

00092072

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3446

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7061

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes 22 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 22 de octubre de 2018 12.12

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303971400	LASCANO ANGEL RAMON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1308789443	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	SOLTERA	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:**

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 11 de septiembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3138009000	20.05.2014 0 00 00	46161	196 25M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 200, Lote número NUEVE de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; dieciocho metros y avenida doscientos veinte POR ATRÁS; partiendo de calle Trescientos Diecisiete M Doce metros cincuenta centímetros más un metro treinta centímetros más cinco metros cincuenta centímetros señor Santos Barrezaeta. POR EL COSTADO DERECHO; diez metros callejón pública. y POR EL COSTADO IZQUIERDO, once metros treinta centímetros calle trescientos diecisiete.

Dirección del Bien: ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 196.25M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 200, Lote número NUEVE de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

00092073



Factura: 001-002-000035279



20181308001P05191

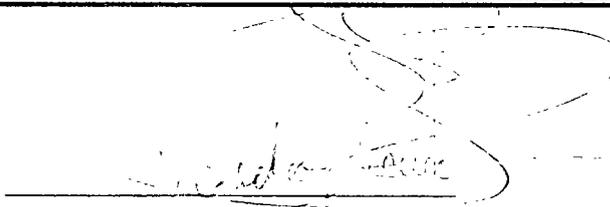


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

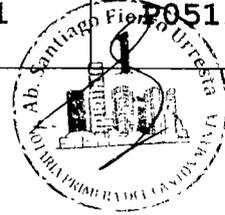
Escritura N°:		20181308001P05191					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:56)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308789443	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LASCANO ANGEL RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303971400	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		9512.00					


  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00092074

2018	13	08	001	005191
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGA LA SEÑORA MIRIAN FELICITA FERNANDEZ MERA;**  
**A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL RAMON LASCANO.-**

**CUANTIA : \$ 9,512.47**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes once de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MIRIAN FELICITA FERNANDEZ MERA**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; ecuatoriana, de treinta y nueve años, de ocupación ama de casa, domiciliada en el cantón Jaramijo de tránsito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0990027071, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR** el señor **ANGEL RAMON LASCANO**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, de sesenta y cinco años, de ocupación jornalero, con domicilio en

*Yorib*

la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984127427, no posee correo electrónico, Los comparecientes están hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de

00092075



escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una

en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA,

contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MIRIAN FELICITA FERNANDEZ MERA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, el Señor **ANGEL RAMON LASCANO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora, que es propietaria de un Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 200, Lote número NUEVE de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dieciocho metros y avenida doscientos veinte. POR ATRÁS; partiendo de calle Trescientos Diecisiete M Doce metros cincuenta centímetros más un metro treinta centímetros más cinco metros cincuenta centímetros señor Santos Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO; diez metros callejón pública,

 POR EL COSTADO IZQUIERDO; once metros treinta

centímetros calle trescientos diecisiete. Este predio fue adquirido por compra realizada al ilustre Municipio de Manta, según contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Manta el veintiocho de octubre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del dos mil cinco.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, la vendedora la señora **MIRIAN FELICITA FERNANDEZ MERA**, por sus propios y personales derechos; tiene a dar en venta real perpetua enajenación un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del comprador señor **ANGEL RAMON LASCANO**, quien compra adquiere y acepta para sí, un bien inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 200, Lote número NUEVE de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA : PRECIO.-** El precio de la

00092076



presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.**- el Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en

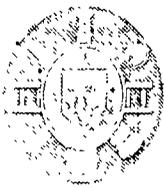
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

consecuencia el Comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la Vendedora, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.-

**SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente

Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE**

**ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado WALTER GARCIA GOMEZ, matricula número : trece guion dos mil tres guion noventa y siete. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911



## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00092077

#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: MZ-200 LT.09 P.ELOY ALFARO  
 DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 588445  
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
 FECHA DE PAGO: 10/09/2018 14:11:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: ~~domingo, 09 de diciembre de 2018~~  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Por favor, guarde este comprobante hasta que lo verifique

BanEcuador B.P.  
 11/09/2018 12:48:12 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 834256832  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comision Efectivo: 0.54  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.60  
 SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA DE MANABI  
 11 SEP 2018  
 JORDAN ESCOBAR

