Palma en calidad de herederos del señor ANTONIO RAFAEL LOPEZ MENDOZA, escritura celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el veinticinco de Marzo de mil novecientos noventa y siete e inscrita en el Registrador de la Propiedad del cantón Manta el primero de Abril de mil novecientos noventa y siete.- La señora **MIRLA PALMA LOPEZ**, solicita al **Ilustre Municipio de Manta la constitución de la Propiedad Horizontal en el lote de terreno descrito anteriormente** Edificio denominado "PALMA LOPEZ", escritura pública ante la Notaria Tercera del Cantón Manta el diez de Abril del dos mil uno é inscrita en el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Julio del dos mil uno. **TERCERA: DONACION.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, la DONANTE, manifiestan que hoy tienen a bien dar en donación a favor de su hijo : **JOHN LENNON LOPEZ PALMA**, el departamento **A (tres dormitorios)**. Este departamento se encuentra ubicado en la planta baja compuesto de sala, comedor, cocina, dormitorio master, con baño, dormitorio I, y dormitorio 2 con baño este departamento presenta las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA lindera con el departamento B. Por abajo lindera con terreno del edificio: Por el Norte lindera con terreno de propiedad de la señora Elsa Muentes en línea inclinada en 11.00 metros: Por el Sur partiendo con el vértice sudoeste hacia el este en 3.85 metros y luego gira hacia el Norte en 1.20 metros, luego gira hacia el este en 3.60 metros luego gira hacia el norte en 3.30 metros y luego gira hacia el este en 3.55 metros, lindando con área común de soportal hacia la calle 16 y área de recibidor perteneciente al DEPARTAMENTO B; por el este lindera con terreno de propiedad de la señora María López Delgado en 4.45 metros y por el Oeste lindera con terreno de propiedad que se reserva la señora Elsa Muentes 9.95 metros, cuadros

DONACION del bien que dona a favor de su hijo ya nombrado, concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fé.-

Mirla Palma vd de Lopez
MIRLA PALMA LOPEZ
C.C.No. 130135522-6


RAMON LEOPOLDO VELEZ MUÑOZ
C.C.No. 130929152-2


JORGE ELIECER DIAZ GARCIA
C.C.No. 131064986-6


Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Fecha Registral: Bien Registrado
37522
7/2012

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37522:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno en que se encuentra implantado el EDIFICIO PALMA LOPEZ, ubicado en la Calle 16 (antes calle Manuel J. Calle) entre las avinidas 22 y 23 de la Parroquia Manta del Canton Manta. 3.1.- DEPARTAMENTO "A" ; (3 dormitorio) Este departamento se encuentra ubicado en la planta baja compuesto de sala , comedor , cosina, dormitorio master con baño, dormitorio 1 y dormitorio 2 con baño, este departamento presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con el Departamento "B", POR ABAJO ; lindera con terreno del edificio , POR EL NORTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra, Elsa Muentes en linea inclinada en 11,00m, POR EL SUR; partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en 3.85m, luego gira hacia el Norte en 1.20m, luego gira hacia el este en 3,60m, luego gira hacia el norte en 3,30m, y luego gira hacia el este en 3,55m, lindando con area comun de soportal hacia la calle 16 y area de recibidor perteneciente al Departamento "B", POR EL ESTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra Maria Lopez Delgado en 4,45m. POR EL OESTE, lindera con terreno de propiedad que se reserva la Señora Elsa Muentes 9,95m- cuadros de Alicuotas Area neta 83,66, Alicuotas 0,2233% , Area de Terreno 28,25m2, Area comun 6, 00 m2., Area total de 89,66. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 312 13/08/1970 | 170 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 537 01/04/1997 | 324 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 12 04/07/2001 | 278 |
| Planos | Planos | 15 04/07/2001 | |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: CieS

Ficha Registral: 37522

Página: 1 de 1



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 1970
 Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 171
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 892
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 1970
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e p u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061506 | Lopez Mendoza Antonio Rafael | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000023342 | Borro Bagaglini Livio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002009 | Muentes Delgado Elsa Obseola | Casado | Manta |



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997
 Tomo: 1 Folio Inicial: 324 - Folio Final: 325
 Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 1.049
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle dieciseis y avenida veintitres del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000061506 | Lopez Mendoza Antonio Rafael | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000061508 | Lopez Palma John Lennon | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000061507 | Lopez Palma Maritza Elizabeth | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 312 | 13-ago-1970 | 170 | 171 |



