

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTADO AL CORRIENTE DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 3 1 2 3 6 3 4	DIRECCION Cltor ALFARO
DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ZONA CONVENCIONA 9 ZONA SEGUN VULC	ENLACE MB 253 lote 03-A
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26	

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NUMERO	TITULO DE PROPIEDAD CLASIFICACION
	MENDOZA A.	PABLO		3	S/Del 2nd
CODIGO ☐					

INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		ELECTRICIDAD		FONTAINE		ACUA		VENTANAS		TUBOS		TECHO O CUBIERTA		PISO		PAREDES		ESTRUCTURA		AREA DEL PISO		N° DEL PISO		N° DEL BLOQUE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	10/08/2013	FECHA DE ENTREGA: 12/08/2013
CLAVE CATASTRAL:	3137634-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Margarita Pílay	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	0993501997	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	El pago de impuesto en el P. Consultar con	
SOLAR NO EDIFICADO	en la zona.	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: La para inscribir escritura del (Hijo) Pílay en el Reg. Propiedad. Documento		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 11/08/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:		

NUMERO: 6.500)

Copia Certificada

COMPRAVENTA: OTORGA LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA A FAVOR DE LA SEÑORA FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY.-

CUANTIA: S 1.25.-

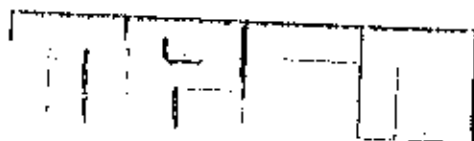
En la Ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Viernes cinco de Diciembre del año Dos Mil ocho. Ante mí :-

Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO y DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ, por los derechos que representan como ALCALDE y Procurador Síndico, respectivamente del **I. MUNICIPIO DE MANTA**, según documentos que se adjuntan y en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY, de estado civil soltera, por sus propios derechos y en calidad de "**COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos. Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, representada por sus Personeros Legales señores Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE y el Doctor GONZALO MOLINA MENENDEZ, en su calidad de PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, a quienes en adelante se



NOTARIA TERCERA-MANTA
ABG. RAOUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION

les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, la señora FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY, a quienes en adelante se le denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un período no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY, ha venido poseyendo desde hace más de UN año, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO, Manzana DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES, lote No. TRES-A, de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres punto cuarenta metros, y calle 316; por Atrás, seis metros y terreno particular; por el Costado Derecho, catorce metros más dos punto sesenta metros más dieciséis metros, Sra. Dalila Zamora Vélez; y, por el Costado Izquierdo, treinta metros, Sr. Tarquino Mendoza; con un área total de 143.60M2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes anteriormente anotados, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA, procede a vender a la señora FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY, un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio ELOY ALFARO,



EL A. TRIBUNAL PROVINCIAL
ELECTORAL DE MANABÍ

En uso de las atribuciones que la Ley le confiere, otorga la presente credencial
al Señor:

JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDENO

Que de acuerdo a los resultados obtenidos en los escrutinios provinciales de
las Elecciones del 17 de Octubre del 2004, ha resultado electo.

ALCALDE MUNICIPAL DEL CANTÓN
MANTA

Portoviejo, 1 de Diciembre del 2004

Prof. Guzman Zamora Angulo
PRESIDENTE

Francisco Romero Garza
SECRETARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



ACCION DE PERSONAL

Resolución

Que a partir de...

Fecha:

DECLARACION DE...

ACCIÓN DE PERSONAL

Cédula de Ciudadanía

Libro o Certificado Militar

Certificado de Voluntad

Unidad...

