



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3140107
B10649
BLN9

3140107

DMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71043



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19011810, certifico hasta el día de hoy 03/06/2019 14:53:11, la Ficha Registral Número 71043.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 03 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO



Información Municipal:
Dirección del Bien: ciudadela Eloy Alfaro

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terreno ubicados en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, específicamente en la Avenida Cuatro de Noviembre y Avenida León, (entrada a la ciudadela Eloy Alfaro) parroquia Tarqui, del Cantón Manta, los mismos que están individualizados entre sí, de mil ciento dieciséis metros cuadrados y ciento dos metros cuadrados respectivamente, pero que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, y tiene los siguientes linderos que se detallan a continuación: Por el frente: en veinte y tres metros sesenta centímetros con la Avenida Cuatro de Noviembre; Por atrás: treinta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Vicente Ochoa; Por el costado derecho: con treinta y ocho metros y lindera con la avenida Lenin; y, por el costado izquierdo lindera así, comenzando del lado del frente en línea vertical hacia el lado de atrás con veintiún metros y desde ese punto en línea horizontal hacia el lado izquierdo con quince metros, ambos lados linderan con propiedad de los herederos Andrade López y desde ese punto en línea vertical hacia atrás con veinte y dos metros y lindera con propiedad de la señora Zoila Triviño de Cedeño, bien inmueble que tiene un área total de Mil doscientos dieciocho metros cuadrados. la venta de estos inmuebles se la hace como cuerpo cierto y dentro de los linderos antes señalados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	986	02/jun./2004	12.423	12.441
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3859	20/dic./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 02 de junio de 2004

Número de Inscripción: 986

Tomo:21

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2249

Folio Inicial:12.423

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Folio Final:12.441

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de febrero de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos bienes inmuebles que estan individualizados entre sí, pero que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto de mil doscientos dieciocho metros cuadrados de área total, ubicado en la ciudadela Eloy Alfaro de la parroquia urbana Tarqui del canton Manta, específicamente en la avenida cuatro de noviembre y avenida Lenin.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 03 JUN 2019 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000066159	COMPANIA. LYGSA S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000066157	VITERI ANDRADE MARCOS HUGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000066158	CEVALLOS EVANS EVELYN ELIANA	CASADO(A)	MANTA	



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de diciembre de 2013

Número de Inscripción: 3859

Tomo:1

Nombre del Cantón: QUITO

Número de Repertorio: 8904

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CESION DE DERECHO ALTERNATIVO DE OPCION DE COMPRA Y COMPRAVENTA, Dos lotes de terreno ubicados en la ciudadela Eloy Alfaro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, específicamente en la Avenida Cuatro de Noviembre y Avenida León, (entrada a la ciudadela Eloy Alfaro) parroquia Tarqui, del Cantón Manta, los mismos que están individualizados entre sí, de mil ciento dieciséis metros cuadrados y ciento dos metros cuadrados respectivamente, pero que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	992277092001	COMPANIA LYGSA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	990263205001	COMPANIA INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL SA IGSA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1790075494001	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA.	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:53:11 del lunes, 03 de junio de 2019

A petición de: AUTOSHARECORP S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

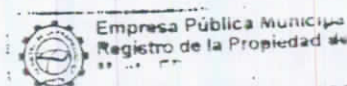
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha 03 JUN 2019 4:53
Pag 2 de 2

ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 169739

06/03/2019 15:33:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-14-01-07-000	1218,00	\$ 129.731,09	CALLE 323 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE	2019	401526	4341304
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C/A.INVERSIONES INMOBILIARIAS GUAYAQUIL S.A. IGSA		0990263205001	Costa Judicial			
06/03/2019 15:32:55 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 64,87	(\$ 3,89)	\$ 60,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,93	(\$ 3,83)	\$ 7,10
			MEJORAS 2012	\$ 14,44	(\$ 5,05)	\$ 9,39
			MEJORAS 2013	\$ 27,22	(\$ 9,53)	\$ 17,69
			MEJORAS 2014	\$ 28,74	(\$ 10,06)	\$ 18,68
			MEJORAS 2015	\$ 1,16	(\$ 0,41)	\$ 0,75
			MEJORAS 2016	\$ 10,24	(\$ 3,58)	\$ 6,66
			MEJORAS 2017	\$ 35,10	(\$ 12,29)	\$ 22,81
			MEJORAS 2018	\$ 147,95	(\$ 51,76)	\$ 96,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 236,36	(\$ 82,73)	\$ 153,63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 58,38		\$ 58,38
			TOTAL A PAGAR			\$ 452,24
			VALOR PAGADO			\$ 425,99
			SALDO			\$ 26,25

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Este documento está firmado electrónicamente.