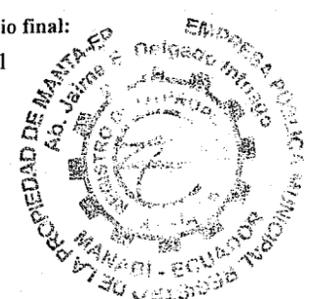
3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 304
 Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.143
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 CONSTITUCION DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ" AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Inmueble ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| | | | | |



Propietario 80-000000061503 Palma Lopez Mirla Margarita (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 537 01-abr-1997 324 325

4 / 1 Planos

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ". Inmueble ubicado en el cantón Manta, donde se encuentra ubicado el edificio "Palma López".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
Propietario 80-000000061503 Palma Lopez Mirla Margarita (Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 12 04-jul-2001 278 304

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:50:54 del jueves, 18 de octubre de 2012

A petición de: *Alcaz - 1*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*
Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 32522

Página: 3 de 3

PAGINA EN BLANCO

CIUDADANIA 131064986-6
DIAZ GARCIA JORGE ELIECER
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA(EMPALME)
16 MAYO 1987
001- 0159 00159 M
GUAYAS/ EL EMPALME
VELASCO IBARRA(EMPALME)1988



EQUATORIANA***** VIC343V1222
SOLTERO
SUPERIOR ABOGADO
JORGE E DIAZ VERA
ANA MILDRED GARCIA ZAMORA
MANTA 26/09/2012
26/09/2024

0100136



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR DIRECTA

367-0004
NÚMERO

1310649866
CÉDULA

DIAZ GARCIA JORGE ELIECER

MANABI
PROVINCIA
LOS ESTEROS
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONA



DEPENDENCIA DE LA ZONA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130929152-2
 VELEZ MUÑOZ RAMON LEOPOLDO
 MANABI/BOLIVAR/QUIROGA
 29 ENERO 1978
 003- 0011 00022 M
 MANABI/ BOLIVAR
 QUIROGA 1978



Ramon Velez

ECUATORIANA***** V4333VX242
 CASADO YOLANDA ARACELI MARQUEZ TUCKER
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS LEOPOLDO VELEZ GARCIA
 JULIA ISABEL MUÑOZ MACIAS
 MANTA 07/09/2007
 07/09/2019

0673736



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

153-0076 NÚMERO
 1309291522 CÉDULA

VELEZ MUÑOZ RAMON LEOPOLDO

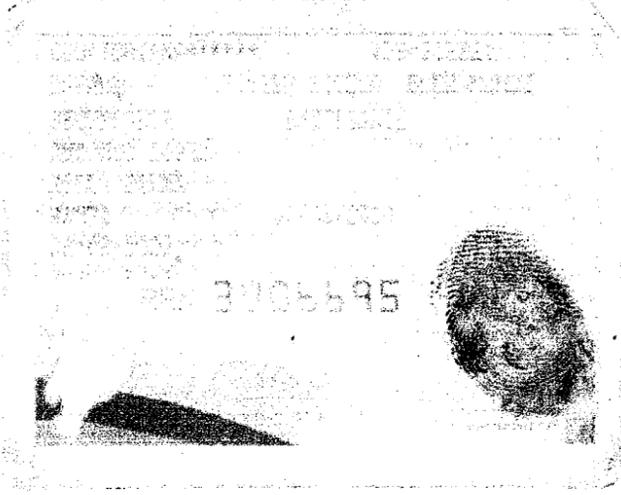
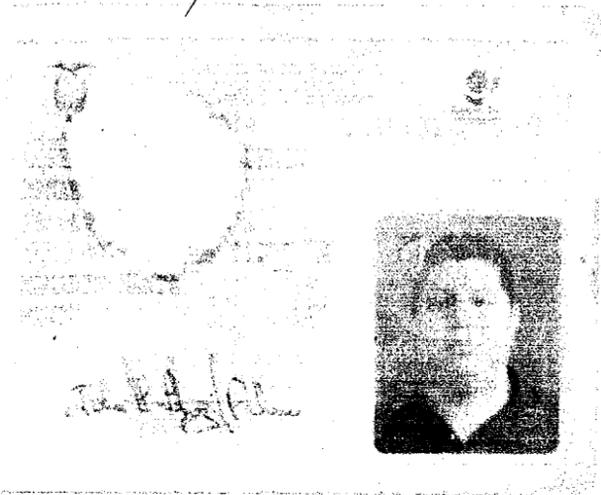
MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

