TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	✓	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2		EN ARRIENDO PARCIAL
3		EN ARRIENDO TOTAL
4		OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	fecha
	[illegible]	[illegible]		CUARTA	15/[illegible]
	y [illegible]				
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]URA		PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS	
[illegible]	hormigón - metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	adobe o tapial o piedra	bloque de cemento (madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o entablado	ladrillo o piedra (tabla, etc.)	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol o marmetón	paja	cade (paja)	madera	zinc	eternit	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION / RECONSTRUCCION
no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	aluminio o hierro cortinas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	[illegible]	[illegible]	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	[illegible]	[illegible]	bueno	regular	malo	ruina	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CATASTRAL

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 3 1 4 0 1 0 6 0 0 0
(1) ISLA (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROPIEDAD HORIZONTAL

HOJA Nº 05

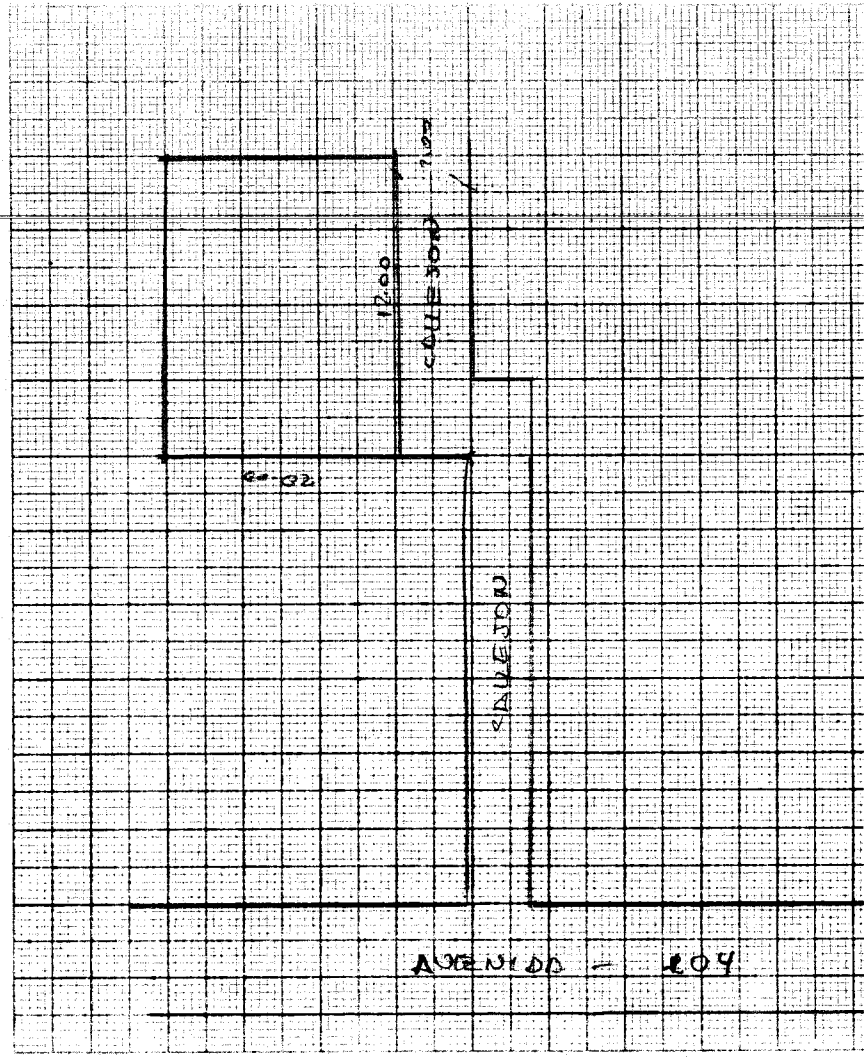
DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ELOY ALFARO
calle 323
Av. 204
Nº

(10) C A L L E 3 2 3 A V. 2 0 4
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS



DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 0 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 X LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + X 0 5 METROS
BAJO LA RASANTE X

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 X TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 X NO TIENE
2 FRAGMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 ✓ NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 2 4 0
(24) PERIMETRO 6 4
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificacion 1 X
con edificacion 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso 1 X
2

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

observaciones:

Trafc Sufiencia Cofregada

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/10/	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-14-01-06	
NOMBRES y/o RAZON:		2922222 (Erika Mendoza)
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Jose Holguin	
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	Cert. Avaluo (CV)
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Insp. por ingreso de Construcción y verificar área

Insp. 02/10/14 14:30

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se Verifica Construcción la primera de Estructura cubierta de Estructura de Madera-Zinc de 41,88m², la segunda de planta baja 41,82m² de 14°-A° Planta Alta 31,42m² de 14°- Cubierta de Estructura de Metal-Zinc, la tercera de 40,59 m² de 14°-A° Planta baja, Planta Alta de 42,59m² de 14° Cubierta de Estructura de Madera-Zinc y [illegible] de 14°- Cubierta de Estructura de Metal-Zinc.

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 02/10/2014

INFORME TÈCNICO:

[illegible]

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 0 · Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000285645

6/26/2014 12:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-14-01-06-000	240,00	$ 10.800,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HOLGUIN PALMA JOSE Y SRA.	

6/26/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 323 AVENIDA 204	2014	144867	285645

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 3,24	($ 0,03)	$ 3,21
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,05		$ 1,05
MEJORAS 2012	$ 1,36		$ 1,36
MEJORAS HASTA 2010	$ 9,25		$ 9,25
SOLAR NO EDIFICADO	$ 21,60		$ 21,60
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,62		$ 1,62
TOTAL A PAGAR			$ 38,09
VALOR PAGADO			$ 38,09
SALDO			$ 0,00

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Rosario Riera
RECAUDADORA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

46702

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46702:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de junio de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del Canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente doce metros y terreno del señro Rafael Villamarin. Por atras con dos metros y terreno de la señora America Santana. Por el costado derecho con dos metros y callejon publico mas dieciocho metros y terreno de Rafael Vasquez y Por el costado izquierdo con Veinte metos y terrenos del señor Felix Acosta. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.219 27/06/1994	820

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : lunes, 27 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 820 - Folio Final: 820
Número de Inscripción: 1.219 Número de Repertorio: 2.900
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de junio de 1994
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Tarqui del canton Manta. con una superficie total de
C i e n t o c u a r e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063960	Delgado Bailon Rosa Elena	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000063959	Holguin Palma Jose Ismael	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000074040 Cevallos Maria Rosa		Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:55 del martes, 30 de septiembre de 2014

A petición de: Sra. Erika Mendoza Moreira

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CERTIFICACION

Nº 393-3096

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que:

El predio propiedad del ***Sr. José Ismael Holguín Palma y Sra. Rosa Elena Delgado Bailón****, ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro, calle 323 y avenida 204 parroquia Tarqui del cantón Manta, clave catastral No. 3-14-01-06-000, según Escritura de Compraventa, otorgada por la Notaria Cuarta el 15 de junio de 1994 e inscrita el 27 de junio de 1994; Tiene las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 12,00m – Terreno del Sr. Rafael Villamarin*
Atrás*: 2,00m – Terreno de la Sra. América Santana*
Por el Costado derecho: *2,00m y callejón publico mas 18,00m y terreno de Rafael Vásquez*
Por el Costado izquierdo*: 20,00m- terreno del Sr. Félix Acosta*
Área: *140,00m2*

Manta, 07 de Octubre del 2014

Arq. Galo Alvarez Gonzalez
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
B.Garcia