- ☐ Ingreso al Servicio Civil
- ☐ Ingreso a Carrera Administrativa
- ☐ Promoción
- ☐ Ascenso
- ☐ Traslado
- ☐ Reclasificación
- ☐ Revalorización
- ☐ Sanciones Disciplinarias
- ☐ Cesación de Funciones
- ☐ Destitución
- ☐ Otros

EXPLICACION

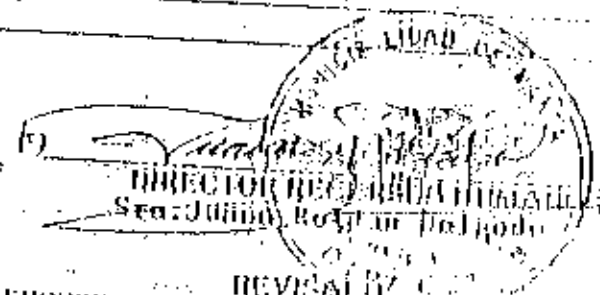
De conformidad al Art. 72, numeral 26, de la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley de Régimen Municipal, Ratifica el Honorable Concejo Municipal, en sesión del 21 de mayo de 1992, la resolución No. 001-92, por la cual se otorga a don JOSE GONZALO TORRES, un sueldo de \$ 2.005-2.000, tal como se expone en la siguiente Situación Propuesta:

SITUACION ACTUAL

Dirección: _____
 División: _____
 Departamento: _____
 Puesto: _____
 Lugar de Trabajo: _____
 Sueldo Básico \$: _____
 Partida Presupuestaria: _____

SITUACION PROPUUESTA

Dirección: I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 División: DE ASERORIA JURIDICA
 Departamento: ASEROR A TRIBUNAL DE JUSTICIA
 Puesto: PROCURADOR INDICE MUNICIPAL
 Lugar de Trabajo: CALICU MUNICIPAL
 Sueldo Básico \$: UNIFEDADO 1.052.000,00
 Partida Presupuestaria: _____



REGISTRO:

EL DOCUMENTO DE ANTECEDENTE SE ENCUENTRA LEGALMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO DE ACCIONES DE PERSONAL, BAJO EL NUMERO 631 CON FECHA 14 DE JULIO DE 1992.

REVISAR

Fecha: Enero 25/1992

Secretario Municipal

THE NEW ATN T-ATTORN

297

Morgan

⑤

2009-10-29 20:09:00

a la Ordenanza de Impuesto sobre

1000

Don't let your business go bankrupt.

Page 1 of 1

~~SECRET~~

OR FINANCIERO

Gráficas "Color Print" Teléfono: 28269085 - 241015



LEVANTAMIENTO DE USOS DE SUELOS DE
LA PARROQUIA ELOY ALFARO

De: Departamento Planeamiento Urbano

Para: Departamento Jurídico

Notas Nacionales del 2000

Fecha:

El Sr. (a) _____ FANNY AINTEJADORA PARACA PTI, A.F.

ha sido censada y verificada la ubicación de su lote en:

La Parroquia Eloy Alfaro:

12
13
14

Manzana Nº

5

Lotte No

52

Area del Lote

1967

Area de la Vivienda

Se autoriza al Departamento Jurídico extender la minuta respectiva para que sea elevada a escritura pública

Aieniamento

Ab. Miravalzar P.

Impresso e Graficas Color Print, telefao: 2628086. Mapa

CIUDADANIA
1-10-20-7-2008
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

CIUDADANIA
1-10-20-7-2008
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

REPUBLICA DEL ECUADOR
COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

REPUBLICA DEL ECUADOR
COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

CIUDADANIA
1-10-20-7-2008
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

CIUDADANIA
1-10-20-7-2008
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

REPUBLICA DEL ECUADOR
COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

REPUBLICA DEL ECUADOR
COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984

REPUBLICA DEL ECUADOR
COLEGIO DE ABOGADOS
DE MANABI

CIUDADANIA
1-10-20-7-2008
CAROLINA GONZALEZ JORGE GONZALEZ
MANABI
004-00779-14
MANABI
1984



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

CANTÓN MANTA

De **PATRICIO GARCIA V.** Registrador de la Propiedad de este
Cantón, a solicitud de **Fanny Parraga**

CERTIFICO

Que revisado el Archivo de la Oficina a mi cargo, **NO HAY CONSTANCIA**, de que la Sra. **FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY**, sea dueña de ninguna propiedad inmueble con título inscrito dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión hecha desde 1980.