Ramon Velez

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



1147
5247



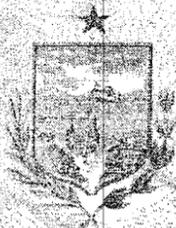
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2008

091-0047 1306320050
 NÚMERO CÉDULA

LOPEZ PALMA JOHN LENNON

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA ZONA
 PARROQUIA

John Lennon
 PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

G- 0000456

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____ URBANO
ubicada _____ SOLAR Y CONSTRUCCION.
cuyo _____ PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA.
de _____ EDIF. PALMA LOPEZ DPTO. A. _____ asciende a la cantidad
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE.

\$23023.05 VEINTI TRES MIL CERO VEINTI TRES 05/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE CDONACION ENTRE LEGITIMARIO.

JMoreira

Manta, 25 OCTUBRE 20 2012



[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 000668

USD: 1,00

-M- 0000668

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 8061

Fecha: 25 de octubre de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-14-17-001

Ubicado en: EDIF. PALMA LOPEZ DPTO. A

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 83,66 M2

Área Comunal: 6,00 M2

Área Terreno: 28,25 M2

Pertenece a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1301355226 | PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------|
| TERRENO: | 2401,25 |
| CONSTRUCCIÓN: | 20621,80 |
| | 23023,05 |

Son: VEINTITRES MIL VEINTITRES DOLARES CON CINCO CENTAYOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

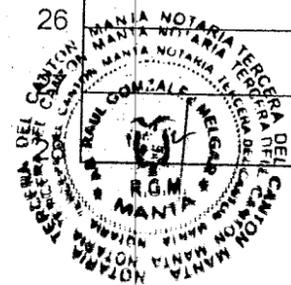
Director de Avalúos, Catastros y Registros

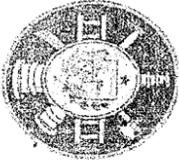


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077328

| | |
|----|---|
| 1 | LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO |
| 2 | DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 3 | A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado |
| 4 | el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no |
| 5 | se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente |
| 6 | de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de |
| 7 | Por consiguiente se establece |
| 8 | PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA |
| 9 | que no deudor de esta Municipalidad |
| 10 | Manta, 5 junio de 2012 |
| 11 | VALIDA PARA LA CLAVE |
| 12 | 1051417001 EDIF. PALMA LOPEZ DPTO.A |
| 13 | Manta, cinco de junio del dos mil doce |
| 14 | GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA |
| 15 | Ing. Pablo Macías García SECRETARIO MUNICIPAL |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 214029

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1301555ZZ6

NOMBRES :

PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA

RAZÓN SOCIAL:

EDIF. PALMA LOPEZ DPTO.A

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

213552

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

06/06/2012 09:09:58

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 04 de Septiembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

(Nueve)

de alícuotas área neta 83.66. Alícuotas 0.2233% Area de terreno 28.25 metros cuadrados. Área común 6.00 metros cuadrados. Area Total de 89.66.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA:** La señora **MIRLA MARGARITA PALMA LOPEZ**, declaran que se reserva el derecho del usufructo del inmueble donado por medio del presente instrumento para si mismos hasta su muerte, momento en el cual se consolidará el pleno dominio del inmueble a favor de su hijo **JHON LENNON LOPEZ PALMA**, y una vez que haya fallecido el mismo pasará única y exclusivamente a sus nietos señores José Antonio López Macias, Jennifer Gisella López Vélez y Jhon Steven López Vélez. Así mismo queda terminante prohibido que se pueda vender ni hipotecar este inmueble. **QUINTA.- CUANTIA.-** El precio de la presente donación es la cantidad de: **VEINTE Y TRES MIL VEINTE Y TRES 05/100 DOLARES AMERICANOS**, que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio. **SEXTA: CLAUSULA UNICA.-** El donante expresa que el departamento materia de la presente donación, no puede modificarse en su estructura, no se podrá destruir paredes, ni haciendo remodelaciones en el departamento **SEPTIMA.-** El DONANTE **JHON LENNON LOPEZ PALMA**, manifiesta su agradecimiento y gratitud eterna a su madre, por el bien que le dona por intermedio de este instrumento, y se compromete a dar cumplimientos a las condiciones en que se realiza la presente donación. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **NOVENA: INSCRIPCION. -** La parte DONANTE faculta a la



donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. **LA DEL ESTILO.** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas del estilo para la completa validez de este contrato.. (Firmado) DRA. ANTONIA SEGURA BRAVO, Matrícula Numero: 309 - C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