ORIGINAL CUENTE

COMPROBANTE DE PAGO

11/09/2018 10:07:28

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-80-09-000	196,25	9512,47	369131	34405
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308789443	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	MZ-200 LT 09 P ELOY ALFARO	Impuesto principal			95,12	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			28,54	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			123,66	
1303971400	LASCANO ANGEL RAMON	NA	VALOR PAGADO			123,66	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/09/2018 10:07:27 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T444656896

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

COMPROBANTE DE PAGO

11/09/2018 10:07:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-13-80-09-000	196,25	9512,47	369132	34406
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1308789443	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	MZ-200 LT 09 P ELOY ALFARO	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			22,58	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			23,58	
1303971400	LASCANO ANGEL RAMON	NA	VALOR PAGADO			23,58	
			SALDO			0,00	

EMISION: 11/09/2018 10:07:39 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

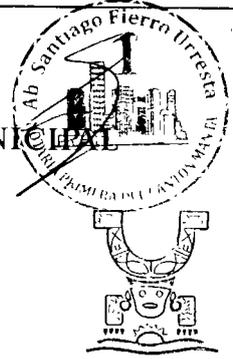
T703559114

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00092078



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094316



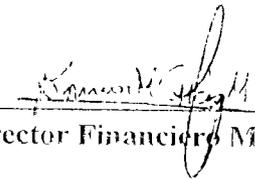
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA  
ubicada MZ-200 LT.09 P. ELOY ALFARO  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$9512.47 NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 47/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

10 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL

Manta

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000155266

Nº ELECTRÓNICO : 61258



Fecha: Viernes, 07 de Septiembre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató-que:

## DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-80-09-000

Ubicado en: MZ-200 LT.09 P. ELOY ALFARO



## ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 196.25

## PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1308789443

Propietario  
FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA-

## CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9512.47

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 9512.47

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-09-07 17:10:32.

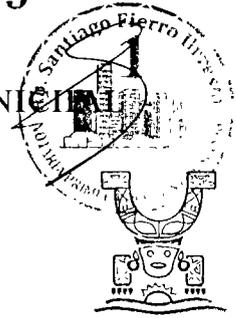


0000155266



00092079

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123408

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA

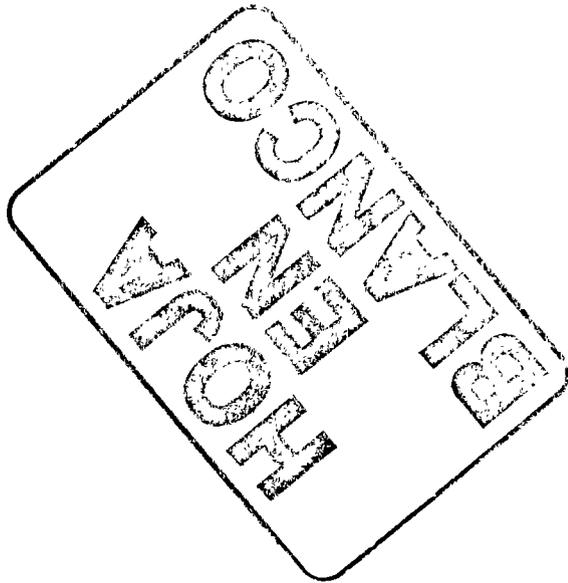
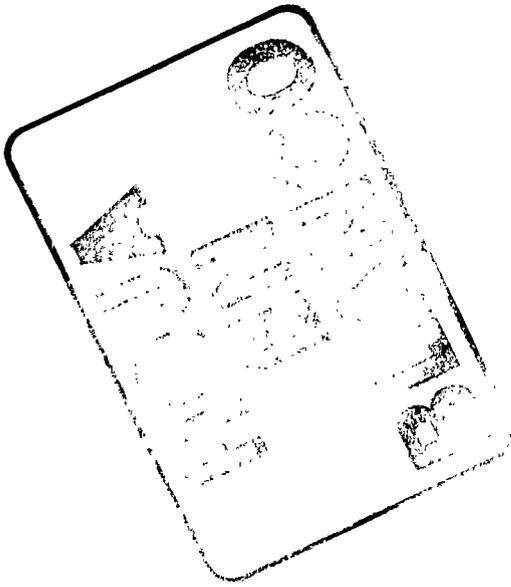
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 SEPTIEMBRE 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3138009000 MZ-200 LT.09 P. ELOY ALFARO