Se declara que el presente Certificado se emite de acuerdo a los datos encontrados en el archivo de la oficina a mi cargo, haciendo constar que cuando asumí las funciones de Registrador, se encontraron registros de índices incompletos y deteriorados, lo cual fue debidamente notificado a la Honorable Corte Superior de Portoviejo. El interesado debe comunicar cualquier falla, error u omisión en este documento, al registrador de la Propiedad o a sus asesores. Eximiéndome de responsabilidad al Certificante.

Manta, Noviembre 12 del 2008


Dr. Patricia G. García V.
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
Cantón - Manta

Cualquier Enmendadura, Alteración o Modificación al texto de este Certificado lo invalida.
Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitieran gravámenes.



DEPARTAMENTO DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

$$\cos \frac{\pi}{2} = \cos 90^\circ = 0$$

Ocupación: ESTUDIANTE

Cédula Nº: 130655729-7

Manzana No. 253 Lotenº. 03-A

OTE 143.61

Área:
VIVIENDA 36.0

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION	
				M	F
AGUA POT. ☒	HORMIGON ☒	VIVIENDA ☒	AÑOS	0-1 AÑOS	
LUZ ELECT. ☒	MIXTA ☐	INDUSTRIAL ☐	OCUP. PROPIET. ☐	1-5 AÑOS	
ALCANT. SANIT. ☐	CAÑA ☐	COMERCIAL ☐	ALQUILADO ☐	6-14 AÑOS	
ALCANT. PLUV. ☐	SS.HH. ☐	DESOCUPADO ☐	DESHABITADA ☐	15-44 AÑOS	
PAVIMENTACION ☐	LETRINA ☐	OTROS ☐	CERRADA ☐	45/MAS	

LINDERS:

DALLIA ZAMORA VELEZ

CALLE 316

340 BL. CALLE 316

6.00 m. TERRENO PARTICULAR

Così Parecchio
14.00 m. + 2.60 m. + 16.00 m.

SRA. DALILA ZAMORA VELEZ

Cost. Izquierdo	30.00 m.	SR. TAROUINO MENDOZA
-----------------	----------	----------------------

RECOMENDACIONES:

Enquestador:

Offset for before 023065 : Moon



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 047199

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece
~~FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY~~
que no deudor de esta Municipalidad

Manta,

de 200

19 de noviembre /08

SE CERTIFICA QUE LA SRA. ANTES MENCIONADA NO POSEE
NINGUNA PROPIEDAD DENTRO DE ESTA JURISDICCION CANTONAL
Manta, diez y nueve de noviembre de Dos mil ocho



MUNICIPALIDAD DE MANTA

CPA Raula Benigno Macías
TESORERA MUNICIPAL



Manzana 253, lote No. 03-A, de la Parroquia ELOY ALFARO, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, tres punto cuarenta metros, y calle 316; por Atrás, seis metros y terreno particular; por el Costado Derecho, catorce metros más dos punto sesenta metros más dieciséis metros, Sra. Dalila Zamora Vélez; y, por el Costado Izquierdo, treinta metros, Sr. Tarquino Mendoza. Por el valor de \$ 1.25.- **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.-** Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los menores de edad, toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar y el comprador o beneficiario no podrá vender ni enajenar dicho bien por el lapso de TRES años sin previo autorización del Municipio. **QUINTA: EXCEPCION.-** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro oficial No. 438 del 19 de mayo de 1986, esta escritura de compraventa esta exenta al pago de impuestos. **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura será de cuenta del comprador. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** 1) Acta de posesión del Alcalde y Procurador Síndico Municipal; 2) Ficha del Departamento de Placamiento Urbano; 3) Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual certifica que dicho posesionario no tiene bien inscrito en esta ciudad; 4) Partida de matrimonio o información sumaria de testigos sobre unión monogámica de hecho de los posesionarios; 5) Declaración juramentada ante el Notario Público de que