Mirla Palma rd de Lopez

MIRLA PALMA LOPEZ
C.C.No. 130135522-6

John Lennon Lopez Palma

JOHN LENNON LOPEZ PALMA
C.C.No. 130632005-0

[Signature]
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09, FOJAS)-



[Signature]
Abg. Raúl González Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA

NOTARIA 03
MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 104021

No. Certificación: 104021

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de junio de 2013

No. Electrónico: 13481

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-05-14-17-001

Ubicado en: EDIF. PALMA LOPEZ DPTO. A

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 83,66 M2

Área Comunal: 6,00 M2

Área Terreno: 28,25 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|-----------------------------|
| 1301355226 | PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 2401,25 |
| CONSTRUCCIÓN: | 29587,80 |
| | <u>31989,05</u> |

Son: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto de que se generó el sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 19 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Dir. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original

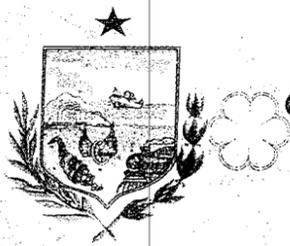
03 JUL 2013

EL NOTARIO
[Firma]
Ab. Raúl González Melgosa

Impreso por: MARIS REYES 19/06/2013 17:27:27



COMPARTAMENTO
EVA ANILINADO
PACIFICA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA



Nº 58389

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA
ubicada EDIF. PALMA LOPEZ DPTO. A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DONACION
de \$31989.05 TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE CON 05/100 DOLARES a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIOS

NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE Que la presente fotocopia
es igual a su original

03 JUL 2013

NOTARIO
Erika Pazmiño

AFIGUEROA

Manta, 02 de JULIO 2013 del 20

Ing. Erika Pazmiño



PAGINA EM BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

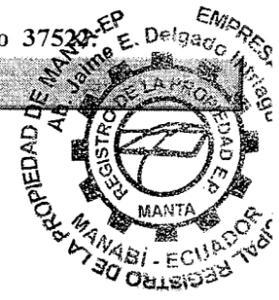
Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble
37522
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37522-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El terreno en que se encuentra implantado el EDIFICIO PALMA LOPEZ, ubicado en la Calle 16 (antes calle Manuel J. Calle) entre las avinidas 22 y 23 de la Parroquia Manta del Canton Manta. 3.1.- DEPARTAMENTO "A" ; (3 dormitorio) Este departamento se encuentra ubicado en la planta baja compuesto de sala , comedor , cosina, dormitorio master con baño, dormitorio 1 y dormitorio 2 con baño, este departamento presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con el Departamento "B", POR ABAJO ; lindera con terreno del edificio , POR EL NORTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra, Elsa Muentes en linea inclinada en 11,00m, POR EL SUR; partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en 3.85m, luego gira hacia el Norte en 1.20m, luego gira hacia el este en 3,60m, luego gira hacia el norte en 3,30m, y luego gira hacia el este en 3,55m, lindando con area comun de soportal hacia la calle 16 y area de recibidor perteneciente al Departamento "B", POR EL ESTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra Maria Lopez Delgado en 4,45m. POR EL OESTE, lindera con terreno de propiedad que se reserva la Señora Elsa Muentes 9,95m- cuadros de Alicuotas Area neta 83,66, Alicuotas 0,2233% , Area de Terreno 28,25m2, Area comun 6, 00 m2., Area total de 89,66. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 312 13/08/1970 | 170 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 537 01/04/1997 | 324 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 12 04/07/2001 | 278 |
| Planos | Planos | 15 04/07/2001 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 37522

Página: 1 de 3

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 13 de agosto de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 170 - Folio Final: 171

Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 892

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de agosto de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n s o l a r u b i c a d o e n e s t e p u e r t o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000061506 | Lopez Mendoza Antonio Rafael | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000023342 | Borro Bagaglini Livio | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000002009 | Muentes Delgado Elsa Obseola | Casado | Manta |



2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 324 - Folio Final: 325

Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 1.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle dieciseis y avenida veintitres del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000061506 | Lopez Mendoza Antonio Rafael | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000061508 | Lopez Palma John Lennon | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000061507 | Lopez Palma Maritza Elizabeth | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 312 | 13-ago-1970 | 170 | 171 |