FECHA:

Código de Verificación (CSV).

RECAUDACIÓN

T2800332010476

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



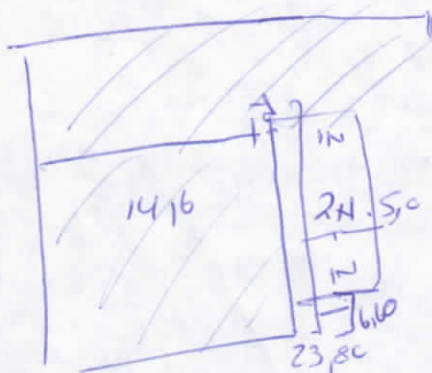
15-05-2019
Trunk 23,70
4 no acc
14,88 4/12
21,70
52,90

①

Rever
Datos de Inscripción de la Escritura.
o Ficha Registral Registro de propiedad

\$ 10,00

2624758 (0).



② Soluciones + Registro P. Municipio
Pago Predios. \$ 1.25



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

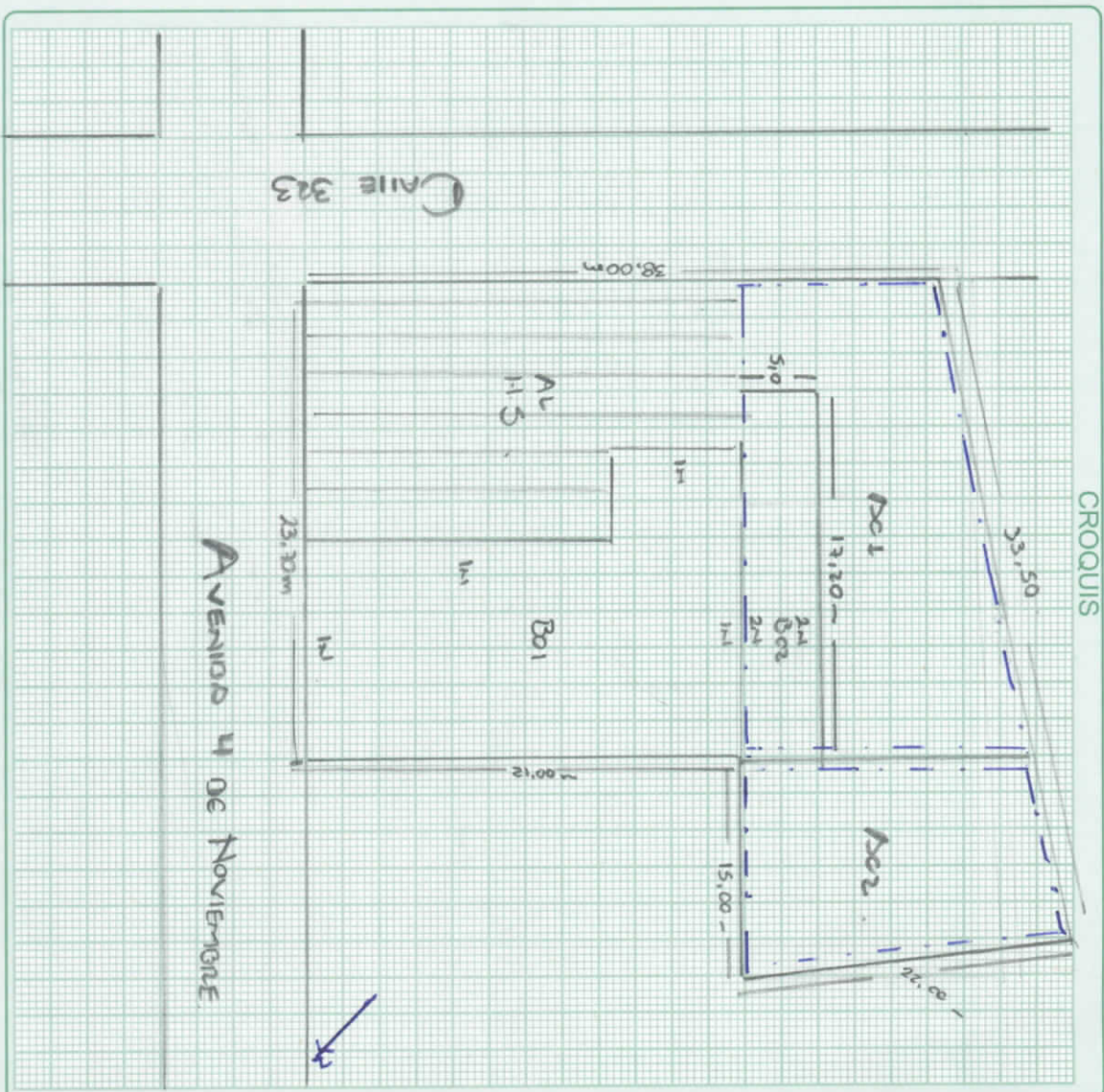
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		DIRECCION: <u>COLD. ECV MIFANO</u>	
DATOS GENERALES		Hoja N° <u>323 y 324 DE NOVENA</u>	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Calle <u>323 y 324 DE NOVENA</u>	
ZONA HOMOGENEA		Mz. <u> </u> Lote <u> </u>	
ZONA SEGUN VALOR		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐		10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
DATOS DEL LOTE			
11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
9 ASESORO AL LOTE			
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL			
13 MATERIAL DE LA CALZADA			
14 ACERA			
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE			
16 ALICANTILLADO			
17 ENERGIA ELECTRICA			
18 ALUMBRADO PUBLICO			
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO		CERRAMIENTO	
19 BAJO LA RASANTE		HORMIGON ARMADO	
20 AGUA POTABLE		MADERA	
21 DESAGUES		CANA	
22 ELECTRICIDAD		OTRO	
SERVICIOS DEL LOTE			
23 AREA			
24 PERIMETRO			
25 LONGITUD DEL FRENTE			
26 VALUO DEL LOTE			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐ ☐
28 CON EDIFICACION 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐ ☐
29 OTRO USO NOMBRE CODIGO	32 TOTAL DE BLOQUES ☐ ☐

