

3096-12

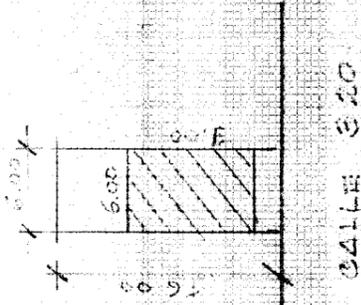
#3429

314111

Blay Alfaro.
320 ENTRE AV. 4 NOV. 3

CALLE 320

AV. 4 NOV.



500

ALCANTARILLADO

CARACTERÍSTICAS DE LA SINGULAR

X
X
X

X
X
X

DIETA / - RIGUROSO
EXISTE UNA VIVIENDA
MIXTA.

1016 ✓

1011 ✓

1012 ✓

MEDIO 31.00 / 100

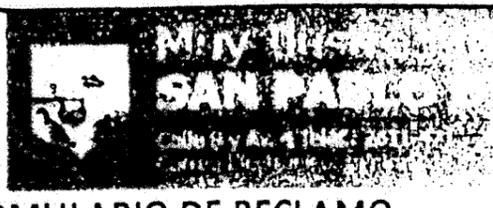
INGRESO AREA DE 2^{do} PISO
AERIAL 20/2012 LOTS V.

1016
1011
1012

11

ARQOY fo Guff

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	—
Clave Catastral	3140101000
Nombre	JUNQUI PICO JOSE MARIA
Rubros:	
Impuesto Principal	—
Solar no Edificado	—
Contribucion Mejoras	—
Tasa de Seguridad	—

Reclamo: *ce*

Luis Vera
Firma del Usuario

Elaborado Por: LUIS VERA (LRA-ANGEL MENDOZA M.)

SAUVE EXISTE CERTIFICADO
Informe Inspector: SE CONSTA EN VIVIENDA H^o, CUBIERTA MADERA-ZINC. planta BAJA 54,00 m² / planta ALTA 60,00 m² SE INGRESO SEGUNDA PLANTA DE CONSTRUCCION Y LA BASE TIPO DE PASO DE (20292,65 \$) A (27176,94 \$).

Luis Vera
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTROL	TITULO N°
JUNQUI PICO JOSE MARIA		1300154455	NA	11611	53114
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE	REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
ENTREGA 16-04-2012 A PARTIR DE LAS 2PM ZAIDA		0,00	CONCEPTO	VALOR	
4/11/2012 11:15 PEDRO MERO			Solvencia hasta de 3 fojas	7,00	
			TOTAL A PAGAR	7,00	
			VALOR PAGADO	7,00	
			SALDO	0,00	



CANCELADO 11 ABR 2012

ENTREGADO



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34040.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 16 de abril de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

3140101



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide; seis metros de frente y atrás por diez y seis metros por sus dos costados derecho é izquierdo. circunscrito dentro de los linderos siguientes ;
POR EL FRENTE; calle pública
POR ATRAS; propiedad de Juan Holguin
POR EL COSTADO DERECHO; más terreno se reserva la vendedora
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; propiedad de Humberto Santana,
SUPERFICIE TOTAL DE; NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA; Los Gravámenes descrito a la presente fecha se encuentra en total vigencia. .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.194 18/09/1985	3.209
Compra Venta	Compraventa	392 01/04/1987	1.046
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	383 19/11/1992	534

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 18 de septiembre de 1985*

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.209 - Folio Final: 3.211

Número de Inscripción: 1.194 Número de Repertorio: 1.716

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 08 de agosto de 1985*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019436	Cabal Chavez Telma America	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017821	Holguin Mero Maria Leopoldina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017820	Quijije Bailon Pedro Felix	Casado	Manta

[Firma manuscrita]



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.046 - Folio Final: 1.048

Número de Inscripción: 392 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia y Cantón Manta.

Con fecha Junio 05, de 1987, bajo el n. 268, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, celebrada ante la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 22 de mayo de 1987- Actualmente dicha Hipotec se encuentra cancelada con fecha Enero 07 de 1992, bajo el n. 3, celebrada ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el quince de Noviembre de 1.991. QUEDANDO VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060107	Junqui Pico Jose Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000019436	Cabal Chavez Telma America	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1194	18-sep-1985	3209	3211

3 / 1 **Prohibición**

Inscrito el : jueves, 19 de noviembre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 534 - Folio Final: 534

Número de Inscripción: 383 Número de Repertorio: 4.598

Oficina donde se guarda el original: Ministerio de Finanzas

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

MINISTERIO DE FINANZAS,
juicio n. 123/92.

No pudiendo especificar si se trata de la misma persona , por cuanto no consta número de cedula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001714	Ministerio de Finanzas		Manta
Deudor	80-0000000023167	Santana Mercedes	(Ninguno)	Manta



[Handwritten signature]

Movimientos Registrados:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:58:16 del lunes, 16 de abril de 2012

A petición de: *Señ. Mercedes Sandoval Co. S.A.S.*
1513-1963153

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pathay
130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 16 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **JUNQUI PICO JOSE MARIA** con numero de cedula **130015445-5** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con números de servicio **376004** y **627281**, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

CNEL S/A
ATENCIÓN AL CLIENTE

Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.