3 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 304

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.143

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ" AL REGIMEN DE PROPIEDAD



HORIZONTAL Inmueble ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 537 | 01-abr-1997 | 324 | 325 |

4 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 314

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ". Inmueble ubicado en el cantón Manta, donde se encuentra ubicado el edificio "Palma López".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| | | | | |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
| Propietario | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Propiedades Horizontales | 12 | 04-jul-2001 | 278 | 304 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

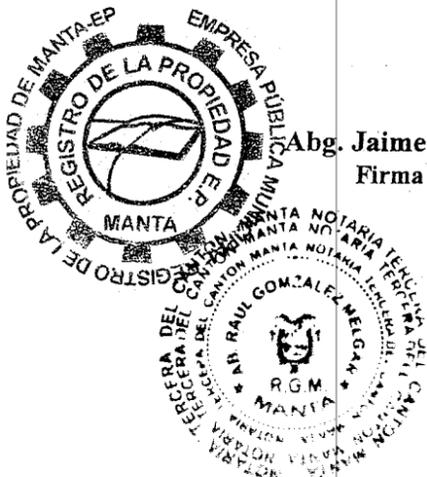
Emitido a las: 9:05:32 del jueves, 13 de junio de 2013

A petición de: Dra. Antonia Segura.

Elaborado por : Mayra Dotores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: M...

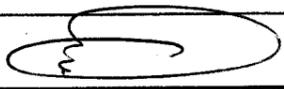
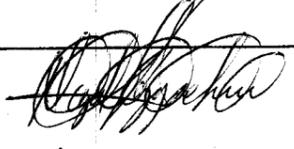
NOTARIA 3ra. DEL CANTÓN MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia es igual a su original

Página: 3 de 3

03 JUL 2013

22-10-12 16:21

32020

| | | | |
|---|--|---|----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 00000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 1051417 001 | | |
| Nombre: | Palma Lopez Mirta Margueta | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | 1 | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | tel 099309377 | | |
| Reclamo: | C-A. donacion Pasa directo. | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  Se defieren roles de Avaluos PA. 23023,05 | | |
| _____ Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |

[Handwritten mark]



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 077328

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA

que no deudor de esta Municipalidad

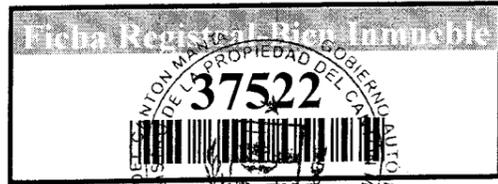
Manta, 5 junio de 2012

**VALIDA PARA LA CLAVE
1051417001 EDIF PALMA LOPEZ DPTO.A
Manta, cinco de junio del dos mil doce**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37522

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno en que se encuentra implantado el EDIFICIO PALMA LOPEZ, ubicado en la Calle 16 (antes calle Manuel J. Calle) entre las avinidas 22 y 23 de la Parroquia Manta del Canton Manta. 3.1.- DEPARTAMENTO "A" ; (3 dormitorio) Este departamento se encuentra ubicado en la planta baja compuesto de sala , comedor , cosina, dormitorio master con baño, dormitorio 1 y dormitorio 2 con baño, este departamento presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con el Departamento "B", POR ABAJO ; lindera con terreno del edificio , POR EL NORTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra, Elsa Muentes en línea inclinada en 11,00m, POR EL SUR; partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en 3.85m, luego gira hacia el Norte en 1.20m, luego gira hacia el este en 3,60m, luego gira hacia el norte en 3,30m, y luego gira hacia el este en 3,55m, lindando con area comun de soportal hacia la calle 16 y area de recibidor perteneciente al Departamento "B", POR EL ESTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra Maria Lopez Delgado en 4,45m. POR EL OESTE, lindera con terreno de propiedad que se reserva la Señora Elsa Muentes 9,95m- cuadros de Alicuotas Area neta 83,66, Alicuotas 0,2233% . Area de Terreno 28,25m2, Area comun 6, 00 m2., Area total de 89,66. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 537 01/04/1997 | 324 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 12 04/07/2001 | 278 |
| Planos | Planos | 15 04/07/2001 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**
Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 324 - Folio Final: 325
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 1.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CleS



Ficha Registral: 37522 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle dieciseis y avenida veintitres del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000061506 | Lopez Mendoza Antonio Rafael | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000061508 | Lopez Palma John Lennon | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000061507 | Lopez Palma Maritza Elizabeth | Soltero | Manta |