OBSERVACIONES

INSTRICION - INI. JESSICAS
VEDO 14/06/2019



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

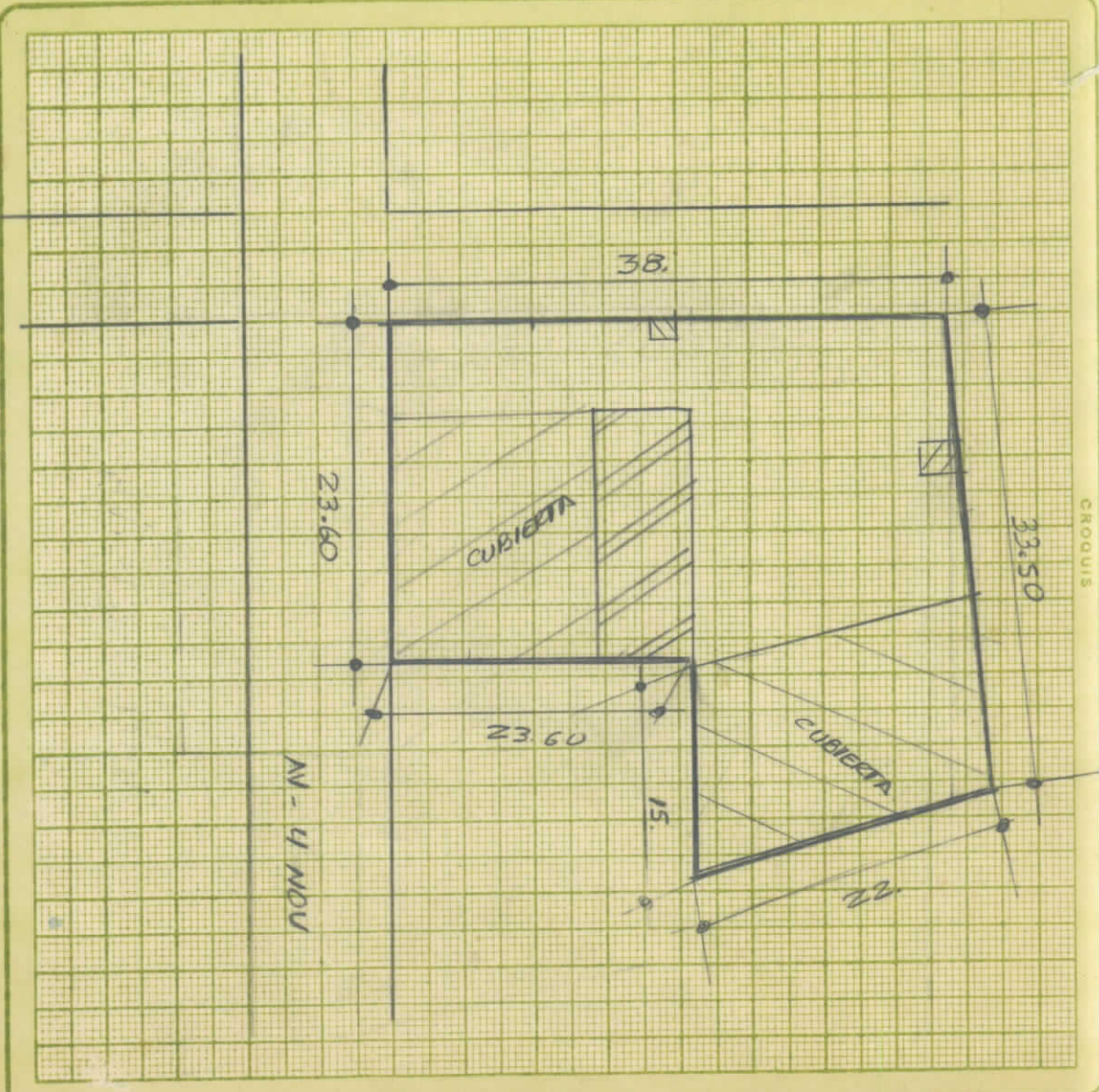
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ INC. ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 03190107	HOJA Nº _____
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEIZA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DIRECCION: BRVIA STA C/ADA. CALLE AN - 4 MOY.	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11) ☒ 2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
(8) ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☒ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA MARCA EN SOLLO BL. DE MAYOR ANCHURA		(12) SOBRE LA RASANTE 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100 ☐ 101 ☐ 102 ☐ 103 ☐ 104 ☐ 105 ☐ 106 ☐ 107 ☐ 108 ☐ 109 ☐ 110 ☐ 111 ☐ 112 ☐ 113 ☐ 114 ☐ 115 ☐ 116 ☐ 117 ☐ 118 ☐ 119 ☐ 120 ☐ 121 ☐ 122 ☐ 123 ☐ 124 ☐ 125 ☐ 126 ☐ 127 ☐ 128 ☐ 129 ☐ 130 ☐ 131 ☐ 132 ☐ 133 ☐ 134 ☐ 135 ☐ 136 ☐ 137 ☐ 138 ☐ 139 ☐ 140 ☐ 141 ☐ 142 ☐ 143 ☐ 144 ☐ 145 ☐ 146 ☐ 147 ☐ 148 ☐ 149 ☐ 150 ☐ 151 ☐ 152 ☐ 153 ☐ 154 ☐ 155 ☐ 156 ☐ 157 ☐ 158 ☐ 159 ☐ 160 ☐ 161 ☐ 162 ☐ 163 ☐ 164 ☐ 165 ☐ 166 ☐ 167 ☐ 168 ☐ 169 ☐ 170 ☐ 171 ☐ 172 ☐ 173 ☐ 174 ☐ 175 ☐ 176 ☐ 177 ☐ 178 ☐ 179 ☐ 180 ☐ 181 ☐ 182 ☐ 183 ☐ 184 ☐ 185 ☐ 186 ☐ 187 ☐ 188 ☐ 189 ☐ 190 ☐ 191 ☐ 192 ☐ 193 ☐ 194 ☐ 195 ☐ 196 ☐ 197 ☐ 198 ☐ 199 ☐ 200 ☐ 201 ☐ 202 ☐ 203 ☐ 204 ☐ 205 ☐ 206 ☐ 207 ☐ 208 ☐ 209 ☐ 210 ☐ 211 ☐ 212 ☐ 213 ☐ 214 ☐ 215 ☐ 216 ☐ 217 ☐ 218 ☐ 219 ☐ 220 ☐ 221 ☐ 222 ☐ 223 ☐ 224 ☐ 225 ☐ 226 ☐ 227 ☐ 228 ☐ 229 ☐ 230 ☐ 231 ☐ 232 ☐ 233 ☐ 234 ☐ 235 ☐ 236 ☐ 237 ☐ 238 ☐ 239 ☐ 240 ☐ 241 ☐ 242 ☐ 243 ☐ 244 ☐ 245 ☐ 246 ☐ 247 ☐ 248 ☐ 249 ☐ 250 ☐ 251 ☐ 252 ☐ 253 ☐ 254 ☐ 255 ☐ 256 ☐ 257 ☐ 258 ☐ 259 ☐ 260 ☐ 261 ☐ 262 ☐ 263 ☐ 264 ☐ 265 ☐ 266 ☐ 267 ☐ 268 ☐ 269 ☐ 270 ☐ 271 ☐ 272 ☐ 273 ☐ 274 ☐ 275 ☐ 276 ☐ 277 ☐ 278 ☐ 279 ☐ 280 ☐ 281 ☐ 		