NOTARIA TERCERA MANTA
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR
ESFUERZO Y DEDICACION



el poseionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. 6) Certificado del Director Financiero Municipal de que se ha pagado el valor del predio; 7) Certificado del Departamento de Avalúos y Calastros de la Municipalidad de Manta de que el poseionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. 8) Certificado del Cuerpo de Bomberos de Manta de que certifica que el poseionario no adeuda a esta Institución. 9) Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el poseionario no adeuda a esta Institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (F.) Ab. Mirèya Salazar Pinargote, Matr. No. 1750 C.A.M.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, y firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
C.C. No. 130207395-0


DR. GONZALO MOLINA MENENDEZ
C.C. No. 130198704-4


FANNY A. PARRAGA PILAY
C.C. No. 130655729-7


EL NOTARIO.-



NOTARIA 2da. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

Manta, 05 DIC 2008

EL NOTARIO

Ab. Raúl González Melgar

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



Se certifica de parte interesada CERTIFICADO. Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada alguna propiedad a nombre de, **FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY**, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Manabí 15 de 2008.

Especie Valorada

\$ 1,00

[Firma]
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 062946

Nota: Según Archivo Catastral no se encontró ninguna propiedad respaldada por escritura. Se extiende con copia del Certificado Regulatorio de la Propiedad, del Cantón.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0063463

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
IDENTIFICACION:	1306557297
NOMBRE:	PARRAGA PILAY FANNY AUXILIADORA
DIRECCION:	2/ELOY ALFARO M2-252 LOTE # 35 A

DATOS DEL PREDIO	
CLAVE CATASTRAL:	
AVLUSO PROPIEDAD:	
DIRECCION PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
PAGO:	63710
AJA:	MARGARITA ANCHONCITA L.
ECHA DE PAGO:	18/11/2008 10:38:10

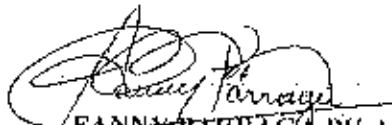


DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

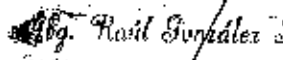
**DECLARACION JURAMENTADA O MANIFESTACION DE
VOLUNTAD**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo Nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diez de Noviembre del año dos mil ocho, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público **TERCERO DEL CANTON**, Comparece a la celebración de la presente declaración la señora **FANNY AUXILIADORA PARRAGA PILAY**, de estado civil Soltera, por sus propios derechos y en calidad de "DECLARANTE". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse, Y, Juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio procede a declarar lo siguiente: QUE NO ES DUEÑA; NI PROPIETARIA DE NINGUN BIEN INMUEBLE, QUE NO SEA EL MISMO EN EL QUE VIENE HACIENDO ACTOS DE SEÑORA Y DUEÑA, Y QUE CONSISTE EN EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO TRES-A DE LA MANZANA No. DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL BARRIO ELOY ALFARO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA; EL MISMO QUE VIENEN POSEYENDO EN FORMA PACIFICA E ININTERRUMPIDAMENTE, DESDE HACE MAS DE UN AÑO Y MEDIO Y EN DONDE TIENE EDIFICADA UNA PEQUEÑA CASA QUE HABITA CON SU FAMILIA.- La otorgante manifiesta que rinde esta declaración Juramentada en honor a la verdad. Hasta aquí la declaración que la otorgante la ratifica en todo su contenido; la misma que firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


FANNY PARRAGA PILAY.-

C.C. No. 130655729-7




Ab. Raul Gonzalez Melgar
NOTARIO TERCERO DE MANTA





W*00013 24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-13-76-34-000	43,82	5.802,82	MEJES LT. 346, 347 Y 348 PARCELA 1	2013	03392	202071
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA PILAY PARRY AUX LISCORA		1308557297	Coste Judicial			
9/10/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8.85		\$ 8.85
			MEJORAS 2012	\$ 9.99		\$ 9.99
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 7.32		\$ 7.32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.50		\$ 0.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.66
			VALOR PAGADO			\$ 17.66
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA