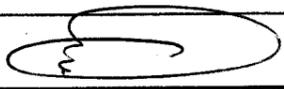
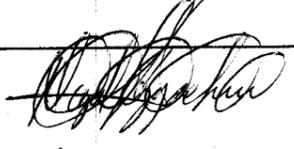
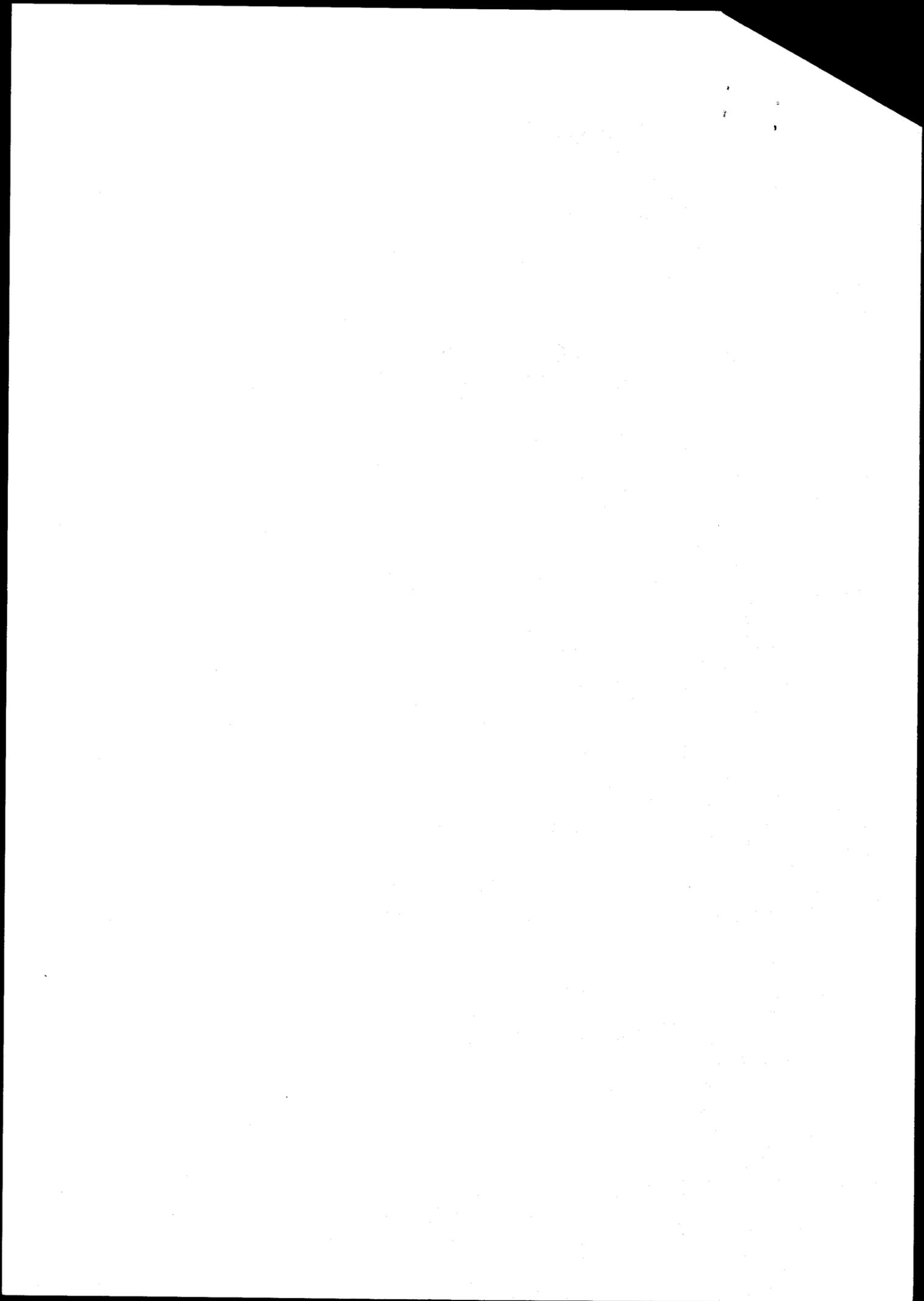