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 304
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ" AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Inmueble ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537 | 01-abr-1997 | 324 | 325 |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 314
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ". Inmueble ubicado en el cantón Manta, donde se encuentra ubicado el edificio "Palma López".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 12 | 04-jul-2001 | 278 | 304 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:16 del jueves, 18 de octubre de 2012

A petición de: *Abg. Páez Segura*

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



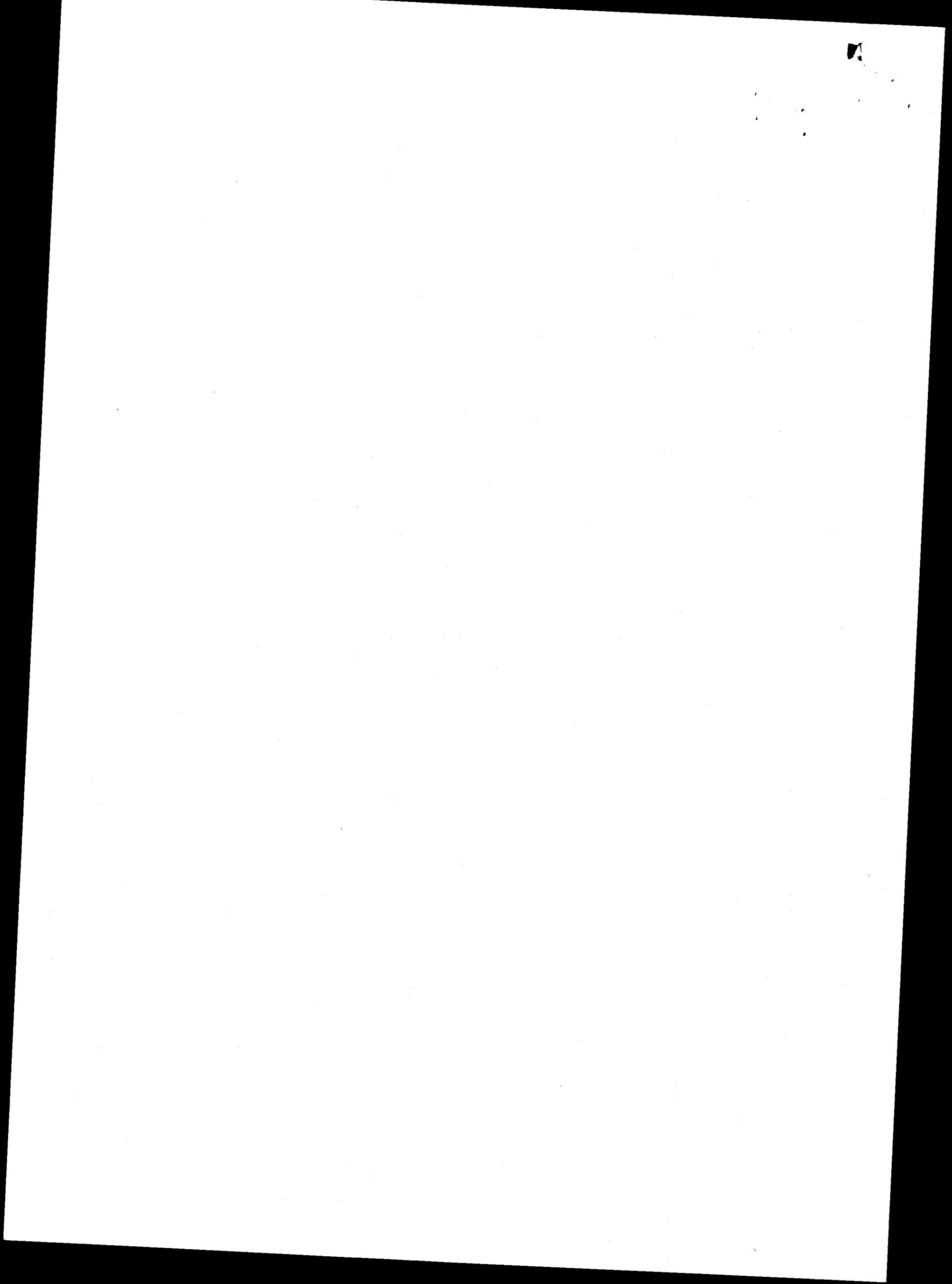
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





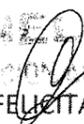
Manta, 27 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA con numero de Cedula N° 130135522-6 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 113084, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
SECCION CLIENTE
Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