Manta, diez de Septiembre del dos mil diesiocho







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**46161**

ESTADO DE LA PROPIEDAD DE LA MANABÍ - ECUADOR  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019385, certifico hasta el día de hoy 16/08/2018 16:05:57, la Ficha Registral Número 46161.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 20 de mayo de 2014 Parroquia : ELOY ALFARO  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 200, Lote número NUEVE de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; dieciocho metros y avenida doscientos veinte. POR ATRÁS; partiendo de calle Trescientos Diecisiete M Doce metros cincuenta centímetros más un metro treinta centímetros más cinco metros cincuenta centímetros señor Santos Barrezueta. POR EL COSTADO DERECHO; diez metros callejón pública. y POR EL COSTADO IZQUIERDO; once metros treinta centímetros calle trescientos diecisiete.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3265	29/dic/2005	45.297	45.306
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	74	04/may/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2005 Número de Inscripción: 3265 Tomo:68  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6390 Folio Inicial:45.297  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:45.306  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, manzana 200, Lote número nueve de la parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; dieciocho metros y avenida doscientos veinte. Por Atrás; partiendo de calle Trescientos Diecisiete M Doce metros cincuenta centímetros mas un metro treinta centímetros mas cinco metros cincuenta centímetros señor Santos Barrezueta. por el Costado Derecho; diez metros callejón pública. y por el Costado Izquierdo; once metros treinta centímetros calle trescientos diecisiete. El predio descrito se Constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, a favor de los menores de edad por el lapso de tres años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 04 de Mayo de 2018, bajo el No. 74.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: **16 AGO 2018** HORA:  
Municipio: Manta  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000073633	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058889	ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 74 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3020 FOLIO INICIAL: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar sobre inmueble ubicado en el Barrio Eloy Alfaro del Cantón Manta, lote No. 9 Mz. 200

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1308789443	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	SOLTERA	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3265	29/dic/2005	45.297	45.306

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:05:57 del jueves, 16 de agosto de 2018

A petición de: FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

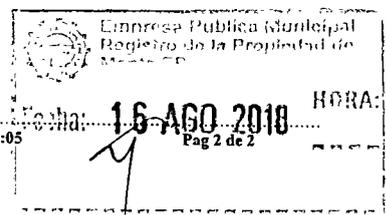


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00092081

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130878944-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FERNÁNDEZ MERA MIRIAN FELICITÁ  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
SANTA ANA LA SIERRA  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-07-22  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN CUBRACER DOMESTICO  
MEDIOS Y BOMBILS DEL PADRE FERNANDEZ RAMON EDUARDO  
MEDIOS Y BOMBILS DE LA MADRE MERA VEGA LIDIA ELIZABETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-12-10  
FECHA DE EXPIRACION 2024-12-10



*Miriam Felicitá*  
*Santiago Fierro Irresta*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

4 DE ABRIL DE 2018

CNE

026

JUNTA No

026 - 015

NUMERO

1308789443

CEDULA

FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITÁ  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
TARQUI  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA: 1



REFERENDUM  
VIGILANCIA  
NOVIEMBRE 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....  
fojas útiles.

Manta, a..... 2018



Ab. Santiago Fierro Irresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308789443

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** FERNANDEZ RAMON EDUARDO

**Nombres de la madre:** MERA VEGA LIDIA ELIZABETH

**Fecha de expedición:** 10 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-154-34198



186-154-34198



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

00092082



INSTRUCCION  
NINGUNA

PROFESION  
JORNALERO

APellidos y Nombres  
LASCANO RAMON

RELACION  
PADRE

APellidos y Nombres  
XXXXXXXXXX

RELACION  
MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
SANTA ANA  
2014-12-09

FECHA DE EXPIRACION  
2024-12-09



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

TITULO DE CIUDADANIA\*ANF  
NOMBRE COMPLETO  
LASCANO ANGEL RAMON  
CANTON (PARROQUIA)  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-12-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL SOLTERO

130397140-0

NO FIRMA

013

013-176

1303971400



LASCANO ANGEL RAMON  
APellidos y Nombres

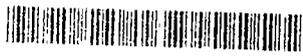
MANABI  
PROVINCIA

SANTA ANA  
CANTON

SANTA ANA  
PARROQUIA

CIR CONSORCIO

ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a.....  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303971400

**Nombres del ciudadano:** LASCANO ANGEL RAMON

**Condición del cedulaado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** LASCANO RAMON

**Nombres de la madre:** No Registra

**Fecha de expedición:** 9 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-154-34245



185-154-34245

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092083



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE INTERIORES  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACIONES