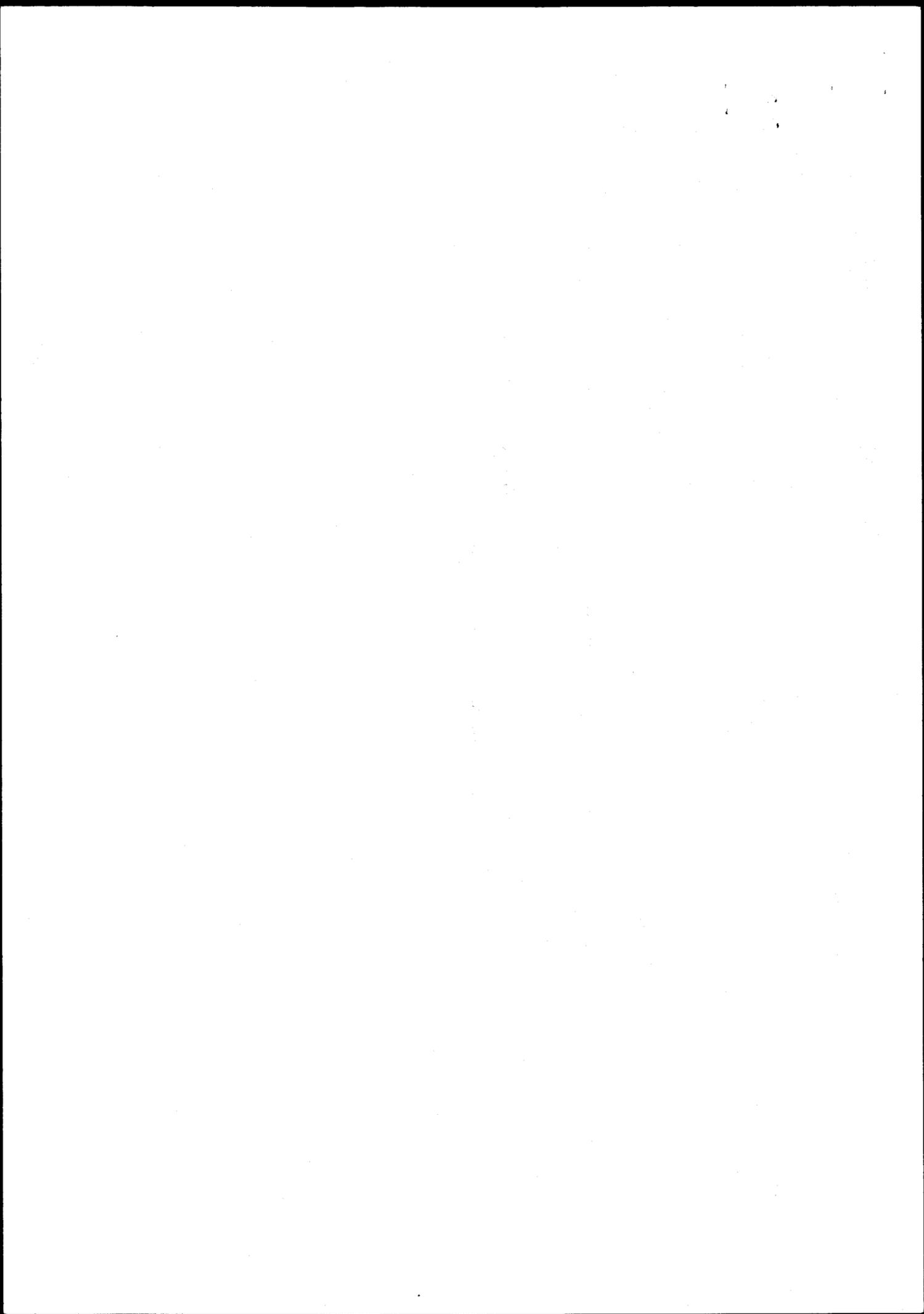
22-10-12 16:21

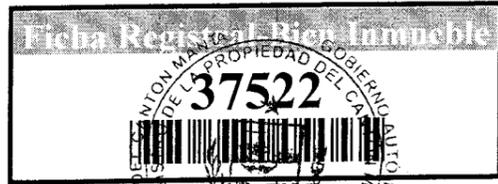
32020

| | | | |
|---|--|---|----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 00000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 1051417 001 | | |
| Nombre: | Palma Lopez Mirta Margueta | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | 1 | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | tel 099309377 | | |
| Reclamo: | C-A. donacion Pasa directo. | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: |  Se otorga el valor de Avaluo PA. 23023,05 | | |
| _____ Firma del Inspector | | | |
| Informe de aprobacion: | | | |
| _____ Firma del Director de Avaluos y Catastro | | | |

[Handwritten mark]







Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37522

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno en que se encuentra implantado el EDIFICIO PALMA LOPEZ, ubicado en la Calle 16 (antes calle Manuel J. Calle) entre las avinidas 22 y 23 de la Parroquia Manta del Canton Manta. 3.1.- DEPARTAMENTO "A" ; (3 dormitorio) Este departamento se encuentra ubicado en la planta baja compuesto de sala , comedor , cosina, dormitorio master con baño, dormitorio 1 y dormitorio 2 con baño, este departamento presenta las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con el Departamento "B", POR ABAJO ; lindera con terreno del edificio , POR EL NORTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra, Elsa Muentes en línea inclinada en 11,00m, POR EL SUR; partiendo desde el vertice sudoeste hacia el este en 3.85m, luego gira hacia el Norte en 1.20m, luego gira hacia el este en 3,60m, luego gira hacia el norte en 3,30m, y luego gira hacia el este en 3,55m, lindando con area comun de soportal hacia la calle 16 y area de recibidor perteneciente al Departamento "B", POR EL ESTE; lindera con terreno de propiedad de la Sra Maria Lopez Delgado en 4,45m. POR EL OESTE, lindera con terreno de propiedad que se reserva la Señora Elsa Muentes 9,95m- cuadros de Alicuotas Area neta 83,66, Alicuotas 0,2233% . Area de Terreno 28,25m2, Area comun 6, 00 m2., Area total de 89,66. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 537 01/04/1997 | 324 |
| Propiedades Horizontales | Constitución de Propiedad Horizont | 12 04/07/2001 | 278 |
| Planos | Planos | 15 04/07/2001 | 1 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa de Derechos y Acciones**
Inscrito el : martes, 01 de abril de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 324 - Folio Final: 325
Número de Inscripción: 537 Número de Repertorio: 1.049
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de marzo de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CleS



Ficha Registral: 37522 Página de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El cincuenta por ciento de los derechos y acciones que les corresponden sobre el lote de terreno y casa ubicado en la calle dieciseis y avenida veintitres del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000061506 | Lopez Mendoza Antonio Rafael | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000061508 | Lopez Palma John Lennon | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000061507 | Lopez Palma Maritza Elizabeth | Soltero | Manta |

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 278 - Folio Final: 304
Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 3.143
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ" AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL Inmueble ubicado en el cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 537 | 01-abr-1997 | 324 | 325 |

3 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 04 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 314
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de abril de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PALMA LOPEZ". Inmueble ubicado en el cantón Manta, donde se encuentra ubicado el edificio "Palma López".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000061503 | Palma Lopez Mirla Margarita | (Ninguno) | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 12 | 04-jul-2001 | 278 | 304 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos | 1 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:16 del jueves, 18 de octubre de 2012

A petición de: *Abg. Páez Segura*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