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25) sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☒
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
sin uso otro uso	1 ☐ 2 ☒ 3 ☐
otro uso	4 ☐
nombre	código
26)	27)
28)	29)
30)	31)
32)	33)
34)	35)
36)	37)
38)	39)
40)	41)
42)	43)
44)	45)
46)	47)
48)	49)
50)	51)
52)	53)
54)	55)
56)	57)
58)	59)
60)	61)
62)	63)
64)	65)
66)	67)
68)	69)
70)	71)
72)	73)
74)	75)
76)	77)
78)	79)
80)	81)
82)	83)
84)	85)
86)	87)
88)	89)
90)	91)
92)	93)
94)	95)
96)	97)
98)	99)
100)	101)
102)	103)
104)	105)
106)	107)
108)	109)
110)	111)
112)	113)
114)	115)
116)	117)
118)	119)
120)	121)
122)	123)
124)	125)
126)	127)
128)	129)
130)	131)
132)	133)
134)	135)
136)	137)
138)	139)
140)	141)
142)	143)
144)	145)
146)	147)
148)	149)
150)	151)
152)	153)
154)	155)
156)	157)
158)	159)
160)	161)
162)	163)
164)	165)
166)	167)
168)	169)
170)	171)
172)	173)
174)	175)
176)	177)
178)	179)
180)	181)
182)	183)
184)	185)
186)	187)
188)	189)
190)	191)
192)	193)
194)	195)
196)	197)
198)	199)
200)	201)
202)	203)
204)	205)
206)	207)
208)	209)
210)	211)
212)	213)
214)	215)
216)	217)
218)	219)
220)	221)
222)	223)
224)	225)
226)	227)
228)	229)
230)	231)
232)	233)
234)	235)
236)	237)
238)	



00861763019A
CHALLET NCELA
PULL.
Sells cowboys tips
07-02-07
SUMA CAT Y Sello TH.
HALL MAC 220 kg
Sello canch. hipol. Amparo
Y X-O-S
Sello SH revolv.
Sello STC 1410 g Revolv

DATOS DEL PROPIETARIO