CIUDADANIA No. 130627528-8

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO  
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

07 ENERO 1979

001- 0022 00022 M

MANABI/MONTECRISTI  
 MONTECRISTI 1979



*Carlos Palma Delgado*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V4422

SOLTERO ESTUDIANTE

SUPERIOR

JOSE PEDRO PALMA MERO  
 ROSA E DELGADO ALONZO

MANTA 25/07/2012

25/07/2024

DUP 0076401




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

054  
JUNTA No

054 - 023  
NUMERO

1306275288  
CECULA

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA  
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI  
PARROQUIA



*Carlos Palma Mero*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al Interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a ..... 2017

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306275288

**Nombres del ciudadano:** PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** JOSE PEDRO PALMA MERO

**Nombres de la madre:** ROSA E DELGADO ALONZO

**Fecha de expedición:** 25 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-154-34275



182-154-34275

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00092084



CIUDADANIA 131549675  
MAJOJO VILLAMAR VALERIA ELIZABETH  
MANABI/SANTA ANA/LA UNION  
16 AGOSTO 1993  
003- 0090 00147 - F  
MANABI/ SANTA ANA  
LA UNION 1993



CUA DORTANA\*\*\*\*\*  
COLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
ALBERTO ANTONIO MAJOJO LASCANO  
NELLY HERLINDA VILLAMAR MOREIRA  
MANTA 20/09/2012  
20/09/2024

0092994



CERTIFICADO DE VOTACION

013  
JUNTA No.

013 - 078  
NUMERO

1315496792  
EDUC.

MAJOJO VILLAMAR VALERIA ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA. 1

ELOY ALFARO  
PARROQUIA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

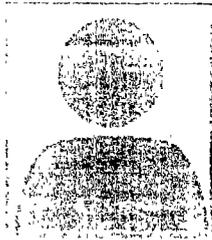
Manta, a ..... 2013



*Santiago Fierro Urresta*  
Ab Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315496792

**Nombres del ciudadano:** MAJOJO VILLAMAR VALERIA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALBERTO ANTONIO MAJOJO LASCANO

**Nombres de la madre:** NELLY HERLINDA VILLAMAR MOREIRA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-154-34317



182-154-34317

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00092085



que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman a excepción del vendedor que manifiesta no saber firmar estampando la huella dactilar del dedo pulgar derecho y a su ruego nombra dos testigos vecinos y conocidos por el quienes responden a los nombres de VALERIA ELIZABETH MAJOJO VILLAMAR Y CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.** -

  
**MIRIAN FELICITA FERNANDEZ MERA**

C.C.No. 120178744-3

  
**ANGEL RAMON LASCANO**

C.C.No.

Tgo. VALERIA ELIZABETH MAJOJO VILLAMAR

C.C.No. 11042792

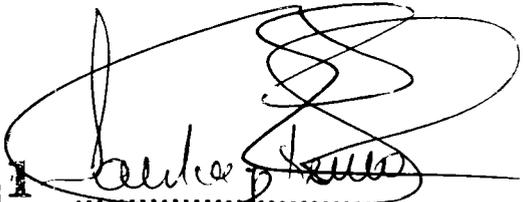
Tgo. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

C.C.No. 30447528 y

Abg. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P05191.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00092086

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción: 3446**

**Número de Repertorio: 7061**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y dos de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3446 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303971400	LASCANO ANGEL RAMON	COMPRADOR
1308789443	FERNANDEZ MERA MIRIAN FELICITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3138009000	46161	COMPRAVENTA

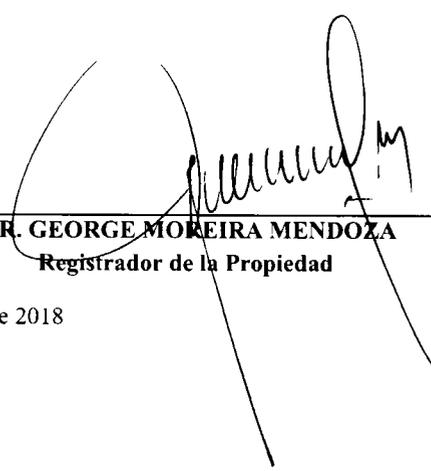
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-oct./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,           lunes, 22 de octubre de 2018