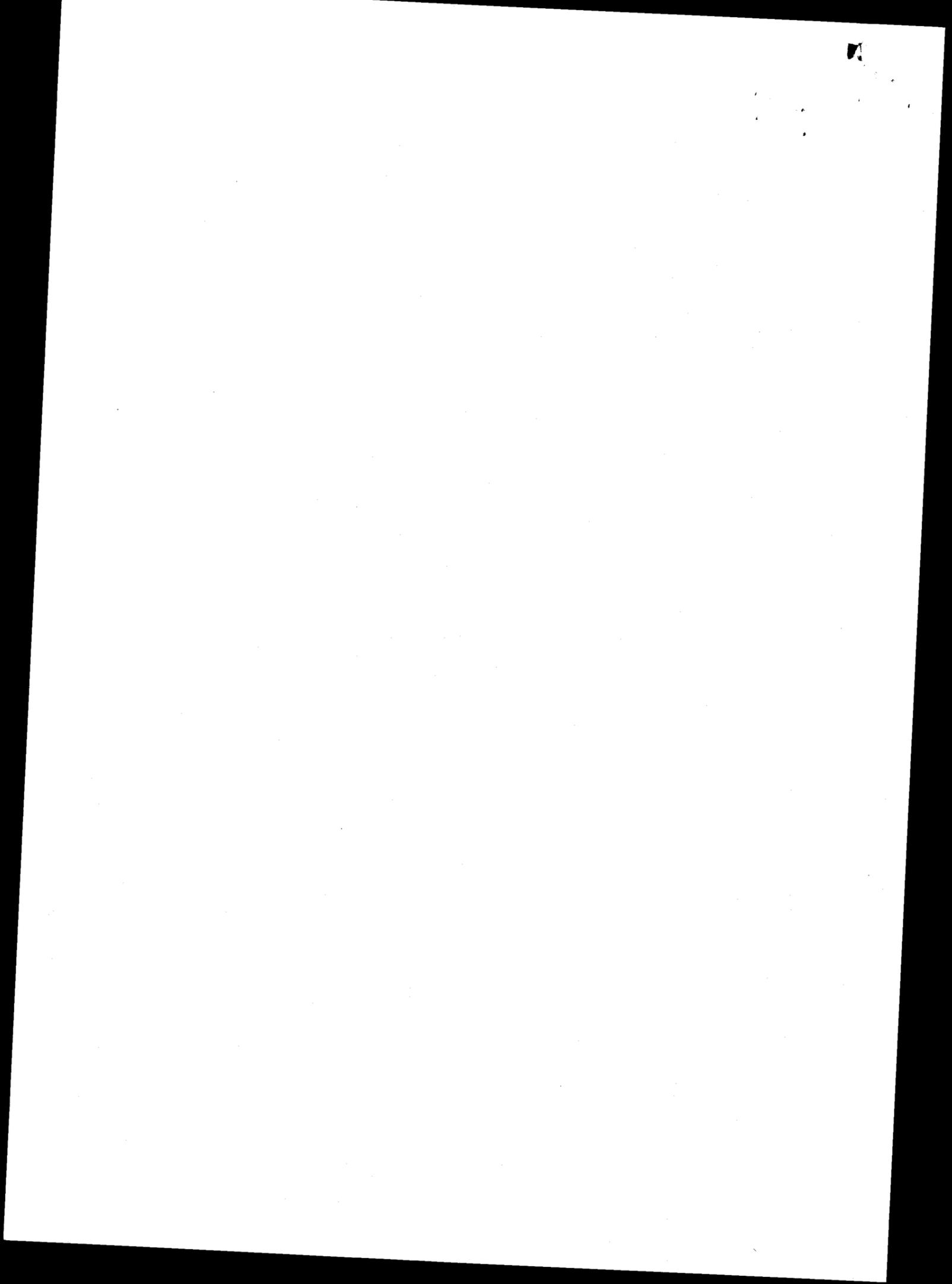
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





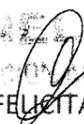
Manta, 27 de junio de 2012

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que LA SRA PALMA LOPEZ MIRLA MARGARITA con numero de Cedula N° 130135522-6 se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, CON CODIGO DE SERVICIO 113084, por lo tanto no se encuentra adeudando valor alguno, con la empresa.

EL INTERESADO puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CNEL S.A.
SECCION CLIENTES
Sra. FELICITA BOTINES
ATENCION AL CLIENTE CNEL.

